

# Gemeinde Lüdersdorf

## Niederschrift

---

### **Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf**

---

**Sitzungstermin:** Dienstag, 05.07.2022

**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr

**Sitzungsende:** 19:50 Uhr

**Ort, Raum:** im Mehrzweckraum in der Dreifelderhalle Wahrsow,  
Hauptstraße 21

---

#### **Anwesend**

Vorsitzende/r  
Frank Arnold

Mitglieder  
Uwe Harder  
René Tareilus  
Tillmann Ober  
Annika Sachse  
Hans-Peter Schulz  
Bernhard Strutz

Protokollführung  
Christoph Kappel

#### **Tagesordnung**

##### **Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 07.06.2022
- 5 Öffentliche Vorlagen

5.1 Bebauungsplan Nr. 6a, 2. Änderung für das 4/965/2022  
Flohmarktgelände in Herrnburg  
- Anträge auf Abweichung von der Festsetzung zur  
Einfriedung gem. § 67 Abs. 3 BauGB -

6 Informationen und Anfragen

6.1 Beleuchtung Radweg Lüdersdorf/Herrnburg

## **Nichtöffentlicher Teil**

7 Bauangelegenheiten

8 Informationen und Anfragen

8.1 Neubau Feuerwehr Palingen, Grundstücksproblematik

8.2 Aufforstung landeseigener Flächen

8.3 Sachstand der Bearbeitung „neues Gewerbegebiet“  
(Informationen nach der Sitzung)

8.4 Nächster Sitzungstermin

## **Protokoll Öffentlicher Teil**

---

### **1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit**

Der Ausschussvorsitzende Herr Arnold begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

---

### **2 Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Fragen gestellt.

---

### **3 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

#### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf bestätigt die vorstehende Tagesordnung.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
7	0	0

---

#### 4 **Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 07.06.2022**

##### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 07.06.2022.

##### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimme	Enthaltung/en
6	1	0

---

#### 5 **Öffentliche Vorlagen**

---

##### 5.1 **Bebauungsplan Nr. 6a, 2. Änderung für das Flohmarktgelände in Herrnburg** **4/965/2022** **- Anträge auf Abweichung von der Festsetzung zur Einfriedung gem. § 67 Abs. 3 BauGB -**

Der Ausschussvorsitzende Herr Arnold erläutert den Sachverhalt. Die Ausschussmitglieder diskutieren über die einzelnen Beschlussvorschläge und deren praktische Anwendung an einer Hecke oder einem Zaun. Die Minimierung einer Hecke oder eines Zaunes auf 0,8 m kurz vor der jeweiligen Grundstücksausfahrt ist speziell bei Zäunen aufwendig, aber möglich. Die jeweilige Länge des Zaunes oder der Hecke die vor der Grundstücksausfahrt auf 0,8 m Höhe verkürzt werden muss (Sichtdreieck), ist fachtechnisch zu ermitteln. Es muss die freie Sicht des Fahrers, der von dem Grundstück fährt, immer gegeben sein. Um eine kostenintensive nochmalige Änderung des B-Planes Nr.6a, 2. Änderung zu vermeiden, schlägt der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf die Entscheidung im Einzelfall vor. Aufgrund der überschaubaren Anzahl an Anträgen ist dieser Aufwand machbar.

##### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf empfiehlt. Die Festsetzung bleibt wie in der 2. Änderung des B-Plan Nr. 6a bestehen. Anträge auf Abweichung werden im Einzelfall unter Berücksichtigung der Einhaltung der Sichtdreiecke entschieden.

##### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en	
7	0	0	

---

#### 6 **Informationen und Anfragen**

---

##### 6.1 **Beleuchtung Radweg Lüdersdorf/Herrnburg**

Information vom Amt. Leider konnte die Firma Pruß krankheitsbedingt den Beginn der Arbeiten zur Stellung der Beleuchtung in der 26. KW nicht halten. Es wurde

---

zugesagt in der 27. KW mit der Realisierung zu beginnen.

Vorsitz:

Protokollführung:

---

Frank Arnold

---

Christoph Kappel