



## Niederschrift

---

### **Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung der Stadt Schönberg**

---

**Sitzungstermin:** Dienstag, 06.09.2022  
**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 21:44 Uhr  
**Ort, Raum:** Foyer der Palmberg-Halle, R.-Hartmann-Str. 2a, 23923 Schönberg

---

#### **Anwesend**

Vorsitzende/r  
Christian Zwiebelmann

Mitglieder  
Ronny Arnold  
Marian Stickel  
Jörn Callies  
Jörg Kappel  
Michael Lange  
Torsten Boye

Protokollführung  
Gundela Prahl

Weiterhin anwesend:  
Frau Kuttner, Herr Cahrls, Herr Petters – Peters Berg Entwicklung GbR  
Herr Maack jun., Frau Maack sen., Herr Maack sen.  
Herr Lenz, Ostseezeitung  
Herr Lippold, Ortsvorsteher Lockwisch

#### **Tagesordnung**

##### **Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Genehmigung der Tagesordnung

- |     |  |            |
|-----|--|------------|
| 3   | Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 07.06.2022  |            |
| 4   | Beantwortung von Fragen aus vorangegangenen Sitzungen  |            |
| 5   | Einwohnerfragestunde   |            |
| 5.1 | Grünschnittannahme   |            |
| 5.2 | Gestaltung Straße Lockwisch  |            |
| 6   | Öffentliche Vorlagen   |            |
| 6.1 | Satzung der Stadt Schönberg über einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 1 "Solarpark Rupensdorf"<br>- Aufstellungsbeschluss -                         | 4/17/2022  |
| 6.2 | Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahren am Petersberger Weg<br>- Grundsatzbeschluss -   | 4/19/2022  |
| 6.3 | Antrag auf Genehmigung zum Rückbau der Scheune in der Karpfenteichanlage auf dem KiTa-Gelände<br>- Grundsatzbeschluss -                                  | 4/23/2022  |
| 6.4 | Dorferneuerung Dorf Lockwisch Stadt Schönberg<br>Zustimmung Eilentscheidung des Bürgermeisters zum 1. Nachtrag   | 4/16/2022  |
| 6.5 | Vergabeangelegenheiten: Grundsatzbeschluss für die Beschaffung der Schutzbekleidung und Ausrüstungsgegenstände der Gemeindewehr Schönberg                | 3/120/2022 |
| 6.6 | Grundsatzbeschluss zur Ausschreibung des Winterdienstes in der Stadt Schönberg und deren Ortsteile für die gemeindlichen Straßen und Gehwege             | 3/121/2022 |
| 6.7 | Ergänzungssatzung der Stadt Dassow für den Bereich "Teilgartenstraße 3"<br>- Beteiligung der Stadt Schönberg als Nachbarstadt -                          | 4/996/2022 |
| 6.8 | 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Dassow in der Fassung der Neubekanntmachung 2019<br>- Beteiligung der Stadt Schönberg als Nachbarstadt - | 4/999/2022 |
| 7   | Informationen und Anfragen   |            |

## **Protokoll**

### **Öffentlicher Teil**

---

---

## 1 Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Zwiebelmann begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

---

## 2 Genehmigung der Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung der Stadt Schönberg bestätigt die vorstehende Tagesordnung.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
7	0	0

---

## 3 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 07.06.2022

### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung der Stadt Schönberg genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 07.06.2022.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
7	0	0

---

## 4 Beantwortung von Fragen aus vorangegangenen Sitzungen

keine

---

## 5 Einwohnerfragestunde

---

### 5.1 Grünschnittannahme

Bürger fragen an, wann die im Amtsblatt angekündigte Grünschnittannahme in diesem Jahr beginnt oder ob diese erst im nächsten Jahr möglich ist.

Herr Zwiebelmann gibt die Auskunft, dass dieses so angedacht ist, aber es noch keinen Termin gibt.

Herr Stickel teilt mit, dass es dazu noch keinen Beschluss gibt.

---

### 5.2 Gestaltung Straße Lockwisch

Frau Maack fragt zur Gestaltung Straße Lockwisch nach, da aus der Beschlussvorlage nicht genau hervorgeht welche Farbe die Gehwegsteine haben und ob die Steine gerumpelt sind.

Die Farbe der Steine für den Gehweg sollte doch mehrfarbig sein und nicht nur

---

gelb.

Frau Prahl teilt dazu mit, dass die Materialien so ausgeschrieben worden sind wie die Stadt es beschlossen hat. Hier in der Vorlage geht es um einen anderen Hersteller und darum, mehrere Formate verwenden zu können. Durch die Handmischung der Steine wird die Mehrfarbigkeit erzielt, jede Palette ist unterschiedlich.

---

## 6 Öffentliche Vorlagen

---

### 6.1 **Satzung der Stadt Schönberg über einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 1 "Solarpark Rupensdorf"** **4/17/2022**

#### **- Aufstellungsbeschluss -**

Es besteht mehrheitlich die Auffassung, dass der Geltungsbereich vergrößert wurde.

Es wird der Antrag gestellt, den Beschluss zur Klärung zurückzustellen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
7	0	0

---

### 6.2 **Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahren am Petersberger Weg** **4/19/2022**

#### **- Grundsatzbeschluss -**

Dazu bekommen die Anwesenden der GbR 10 Minuten Rederecht. Es werden Ausführungen über die Vorstellungen der GbR über zur Entwicklung dieses Gebietes gemacht.

Nach anhaltender Diskussion unter den Anwesenden wird vom Bauausschussvorsitzenden der Antrag gestellt, die Beschlussfassung zurückzustellen, damit sich die Stadt vor einer Beschlussfassung mit einem Fachplaner und mit dem Landkreis zu diesem Antrag abstimmen kann.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	1

19:41 Uhr verlassen die Vertreter der GbR die Sitzung.

---

### 6.3 **Antrag auf Genehmigung zum Rückbau der Scheune in der Karpfenteichanlage auf dem KiTa-Gelände** **4/23/2022**

#### **- Grundsatzbeschluss -**

Es wird sich angeregt über den Erhalt und den Abriss ausgetauscht.

#### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung empfiehlt:

Die Stadtvertretung der Stadt Schönberg beschließt dem Antrag auf Genehmigung zum Rückbau der Scheune auf der Karpfenteichanlage durch den

---

Verein „Unternehmen für Schönberg e.V.“ zuzustimmen. Der Stadt Schönberg dürfen durch den Rückbau keine Kosten entstehen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
4	1	2

---

**6.4 Dorferneuerung Dorf Lockwisch Stadt Schönberg**  
**Zustimmung Eilentscheidung des Bürgermeisters** **4/16/2022**  
**zum 1. Nachtrag**

Dazu spricht Herr Lippold, dass alles dafür getan werden sollte, um die Gefahr auszuschließen die Förderung für die Maßnahme zu verlieren.

Herr Zwiebelmann teilt mit, dass der Hauptausschuss der Beschlussvorlage bereits zugestimmt hat.

Herr Stickel stellt den Antrag, dass die Farbe der Gehwegsteine und gerumpelte Steine - wie beschlossen - verwendet werden. Mit der Auswahl der technischen Leuchte ist er nicht einverstanden. Es soll der Grundsatzbeschluss, welche Leuchten generell verwendet werden, herausgesucht werden.

Unter der Voraussetzung, dass nur die Verwendung von mehr Pflastergrößen und nicht die Pflasterart und die Farbe geändert wurden, fasst der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung folgenden

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung empfiehlt:

Die Stadtvertretung Schönberg stimmt der getroffenen Eilentscheidung für das Bauvorhaben Dorferneuerung Lockwisch zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	1

Herr Lippold verlässt um 20:02 Uhr die Sitzung.

---

**6.5 Vergabeangelegenheiten: Grundsatzbeschluss für**  
**die Beschaffung der Schutzbekleidung und**  
**Ausrüstungsgegenstände der Gemeindefeuerwehr** **3/120/2022**  
**Schönberg**

Die Beschaffung wird mehrheitlich befürwortet.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung empfiehlt:

Die Stadtvertretung fasst den Grundsatzbeschluss zur Beschaffung der Schutzbekleidung und Ausrüstungsgegenstände der Gemeindefeuerwehr Schönberg. Die Durchführung des Vergabeverfahrens einschließlich der Zuschlagsentscheidung wird an das Amt delegiert.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
7	0	0

---

**6.6 Grundsatzbeschluss zur Ausschreibung des Winterdienstes in der Stadt Schönberg und deren Ortsteile für die gemeindlichen Straßen und Gehwege** **3/121/2022**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung empfiehlt:

Die Stadtvertretung Schönberg fasst den Grundsatzbeschluss zur Ausschreibung des Winterdienstes in der Stadt Schönberg und allen Ortsteilen auf gemeindlichen Straßen und Gehwegen. Die Durchführung des Vergabeverfahrens einschließlich der Auftragserteilung wird an das Amt Schönberger Land delegiert.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
7	0	0

---

**6.7 Ergänzungssatzung der Stadt Dassow für den Bereich "Teilgartenstraße 3" 4/996/2022**  
**- Beteiligung der Stadt Schönberg als Nachbarstadt**  
-

**Beschluss:**

Die Stadt Schönberg hat zur Ergänzungssatzung der Stadt Dassow für den Bereich Teilgartenstraße 3 keine weiteren Anregungen oder Hinweise vorzubringen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
7	0	0

---

**6.8 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Dassow in der Fassung der Neubekanntmachung 2019 4/999/2022**  
**- Beteiligung der Stadt Schönberg als Nachbarstadt**  
-

**Beschluss:**

Die Stadt Schönberg hat zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Dassow in der Fassung der Neubekanntmachung 2019 keine weiteren Anregungen oder Hinweise vorzubringen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
1	0	6

---

**7 Informationen und Anfragen**

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Wortmeldungen vor.

---

Vorsitz:

---

Christian Zwiebelmann

Protokollführung:

---

Gundela Prah