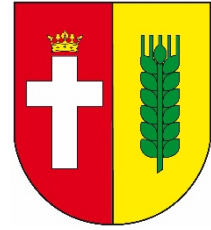


Gemeinde Selmsdorf



Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung Selmsdorf

Sitzungstermin: Dienstag, 25.10.2022

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 21:08 Uhr

Ort, Raum:

Anwesend

Vorsitzende/r
Marcus Kreft

Mitglieder
Bernhard Stoeter
Gabriela Streckert
Eveline Hillebrandt
Anett Kofeldt
Christian Teggatz
Matthias Schorling
Peter Tengler
Udo Gutschke
Willi Mühlenberg
Karina Rakow

Protokollführung
Jessica Fengler

Abwesend

<u>Mitglieder</u>	
Detlef Lüth	entschuldigt
Karl-Heinz Kniep	entschuldigt

Weiterhin anwesend:
Christoph Gutschke, sachkundiger Einwohner
Dennis Stegmann, stellvertretender Gemeindewehrführer der FF Selmsdorf

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
 - 2 Einwohnerfragestunde
Einwohnerfragen sind bis zum 21.10.2022 schriftlich (per E-Mail) an [sitzenungsdienst@schoenberger-land.de](mailto:sitzungsdienst@schoenberger-land.de) einzureichen.
 - 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
 - 4 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung der Gemeindevertretung und Bekanntgabe der Beschlüsse der letzten Sitzung des Hauptausschusses
 - 5 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 16.08.2022
 - 6 Bericht des Bürgermeisters
 - 7 Öffentliche Vorlagen
 - 7.1 Vergabeangelegenheiten: Grundsatzbeschluss für die Beschaffung der Schutzbekleidung und Ausrüstungsgegenstände der FF Selmsdorf 3/122/2022
 - 7.2 Antrag zur Aufstellung eines Bebauungsplanes an der Ernst-Thälmann-Straße
- Grundsatzbeschluss - 4/98/2022
 - 7.3 Grundsatzbeschluss zur Errichtung der Buswartehalle "Mühlenbruch" in Selmsdorf 4/80/2022
 - 7.4 Satzung der Gemeinde Selmsdorf über die Erhebung einer Hundesteuer 2/298/2022
 - 7.5 Straßenbenennung im Bebauungsplan Nr. 14 in Selmsdorf "Am Dorfpark" - Namensvorschläge 3/117/2022-1
 - 7.6 Straßenbenennung im Bebauungsplan Nr. 9 Gewerbegebiet "Kurzstücken" 3/128/2022
 - 7.7 Straßenumbenennung in Selmsdorf - Am Sandberg 29 3/131/2022
 - 7.8 Satzung über die 2. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 12 für das Industrie- und Gewerbegebiet „Sabower Höhe“ in Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 8 der Stadt Schönberg
- Beteiligung der Gemeinde Selmsdorf als Nachbargemeinde - 4/02/2022
-

7.9	Satzung über den Bebauungsplan Nr. 38 "Brennereiweg" der Stadt Dassow - Beteiligung der Gemeinde Selmsdorf als Nachbargemeinde	4/24/2022
7.10	Satzung der Stadt Dassow über die Entwicklung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Harkensee - Beteiligung der Gemeinde Selmsdorf als Nachbargemeinde -	4/28/2022
7.11	Bebauungsplan 04.12.00 - Schönböckener Straße 55 der Hansestadt Lübeck - Beteiligung der Gemeinde Selmsdorf als Nachbargemeinde -	4/88/2022
7.12	Ergänzungssatzung der Stadt Dassow für den Bereich "Teilgartenstraße 3" - Beteiligung der Gemeinde Selmsdorf als Nachbargemeinde -	4/994/2022
7.13	1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Dassow in der Fassung der Neubekanntmachung 2019 - Beteiligung der Gemeinde Selmsdorf als Nachbargemeinde -	4/998/2022
7.14	SPD-Fraktionsantrag "TreeBags"	7/048/2022

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Bürgermeister Kreft begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 11 Mitglieder der Gemeindevertretung anwesend. Die Sitzung wird per Videokonferenz durchgeführt.

2 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Bürgermeister Kreft beantragt, den Tagesordnungspunkt „Vergabeangelegenheiten: Grundsatzbeschluss für die Beschaffung der Schutzbekleidung und Ausrüstungsgegenstände der FF Selmsdorf“ auf die Position 7.1 vorzuziehen. Darüber hinaus beantragt Herr Bürgermeister Kreft den Tagesordnungspunkt 8.1 zurückzustellen. Da Wortmeldungen ausbleiben, bittet Herr Bürgermeister Kreft abschließend um Abstimmung über die geänderte Tagesordnung

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Selmsdorf bestätigt die vorstehende geänderte Tagesordnung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
11	0	0

4 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung der Gemeindevertretung und Bekanntgabe der Beschlüsse der letzten Sitzung des Hauptausschusses

Herr Bürgermeister Kreft gibt bekannt, dass im nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung der Gemeindevertretung keine Beschlüsse gefasst wurden.

5 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 16.08.2022

Herr Bürgermeister Kreft bittet um Billigung der Sitzungsniederschrift der Gemeindevertretung vom 16.08.2022.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Selmsdorf genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 16.08.2022.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
11	0	0

6 Bericht des Bürgermeisters

Herr Bürgermeister Kreft berichtet über folgende wichtige Gemeindeangelegenheiten:

- Es gibt wesentliche Änderungen zum B-Plan Verfahren der Deponie. Sowohl das Gewerbegebiet insgesamt als auch der Standort der Deponie selbst, sollen anders ausgerichtet werden. Da wesentliche Punkte der Planung betroffen sind, muss das ganze Planverfahren erneut in die Entwurfsberatung gegeben werden. Es ist geplant, dass Anfang nächsten Jahres der neue Entwurf beschlossen wird. Zielstellung ist, dass am 30.06.2023 eine satzungsreife erreicht wird.
 - Die Erschließungsarbeiten „Kurzstücken“ werden in den nächsten zwei Wochen beginnen. Es wurde bereits begonnen das Bodendenkmal zu sichten und zu sichern. Es handelt sich dort, um das Fundament eines ehemaligen Grenzturms.
 - Die Kirchengemeinde hat den Beschluss gefasst, dass zum Volkstrauertag am Kriegerdenkmal für die Opfer des 1. Weltkrieges in diesem Jahr kein Kranz niedergelegt werden soll. Die Kranzniederlegung auf dem Friedhof findet wie gewohnt am Volkstrauertag um 11:00 Uhr statt.
 - In der letzten Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses wurde unter anderem das Thema Schulhofprojekt besprochen. Mittlerweile wurde die Schaukel aufgestellt. Damit ist das Projekt abgeschlossen.
-

- Die Entästungsarbeiten auf dem Waldspielplatz sind ebenfalls abgeschlossen. Die ersten Spielgeräte sollen noch in diesem Jahr in Auftrag gegeben werden.

7 Öffentliche Vorlagen

7.1 Vergabeangelegenheiten: Grundsatzbeschluss für die Beschaffung der Schutzbekleidung und Ausrüstungsgegenstände der FF Selmsdorf 3/122/2022

Beschluss:

Die Gemeindevertretung fasst den Grundsatzbeschluss zur Beschaffung der Schutzbekleidung und Ausrüstungsgegenstände der FF Selmsdorf. Die Durchführung des Vergabeverfahrens einschließlich der Zuschlagsentscheidung wird an das Amt delegiert.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
11	0	0

7.2 Antrag zur Aufstellung eines Bebauungsplanes an der Ernst-Thälmann-Straße 4/98/2022

- Grundsatzbeschluss -

Herr Bürgermeister Kreft erläutert, dass die Vorlage bereits im Bau- und Umweltausschuss beraten wurde und übergibt das Wort an den Vorsitzenden Herrn Stoeter.

Herr Stoeter erklärt, dass der Bau- und Umweltausschuss dem Grundsatzbeschluss zur Aufstellung des B-Plans an der Ernst-Thälmann-Straße grundsätzlich zustimmt. Es gibt allerdings ein paar Punkte, die im weiteren Verfahren geklärt werden müssen. Der Beschlussvorschlag wird dementsprechend ergänzt.

Beschluss:

Die Gemeinde Selmsdorf stimmt dem Antrag zur Aufstellung eines Bebauungsplanes an der Ernst-Thälmann-Straße gemäß Antrag (Anlage 1) vom 29. September 2022 vom Grundsatz her zu. Das Bauleitplanverfahren ist mit dem Landkreis abzustimmen. Die Kosten des Verfahrens einschließlich Folgekosten hat der Vorhabenträger zu übernehmen, der Gemeinde dürfen keine Kosten entstehen.

Die Amtsverwaltung wird beauftragt einen entsprechenden städtebaulichen Vertrag zwischen der Gemeinde und dem Vorhabenträger vor Einleitung des Verfahrens für die Beschlussfassung vorzubereiten.

Folgende Punkte sind ergänzend im weiteren Verfahren zu klären:

- die Parkplatzsituation ist entsprechend durch den Vorhabenträger zu regeln (keine Stellflächen im öffentlichen Raum möglich),
 - die Grundsatzbeschlüsse der Gemeinde zu den Grundstücksgrößen sowie die Erreichbarkeit der Parkplätze sind einzuhalten,
 - es ist ein energieautarker Betrieb der Gebäude als Ziel zu definieren,
 - die Straße soll ggf. Privatstraße bleiben.
-

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
11	0	0

**7.3 Grundsatzbeschluss zur Errichtung der
Buswartehalle "Mühlenbruch"
in Selmsdorf****4/80/2022**

Herr Bürgermeister Kreft übergibt das Wort an Herrn Stoeter.

Herr Stoeter erläutert die Gründe für die zeitliche Verzögerung der Durchführung der Maßnahme. Da Wortmeldungen ausbleiben, bittet Herr Bürgermeister Kraft sodann um Abstimmung über die Beschlussvorlage.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Selmsdorf fasst für die Beschaffung einer Buswartehalle am Mühlenbruch den Grundsatzbeschluss, das Amt mit der Durchführung aller notwendigen Vergaben und Zuschlagserteilungen zu beauftragen. Der Bürgermeister wird ermächtigt, den Auftrag zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
11	0	0

**7.4 Satzung der Gemeinde Selmsdorf über die
Erhebung einer Hundesteuer****2/298/2022**

Herr Bürgermeister Kreft erläutert die Beschlussvorlage und erklärt, dass diese am 04.10.2022 im Haupt- und Finanzausschuss vorberaten wurde. Der Haupt- und Finanzausschuss hat einstimmig empfohlen die vorgelegte Satzung umzusetzen. Eine Anpassung der Hebesätze ist nicht vorgesehen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Satzung der Gemeinde Selmsdorf über die Erhebung einer Hundesteuer.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
11	0	0

**7.5 Straßenbenennung im Bebauungsplan Nr. 14 in
Selmsdorf "Am Dorfpark" - Namensvorschläge****3/117/2022-1**

Herr Bürgermeister Kreft erläutert den Sachverhalt und übergibt das Wort an Herrn Stoeter. Herr Stoeter erklärt, dass im Vorfeld öffentlich dazu aufgerufen wurde, Namensvorschläge einzureichen. Der Bau- und Umweltausschuss hat in der Sitzung vom 20.09.2022 darüber beraten und sich für den Straßennamen „Bäckerweg“ entschieden.

Herr Bürgermeister Kreft regt an, dass vonseiten der Verwaltung für die Beratung über Straßenbenennungen zukünftig auch eventuell vorhandene Begründungen zu den eingereichten Namensvorschlägen zur Verfügung gestellt werden. Diese können aufschlussreich sein und in die Entscheidung über einen Straßennamen einfließen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Selmsdorf beschließt der **Planstraße A**, in der Gemarkung Selmsdorf Dorf, Flur 003, den Straßennamen **Bäckerweg** zu geben. Die Benennung wird in Gestalt einer Allgemeinverfügung ortsüblich bekannt zu geben. Die Vergabe von Hausnummern erfolgt nach Antragstellung vom Amt aus.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
11	0	0

**7.6 Straßenbenennung im Bebauungsplan Nr. 9
Gewerbegebiet "Kurzstucken"**

3/128/2022

Herr Bürgermeister Kreft erläutert die Beschlussvorlage.

Herr Stoeter ergänzt, dass in der Vorberatung des Bau- und Umweltausschusses keine Einstimmigkeit über einen möglichen Straßennamen erreicht werden konnte. Es standen im Ergebnis die Straßennamen „Am alten Postweg“ sowie „Kurzstucken“ zur Diskussion.

Es entsteht ein kurzer Meinungsaustausch unter den Gemeindevertretern. Herr Bürgermeister Kreft bittet sodann um Abstimmung über die Namensvorschläge. Herr Teggatz ist kurzzeitig abwesend und nimmt nicht an der Abstimmung teil.

Auf die Bezeichnung „Am alten Postweg“ entfallen:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltungen
3		7

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Selmsdorf beschließt der **Planstraße** im Gewerbegebiet „Kurzstucken“ in der Gemarkung Lauen, Flur 001, Flurstück 00045/070, den Straßennamen **Kurzstucken** zu geben. Die Benennung wird in Gestalt einer Allgemeinverfügung ortsüblich bekannt gegeben. Die Vergabe der Hausnummern erfolgt nach Antragstellung vom Amt aus.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltungen
7		3

**7.7 Straßenumbenennung in Selmsdorf - Am Sandberg
29**

3/131/2022

Herr Bürgermeister Kreft übergibt das Wort an Herrn Stoeter.

Herr Stoeter erläutert kurz den Sachverhalt und erklärt, dass der Bau- und Umweltausschuss der Gemeindevertretung empfiehlt, den Antrag zur Straßenumbenennung abzulehnen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Selmsdorf beschließt folgende Straßenumbenennung: Der Straßenteil der Straße "Am Sandberg" Gemarkung: Selmsdorf Dorf Flur: 001 Flurstück: 00022/024 und 00022/018 (teilweise) erhält den Straßennamen: „Erlenweg“.

Der Name tritt zum nächstmöglichen Zeitpunkt in Kraft. Die Amtsverwaltung wird beauftragt, die Umbenennung in Gestalt einer Allgemeinverfügung ortsüblich

bekannt gegeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
0	11	0

-
- 7.8 Satzung über die 2. Änderung und Ergänzung des
Bebauungsplanes Nr. 12 für
das Industrie- und Gewerbegebiet „Sabower Höhe“
in Erweiterung des
Bebauungsplanes Nr. 8 der Stadt Schönberg
- Beteiligung der Gemeinde Selmsdorf als
Nachbargemeinde -**

4/02/2022

Beschluss:

Die Gemeinde Selmsdorf hat zur Satzung über die 2. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 12 für das Industrie- und Gewerbegebiet „Sabower Höhe“ in Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 8 der Stadt Schönberg keine weiteren Anregungen oder Hinweise vorzubringen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
11	0	0

-
- 7.9 Satzung über den Bebauungsplan Nr. 38
"Brennereiweg" der Stadt Dassow
- Beteiligung der Gemeinde Selmsdorf als
Nachbargemeinde**

4/24/2022

Beschluss:

Die Gemeinde Selmsdorf hat zur Satzung über den Bebauungsplan Nr. 38 "Brennereiweg" der Stadt Dassow keine weiteren Anregungen oder Hinweise vorzubringen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
11	0	0

-
- 7.10 Satzung der Stadt Dassow über die Entwicklung
des im Zusammenhang bebauten Ortsteils
Harkensee
- Beteiligung der Gemeinde Selmsdorf als
Nachbargemeinde -**

4/28/2022

Beschluss:

Die Gemeinde Selmsdorf hat zur Satzung der Stadt Dassow über die Entwicklung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Harkensee keine weiteren Anregungen oder Hinweise vorzubringen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
11	0	0

**7.11 Bebauungsplan 04.12.00 - Schönböckener Straße
55 der Hansestadt Lübeck****4/88/2022****- Beteiligung der Gemeinde Selmsdorf als
Nachbargemeinde -**

Die Gemeindevertretung nimmt die Informationsvorlage zur Kenntnis.

**7.12 Ergänzungssatzung der Stadt Dassow für den
Bereich "Teilgartenstraße 3"****4/994/2022****- Beteiligung der Gemeinde Selmsdorf als
Nachbargemeinde -****Beschluss:**

Die Gemeinde Selmsdorf hat zur Ergänzungssatzung der Stadt Dassow für den Bereich Teilgartenstraße 3 keine weiteren Anregungen oder Hinweise vorzubringen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
11	0	0

**7.13 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt
Dassow in der Fassung der Neubekanntmachung
2019****4/998/2022****- Beteiligung der Gemeinde Selmsdorf als
Nachbargemeinde -****Beschluss:**

Die Gemeinde Selmsdorf hat zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Dassow in der Fassung der Neubekanntmachung 2019 keine weiteren Anregungen oder Hinweise vorzubringen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
11	0	0

7.14 SPD-Fraktionsantrag "TreeBags"**7/048/2022**

Herr Bürgermeister Kreft übergibt das Wort an Herrn Stoeter als Vorsitzenden der SPD-Fraktion.

Herr Stoeter erläutert den Sachverhalt. Der durch den Klimawandel hervorgerufenen Trockenheit der Straßenbäume soll durch den Einsatz sogenannter Tree Bags entgegengewirkt werden. Da Wortmeldungen ausbleiben, bittet Herr Bürgermeister Kreft um Abstimmung über die Beschlussvorlage.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Selmsdorf beschließt die Beschaffung von ca. 50 Baumbewässerungssäcken, um diese Art der Bewässerungstechnik auszuprobieren. Als Testgebiet wird der Bereich beidseitig der Bundesstraße zwischen Kreuzung „Bundesstraße“ und „Lindenstraße“ und Einmündung „Bundesstraße“ und „Lübecker Straße“ festgelegt. Die Erfahrungen mit Wirkung und Auffüllaufwand sollen ausgewertet werden, um bei Erfolg diese Bewässerungsart flächendeckend im Gemeindegebiet einzusetzen und bei neuen B-Plänen/ Satzungen und Ausgleichsmaßnahmen vorzuschreiben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung
10	0	1

Vorsitz:

Protokollführung:

Marcus Kreft

Jessica Fengler