



## Niederschrift

---

### Sitzung der Stadtvertretung der Stadt Schönberg

---

**Sitzungstermin:** Donnerstag, 22.09.2022

**Sitzungsbeginn:** 19:31 Uhr

**Sitzungsende:** 22:49 Uhr

**Ort, Raum:** Foyer der Palmberg-Halle, R.-Hartmann-Str. 2a, 23923 Schönberg

---

#### **Anwesend**

Vorsitzende/r  
Stephan Korn

#### Mitglieder

Sebastian Busse

Michael Heinze

Annette Behr

Reiner Behrens

Jörn Callies

Rainer Jörke

Michael Lange

Felix Oeser

Thorsten Schlaberg

Annemarie Schoodt

Daniel Schwabe

bis 21:31 Uhr

Marian Stickel

Christian Zwiebelmann

bis 22:47 Uhr

Egbert Lippold

#### Protokollführung

Maria Wilhelms

#### **Abwesend**

#### Mitglieder

Ronny Arnold

Unentschuldigt

Jessica Dörre

Entschuldigt

Fred Hauser

Entschuldigt

Jörg Kappel

Entschuldigt

Marco Lau

Unentschuldigt

Weiterhin anwesend:

7 Einwohner

Herr Lenschow, Amtsvorsteher des Amtes Schönberger Land

Herr Lehmann, Leitender Verwaltungsbeamter des Amtes Schönberger Land

Herr Lange vom Ingenieurbüro Möller

## **Tagesordnung**

### **Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit
  - 2 Genehmigung der Tagesordnung
  - 3 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 24.05.2022 - öffentlicher Teil
  - 4 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 28.06.2022 - öffentlicher Teil
  - 5 Bekanntgabe von Beschlüssen aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung der Stadtvertretung
  - 6 Bericht über den Abarbeitungsstand gefasster Beschlüsse
  - 7 Bericht des Bürgermeisters und Aussprache
  - 8 Einwohnerfragestunde
  - 9 Beantwortung von Fragen durch den Amtsvorsteher und den Leitenden Verwaltungsbeamten
  - 10 Öffentliche Vorlagen
    - 10.1 Satzung der Stadt Schönberg über einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 1 "Solarpark Rupensdorf" - Aufstellungsbeschluss - 4/17/2022
    - 10.2 3. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Schönberg über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes Stepenitz-Maurine 2/284/2022
    - 10.3 1. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Schönberg über die Erhebung einer Hundesteuer 2/299/2022
    - 10.4 Vergabeangelegenheiten: Grundsatzbeschluss für die Beschaffung der Schutzbekleidung und Ausrüstungsgegenstände der Gemeindewehr Schönberg 3/120/2022
-

- |           |   |            |
|-----------|---|------------|
| 10.5      | Grundsatzbeschluss zur Ausschreibung des Winterdienstes in der Stadt Schönberg und deren Ortsteile für die gemeindlichen Straßen und Gehwege        | 3/121/2022 |
| 10.6      | Dorferneuerung Dorf Lockwisch Stadt Schönberg<br>Zustimmung Eilentscheidung des Bürgermeisters zum 1. Nachtrag                                      | 4/16/2022  |
| 10.7      | Antrag auf Genehmigung zum Rückbau der Scheune in der Karpfenteichanlage auf dem KiTa-Gelände<br>- Grundsatzbeschluss -                             | 4/23/2022  |
| 10.8      | Annahme und Entsorgung von Grünschnitt und Gartenabfällen unter Abschluss einer Kooperationsvereinbarung  | 4/47/2022  |
| 10.9      | Bestätigung einer Eilentscheidung des Bürgermeisters zum Breitbandausbau durch den Landkreis Nordwestmecklenburg                                    | 4/984/2022 |
| 10.1<br>0 | Jahresabschluss 2021 der Grundstücksgesellschaft Stadt Schönberg mbH  | 6/566/2022 |
| 10.1<br>1 | Bericht über die Beteiligung der Stadt Schönberg an Unternehmen, gemäß § 73 Abs. 3 KV M-V (Fortschreibung - Grundlage Jahresabschluss 2021 der GGS) | 6/567/2022 |
| 11        | Informationen und Anfragen  |            |
| 11.1      | Verkehrsberuhigung Marienstraße   |            |
| 11.2      | Geschwindigkeitstafel   |            |

## **Protokoll**

### **Öffentlicher Teil**

---

#### **1 Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Herr Bürgermeister Korn begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 14 Stadtvertreter anwesend.

---

#### **2 Genehmigung der Tagesordnung**

Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

##### **Beschluss:**

Die Stadt Schönberg bestätigt die vorstehende Tagesordnung.

---

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
14	0	0

---

**3 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 24.05.2022 - öffentlicher Teil**

Der Bürgermeister erläutert den Änderungsgrund.

**Beschluss:**

Die Stadt Schönberg genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 24.05.2022 - öffentlicher Teil unter Berücksichtigung, dass im Tagesordnungspunkt 10.2 „Finanzierung Gewerbegebiet Schönberg“ die Variante B gestrichen wird.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
12	0	2

---

**4 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 28.06.2022 - öffentlicher Teil****Beschluss:**

Die Stadt Schönberg genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 28.06.2022 - öffentlicher Teil.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
12	0	2

---

**5 Bekanntgabe von Beschlüssen aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung der Stadtvertretung**

Der Bürgermeister gibt die Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung wie folgt bekannt:

Der Abschluss eines 1. Nachtrages zum Pachtvertrag mit dem Bürgerwindpark Schönberg GmbH wurde zunächst ausgesetzt.

Die Stadtvertretung beschließt die erste Ergänzung zum städtebaulichen Rahmenvertrag zur Entwicklung eines großflächigen Wohngebietes (westlicher Stadtrandbereich).

Die Grundstücksangelegenheit Gemarkung Lockwisch, Flur 1, Flurstück 128/7 wird zurückgestellt (Zufahrt FFW).

Die Stadt Schönberg stimmt einem Antrag auf Beschulung an einer örtlich nicht zuständigen Schule nicht zu.

---

**6 Bericht über den Abarbeitungsstand gefasster Beschlüsse**

Der Bericht liegt allen Stadtvertretern vor.

---

---

## 7 Bericht des Bürgermeisters und Aussprache

Herr Bürgermeister Korn berichtet über wichtige Angelegenheiten der Stadt. Herr Heinze erhält als Finanzausschussvorsitzender das Wort. In der letzten Finanzausschusssitzung (15.09.2022) war man nicht beschlussfähig, wodurch die Sitzung nicht stattfand. Es wird darum gebeten, sein Mandat ernst zu nehmen, schließlich soll der Wählerwillen erfüllt werden. Sollte man doch einmal an einer Sitzung nicht teilnehmen, wird um eine rechtzeitige Abmeldung gebeten. Es wird weiterhin darauf aufmerksam gemacht, dass Vertreterregelungen getroffen wurden, die im Falle der Verhinderung zum Tragen kommen.

An dieser Stelle wird darauf aufmerksam gemacht, dass das für alle Stadtvertretungen und Fachausschüsse gilt.

---

## 8 Einwohnerfragestunde

Es sind 7 Einwohner aus Lockwisch anwesend, die Nachfragen bezüglich des aktuellen Bauvorhabens haben.

Es kommt die Frage nach einem aktuellen Zeitplan, Gestaltungsfragen und die Frage nach der Umleitung auf.

Aufgrund von Lieferverzögerungen kann nicht abschließend auf alle Fragen geantwortet werden, so dass die Einwohner gebeten werden abzuwarten. Die involvierten Baufirmen sind sehr erfahren, so dass man davon ausgehen kann, dass man lange auf sein Grundstück fahren kann.

---

## 9 Beantwortung von Fragen durch den Amtsvorsteher und den Leitenden Verwaltungsbeamten

Herr Bürgermeister Korn erklärt den Grund für die Aufnahme des Tagesordnungspunktes.

Herrn Lehmann und Herrn Lenschow wird das Wort erteilt, um die Ausführungen der Verwaltung auf die Fragen der Stadt zu verlesen.

Die Stadtvertreter einigen sich darauf, dass der Bericht dem Protokoll angefügt werden soll. Herr Lehmann stimmt dem zu.

Anlage 1 2022-09-02 Stadt Schönberg - Abarbeitungsstand Beschlüsse - Öffentlicher Teil

---

## 10 Öffentliche Vorlagen

---

### 10.1 Satzung der Stadt Schönberg über einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 1 "Solarpark Rupensdorf" 4/17/2022 - Aufstellungsbeschluss -

Es wird festgestellt, dass am 17.03.2022 bereits ein Grundsatzbeschluss gefasst wurde. Auf dieser Grundlage sollte mit den Investoren gesprochen werden. Nun wird ein vorhabenbezogener B-Plan von der Verwaltung empfohlen.

#### **Beschluss:**

1. Die Stadtvertretung der Stadt Schönberg beschließt den Beschluss vom 17.03.2022 zu widerrufen.
-

2. Die Stadtvertretung Schönberg beschließt die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 1 „Solarpark Rupensdorf“ gem. § 12 BauGB.
3. Der Geltungsbereich umfasst die nördlichen Flächen der Bahntrasse entlang der Bahnlinie Lübeck - Bad Kleinen im Bereich der Ortschaft Rupensdorf die folgenden Flurstücke: Gemarkung Rupensdorf, Flur 1, Flurstücke 1, 4, 5, 8, 9/2, 12/2, 13/2, 16/4, 17/2, 22, 23
4. Ziel des Bebauungsplans ist ein sonstiges Sondergebiet gem. § 11 BauNVO.
5. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
13	0	1

**10.2 3. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Schönberg über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes Stepenitz-Maurine**

**2/284/2022**

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung beschließt die 3. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Schönberg über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes Stepenitz-Maurine.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
14	0	0

**10.3 1. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Schönberg über die Erhebung einer Hundesteuer**

**2/299/2022**

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung beschließt die 1. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Schönberg über die Erhebung einer Hundesteuer.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
14	0	0

**10.4 Vergabeangelegenheiten: Grundsatzbeschluss für die Beschaffung der Schutzbekleidung und Ausrüstungsgegenstände der Gemeindefeuerwehr Schönberg**

**3/120/2022**

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung fasst den Grundsatzbeschluss zur Beschaffung der Schutzbekleidung und Ausrüstungsgegenstände der Gemeindefeuerwehr Schönberg.

Die Durchführung des Vergabeverfahrens einschließlich der Zuschlagsentscheidung wird an das Amt delegiert.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
14	0	0

---

**10.5 Grundsatzbeschluss zur Ausschreibung des Winterdienstes in der Stadt Schönberg und deren Ortsteile für die gemeindlichen Straßen und Gehwege** **3/121/2022**

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung Schönberg fasst den Grundsatzbeschluss zur Ausschreibung des Winterdienstes in der Stadt Schönberg und allen Ortsteilen auf gemeindlichen Straßen und Gehwegen. Die Durchführung des Vergabeverfahrens einschließlich der Auftragserteilung wird an das Amt Schönberger Land delegiert.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
14	0	0

---

**10.6 Dorferneuerung Dorf Lockwisch Stadt Schönberg** **4/16/2022**  
**Zustimmung Eilentscheidung des Bürgermeisters zum 1. Nachtrag**

Das Amt wird gebeten zu prüfen, ob es ein gebrochenes Pflaster nach der Bebauung sein wird, da der Bauausschuss ein gerumpeltes Pflaster gewünscht hat. Es wird ergänzt, dass der Bauausschuss eine gerumpelte Straße und einen ungerumpelten Gehweg wollte.

Es wird angemerkt, dass die Probelampen Pilzlampen waren und nun werden andere Typen aufgestellt. Das Amt wird gebeten zu prüfen, ob man den damaligen Beschluss erneuern muss.

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung Schönberg stimmt der getroffenen Eilentscheidung für das Bauvorhaben Dorferneuerung Lockwisch zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
13	0	1

---

**10.7 Antrag auf Genehmigung zum Rückbau der Scheune in der Karpfenteichanlage auf dem KiTa-Gelände** **4/23/2022**

**- Grundsatzbeschluss -**

Frau Behr fragt an, warum man die Scheune abreißen möchte und stellt den Antrag, Herrn Behn vom Unternehmerverein das Rederecht zu erteilen. Der Antrag wird **einstimmig** angenommen.

---

Herr Behn erläutert das Vorhaben und zeigt auf den Bildern der Beschlussvorlage, dass tragende Wände und Stänbalken keine Tragkraft mehr haben, da sie morsch sind. Für ihn ist Gefahr in Verzug. Das Projekt, die Scheune zu erhalten wäre „ein Fass ohne Boden“ und würde die Mittel des Unternehmervereins überfordern.

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung der Stadt Schönberg beschließt, dem Antrag auf Genehmigung zum Rückbau der Scheune auf der Karpfenteichanlage durch den Verein „Unternehmen für Schönberg e.V.“ zuzustimmen. Der Stadt Schönberg dürfen durch den Rückbau keine Kosten entstehen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
14	0	0

**10.8 Annahme und Entsorgung von Grünschnitt und Gartenabfällen unter Abschluss einer Kooperationsvereinbarung 4/47/2022**

Herr Stickel fragt an, woher der Arbeitsauftrag zur Erstellung einer solchen Vorlage kommt? Es gibt einen gültigen Beschluss, dass die Stadt Schönberg keine Grünschnittentsorgung möchte. Der Beschluss war in keinem Fachausschuss und hätte dort vorher beraten werden müssen.

Herr Korn gibt an, dass er den Tagesordnungspunkt auf die Tagesordnung genommen hat.

Es erfolgt eine allgemeine Diskussion über diesen Tagesordnungspunkt.

Jeder hat die Möglichkeit sich eine grüne Tonne anzuschaffen. Die Stadt würde mit der Grünschnittannahme die Einwohner subventionieren.

Prinzipiell könnte die Annahmestelle gut sein, doch wenn man Gebühren erheben möchte, muss das kalkuliert sein, dafür benötigt man eine Satzung, doch die liegt nicht vor.

Wie viele Kosten müsste die Stadt tragen, welche Gebühren kommt auf die Bürger zu? Wird dann ein Container aufgestellt? Wer soll die Annahme koordinieren? Wenn es über die Stadtarbeiter läuft muss dann noch Technik (Maschinen, Schaufeln, Arbeitsschutzbekleidung, ...) angeschafft werden?

Herr Korn stellt den Antrag für eine namentliche Abstimmung. Dies wird einstimmig angenommen.

**Abstimmungsergebnis:**

Herr Busse	Ja	
Herr Heinze	Nein	
Frau Behr	Nein	
Herr Behrens		Nein
Herr Callies	Nein	
Herr Jörke	Nein	
Herr Lange	Nein	
Herr Oeser	Nein	
Herr Schlaberg	Ja	
Frau Schoodt		Nein
Herr Schwabe		Enthaltung
Herr Stickel	Nein	
Herr Zwiebelmann	Ja	
Herr Korn	Ja	

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung der Stadt Schönberg beschließt die Umbuchung der Mittel für die vorgesehene Renovierung des Gemeindehauses Lockwisch aus der Haushaltsstelle 11401-52313-56 auf die Haushaltsstelle 45101-5292 zur Grünschnittannahme.

Gleichzeitig erfolgt der Grundsatzbeschluss für eine zukünftig kostenpflichtige Annahme und Entsorgung von Grünschnitt und Gartenabfällen auf dem städtischen Grundstück (Rudolf-Hartmann-Straße Nr. 8) für private Grundstückseigentümer, die ihren Wohnsitz in der Stadt Schönberg mit ihren Ortsteilen haben, beginnend ab dem 01. Oktober 2022, anzubieten. Zudem wird eine Kooperationsvereinbarung rückwirkend zum 01.01.2022 mit dem Abfallwirtschaftsbetrieb des Landkreises Nordwestmecklenburg geschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
4	9	1

---

**10.9 Bestätigung einer Eilentscheidung des Bürgermeisters zum Breitbandausbau durch den Landkreis Nordwestmecklenburg 4/984/2022****Beschluss:**

Die Stadtvertretung Schönberg bestätigt die Eilentscheidung des Bürgermeisters zur Beauftragung des Landkreises Nordwestmecklenburg die Fördermittel für den Breitbandausbau in ihrem Gebiet für das „Graue Flecken-Förderprogramm“ zu beantragen, die Ausschreibung der geförderten Projekte zu übernehmen sowie die Projektsteuerung und Abrechnung der geförderten Maßnahmen wahrzunehmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
14	0	0

---

**10.10 Jahresabschluss 2021 der Grundstücksgesellschaft Stadt Schönberg mbH 6/566/2022**

Herr Korn verliert die Informationsvorlage.

---

**10.11 Bericht über die Beteiligung der Stadt Schönberg an Unternehmen, gemäß § 73 Abs. 3 KV M-V (Fortschreibung - Grundlage Jahresabschluss 2021 der GGS) 6/567/2022**

Herr Korn verliert die Informationsvorlage.

---

**11 Informationen und Anfragen**

---

---

## 11.1 Verkehrsberuhigung Marienstraße

Anfrage an die Verwaltung:

Welche Möglichkeiten gibt es zur Verkehrsberuhigung in der Marienstraße und wie man die Lücken zwischen den parkenden Autos vergrößern kann, so dass auch LKW eine Möglichkeit haben die Straße gefahrfrei zu passieren.

Den Stadtvertretern ist bekannt, dass es sich hierbei um eine Landesstraße handelt, doch wollen Sie den jetzigen Umstand ändern.

---

## 11.2 Geschwindigkeitstafel

Es wird angefragt, ob man die Geschwindigkeitstafel von Petersberg auch in der Fritz-Reuter-Straße anbringen kann.

Der öffentliche Teil wird um 21:24 Uhr beendet. Die anwesenden Einwohner werden verabschiedet.

Der nichtöffentliche Teil wird ab 21:31 Uhr fortgeführt.

Herr Schwabe verabschiedet sich. Es sind noch 13 Stadtvertreter anwesend.

Aufgrund fortgeschrittener Stunde stellt Herr Korn den Antrag, die Tagesordnungspunkte 16.2.3 und 15 vorzuziehen.

### **Beschluss:**

Die Stadt Schönberg bestätigt die vorstehende Änderung der Tagesordnung. Die anderen Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
13	0	0

Vorsitz:

\_\_\_\_\_  
Stephan Korn

Protokollführung:

\_\_\_\_\_  
Maria Wilhelms

---