4/87/2022

Beschlussvorlage
öffentlich

Beratungsverlauf

Übersicht

<i>Gremium</i>	<i>Sitzungsdatum</i>	<i>Beschlussart</i>
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung der Stadt Schönberg (Vorberatung)	04.10.2022	ungeändert beschlossen
Hauptausschuss der Stadt Schönberg (Vorberatung)	25.10.2022	ungeändert beschlossen
Stadtvertretung Schönberg (Entscheidung)	10.11.2022	

Ausführlicher Beratungsverlauf

04.10.2022	Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung der Stadt Schönberg
-------------------	--

Wortprotokoll:

Frau Patzelt erläutert den Stand des Planverfahrens:

Der erforderliche Ausgleich einschließlich seiner Umsetzung und Sicherung ist bis Satzungsbeschluss zu erbringen. Die Gradientenhöhen sind zu konkretisieren. Für die Grünflächen ist die Pflege zuzuordnen und zu regeln. Löschwasser liegt im Bündorfer Weg ein Hydrant mit 96 m³. Hier ist zu regeln, ob ein weiterer im Gebiet im Wendehammer erforderlich ist. Beide gleichzeitig zusammen würden eine Menge von 48 m³ bereitstellen. Die Niederschlagswasserentsorgung ist grob darzustellen, sodass eine Inaussichtstellung der wasserrechtlichen Genehmigung durch die Untere Wasserbehörde erfolgt. Die Zuarbeit erfolgt über den Verkehrsplaner.

Zum 13 b-Verfahren ist man einstimmig der Auffassung, dass das Gebiet zum Stadtgebiet gehört.

Im Rahmen energetischer Betrachtungen ist das Vorlegen und die Einarbeitung in den B-Plan des Energiekonzeptes der Neubaukita erforderlich.

Bezüglich Lärmauswirkungen der Windanlagen auf den Bereich des B-Planes ist laut Schallgutachten erkennbar, dass die Werte teilweise um 1 dbA überschritten werden trotz der Rechtskräftigkeit. Hier wird das Planungsbüro die vorliegenden Genehmigungen der Windanlagen nochmals prüfen, was zu berücksichtigen ist.

Die Druckminderungsstation des Zweckverbandes liegt zukünftig auf städtischem Grundstück.

Frau Patzelt weist darauf hin, dass nach vorliegenden Ergänzungen nochmals eine Ergänzung des Abwägungsbeschlusses vor Satzungsbeschluss erforderlich wird.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung empfiehlt:

1. Die während der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden entsprechend den Abwägungsvorschlägen gemäß § 1 Abs. 7 BauGB abgewogen. Die

Abwägungsvorschläge und das Abwägungsergebnis gemäß Anlage 1 macht sich die Stadt Schönberg zu Eigen und ist Bestandteil dieses Beschlusses.

2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Ergebnisse der Abwägung gemäß § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB mitzuteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	0

25.10.2022

**Sitzung des Hauptausschusses der Stadt
Schönberg**

Wortprotokoll:

Herr Korn erläutert den Sachverhalt.

Beschluss:

Der Hauptausschuss empfiehlt:

1. Die während der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden entsprechend den Abwägungsvorschlägen gemäß § 1 Abs. 7 BauGB abgewogen. Die Abwägungsvorschläge und das Abwägungsergebnis gemäß Anlage 1 macht sich die Stadt Schönberg zu Eigen und ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Ergebnisse der Abwägung gemäß § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB mitzuteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	0