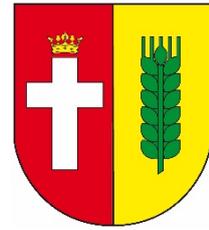


Gemeinde Selmsdorf



Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung Selmsdorf

Sitzungstermin: Dienstag, 13.12.2022

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 21:17 Uhr

Ort, Raum:

Anwesend

Vorsitzende/r
Marcus Kreft

Mitglieder

Bernhard Stoeter

Gabriela Streckert

ab 19.50 Uhr (TOP 7.4)

Eveline Hillebrandt

Anett Kofeldt

Christian Teggatz

Matthias Schorling

Peter Tengler

Udo Gutschke

Willi Mühlenberg

ab 19.40 Uhr (TOP 7.1)

Karina Rakow

Protokollführung

Anke Lütgens-Voß

Abwesend

Mitglieder

Detlef Lüth

Entschuldigt

Karl-Heinz Kniep

Entschuldigt

Weiterhin anwesend:

Frau Kreinath, sachkundige Einwohnerin

Herr Ch. Gutschke, sachkundiger Einwohner

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
 - 2 Einwohnerfragestunde
Einwohnerfragen sind bis zum 09.12.2022 schriftlich (per E-Mail) an [sitzenungsdienst@schoenberger-land.de](mailto:sitzungsdienst@schoenberger-land.de) einzureichen.
 - 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
 - 4 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung der Gemeindevertretung und Bekanntgabe der Beschlüsse der letzten Sitzung des Hauptausschusses
 - 5 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 25.10.2022
 - 6 Bericht des Bürgermeisters
 - 7 Öffentliche Vorlagen
 - 7.1 Entwurf der Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Westmecklenburg (RREP) für die Kapitel 4.1 Siedlungsentwicklung und 4.2 Wohnbauflächenentwicklung sowie des dazugehörigen Entwurfes des Umweltberichtes - 2.Stufe der Beteiligung der Gemeinde Selmsdorf - 4/1176/2022
 - 7.2 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 9 der Gemeinde Selmsdorf „Gewerbegebiet Kurzstücken“ hier: Aufstellungsbeschluss 4/1197/2022
 - 7.3 Feststellung des Jahresabschlusses der Gemeinde Selmsdorf für das Jahr 2020 und Entlastung des Bürgermeisters 2/306/2022
 - 7.4 B-Plan 33.10.00 - Mecklenburger Landstraße / Kohlenhof - einschl. der Änderung der B-Pläne 33.05.00, 33.06.00, 33.36.01 und 33.37.00 der Hansestadt Lübeck - Beteiligung der Gemeinde Selmsdorf als Nachbargemeinde - 4/1179/2022
 - 7.5 B-Plan 32.40.00 - Torstraße / Auf dem Baggersand - einschl. der Änderung der B-Pläne 32.09.00 und 32.14.00 der Hansestadt Lübeck - Beteiligung der Gemeinde Selmsdorf als Nachbargemeinde - 4/1180/2022
-

7.6	B-Plan 32.41.00 - Moorredder / Fehlingstraße - einschl. der Änderung der B-Pläne 32.51.06, 32.51.08, 32.51.09, 32.51.10, 32.55.00 der Hansestadt Lübeck - Beteiligung der Gemeinde Selmsdorf als Nachbargemeinde -	4/1181/2022
7.7	B-Plan 32.42.00 - Steenkamp / Strandweg - einschl. der Änderung des B-Plans 32.13.00 der Hansestadt Lübeck - Beteiligung der Gemeinde Selmsdorf als Nachbargemeinde -	4/1182/2022
7.8	Tätigkeitsbericht des Rechnungsprüfungsausschusses der Gemeinde Selmsdorf für das Haushaltsjahr 2022	6/0646/2022
7.9	Antrag der SPD Fraktion - Schaffung einer Stelle für die aufsuchende Jugendarbeit in Verbindung mit dem Bereich Kultur	7/0050/2022
7.10	Waldspielplatz - Budgetanpassung	4/1213/2022
7.11	Kooperationsvereinbarung mit der LEKA M-V	4/1215/2022
7.12	Grundsatzbeschluss zur Teilsanierung des Sportplatzes	4/1210/2022

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Bürgermeister Kreft begrüßt die Teilnehmer der Sitzung der Gemeindevertretung, eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 9 Mitglieder der Gemeindevertretung anwesend. Die Sitzung wird per Videokonferenz durchgeführt.

2 Einwohnerfragestunde

Einwohneranfragen wurden nicht eingereicht.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Verwaltungsseitig wird gebeten, folgende Beschlussvorlagen in die Tagesordnung aufzunehmen.

Tagesordnungspunkt 7.9 - Antrag der SPD-Fraktion

Tagesordnungspunkt 7.10 - Waldspielplatz - Budgetanpassung

Tagesordnungspunkt 7.11 - Kooperationsvereinbarung mit der LEKA M-V und

Tagesordnungspunkt 7.12 - Grundsatzbeschluss zur Teilsanierung des Sportplatzes.

Gegen die Änderung der Tagesordnung bestehen keine Einwände.

Zum Zeitpunkt der Abstimmung sind 8 Mitglieder der Gemeindevertretung

anwesend.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Selmsdorf genehmigt die vorstehende geänderte Tagesordnung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
8	0	0

4 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung der Gemeindevertretung und Bekanntgabe der Beschlüsse der letzten Sitzung des Hauptausschusses

Herr Bürgermeister Kreft informiert über die Beschlüsse aus der letzten Sitzung der Gemeindevertretung wie folgt:

1. Die Gemeindevertretung stimmt der Veräußerung einer Teilfläche der Gemarkung Selmsdorf Dorf, Flur 3, Flurstück 37/10 zu.
2. Die Gemeinde Selmsdorf beschließt den Abschluss eines Vertrages mit der Bundesnetzagentur über die Teilnahme am Infrastrukturatlas.
3. Die Gemeinde Selmsdorf stimmt einer Verpflichtungserklärung zur Erschließungsvereinbarung zwischen dem Zweckverband Grevesmühlen und der Stadtbau GmbH zu.
4. Die Gemeinde Selmsdorf stimmt der Beschaffung von Heizgas für das Jahr 2023 zu aktuellen Börsenpreisen zu.

5 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 25.10.2022

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Selmsdorf genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 25.10.2022.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
9	0	0

6 Bericht des Bürgermeisters

Der Bürgermeister informiert, dass die Kehrmaschine außerhalb des planmäßigen Einsatzes eingesetzt wurde und dass trotz der Witterung im Gewerbegebiet „Kurzstücken“ die Erschließungsmaßnahmen zurzeit fortgesetzt werden können.

7 Öffentliche Vorlagen

7.1 Entwurf der Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Westmecklenburg (RREP) für die Kapitel 4.1 Siedlungsentwicklung und 4.2 Wohnbauflächenentwicklung sowie des dazugehörigen Entwurfes des Umweltberichtes - 2.Stufe der Beteiligung der Gemeinde Selmsdorf -

4/1176/2022

Herr Mühlenberg nimmt an der Sitzung teil. Es sind 10 Mitglieder der Gemeindevertretung anwesend.

Herr Bürgermeister Kreft erläutert noch einmal die Inhalte der Stellungnahme im Rahmen der 1. Beteiligung zur Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms.

Herr Stoeter informiert über die umfangreichen Beratungen im Bauausschuss und die dort empfohlene Stellungnahme, die unter anderem fordert, die Gemeinde Selmsdorf einem zentralen Ort gleichzustellen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Selmsdorf beschließt folgende Inhalte für die Stellungnahme im Rahmen der 2. Beteiligung zu Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Westmecklenburg Kapitel 4.1 Siedlungsentwicklung und Kapitel 4.2 Wohnbauflächenentwicklung:

Stellungnahme 2. Beteiligungsrunde RREP, Gemeinde Selmsdorf

Die Gemeinde Selmsdorf weist darauf hin, dass der Zeitraum für die Erarbeitung einer Stellungnahme zu kurz ist.

Die Gemeinde Selmsdorf begrüßt

- das Aufgreifen von Hinweisen aus der ersten Beteiligungsrunde
- das Aufzeigen von planungsrechtlichen Wegen zum Erreichen gemeindlicher Ziele

Die Gemeinde Selmsdorf unterstützt

- den Vorrang von Innen- vor Außenentwicklung und innerörtliche Lückenbebauung
- die umweltlichen Ziele
-

Die Gemeinde Selmsdorf fordert nach wie vor

- einem zentralen Ort gleichgestellt zu werden. Die gesicherte wirtschaftliche Leistungsfähigkeit und die Entwicklungsmöglichkeiten müssen dabei stärker berücksichtigt werden, ebenso die Wohn- und Gewerbeattraktivität sowie die verkehrliche Lage. Jetzige zentrale Orte dürfen sich nicht automatisch ihres Status sicher sein.

Die Gemeinde Selmsdorf lehnt nach wie vor ab

- feste Formeln für Erweiterungen in der Form ...ha/ n Einwohner festzulegen. Diese dürfen bestenfalls empfehlenden Charakter tragen. Erweiterungsmöglichkeiten müssen vorrangig individuell und aufgrund lokaler Gegebenheiten beurteilt und entschieden werden.

Die Gemeinde Selmsdorf merkt grundsätzlich folgendes zum regionalen Raumentwicklungsprogramm an

- Vor der Betrachtung zentraler Orte muss eine eng getaktete ÖPNV-Verbindung sichergestellt sein. HWI und SN sind von Selmsdorf aus nur zeitaufwendig erreichbar.
 - Eine dezentrale innerörtliche Versorgung muss möglich sein, sofern sie wirtschaftlich darstellbar ist, um sonst erforderliche Fahrten (privat und ÖPNV) zu vermeiden.
 - Bei der Ansiedlung von Gewerbe muss Wohnraumbereitstellung für die
-

- Mitarbeiter möglich sein
- Bei der Betrachtung von Stadt-Umland-Räumen (SUR) muss auch grenzüberschreitend gedacht / geplant werden. Selmsdorf liegt aus MV-Sicht ganz am Rande, aber eher im SUR Lübeck als in den SUREn HWI und SN.
 - Bauplanungsrechtlich die Möglichkeit zu schaffen, Teile von neuen Wohngebieten / Bereichen innerörtlicher Lückenbebauung Ortsansässigen und deren Familien vorzubehalten, damit knappe Fläche nicht nur an vermögende Auswertige verkauft werden.

Diese Inhalte bilden die Grundlage für die Erstellung der Stellungnahme. Die Amtsverwaltung wird beauftragt, eine Stellungnahme zu verfassen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
10	0	0

7.2 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 9 der Gemeinde Selmsdorf „Gewerbegebiet Kurzstücken“

4/1197/2022

hier: Aufstellungsbeschluss

Über die im Bauausschuss vorgestellten Erläuterungen des Planungsbüros informiert Herr Stoeter.

Beschluss:

1. Für das in der Anlage dargestellte Gebiet, umfassend einen Teil der Selmsdorfer Landstraße, der Bundesstraße B 104 sowie dem Zufahrtsbereich zum Gewerbegebiet Kurzstücken, soll die Satzung über die 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 9 mit der Gebietsbezeichnung „Gewerbegebiet Kurzstücken“ im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB aufgestellt werden.
2. Es wird folgendes Planungsziel verfolgt:
Mit der 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 9 beabsichtigt die Gemeinde Selmsdorf, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Ausbau der Selmsdorfer Landstraße mit einseitigem Geh- und Radweg zu schaffen. Dadurch ergeben sich auch Änderungen im Geltungsbereich des rechtskräftigen Teilbereiches 1 des Bebauungsplanes Nr. 9.
3. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
10	0	0

7.3 Feststellung des Jahresabschlusses der Gemeinde Selmsdorf für das Jahr 2020 und Entlastung des Bürgermeisters

2/306/2022

Herr Bürgermeister Kreft erklärt seine Befangenheit und übergibt die Sitzungsleitung an Herrn Stoeter als Ersten stellv. Bürgermeister.

Frau Streckert nimmt an der Sitzung der Gemeindevertretung teil. Es sind 11 Mitglieder der Gemeindevertretung anwesend.

Herr Stoeter berichtet über die vorangegangene Beratung im Haupt- und

Finanzausschuss. Eine Aussprache wird nicht gewünscht.

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung Selmsdorf beschließt die Feststellung des geprüften Jahresabschlusses der Gemeinde Selmsdorf zum 31. Dezember 2020 i. d. F. vom 15.09.2022. Im Haushaltsjahr 2020 wurde ein Jahresüberschuss vor Veränderung der Rücklagen in Höhe von 4.367.715,67 € erwirtschaftet. Nach erforderlicher Bildung der Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich saldiert sich das Jahresergebnis 2020 auf 3.057.218,08 €. Der Ergebnisvortrag nach 2021 beträgt, unter Berücksichtigung der Vorträge aus Haushaltsvorjahren, 3.371.780,34 €. Die Gemeinde Selmsdorf verfügt zum 31.12.2020 über liquide Mittel i. H. v. 7.297.302,87 € (Forderungen ggü. dem Amt aus dem gemeinsamen Zahlungsmittelbestand). Für die Haushaltsüberschreitungen in Höhe von 1.353.960,60 € wird die Notwendigkeit anerkannt. Die Deckung erfolgt durch noch verfügbare Mittel bzw. Mehreinnahmen in gesamter Höhe.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
9	0	2

2. Die Gemeindevertretung Selmsdorf beschließt die Entlastung des Bürgermeisters für das Jahr 2020

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
10	0	1

-
- 7.4 B-Plan 33.10.00 - Mecklenburger Landstraße / Kohlenhof - einschl. der Änderung der B-Pläne 33.05.00, 33.06.00, 33.36.01 und 33.37.00 der Hansestadt Lübeck** **4/1179/2022**
- Beteiligung der Gemeinde Selmsdorf als Nachbargemeinde -

Die Gemeindevertretung nimmt die Informationsvorlage zur Kenntnis.

-
- 7.5 B-Plan 32.40.00 - Torstraße / Auf dem Baggersand - einschl. der Änderung der B-Pläne 32.09.00 und 32.14.00 der Hansestadt Lübeck** **4/1180/2022**
- Beteiligung der Gemeinde Selmsdorf als Nachbargemeinde -

Die Gemeindevertretung nimmt die Informationsvorlage zur Kenntnis.

-
- 7.6 B-Plan 32.41.00 - Moorredder / Fehlingstraße** **4/1181/2022**
- einschl. der Änderung der B-Pläne 32.51.06, 32.51.08, 32.51.09, 32.51.10, 32.55.00 der Hansestadt Lübeck
- Beteiligung der Gemeinde Selmsdorf als
-

Nachbargemeinde -

Die Gemeindevertretung nimmt die Informationsvorlage zur Kenntnis.

-
- 7.7 B-Plan 32.42.00 - Steenkamp / Strandweg - einschl. der Änderung des B-Plans 32.13.00 der Hansestadt Lübeck** **4/1182/2022**
- Beteiligung der Gemeinde Selmsdorf als Nachbargemeinde -

Die Gemeindevertretung nimmt die Informationsvorlage zur Kenntnis.

-
- 7.8 Tätigkeitsbericht des Rechnungsprüfungsausschusses der Gemeinde Selmsdorf für das Haushaltsjahr 2022** **6/0646/2022**

Die Gemeindevertretung nimmt den Tätigkeitsbericht des Rechnungsprüfungsausschusses entgegen und zur Kenntnis.

-
- 7.9 Antrag der SPD Fraktion - Schaffung einer Stelle für die aufsuchende Jugendarbeit in Verbindung mit dem Bereich Kultur** **7/0050/2022**

Herr Stoeter erläutert den Inhalt des Fraktionsantrages.

Herr Bürgermeister Kreft informiert über die möglichen finanziellen Auswirkungen.

Es wird von Personalkosten pro Jahr in Höhe von 54 T€ ausgegangen, die im Jahr 2023 nur anteilig anfallen werden und durch nicht verbrauchte Personalausgaben aus dem Jahr 2022 abgedeckt werden können.

Hierzu spricht Herr Gutschke. Er empfiehlt, dass die Aufgabenschwerpunkte im Haupt- und Finanzausschuss festgelegt werden sollen. Die prozentuale Gewichtung der Aufgaben aufsuchende Jugendarbeit und Kultur soll zunächst mit dem Landkreis als möglichen Fördergeber abgeklärt werden.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Selmsdorf beschließt die Schaffung einer zusätzlichen Stelle im Bereich aufsuchende Jugendarbeit und Kultur. Die Stelle soll nach Möglichkeit ab 01.01.2023 besetzt werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
11	0	0

-
- 7.10 Waldspielplatz - Budgetanpassung** **4/1213/2022**

Herr Bürgermeister Kreft informiert über den Sachverhalt und erläutert noch einmal, dass die Fördermittel nicht bewilligt wurden, weil der Fördertopf bereits leer war. Für die vorgeschlagene Budgetanpassung stehen Haushaltsmittel aus dem Bereich Spielplätze zur Verfügung.

Es sprechen Herr Mühlenberg und Herr Gutschke.

Beschluss:

Die Gemeinde Selmsdorf beschließt den geplanten Eigenanteil zur Errichtung

eines Waldspielplatzes von 4.500 Euro auf 33.000 Euro aufzustocken und delegiert die Ausschreibung und Zuschlagserteilung für eine Röhrenrutsche und Kletterseile an das Amt Schönberger Land.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
11	0	0

7.11 Kooperationsvereinbarung mit der LEKA M-V 4/1215/2022

Herr Stoeter erläutert die Aufgabenstellung der LEKA M-V und weist darauf hin, dass die Kooperationsvereinbarung keine zusätzlichen Kosten für die Gemeinde Selmsdorf verursacht.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Selmsdorf beauftragt den Bürgermeister, die „Kooperationsvereinbarung Klimaschutz in kleinen Kommunen und Stadtteilen (KlikKS)“ mit der Landesenergie- und Klimaschutzagentur Mecklenburg-Vorpommern GmbH abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
11	0	0

7.12 Grundsatzbeschluss zur Teilsanierung des Sportplatzes 4/1210/2022

Herr Stoeter informiert über die ausführlichen Beratungen des Bauausschusses und die Entscheidung zur Teilsanierung (Retopping und Abfräsen sowie Neuauftrag an den defekten Stellen).

Es entsteht eine kontroverse Diskussion über eine mögliche Voll- bzw. Teilsanierung.

Es sprechen Herr Teggatz, Herr Gutschke, Herr Stoeter, Herr Mühlenberg und Herr Schorling.

Die durch den Bauausschuss formulierten Fragestellungen konnten in der Sitzung nur teilweise beantwortet werden. Herr Stoeter erläutert noch einmal die Antworten der Verwaltung hierzu.

Herr Gutschke beantragt die namentliche Abstimmung.

Herr Teggatz schlägt vor, für das zu schaffende Sportfeld eine Größe von 15 x 30 m festzulegen. Das Feld soll im Bereich der jetzigen Kugelstoßanlage geschaffen werden.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Selmsdorf beschließt die Teilsanierung der Laufbahn mit deren Nebenanlagen und die Empfehlung des Bauausschusses. Im Bereich der Kugelstoßanlage soll ein Minispielfeld in der Maximalgröße 15 x 30 m aus zur Verfügung stehenden Haushaltsmitteln errichtet werden.

Es wird der Grundsatzbeschluss zur Teilsanierung gefasst und die Durchführung des Vergabeverfahrens einschließlich der Zuschlagsentscheidung an das Amt Schönberger Land delegiert. Die Haushaltsmittel aus dem HHJ 2022 werden in das neue HHJ 2023 übertragen. Die Auftragserteilung erfolgt gemäß Hauptsatzung durch den Bürgermeister und seinen Stellvertreter.

Abstimmungsergebnis:

Herr Kreft ja
Herr Stoeter ja
Frau Streckert ja
Frau Hillebrandt ja
Frau Kofeldt ja
Herr Teggatz ja
Herr Schorling ja
Herr Tengler ja
Herr Gutschke nein
Herr Mühlenberg Enthaltung
Frau Rakow Enthaltung

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
8	1	2

Vorsitz:

Marcus Kreft

Protokollführung:

Anke Lütgens-Voß