

Stadt Dassow



Niederschrift

Sitzung des Hauptausschusses der Stadt Dassow

Sitzungstermin: Dienstag, 18.10.2022

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 21:20 Uhr

Ort, Raum: alten Rathaus, Lübecker Straße 50 in Dassow

Anwesend

Vorsitzende/r
Annett Pahl

Mitglieder
Sven Dutschke
Sören Fenner
Stefan Westphal

Vertretung für: Kay Burchardt

Protokollführung
Katy Pleines-Radke

Abwesend

Mitglieder
Kay Burchardt
Gerd Matzke

entschuldigt
entschuldigt

Weiterhin anwesend:
4 Einwohner

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
 - 2.1 B-Plan Nr. 40 der Stadt Dassow

- 2.2 B-Plan Nr. 26 der Stadt Dassow
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung des Ausschusses 30.08.2022
- 5 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung des Ausschusses 14.06.2022
- 6 Öffentliche Vorlagen
- 6.1 Bebauungsplan Nr. 26 nordwestlich der Ortslage Rosenhagen und westlich des Bebauungsplanes Nr. 24 - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss - 4/59/2022
- 6.2 Satzung über die 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Schlossbereich - Wiesenkamp / Strandweg" der Stadt Dassow - Aufstellungsbeschluss - 4/60/2022
- 6.3 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 39 der Stadt Dassow Neubau (Ersatzneubau) Penny Markt westlich der B 105 (am bisherigen Standort) - hier: Billigung des Vorentwurfs - 4/63/2022
- 6.4 Wiederbesetzung einer frei gewordenen Wahlstelle - Bestellung eines Mitglieds - Aufsichtsrat Grundstücksgesellschaft Dassow mbH 1/454/2022
- 6.5 Wiederbesetzung frei gewordener Wahlstellen - Ortsteilvertretung Barendorf, Harkensee 1/455/2022
- 6.6 Satzung der Stadt Dassow über die Erhebung einer Hundesteuer 2/297/2022
- 6.7 Feststellung des Jahresabschlusses der Stadt Dassow für das Jahr 2020 und Entlastung der Bürgermeisterin 2/303/2022
- 6.8 Feststellung des Jahresabschlusses des städtebaulichen Sondervermögens der Stadt Dassow für das Jahr 2021 und Entlastung der Bürgermeisterin 2/308/2022
- 6.9 Antrag auf Berlinerkekse (Temposchwellen) vom Elternrat der Kita "Deichspatzen" in Dassow, Lübecker Straße vor dem Kindergarten 3/100/2021
- 6.10 Einsparungsvorschlag einer Straßenlaternenbeleuchtung in Benckendorf 4/32/2022
- 6.11 Aufstellung von weiteren Papierkörben in der Stadt Dassow 4/90/2022
-

- 6.12 Vergabeangelegenheiten: Grundsatzbeschluss zur Ersatzbeschaffung des Einsatzleitwagens der FF Dassow 3/129/2022
 - 6.13 Vergabe: Richtlinie der Stadt Dassow über die Verpachtung von gemeindeeigenen Flächen 4/91/2022
 - 6.14 Satzung über die 2. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 12 für das Industrie- und Gewerbegebiet „Sabower Höhe“ in Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 8 der Stadt Schönberg - Beteiligung der Stadt Dassow als Nachbarstadt - 4/03/2022
 - 7 Sonstiges
 - 7.1 Sitzungskalender 2023
-

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Frau Pahl begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie mit 4 von 5 Anwesenden die Beschlussfähigkeit fest.

2 Einwohnerfragestunde

2.1 B-Plan Nr. 40 der Stadt Dassow

Es wird der aktuelle Stand zum B-Plan Nr. 40 erfragt. Frau Pahl teilt mit, dass der Aufstellungsbeschluss mit Veränderungssperre beschlossen wurde.

2.2 B-Plan Nr. 26 der Stadt Dassow

Die geplante Erschließungsstraße wird durch anwesende Einwohner als weiteres Problem in Bezug auf das Verkehrsaufkommen gesehen. Dazu informiert Frau Pahl über die derzeitige Planung im Entwurf des B-Planes.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

Beschluss:

Der Hauptausschuss Dassow bestätigt die vorstehende Tagesordnung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
4	0	0

4 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung des Ausschusses 30.08.2022

Beschluss:

Der Hauptausschuss Dassow billigt die Sitzungsniederschrift vom 30.08.2022

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
4	0	0

5 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung des Ausschusses 14.06.2022

Beschluss:

Der Hauptausschuss Dassow billigt die Sitzungsniederschrift vom 14.06.2022

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
4	0	0

6 Öffentliche Vorlagen

**6.1 Bebauungsplan Nr. 26 nordwestlich der Ortslage
Rosenhagen und westlich des Bebauungsplanes Nr.
24****4/59/2022****- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss -**

Frau Pahl berichtet aus der Sitzung des SWB Ausschusses. Die Ergänzungen aus dem SWB Ausschuss werden übernommen und sind bis zu Sitzung der Stadtvertretung der Stadt Dassow einzuarbeiten.

Beschluss:

Der Hauptausschuss empfiehlt die Einarbeitung folgender Ergänzungen bis zur Sitzung der Stadtvertretung:

1. In der Begründung ist auf Seite 24 das Wort „Verkehrskonzept“ in „verkehrstechnische Untersuchung“ zu ändern. Dieses wurde für die gesamte Ortslage durch die Stadt beauftragt.
2. Die Stellungnahme des Landkreises zur Ausweichstelle ist vorzulegen.
3. Die Erläuterungen zu den Dachformen in der Begründung sind mit der Planzeichnung im Textteil B in Übereinstimmung zu bringen.

Unter Berücksichtigung der vorgenannten Punkte empfiehlt der Hauptausschuss nachfolgenden Beschluss:

- 1.) Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 26 der Stadt Dassow für das Gebiet "nordwestlich der Ortslage Rosenhagen und westlich des Bebauungsplanes Nr. 24" und die Begründung inklusive Umweltbericht werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
- 2.) Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen. Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen und über das Bau- und Planungsportal M-V zugänglich zu machen.
- 3.) Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.
- 4.) In der Bekanntmachung zur Öffentlichkeitsbeteiligung ist darauf hinzuweisen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können, sofern die Stadt Dassow deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
4	0	0

**6.2 Satzung über die 6. Änderung des
Bebauungsplanes Nr. 2 "Schlossbereich" -****4/60/2022**

Wiesenkamp / Strandweg" der Stadt Dassow

- Aufstellungsbeschluss -

Frau Pahl erläutert den Sachverhalt und teilt mit, dass das Flurstück 16 noch im Plan gekennzeichnet werden muss und das Klageverfahren gegen den Landkreis eingestellt wurde.

Beschluss:

Der Hauptausschuss empfiehlt:

1. Die Stadtvertretung der Stadt Dassow fasst den Beschluss über die Aufstellung der Satzung über die 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 002 Pötenitz Schlossbereich – Wiesenkamp“.
2. Die Aufwendungen für die Änderung des Bebauungsplanes sowie im Zusammenhang mit dem Vorhaben entstehende Kosten für Erschließung und die Kompensation von Eingriffen in Natur und Landschaft sind durch den Vorhabenträger zu übernehmen.
3. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB öffentlich bekannt zu machen.
4. Die Anlage 2 ist nur als unverbindliche Skizze anzusehen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
4	0	0

6.3 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 39 der Stadt Dassow Neubau (Ersatzneubau) Penny Markt westlich der B 105 (am bisherigen Standort)

4/63/2022

- hier: Billigung des Vorentwurfs -

Frau Pahl erläutert die Vorlage und berichtet aus dem SWB Ausschuss. Die Empfehlungen aus dem SWB Ausschuss werden übernommen.

Beschluss:

Der Hauptausschuss der Stadt Dassow empfiehlt für den Vorentwurf, das Dach als Gründach in Kombination mit PV-Anlagen und den Turm nur als Gründach festzusetzen. Alle weiteren Beschlussempfehlungen bleiben unverändert.

1. Der Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 39 der Stadt Dassow wird wie folgt begrenzt:
 - im Norden: durch landwirtschaftlich genutzte Flächen,
 - im Osten: durch die B 105,
 - im Süden und
 - im Westen: durch den vorhandenen Geh- und Radweg bzw. Gehölzflächen am Geh- und Radweg.
 2. Der Vorentwurf wird gebilligt und für die frühzeitige Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB bestimmt.
 3. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in Form einer öffentlichen Auslegung durchzuführen.
 4. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ist gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen. Die Behörden und Träger öffentlicher Belange sind zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung aufzufordern.
 5. Die Abstimmung mit Nachbargemeinden ist nach § 2 Abs. 2 BauGB
-

durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
4	0	0

6.4 Wiederbesetzung einer frei gewordenen Wahlstelle

-

**Bestellung eines Mitglieds - Aufsichtsrat
Grundstücksgesellschaft Dassow mbH**

1/454/2022

Frau Pahl erklärt, dass der Sachverhalt unter den anwesenden Ausschussmitgliedern bekannt ist und fragt nach weiteren Vorschlägen. Nachdem keine weiteren Vorschläge genannt werden bittet Frau Pahl um Abstimmung.

Beschluss:

Die Stadtvertretung bestellt Herrn Sören Fenner in den Aufsichtsrat der Grundstücksgesellschaft Dassow mbH:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
2	0	2

6.5 Wiederbesetzung frei gewordener Wahlstellen -

Ortsteilvertretung Barendorf, Harkensee

1/455/2022

Zur Wiederbesetzung gibt es eine Empfehlung - Frau Anja Klink.

Beschluss:

Die Stadtvertretung wählt Frau Anja Klink als Ortsteilvertreter/in für die Ortsteilvertretung der Ortsteile Barendorf, Harkensee.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
4	0	0

6.6 Satzung der Stadt Dassow über die Erhebung einer

Hundesteuer

2/297/2022

Frau Pahl erläutert die Vorlage.

Es wird empfohlen, die Steuer für den 1. Hund auf 40,00 € anzuheben. Es wird sich darauf geeinigt, die Vorlage bis zur Sitzung der Stadtvertretung noch einmal in den Fraktionen zu beraten.

Beschluss:

Der Hauptausschuss empfiehlt:

Die Stadtvertretung beschließt die Satzung der Stadt Dassow über die Erhebung einer Hundesteuer. Die Steuer für den 1. Hund wird auf 40,00 € angehoben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
4	0	0

6.7 Feststellung des Jahresabschlusses der Stadt Dassow für das Jahr 2020 und Entlastung der Bürgermeisterin 2/303/2022

Frau Pahl übergibt das Wort an Herrn Westphal und rückt vom Tisch ab. Herr Westphal berichtet von der Prüfung und empfiehlt die Entlastung der Bürgermeisterin. Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor.

Beschluss:

Der Hauptausschuss empfiehlt:

1. Die Stadtvertretung Dassow beschließt die Feststellung des geprüften Jahresabschlusses der Stadt Dassow zum 31. Dezember 2020 i. d. F. vom 02.09.2022. Im Haushaltsjahr 2020 wurde ein Jahresüberschuss vor Veränderung der Rücklagen in Höhe von 2.867.993,03 € erwirtschaftet. Nach erforderlicher Bildung der Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich saldiert sich das Jahresergebnis 2020 auf 2.150.619,70 €. Der Ergebnisvortrag nach 2021 beträgt, unter Berücksichtigung der Vorträge aus Haushaltsvorjahren, 2.150.619,70 €. Die Stadt Dassow verfügt zum 31.12.2020 über liquide Mittel i. H. v. 6.474.823,50 € (Forderungen ggü. dem Amt aus dem gemeinsamen Zahlungsmittelbestand). Für die Haushaltsüberschreitungen in Höhe von 862.994,47 € wird die Notwendigkeit anerkannt. Die Deckung erfolgt durch noch verfügbare Mittel bzw. Mehreinnahmen in gesamter Höhe.
2. Die Stadtvertretung Dassow beschließt die Entlastung der Bürgermeisterin für das Jahr 2020.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
3	0	0

6.8 Feststellung des Jahresabschlusses des städtebaulichen Sondervermögens der Stadt Dassow für das Jahr 2021 und Entlastung der Bürgermeisterin 2/308/2022

Auch hier empfiehlt Herr Westphal die Entlastung der Bürgermeisterin. Nach der Abstimmung rückt Frau Pahl wieder an den Tisch.

Beschluss:

Der Hauptausschuss empfiehlt:

1. Die Stadtvertretung Dassow beschließt die Feststellung des geprüften Jahresabschlusses des städtebaulichen Sondervermögens der Stadt Dassow zum 31. Dezember 2021.
2. Die Stadtvertretung beschließt die Entlastung der Bürgermeisterin für das Jahr 2021.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
3	0	0

6.9 Antrag auf Berlinerkekse (Temposchwellen) vom Elternrat der Kita "Deichspatzen" in Dassow, Lübecker Straße vor dem Kindergarten 3/100/2021

Frau Pahl erläutert die Vorlage.

Herr Fenner berichtet aus der Sitzung des MOKWI Ausschusses. Es gab eine Prüfung der Verkehrssituation durch den Landkreis. Dabei wurde festgestellt, dass sich 85 % der Fahrer an das Tempo halten. Die Überschreitungen sind im kleineren Bereich und finden meist in den Abendstunden statt. Im Bereich der Kita sollen beidseitig Anzeigetafeln mit Anzeige des Tempos angebracht werden.

Beschluss:

Der Hauptausschuss empfiehlt:

Die Stadtvertretung Dassow beschließt folgende Maßnahmen zur Erhöhung der Verkehrssicherheit im Bereich der Kita in der Lübecker Straße:

- Einstellung finanzieller Mittel im Haushalt 2023 für die 1. bzw. 2. zusätzliche Geschwindigkeitsanzeigetafeln.
- Die Einstellungen der vorhandenen Anzeigetafeln sollen angepasst werden, dass auch die gefahrene Geschwindigkeit angezeigt wird.
- Die Amtsverwaltung wird beauftragt, beim LK NWM Geschwindigkeitskontrollen zu beantragen.
- Die Sichtbarkeit des vorhandenen Fußgängerüberweges an der Bushaltestelle soll verbessert werden. Die Amtsverwaltung soll eine mögliche Plateau-Aufpflasterung sowie den Austausch des Pflasters durch Asphalt dieses Bereichs auf Vereinbarkeit mit den Vorgaben des Sanierungsgebiets prüfen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
4	0	0

6.10 Einsparungsvorschlag einer Straßenlaternenbeleuchtung in Benckendorf 4/32/2022

Frau Pahl erläutert die Vorlage. Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor, sodann bittet Frau Pahl um Abstimmung.

Beschluss:

Der Hauptausschuss der Stadt Dassow beschließt die Straßenlaterne vor Hausnummer 6 außer Betrieb zu nehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
4	0	0

6.11 Aufstellung von weiteren Papierkörben in der Stadt Dassow 4/90/2022

Frau Pahl erläutert die Vorlage und berichtet aus der Sitzung des MOKWI Ausschusses. Die Gemeindearbeiter werden beauftragt, in einem Plan alle Papierkörbe der Stadt Dassow zu kennzeichnen. Am Friedhof wird durch einen privaten Sponsor ein Mülleimer aufgebaut.

Beschluss:

Der Hauptausschuss der Stadt Dassow beschließt, 3 Papierkörbe zu beschaffen und diese an den nachfolgenden Standorten zu errichten:

- Nr. 1: Dassow, Am Spielplatz in der Thomas-Mann-Straße
 - Nr. 2: Dassow, Gewerbegebiet (dieser wurde bereits aufgebaut)
 - Nr. 3: Feldhusen, an der Haltestelle im Wendekreis (mit Bau der Haltestelle) sowie an den weiteren Standorten:
Bahnhofstraße / Ecke Jens-Voigt-Ring
-

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
4	0	0

6.12 Vergabeangelegenheiten: Grundsatzbeschluss zur Ersatzbeschaffung des Einsatzleitwagens der FF Dassow 3/129/2022

Frau Pahl erläutert die Vorlage.

Herr Fenner fragt an, ob es den Einsatzleitwagen auch als Elektro-Version gibt und wenn ja, mit welchen Mehrkosten zu rechnen ist.

Beschluss:

Der Hauptausschuss empfiehlt:

Die Stadtvertretung genehmigt die überplanmäßige Ausgabe und fasst den Grundsatzbeschluss zur Ersatzbeschaffung des Einsatzleitwagens der FF Dassow. Die Durchführung des Vergabeverfahrens einschließlich der Zuschlagsentscheidung wird an das Amt delegiert.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
4	0	0

6.13 Vergabe: Richtlinie der Stadt Dassow über die Verpachtung von gemeindeeigenen Flächen 4/91/2022

Frau Pahl erläutert die Vorlage.

Herr Fenner berichtet aus den Beratungen des MOKWI Ausschusses.

Unter den Anwesenden kommt es zu einer regen Diskussion.

Herr Dutschke stellt den Antrag auf Rückstellung der Vorlage. Der Entwurf der Richtlinie soll in den einzelnen Fraktionen beraten werden. Änderungen sollen den Ausschussvorsitzenden mitgeteilt werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
4	0	0

6.14 Satzung über die 2. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 12 für das Industrie- und Gewerbegebiet „Sabower Höhe“ in Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 8 der Stadt Schönberg - Beteiligung der Stadt Dassow als Nachbarstadt - 4/03/2022

Frau Pahl erläutert die Vorlage. Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor.

Beschluss:

Die Stadt Dassow hat zur Satzung über die 2. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 12 für das Industrie- und Gewerbegebiet „Sabower Höhe“ in Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 8 der Stadt Schönberg keine weiteren Anregungen oder Hinweise vorzubringen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
4	0	0

7 Sonstiges

7.1 Sitzungskalender 2023

Frau Pahl stellt den Entwurf des Sitzungskalenders 2023 vor.

Vorsitz:

Protokollführung:

Annett Pahl

Katy Pleines-Radke
