4/56/2022

Beschlussvorlage
öffentlich

Beratungsverlauf

Übersicht

<i>Gremium</i>	<i>Sitzungsdatum</i>	<i>Beschlussart</i>
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung der Stadt Schönberg (Vorberatung)	04.10.2022	geändert beschlossen
Hauptausschuss der Stadt Schönberg (Vorberatung)	25.10.2022	geändert beschlossen
Stadtvertretung Schönberg (Entscheidung)	10.11.2022	verwiesen

Ausführlicher Beratungsverlauf

04.10.2022	Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung der Stadt Schönberg
-------------------	--

Wortprotokoll:

Die Ausschussmitglieder stellen zu diesem Tagesordnungspunkt einvernehmlich Rederecht für den Vorhabenträger Herrn Maack und den Planer Herrn Ober her.

Herr Maack berichtet zum bisherigen Werdegang.

Herr Ober informiert, dass für das in der Vorlage befindliche städtebauliche Entwicklungskonzept 2 Seiten (39, 41) auszutauschen sind, da hier kleinere Ergänzungen erfolgt sind.

Sodann erläutert Herr Ober die Inhalte des erarbeiteten Konzeptes und geht auch auf die 3 in der Beschlussvorlage angezeigten möglichen Ergänzungsflächen der Amtsverwaltung ein, die insbesondere nach erster Recherche aufgrund von Topografie und Immissionen nicht berücksichtigt wurden.

Gewerbliche Flächen einschl. des ehemaligen Kasernengeländes sind Aufgabenbetrachtungen im Rahmen eines konkreten Flächennutzungsplanverfahrens und aufgrund der Abseitslage eher nicht für Wohnen geeignet.

Die Frage des Bürgermeisters, Herrn Korn, warum die Hufe II nur so kurz in die Betrachtung mit Wohnbauflächen einbezogen wurde antwortet Herr Ober, dass hier viel Bewuchs in Parkform auf den hinteren Flächen besteht und eine Einbeziehung daher nicht erfolgt ist.

Auf die Frage zur Art der Tinyhäuser im Vergleich zu Palingen antwortet Herr Maack, dass diese schon ähnlich sind, jedoch kleiner und ohne feste Fundamente vorgesehen sind. Sie müssen transportabel bleiben.

Herr Zwiebelmann bedankt sich für die Ausführungen. Es folgt die Abstimmung zur Beschlussempfehlung.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung empfiehlt:

Die Stadtvertretung der Stadt Schönberg beschließt das städtebauliche Entwicklungskonzept für die Ortsteile Dorf Lockwisch, Hof Lockwisch und Petersberg als Grundlage für die Aufstellung eines Bebauungsplans für die Hufe III in Dorf Lockwisch und als mögliche Grundlage für die beabsichtigte städtebauliche Entwicklung im Rahmen einer Ergänzung eines

Flächennutzungsplans.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	1

25.10.2022	Sitzung des Hauptausschusses der Stadt Schönberg
-------------------	---

Wortprotokoll:

Herrn Maack wird zu diesem Tagesordnungspunkt das Rederecht erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	0

Herr Maack gibt Erläuterungen zu seinem Vorhaben und berichtet, dass Lockwisch keinen Flächennutzungsplan hat. Zwischenzeitlich gehört Lockwisch zur Stadt Schönberg und deshalb gibt es in diesem Fall die Möglichkeit, einen Bebauungsplan vorzuziehen. Anhand von Planunterlagen erläutert Herr Maack sein Vorhaben und beantwortet Fragen von Herrn Oeser.

Herr Korn merkt an, dass es seiner Ansicht nach für eine Beschlussfassung zu früh sei, da noch nicht alle Fragen abschließend geklärt sind, hier insbesondere Potenzialflächen, die nicht bzw. teilweise nicht erfasst wurden.

In der sich anschließenden längeren Diskussion sprechen Herr Stickel, Herr Maack, Herr Oeser, Herr Schlaberg und Herr Korn.

Beschluss:

Das Amt wird bis zur Sitzung der Stadtvertretung um rechtliche Prüfung gebeten, ob das vorliegende Konzept spätere Auswirkungen auf einen zu erstellenden Flächennutzungsplan hat und welche Potenzialflächen aus Sicht des Amtes noch zu berücksichtigen sind. Sollten diese Informationen zur Sitzung der Stadtvertretung nicht vorliegen, wird das Konzept nicht beraten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	0

Herr Stickel regt an, dass der Planer zur Sitzung der Stadtvertretung anwesend sein sollte.

10.11.2022	Sitzung der Stadtvertretung der Stadt Schönberg
-------------------	--

Wortprotokoll:

Im Hauptausschuss wurde empfohlen eine rechtliche Prüfung zur Stadtvertretung vorzulegen. Die rechtliche Würdigung wurde dem Bürgermeister per Mail am 08.11.2022 zugeschickt. Die ausgedruckte Mail wird unter den anwesenden Stadtvertretern verteilt. Zu diesem Tagesordnungspunkt liegt der Entwurf des Grobkonzeptes s. TOP 8.5.1 vor. Die Investoren des Projektes sind anwesend und würden das Projekt vorstellen wollen.

Herr Korn empfiehlt eine Unterbrechung der Sitzung, damit die ausgegebene Mail gelesen werden kann und Zwiesgespräche getätigt werden könnten. Eine Vorstellung möchte er nicht, da die Stadtvertretung kein beratendes, sondern ein beschließendes Gremium ist.

Unterbrechung der Sitzung von 20:38 Uhr bis 20:43 Uhr.

Man verständigt sich unter den Stadtvertretern darauf, dass man das Regionale Entwicklungskonzept abwarten sollte, damit die Entscheidung nicht leichtfertig getroffen wird und Schönberg durch einen eiligen Beschluss Nachteile hat.

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Schönberg beschließt die Vorlage zurückzustellen. Sie wird in den Bauausschuss, zur Beratung zurückverwiesen und soll anschließend in der Stadtvertretung beschlossen werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
15	0	0