

Beschlussauszug

aus der
Sitzung der Gemeindevertretung Lüdersdorf
vom 27.10.2022

Top 7.3 Satzung über den Bebauungsplanes Nr. 17 „Bookhorstkoppel“ der Gemeinde Lüdersdorf im Ortsteil Herrnburg

Herr Prof. Dr. Huzel erläutert den Sachverhalt.

Herr Arnold berichtet, dass alle relevanten Punkte eingeflossen sind und die Fortführung des Planverfahrens somit wohlwollend aufgenommen wurde.

Frau Zacharias begrüßt die Entscheidung des Investors, dass bei Bedarf auch Wohnbauten mit Dachbegrünung vorgesehen werden.

Herr Schäfer hinterfragt, ob es im Gewerbebereich bereits Vorstellungen für die Nutzung gibt.

Herr Prof. Dr. Huzel äußert hierzu, dass Garagen für Kleingewerbe, Lagerräume sowie Stellplätze für Wohnmobile vorgesehen sind, jedoch wird dieses im weiteren Verfahren spezifiziert.

Herr Arnold meldet sich zu Wort und stellt nochmals klar, dass die Errichtung der Gebäude durch den Investor erfolgt, Dachbegrünungen werden nicht durch den Bauausschuss untersagt.

Herr Schäfer hinterfragt, ob ein Wegerecht für die Überquerung durch Radfahrer und Fußgänger verankert wurde. Dieses kann im weiteren Verfahren gegebenenfalls noch aufgenommen werden.

Beschluss:

Unter Berücksichtigung der gutachterlichen Ergebnisse und Erkenntnisse und unter Beachtung der Zielsetzungen des erneuten Entwurfs 2022 wird das Planverfahren fortgeführt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
11	0	2