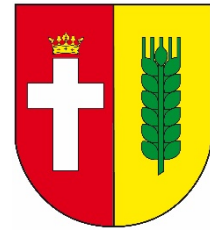


Gemeinde Selmsdorf



Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung Selmsdorf

Sitzungstermin: Dienstag, 31.08.2021

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 21:56 Uhr

Ort, Raum: in der Aula der Schule Selmsdorf, Schulstraße 31

Anwesend

Vorsitzende/r
Marcus Kreft

Mitglieder
Bernhard Stoeter
Gabriela Streckert
Udo Gutschke
Eveline Hillebrandt
Karl-Heinz Kniep
Anett Kofeldt
Detlef Lüth
Karina Rakow
Matthias Schorling
Christian Teggatz
Peter Tengler
Christiane Woest

ab 19:34 Uhr

Protokollführung
Heike Waschow

Weiterhin anwesend:

Frau Oesterling zum Bebauungsplan Nr. 23
Frau Kreinath, Vorsitzende des Ausschusses für Kultur und Soziales
Herr Jan-Christer Schorch, sachkundiger Einwohner
Herr Röttger, Einwohner
2 Gäste

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
 - 2 Einwohnerfragestunde
 - 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
 - 4 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung der Gemeindevertretung und Bekanntgabe der Beschlüsse der letzten Sitzung des Hauptausschusses
 - 5 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 17.06.2021
 - 6 Bericht des Bürgermeisters
 - 7 Öffentliche Vorlagen
 - 7.1 Satzung über den Bebauungsplan Nr. 23 „Südlich der Kirche - Hinterstraße“ der Gemeinde Selmsdorf - Aufstellungsbeschluss 4/639/2021
 - 7.2 Bebauungsplan Nr. 14 "Wohngebiet am Dorfpark" der Gemeinde Selmsdorf - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss 4/649/2021
 - 7.3 Vergabeangelegenheiten: Grundsatzbeschluss für die Beschaffung von Ausrüstungsgegenstände der FF Selmsdorf 3/084/2021
 - 7.4 Genehmigung einer Eilentscheidung des Bürgermeisters über die Vergabe der Planerleistungen zur Erstellung einer Machbarkeitsstudie 4/632/2021
 - 7.5 Bebauungsplan 14, Festlegung der Materialien 4/636/2021
 - 7.6 Bebauungsplan 32.61.00 - Neue Teutendorfer Siedlung / Am Dreilingsberg - und zugehörige 134. Änderung des Flächennutzungsplanes - Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB - 4/660/2021
 - 7.7 Satzung der Stadt Dassow über den Bebauungsplan Nr. 37 für den Bereich Travemünder Weg -Beteiligung der Gemeinde Selmsdorf als Nachbargemeinde- 4/612/2021-1
 - 7.8 Diskussion zum Antrag mit Unterschriftensammlung zur Einrichtung eines verkehrsberuhigten Bereiches im Grünen Ring in 23923 Selmsdorf
-

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Bürgermeister Kreft begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest. Von 13 Gemeindevertretern sind 12 anwesend. Die Sitzung der Gemeindevertretung findet als Videokonferenz statt.

2 Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Einwohnerfragen zur Beantwortung vor.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Bürgermeister Kreft beantragt die Aufnahme des neuen Tagesordnungspunktes Schließung der Schallschutzmauer zwischen B-Plan Nr. 16 und B 105 in der Gemeinde Selmsdorf - Abschluss eines Erschließungsvertrages im nichtöffentlichen Teil - vor Sonstiges.

Des Weiteren beantragt Herr Bürgermeister Kreft das Rederecht für Frau Oesterling zum B-Plan Nr. 23 (TOP 7.1).

Beschluss:

Die Gemeindevertretung bestätigt die vorstehende ergänzte Tagesordnung und erteilt das Rederecht.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
12	0	0

4 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung der Gemeindevertretung und Bekanntgabe der Beschlüsse der letzten Sitzung des Hauptausschusses

Herr Tengler nimmt ab 19:34 Uhr an der Sitzung teil, somit sind 13 Gemeindevertreter anwesend.

Herr Bürgermeister Kreft informiert, dass der Hauptausschuss zwischenzeitlich nicht getagt und die Gemeindevertretung 2 Grundstücksangelegenheiten

beschlossen hat:

Es wurden Beschlüsse zum Verkauf eines Grundstückes in der Gemarkung Zarnewenz und eines Grundstückes in Selmsdorf Dorf gefasst.

5 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 17.06.2021

Beschluss:

Die Gemeindevertretung genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 17.06.2021.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
13	0	0

6 Bericht des Bürgermeisters

Herr Bürgermeister Kreft berichtet, dass am 16.08. das letzte Arbeitstreffen stattfand, die 2. Impfaktion erfolgreich abgeschlossen wurde, das Mobiliar für die Schule/Sporthalle eingetroffen ist und ein Gespräch zum Bau des Ärzte-/Apothekenhauses stattgefunden hat. Hinsichtlich der Haushaltsplanung teilt Herr Kreft mit, dass hier noch auf die Erlasse des Landes gewartet werden muss und diese wohl nicht vor Oktober vorliegen. Die 1. Lesung zum Haushalt wird am 14.09. im Hauptausschuss stattfinden. Des Weiteren berichtet Herr Bürgermeister Kreft, dass Fördermittel für die Deckensanierung Lauen bewilligt wurden und die Arbeiten im 2. Quartal 2022 durchgeführt werden sollen, dass die Auftragsvergabe für die FFW mit Abschluss der Bietergespräche erfolgreich abgeschlossen wurde und dass es am 02.09. einen 1. Termin mit der Deponie hinsichtlich Unterflurcontainer geben wird.

7 Öffentliche Vorlagen

7.1 Satzung über den Bebauungsplan Nr. 23 „Südlich der Kirche - Hinterstraße“ der Gemeinde Selmsdorf - Aufstellungsbeschluss

4/639/2021

Herr Bürgermeister Kreft begrüßt Frau Oesterling und erteilt ihr das Wort. Frau Oesterling erläutert anhand einer Planskizze ausführlich das Vorhaben und betont, dass Herr Ros hier gehobenen Wohnungsbau entwickeln möchte und die dort vorhandene Villa in die Planungen mit einbezogen werden soll. Es handelt sich hier um einen 1. Vorentwurf und beabsichtigt sind ca. 20 Grundstücke in

einer Größe von je 700 m². Die Erschließungsstruktur soll dem dörflichen Umfeld angepasst werden. Es ist eine Stickerschließung mit einer Art Dorfanger angedacht und kein Wendehammer. Vorgesehen ist, das Vorhaben nach § 13 b BauGB zu entwickeln.

Sodann geben Herr Bürgermeister Kreft und Herr Stoeter ergänzende Erläuterungen zur beabsichtigten Planung und Herr Stoeter berichtet von der Beratung im Bauausschuss.

Weiterhin spricht Herr Gutschke, dessen Fraktion sich für die Überplanung des Steinlagerplatzes ausgesprochen hat und vorschlägt, dass man dort die künftige Nutzung als parkähnliche Anlage festschreiben sollte.

Frau Woest weist auf den alten Baumbestand in dem Bereich hin.

An der Diskussion beteiligen sich außerdem Herr Schorling, Herr Tengler, Herr Teggatz, Herr Stoeter und Herr Kniep.

Herr Bürgermeister Kreft schlägt abschließend vor, in den Beschlussvorschlag den Erhalt der Villa mit aufzunehmen.

Beschluss:

1. Der Gemeindevertretung der Gemeinde Selmsdorf beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 23 „Südlich der Kirche - Hinterstraße“ der Gemeinde Selmsdorf mit der Maßgabe, die vorhandene Villa zu erhalten.
2. Die Planungsvorgaben aus dem Grundsatzbeschluss der Gemeindevertretung vom 10.09.2020 sind zu beachten.
3. Weiter verfolgt wird die Variante 1 (Flurstück 267) oder: Weiter verfolgt wird die Variante 2 (Flurstück 267 und Einbeziehung des gemeindlichen Flurstücks 268)
4. Es wird beschlossen, die Aufstellung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13b BauGB durchzuführen. Die Zulässigkeit des beschleunigten Verfahrens wird im frühzeitigen Beteiligungsverfahren geprüft.
5. Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
8 Variante 1		
2 Variante 2	1	1

Herr Lüth hat an der Abstimmung nicht teilgenommen.

7.2 Bebauungsplan Nr. 14 "Wohngebiet am Dorfpark" der Gemeinde Selmsdorf - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

4/649/2021

Herr Bürgermeister Kreft übergibt das Wort an Herrn Stoeter.

Herr Stoeter berichtet aus dem Bau- und Umweltausschuss wie folgt:

- die TÖB Beteiligung fand statt
 - Wunsch der Naturschutzbehörde ist, den Wurzelschutz zu beachten
 - die untere Immissionsschutzbehörde hat das Lärmgutachten kritisch betrachtet, da die Festsetzung für die Bäckerei nicht ganz den gesetzlichen Vorschriften entsprach, dies wurde im neuen Gutachten überarbeitet
 - das Landesamt für Kultur- und Denkmalpflege hat nochmals darauf hingewiesen, dass der Park denkmalgeschützt ist und in seiner jetzigen Form
-

- nicht beeinträchtigt werden darf
- Bürgerstellungnahmen wurden berücksichtigt
 - die Ver- und Entsorgung wurde konkretisiert
 - der Wendehammer wurde für Schwerlastfahrzeuge angepasst
 - für den Ausgleich wurde das Ökokonto am Ihlenberg in Anspruch genommen
 - Die Eigenversicherung des Gesamtgrundstückes wird durch eine unterirdische eingebaute Regenrückhalterigole gewährleistet. Diese Rigole sichert eine Versickerung auf dem Gelände bis zu einem zehnjährigen Regenereignis ab.
- Frau Streckert macht Anmerkungen zum Lärmgutachten.

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Selmsdorf billigt den vorliegenden Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 14 „Wohngebiet am Dorfpark“ und die Begründung mit Umweltbericht dazu. Die Anlage, bestehend aus dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 14 sowie der dazugehörigen Begründung mit Umweltbericht, ist Bestandteil des Beschlusses.
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 14 einschließlich der Begründung mit Umweltbericht ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Weiterhin sind die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie die Nachbargemeinde gem. § 2 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.
3. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Beschlüsse ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
13	0	0

7.3 Vergabeangelegenheiten: Grundsatzbeschluss für die Beschaffung von Ausrüstungsgegenstände der FF Selmsdorf

3/084/2021

Herr Bürgermeister Kreft verliest die Beschlussvorlage.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung fasst den Grundsatzbeschluss zur Beschaffung der Ausrüstungsgegenstände für die FF Selmsdorf. Die Durchführung des Vergabeverfahrens einschließlich der Zuschlagsentscheidung wird an das Amt delegiert.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
13	0	0

7.4 Genehmigung einer Eilentscheidung des Bürgermeisters über die Vergabe der

4/632/2021

Planerleistungen zur Erstellung einer Machbarkeitsstudie

Herr Bürgermeister Kreft verliest die Beschlussvorlage.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung stimmt der Eilentscheidung des Bürgermeisters vom 29.06.2021 zum Vergabeverfahren der Ingenieurleistungen sowie der Zuschlagserteilung für die Erstellung der Machbarkeitsstudie zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
13	0	0

7.5 Bebauungsplan 14, Festlegung der Materialien

4/636/2021

Herr Bürgermeister Kreft verliest die Beschlussvorlage.

Herr Stoeter informiert aus dem Bauausschuss, dass zum angemerkten Grasbewuchs in gewissen Fugen der Pflasterung ein Vorschlag zu einer Flächenbefestigung durch Herrn Kosanow erarbeitet wird auf der die Versickerungsrate höher, aber die Fläche nicht so anfällig für Grasbewuchs ist. Der Vorschlag liegt derzeit noch nicht vor. Des Weiteren informiert Herr Stoeter zum Thema Straßenbeleuchtung und der Problematik mit der Firma Noral.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, für die Oberflächenbefestigung sowie die Straßenbeleuchtung im Gebiet des Bebauungsplanes 14 die Verwendung der selben Materialien, die auch im Gebiet des Bebauungsplanes 16 genutzt worden sind.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
12	0	1

7.6 Bebauungsplan 32.61.00 - Neue Teutendorfer Siedlung / Am Dreilingsberg - und zugehörige 134. Änderung des Flächennutzungsplanes - Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB -

4/660/2021

Herr Bürgermeister Kreft übergibt das Wort an Herrn Stoeter.

Herr Stoeter informiert, dass der Bau- und Umweltausschuss die Beschlussvorlage zur Kenntnis genommen hat.

Beschluss:

Die Gemeinde Selmsdorf hat im Rahmen der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB für den Bebauungsplan 32.61.00 - Neue Teutendorfer Siedlung / Am Dreilingsberg der Hansestadt Lübeck weder Anregungen noch Bedenken

vorzubringen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
13	0	0

**7.7 Satzung der Stadt Dassow über den Bebauungsplan
Nr. 37 für den Bereich Travemünder Weg -
Beteiligung der Gemeinde Selmsdorf als
Nachbargemeinde-**

4/612/2021-1

Herr Bürgermeister Kreft übergibt das Wort an Herrn Stoeter.
Herr Stoeter informiert anhand einer Skizze, um welchen Bereich es sich handelt und teilt mit, dass der Bau- und Umweltausschuss die Beschlussvorlage zur Kenntnis genommen hat.

Beschluss:

Belange der Gemeinde Selmsdorf sind mit der Satzung der Stadt Dassow über den Bebauungsplan Nr. 37 für den Bereich Travemünder Weg nicht berührt. Es werden weder Anregungen noch Hinweise vorgebracht.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
12	0	1

**7.8 Diskussion zum Antrag mit
Unterschriftensammlung zur Einrichtung eines
verkehrsberuhigten Bereiches im Grünen Ring in
23923 Selmsdorf**

Herr Bürgermeister Kreft übergibt das Wort an Herrn Stoeter, da das Thema in der letzten Sitzung des Bau- und Umweltausschusses behandelt wurde.

Herr Stoeter führt aus, dass die Antragsteller seiner Ansicht nach nicht wissen, was für Auswirkungen der Antrag nach sich ziehen könnte. Im Ausschuss wurde vorgeschlagen, die Sprecherin zu einer Sitzung des Bau- und Umweltausschusses einzuladen und mit ihr die Sachlage zu diskutieren, deshalb wurde die Angelegenheit vertagt. Weiterhin wird empfohlen, zu gegebener Zeit eine Befragung der Betroffenen durchzuführen.

Zur Thematik sprechen weiterhin Herr Gutschke, Herr Tengler, Herr Kreft, Herr Lüth, Herr Schorling, Frau Streckert und Herr Stoeter.

Im Ergebnis der Diskussion bleibt festzuhalten, dass es unterschiedliche Auffassungen hinsichtlich der Durchführung einer Einwohnerversammlung oder schriftlichen Befragung der Anwohner gibt.

Abschließend bittet Herr Bürgermeister Kreft um Abstimmung zum nachfolgenden

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, die Angelegenheit in den Bau- und Umweltausschuss zu verweisen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
13	0	0

7.9 Antrag der BFS Fraktion zu Präsenzsitzungen

7/033/2021

Herr Bürgermeister Kreft übergibt das Wort an Herrn Gutschke zur Erläuterung des Antrages der BFS Fraktion.

Herr Gutschke erläutert den Sachverhalt des Antrages und führt ergänzend aus, dass auch der Kreistag zwischenzeitlich wieder Präsenzsitzungen abhält und es seiner Ansicht nach an der Zeit ist, sich der Bevölkerung wieder zu zeigen.

Es entwickelt sich eine kontroverse Diskussion zum Für und Wider von Präsenzsitzungen an der Frau Streckert, Herr Stoeter, Herr Teggatz, Herr Tengler, Herr Schorling, Herr Lüth, Frau Woest, Herr Gutschke und Herr Kreft teilnehmen.

Herr Gutschke beantragt die namentliche Abstimmung und weist noch einmal darauf hin, dass die Vertreter für den Rechnungsprüfungsausschuss noch nicht gewählt wurden und bittet darüber nachzudenken, dieses in einer Präsenzsitzung durchzuführen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Selmsdorf beschließt, ab Monat September 2021 die Beratungen der Fachausschüsse und der Gemeindevertretung als Präsenzsitzung durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Udo Gutschke ja
Eveline Hillebrandt nein
Karl-Heinz Kniep ja
Anett Kofeldt nein
Marcus Kreft nein
Detlef Lüth ja
Karina Rakow ja
Matthias Schorling nein
Bernhard Stoeter nein
Gabriela Streckert nein
Christian Teggatz nein
Peter Tengler nein
Christiane Woest ja

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	8	0

Vorsitz:

Protokollführung:

Marcus Kreft

Heike Waschow