Gemeinde Lüdersdorf

Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf

Sitzungstermin:	Dienstag, 02.11.2021
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:25 Uhr
Ort, Raum:	im Mehrzweckraum in der Dreifelderhalle Wahrsow, Hauptstraße 21

Anwesend

Vorsitzende/r
Frank Arnold

Mitglieder
Uwe Harder
René Tareilus
Tillmann Ober
Annika Sachse
Hans-Peter Schulz
Bernhard Strutz

Protokollführung
Christoph Kappel

Weiterhin anwesend:
Herr Weidlich, Stadtplaner und Ingenieure GmbH Lübeck

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit

2 Einwohnerfragestunde

3 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge zur Tagesordnung

4 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 12.10.2021

5 Öffentliche Vorlagen

5.1	6. Änderung des Flächennutzungsplans und 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 12 der Gemeinde Lüdersdorf - Änderungs- und Aufstellungsbeschluss -	4/759/2021
5.2	6. Änderung des Flächennutzungsplans und 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 12 der Gemeinde Lüdersdorf - Beschluss über die Billigung des Vorentwurfes sowie die Beteiligung der Öffentlichkeit -	4/760/2021
6	Satzung der Gemeinde Selmsdorf über den Bebauungsplan Nr. 14 "Wohngebiet am Dorfpark" - Beteiligung der Gemeinde Lüdersdorf als Nachbargemeinde -	4/726/2021
7	Radweg Groß Neuleben - Duvennest Beratung des Bauausschusses - Zum Grundsatzbeschluss der Planung zum Förderantrag und zur Durchführung der Maßnahme	4/778/2021
8	Sanierung Gehweg Straße Herrnburg-Schattin	
9	Satzung über den Bebauungsplan Nr. 11 der Gemeinde Lüdersdorf "Gewerbegebiet Lüdersdorf Süd" - Beauftragung der Planungsleistung zur Durchführung des VgV-Verfahrens (Grundsatzbeschluss)	4/770/2021
10	Informationen und Anfragen	

Nichtöffentlicher Teil

11	Nichtöffentliche Vorlagen	
12	Bauangelegenheiten	
13	Grundstücksangelegenheiten	
13.1	Grundstücksangelegenheit: Gem. Herrnburg, FLur 1, FlSt 190/014 hier: Kaufantrag	4/745/2021
14	Informationen und Anfragen	
14.1	Ökokonto Lüdersdorf	
14.2	Straßenausbau Boitin-Resdorf	
14.3	Bankettsanierung	
14.4	Energiewende/Nachhaltigkeit	

14.5 Bauhof

14.6 DRK-Kita "Haus der kleinen Waldgeister"

14.7 Straße "Fett Eck" - Befahrung Naturschutzgebiet

14.8 Termin

Protokoll
Öffentlicher Teil

1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende, Herr Arnold, begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

3 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Antrag des Ausschussmitgliedes Herr Strutz für eine Beauftragung des Amtes zur Durchführung der in der Prioritätenliste festgelegten Maßnahme Sanierung des Gehweges „Straße Herrnburg-Schattin“ in 2022. Die Tagesordnung wird im öffentlichen Teil um den Punkt 8 „Sanierung Gehweg Straße Herrnburg-Schattin“ erweitert.
Antrag des Ausschussmitgliedes Herr Ober zur Verlegung des Tagesordnungspunktes 9.1. aus dem nichtöffentlichen Teil in den öffentlichen Teil. Die Tagesordnung wird im öffentlichen Teil um den Punkt 9 (ehemals nichtöffentlicher Teil 9.1) erweitert.
Beschluss:
Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf bestätigt die vorstehende Tagesordnung inklusive der oben aufgeführten Änderungen.
Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
7	0	0

4 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 12.10.2021

Beschluss:
Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der

Gemeinde Lüdersdorf genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 12.10.2021

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	2

5 Öffentliche Vorlagen

5.1 6. Änderung des Flächennutzungsplans und 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 12 der Gemeinde Lüdersdorf — 4/759/2021

- Änderungs- und Aufstellungsbeschluss -

Der Ausschussvorsitzende Herr Arnold erläutert den Sachverhalt.
Herr Weidlich vom Büro Stadtplaner und Ingenieure GmbH Lübeck erläutert die Änderungen des Bebauungsplanes Nr. 12 der Gemeinde Lüdersdorf. Zum Thema entsteht eine Diskussion über die notwendigen Ausgleichsmaßnahmen und deren Ausführung im Gemeindegebiet. Die Gemeinde hatt den Wunsch zu einer Renaturierung und Sanierung eines vorhandenen Teiches in der Siedlung, um parallel auch die Kapazität an Löschwasser in diesem Wohnbereich zu erweitern.

Beschluss:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt empfiehlt:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lüdersdorf beschließt die 6. Änderung des Flächennutzungsplans sowie die 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 12 für die Flurstücke 202/9, 202/11, 202/13, 200/5, tlw. 202/12, tlw. 200/18 der Flur 1 Gemarkung Wahrsow gem. Anlage 1 und 2.
2. Das Planungsziel besteht in der Vorbereitung des Planungsrechts für Schaffung gewerblicher Bauflächen sowie einer Neustrukturierung der Verkehrsflächen (Wendehammer).
3. Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	1	1

5.2 6. Änderung des Flächennutzungsplans und 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 12 der Gemeinde Lüdersdorf — 4/760/2021

- Beschluss über die Billigung des Vorentwurfes sowie die Beteiligung der Öffentlichkeit -

Der Ausschussvorsitzende, Herr Arnold, erläutert den Sachverhalt.
Herr Weidlich vom Büro Stadtplaner und Ingenieure GmbH Lübeck ergänzt und antwortet auf Fragen der Ausschussmitglieder in einer Diskussion.

Beschluss:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt empfiehlt:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lüdersdorf billigt den Vorentwurf der

6. Änderung des Flächennutzungsplans sowie die 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 12. Die in der Anlage befindlichen Unterlagen sind Bestandteil des Beschlusses.
2. Die Gemeindevertretung beschließt, mit dem vorliegenden Vorentwurf die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit soll durch Aushang des Vorentwurfs im Amt Schönberger Land sowie im Internet durchgeführt werden.
3. Die frühzeitige Beteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB ist ortsüblich bekannt zu machen.
4. Die im Rahmen des Bauleitplanverfahrens nachzuweisenden Ausgleichsmaßnahmen sollen vorrangig im Gemeindegebiet der Gemeinde Lüdersdorf erfolgen. Die Gemeinde Lüdersdorf priorisiert hier den Teich zwischen der Ortslage Wahrsow und dem Gewerbegebiet (Bebauungsplans Nr. 12). Darüber hinaus soll eine Fassadengestaltung zur Einbindung in die Landschaft erfolgen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	1	1

---

6 **Satzung der Gemeinde Selmsdorf über den Bebauungsplan Nr. 14 "Wohngebiet am Dorfpark" - Beteiligung der Gemeinde Lüdersdorf als Nachbargemeinde -** **4/726/2021**

Der Ausschussvorsitzende Herr Arnold erläutert den Sachverhalt. Es entsteht im Ausschuss eine Diskussion zu den bekannten Folgeerscheinungen der Erweiterung eines Wohngebietes im Nachbarort. Vorhandene Infrastruktur wie z.B. Kindergärten werden durch Bewohner aus dem Nachbarorten genutzt und die Kapazitäten sind folgend erschöpft.

Beschluss:

Die Gemeinde Lüdersdorf hat zur Satzung der Gemeinde Lüdersdorf über den Bebauungsplan Nr. 14 „Wohngebiet am Dorfpark“ keine weiteren Anregungen oder Hinweise vorzubringen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	1	0

---

7 **Radweg Groß Neuleben - Duvennest**

Beratung des Bauausschusses - Zum Grundsatzbeschluss der Planung zum Förderantrag und zur Durchführung der Maßnahme **4/778/2021**

Der Ausschussvorsitzende, Herr Arnold, erläutert den Sachverhalt.
Im Ausschuss entsteht eine Diskussion über die Vorteile eines Ausbaus dieses Radweges aber auch über negative Randerscheinungen wie eine erhöhte PKW

Nutzung des dann sanierten Weges.
Die Ausschussmitglieder bitten das Amt um eine grobe Kostenschätzung, was eine Erneuerung der Verfüllung des Mittelstreifens (wassergebunden Schotter) im Rahmen der Unterhaltung kosten würde.

Beschluss:

Der Bauausschuss trägt dem Amt auf, die Planung bis zur nächsten Sitzung im Dezember 2021 zur Beantragung der Förderung vorzubereiten. Die Bauausführung soll auf der Grundlage der DIN Vorschriften für ländlichen Wegebau erfolgen.
Die Beschlussfassung zur Beauftragung sämtlicher Planleistungen und Vergabeverfahren ist termingerecht vorzubereiten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
4	0	3

8 Sanierung Gehweg Straße Herrnburg-Schattin

Die Gemeindevertretung Lüdersdorf hat am 23.02.2021 den Hinweis auf den maroden Zustand des o. g. Gehweges zur weiteren Bearbeitung an den Bauausschuss verwiesen. Der Bauausschuss hatte am 06.04.2021 die baulichen Zustände der Gehwege in der Gemeinde geprüft und in die Prioritätenliste "Tiefbauinvestitionen" den Punkt 4 "Innerörtliche Gehwege" aufgenommen. Für den Gehweg Straße Herrnburg-Schattin wurde die Priorität 1 vergeben. Dieser Empfehlung folgte die Gemeindevertretung am 26.10.2021 ebenfalls mit einem einstimmigen Beschluss. Der einseitige Gehweg, der von Fußgängern auch für den Gang zum Friedhof genutzt wird, liegt an der stark befahrenen und recht schmalen Gemeindestraße, der für Autofahrer bei Gegenverkehr oft zum Ausweichen genutzt wird. Dadurch sind die Bordsteine heruntergefahren und die Gehwegplatten stark beschädigt sowie sehr uneben. Es besteht Sturzgefahr.

Beschluss:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf beauftragt das Amt mit der kurzfristigen Einstellung erforderlicher Haushaltsmittel für die Sanierung dieses Gehweges in 2022. Das Projekt befindet sich in der Prioritätenliste der Unterhaltungsarbeiten auf Platz 1 und ist zum Unfallschutz der Bürger dringend durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	1

9 Satzung über den Bebauungsplan Nr. 11 der Gemeinde Lüdersdorf "Gewerbegebiet Lüdersdorf Süd" - Beauftragung der Planungsleistung zur Durchführung des VgV-Verfahrens (Grundsatzbeschluss) 4/770/2021

Der Ausschussvorsitzende, Herr Arnold, erläutert den Sachverhalt. Im Ausschuss entsteht eine Diskussion.

Beschluss:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt empfiehlt:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lüdersdorf fasst den Grundsatzbeschluss, die Vergabe der Planungsleistungen für den Bebauungsplan Nr. 11 „Gewerbegebiet Lüdersdorf Süd“ (Bebauungsplan sowie notwendige Gutachten) einschließlich der Zuschlagsentscheidung und Zuschlagserteilung an das Amt Schönberger Land zu delegieren.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	1	0

10 Informationen und Anfragen

keine Fragen

Vorsitz:

Frank Arnold

Protokollführung:

Christoph Kappel