

Gemeinde Lüdersdorf

Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf

Sitzungstermin: Dienstag, 01.11.2022

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 19:50 Uhr

Ort, Raum: im Mehrzweckraum in der Dreifelderhalle Wahrsow,
Hauptstraße 21

Anwesend

Vorsitzende/r
Frank Arnold

Mitglieder
Uwe Harder
René Tareilus
Tillmann Ober
Annika Sachse
Hans-Peter Schulz
Bernhard Strutz

Protokollführung
Christoph Kappel

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 04.10.2022
- 5 Öffentliche Vorlagen

5.1 Entwurf der Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Westmecklenburg (RREP) für die Kapitel 4.1 Siedlungsentwicklung und 4.2 Wohnbauflächenentwicklung sowie des dazugehörigen Entwurfes des Umweltberichtes - 2.Stufe der Beteiligung-

6 Informationen und Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

7 Bauangelegenheiten

8 Informationen und Anfragen

8.1 Baustellenberäumung der E.DIS in Neuleben

8.2 Müllcontainer an der alten Feuerwehr in Wahrsow

8.3 nächste Sitzung

Protokoll Öffentlicher Teil

1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende, Herr Arnold, begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

3 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

Beschluss:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf bestätigt die vorstehende Tagesordnung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
7	0	0

4 **Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 04.10.2022**

Folgende Änderungen in der Niederschrift vom 04.10.2022.

Punkt 9.1 zweiter Satz, der Ausschuss gestrichen, dafür Herr Schulz bittet....

Punkt 9.1. Ergänzung: Herr Strutz bittet das Amt um Prüfung, ob laut Straßen- und Wegegesetz des Landes Mecklenburg-Vorpommern die Gemeinde Lüdersdorf für die Unterhaltung ihrer Landwege zuständig ist.

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	2

Beschluss:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf genehmigt die geänderte Niederschrift über die Sitzung vom 04.10.2022.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	1

5 **Öffentliche Vorlagen**

5.1 **Entwurf der Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Westmecklenburg (RREP) für die Kapitel 4.1 Siedlungsentwicklung und 4.2 Wohnbauflächenentwicklung sowie des dazugehörigen Entwurfes des Umweltberichtes - 2.Stufe der Beteiligung-**

4/58/2022

Der Ausschussvorsitzende, Herr Arnold, erläutert den Sachverhalt. Das Amt hatte im Vorfeld bei der 1. Stufe der Beteiligung eine umfangreiche Stellungnahme erarbeitet. In der Diskussion ist der Ausschuss sich einig, dass sich im Wesentlichen keine neuen Änderungswünsche ergeben haben.

Nach einer Erläuterung bittet Herr Ober das Amt, dem Regionalen Planungsverband mitzuteilen, dass die Fristen für eine Beteiligung von 2 Monaten zu eng gelegt wurden. Weitere Änderungen zu verfassen und beschließen zu lassen, wären fast nicht möglich.

Nach weiterer Diskussion im Ausschuss wird das Amt gebeten zu prüfen, ob dieses Raumordnungsverfahren sich auch auf Industriegebiete wie ein Teil des Gewerbegebietes an der A 20, bezieht.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lüdersdorf hat zur öffentlichen Auslegung des Entwurfes zur Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Westmecklenburg (RREP WM 2011) für die Kapitel 4.1 Siedlungsentwicklung und 4.2 Wohnbauflächenentwicklung sowie des dazugehörigen Entwurfes des Umweltberichts für die zweite Stufe des Beteiligungsverfahrens keine weiteren Anregungen und Hinweise vorzubringen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	1

6 Informationen und Anfragen

Herr Ober bittet das Amt zum Thema der Instandsetzungsarbeiten der Straßenbanketten um eine kurze Information über Zwischenergebnisse.

Bei den Arbeiten wurde beobachtet, dass Bankettenmaterial bis auf Ackerflächen geschleudert wurde. Es ist möglich, dass hierbei eine Kontamination des Ackers entstehen kann. Eventuell sollte bei überschüssigem Material auf den Banketten einiges vorab entsorgt werden. Es wird um Beachtung bei den weiteren Arbeiten gebeten.

Antwort nach Ausschuss:

Das vorhandene Bankettenmaterial wurde aus Kostengründen in den betreffenden Bereichen belassen. Als Z2 Material ergäbe sich sonst eine teure Entsorgung für die Gemeinde. Auf der Ackerfläche soll das Material natürlich nicht landen. Die Arbeiten wurden sporadisch begutachtet. Eine Abnahme der Leistungen ist erfolgt. Bei ähnlichen Beobachtungen während weiterer Einsätze wird um eine umgehende Info an das Amt gebeten.

Vorsitz:

Protokollführung:

Frank Arnold

Christoph Kappel