



Niederschrift

Sitzung des Finanzausschusses der Gemeinde Lüdersdorf

Sitzungstermin: Dienstag, 28.06.2022

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr

Sitzungsende: 18:48 Uhr

Ort, Raum: im Foyer / Eingangsbereich Schule Lüdersdorf i. Meckl. -
Regionale Schule mit Grundschule Wahrsow, Hauptstraße 21

Anwesend

Vorsitzende/r
Volker Thiel

Mitglieder

Andre Hirndorf

Magitta Koppe

Frank Rathke

Daniel Charigault

ab 18:16 Uhr

Nils Dümcke

Protokollführung

Katharina Kunde

Abwesend

Mitglieder

Sigrid Sandmann

Entschuldigt

Weiterhin anwesend:

Lena Mette, Amt Schönberger Land

Herr Geppert, stellv. Mitglied im Finanzausschuss

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde

- 3 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 01.02.2022
- 5 Öffentliche Vorlagen
- 5.1 Richtlinie zur Vergabe von landwirtschaftlich genutztem Pachtland der Gemeinde Lüdersdorf hier: Überarbeitung 4/967/2022
- 5.2 Bauvorhaben Umbau Gebäude, Neubau Gerätehaus Feuerwehr Boitin - Resdorf, Bestätigung der Eilentscheidung des Bürgermeisters zur überplanmäßigen Bereitstellung von investiven Haushaltsmitteln 4/970/2022
- 6 Informationen und Anfragen

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende, Herr Thiel, begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2 Einwohnerfragestunde

Herr Geppert spricht die Richtlinie zur Vergabe von landwirtschaftlich genutztem Pachtland in der Gemeinde Lüdersdorf an. Er hinterfragt den Inhalt des II. Nr. 1 und die Bezeichnung „Gemeindevorstand“ in der Richtlinie.

Hierzu sprechen Herr Thiel und Herr Rathke.

Herr Thiel weist darauf hin, dass Änderungen zur Richtlinie unter TOP 5.1 beraten werden und die Anmerkungen von Herrn Geppert in die Beratung einfließen.

3 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

Beschluss:

Der Finanzausschuss der Gemeinde Lüdersdorf bestätigt die vorstehende Tagesordnung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	0

4 **Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 01.02.2022**

Beschluss:

Der Finanzausschuss der Gemeinde Lüdersdorf genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 01.02.2022.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	0

5 **Öffentliche Vorlagen**

5.1 **Richtlinie zur Vergabe von landwirtschaftlich genutztem Pachtland der Gemeinde Lüdersdorf hier: Überarbeitung** **4/967/2022**

Der Ausschussvorsitzende erläutert den Sachverhalt.

Es entsteht eine rege Diskussion über zu ändernde Inhalte in der Richtlinie, an der sich alle Ausschussmitglieder beteiligen.

Ab 18:16 Uhr nimmt Herr Charigault an der Sitzung teil, sodass fortan 6 Ausschussmitglieder präsent sind.

Herr Charigault teilt ein Dokument mit den vor der Sitzung erarbeiteten Änderungswünschen aus.

Resultat der Diskussion sind folgende Änderungen:

- In der gesamten Richtlinie ist das Wort „Gemeindevorstand“ durch „Gemeindevertretung“ zu ersetzen.
- II Nr. 1 : Das Wort „Neuverpachtungen“ ist durch das Wort „Verpachtungen“ zu ersetzen.
- III Nr. 1: Die zur Verteilung stehenden Pachtflächen werden durch das Amt Schönberger Land im amtlichen Mitteilungsblatt und über die Homepage des Amtes Schönberger Land ausgeschrieben.
- VII Nr. 1: Die Pachtdauer für landwirtschaftliches Kulturland beträgt 12 Jahre.
- VII Nr. 4: Diese Richtlinie ist Bestandteil des Pachtvertrages.
- VII Nr. 5: Die Anpassung des Pachtzinses ist jeweils alle 3 Jahre beginnend mit dem Datum des Vertragsbeginns durch den Verpächter möglich. Näheres regelt der Pachtvertrag. Eine Anpassung erfolgt in Anwendung des Verbraucherpreisindex.
- VII Nr. 6: Die Gebühren für den Wasser- und Bodenverband trägt der Pächter.

Damit die Richtlinie nicht die Intension des Ausschusses verfehlt wird die Verwaltung gebeten, alle Pachtverträge zum nächstmöglichen Zeitpunkt zu kündigen. Alle Pachtflächen sollen ein Vergabeverfahren durchlaufen und eine stillschweigende Verlängerung soll ausgeschlossen sein.

Beschluss:

Der Finanzausschuss empfiehlt:

Die Gemeindevertretung Lüdersdorf beschließt die „Richtlinie zur Vergabe von landwirtschaftlich genutztem Pachtland der Gemeinde Lüdersdorf“ mit den oben genannten Änderungen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	0

**5.2 Bauvorhaben Umbau Gebäude, Neubau Gerätehaus
Feuerwehr Boitin - Resdorf,****Bestätigung der Eilentscheidung des
Bürgermeisters zur überplanmäßigen
Bereitstellung von investiven Haushaltsmitteln****4/970/2022**

Herr Thiel erläutert den Sachverhalt.

Beschluss:

Der Finanzausschuss empfiehlt: Die Gemeindevertretung Lüdersdorf bestätigt die Eilentscheidung des Bürgermeisters Herrn Dr. Huzel gemäß der Anlage. Als Deckungsquelle für die fehlenden Haushaltsmittel werden Gelder aus der Maßnahme 12600 096 16 Neubau Feuerwehr Palingen verwendet. Diese Maßnahme wird nicht komplett in diesem Jahr zur Baudurchführung kommen. Eine Haushaltsanpassung dieser Maßnahme für das Jahr 2023 wird berücksichtigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	0

6 Informationen und Anfragen

Wortmeldungen zu diesem Tagesordnungspunkt liegen nicht vor.

Vorsitz:

Protokollführung:

Volker Thiel

Katharina Kunde