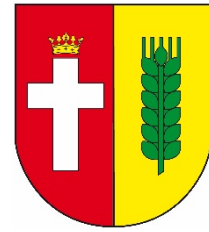


# Gemeinde Selmsdorf



## Niederschrift

---

### Sitzung der Gemeindevertretung Selmsdorf

---

**Sitzungstermin:** Dienstag, 17.05.2022

**Sitzungsbeginn:** 19:30 Uhr

**Sitzungsende:** 21:00 Uhr

**Ort, Raum:**

---

#### **Anwesend**

Vorsitzende/r  
Marcus Kreft

#### Mitglieder

Bernhard Stoeter

Gabriela Streckert ab 19.40 Uhr

Eveline Hillebrandt

Anett Kofeldt

Christian Teggatz

Matthias Schorling

Peter Tengler

Udo Gutschke

Willi Mühlenberg ab 19.45 Uhr

Detlef Lüth bis 20.32 Uhr

Karina Rakow

Karl-Heinz Kniep

#### Protokollführung

Jessica Fengler

#### Weiterhin anwesend:

Herr Hufmann vom gleichnamigen Planungsbüro

Herr Lenz, Ostsee-Zeitung

Herr Schorch, sachkundiger Einwohner

## **Tagesordnung**

### **Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
  - 2 Einwohnerfragestunde  
*Einwohnerfragen sind bis zwei Tage vor der Sitzung (13.05.2022) schriftlich (per E-Mail) an [situationdienst@schoenberger-land.de](mailto:sitzungsdienst@schoenberger-land.de) einzureichen.*
  - 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
  - 4 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung der Gemeindevertretung und Bekanntgabe der Beschlüsse der letzten Sitzung des Hauptausschusses
  - 5 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 05.04.2022
  - 6 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 03.03.2022
  - 7 Bericht des Bürgermeisters
  - 8 Verpflichtung eines neuen Mitgliedes der Gemeindevertretung
  - 9 Öffentliche Vorlagen
    - 9.1 Straßenbenennung im Bebauungsplan Nr. 14 in Selmsdorf "Am Dorfpark" 3/117/2022
    - 9.2 Umbau Gemeindehaus - Planungsleistungen Leistungsphasen 3 - 9 4/884/2022-1
    - 9.3 Städtebauliches Entwicklungskonzept der Hansestadt Lübeck für die Gesamtmaßnahme 'Lübeck-Nordwest' - Beteiligung der Gemeinde Selmsdorf als Nachbargemeinde - 4/908/2022
    - 9.4 Neubau Feuerwehrgebäude - Entwurf und Kostenschätzung 4/913/2022
    - 9.5 Bebauungsplan Nr. 25 "Neubau Feuerwehrgerätehaus" - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss - 4/926/2022
    - 9.6 Antrag der SPD Fraktion - Angebote für Senioren erweitern: Schaffung eines Seniorenchors 7/042/2022
    - 9.7 Antrag der SPD Fraktion: Errichtung eines Bouleplatzes 7/043/2022
-

- 9.8 Bebauungsplan Nr. 11 "Dorfstraße Sülsdorf" der 4/929/2022  
Gemeinde Selmsdorf in der Ortslage Sülsdorf  
- Beschluss zur Wiederaufnahme des  
Bauleitplanverfahrens -

## **Protokoll Öffentlicher Teil**

---

### **1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Herr Bürgermeister Kreft begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest. Die Sitzung wird per Videokonferenz durchgeführt.

---

### **2 Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Fragen gestellt.

---

### **3 Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Herr Bürgermeister Kreft beantragt die Aufnahme des Tagesordnungspunktes 8 - Verpflichtung eines neuen Mitgliedes der Gemeindevertretung.

Weiterhin beantragt Herr Bürgermeister Kreft das Rederecht für Herrn Martin Hufmann.

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Selmsdorf bestätigt die vorstehende geänderte Tagesordnung. Herr Hufmann erhält das Rederecht.

#### **Abstimmungsergebnis:**

| Ja-Stimmen | Gegenstimmen | Enthaltung/en |
|------------|--------------|---------------|
| 11         | 0            | 0             |

---

### **4 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung der Gemeindevertretung und Bekanntgabe der Beschlüsse der letzten Sitzung des Hauptausschusses**

Herr Bürgermeister Kreft gibt die im nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung der Gemeindevertretung vom 05.04.2022 gefassten Beschlüsse bekannt.

---

### **5 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 05.04.2022**

Herr Bürgermeister Kreft bittet um Billigung der Sitzungsniederschrift der Gemeindevertretung vom 05.04.2022.

#### **Beschluss:**

---

Die Gemeindevertretung Selmsdorf genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 05.04.2022.

**Abstimmungsergebnis:**

| Ja-Stimmen | Gegenstimmen | Enthaltung/en |
|------------|--------------|---------------|
| 10         | 0            | 1             |

---

**6 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 03.03.2022**

Herr Bürgermeister Kreft bittet um Billigung der Sitzungsniederschrift der Gemeindevertretung vom 03.03.2022.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Selmsdorf genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 03.03.2022.

**Abstimmungsergebnis:**

| Ja-Stimmen | Gegenstimmen | Enthaltung/en |
|------------|--------------|---------------|
| 9          | 0            | 2             |

---

**7 Bericht des Bürgermeisters**

Herr Bürgermeister Kreft berichtet über folgende wichtige Gemeindeangelegenheiten:

- Der Aufenthaltsbereich und die Sanitäranlagen für die Bauhofmitarbeiter wurden fertiggestellt. Es fehlt lediglich die entsprechende Einrichtung.
  - Das Heißwassergerät für die Unkrautbekämpfung wurde übergeben. Eine Einweisung der Gemeindearbeiter ist erfolgt.
  - Es hat ein Begehungstermin hinsichtlich der Ökomaßnahme stattgefunden. Der Auftragnehmer wurde angesprochen und mit der Einzäunung der Schafweide beauftragt. In einem gesonderten Gespräch mit dem Schäfer sollen weitere Punkte besprochen werden.
  - Bei der Pflanzung des Buchenwaldes wurden die Arbeiten aufgenommen (Ökomaßnahme).
  - Die Baugenehmigung für den Waldspielplatz liegt vor. In einem Vororttermin wurde über die Verkehrssicherheit beraten.
  - In Lauen stehen die Straßenbaumaßnahmen an. Mit der Umsetzung des neuen Bauzeitenplans wurde bereits begonnen. In der 22. Kalenderwoche soll der Asphalteinbau stattfinden.
  - Die Ampel am Forstweg ist umgerüstet worden. Sie wurde mit Geräuschkennzeichen ausgestattet, sodass nun auch sehingeschränkte und sehbehinderte Menschen entsprechende Ampelphasen erkennen können.
  - Das Land ist mit der vorgesehenen Größe der Nettoerweiterung nicht einverstanden. Netto hat dementsprechend bereits umgeplant, sodass diesbezüglich keine weiteren Gespräche erforderlich sind. Die Erweiterung ist für März nächsten Jahres geplant.
  - Am 11.06.2022 finden die Highland Games statt. Hierzu hat am 16.05.2022 ein Vororttermin stattgefunden. Der vorhandene Stromkasten vor dem Fußballplatz kann erneuert werden. Der zweite Stromkasten wird dann nach den Highland Games installiert.
-

- Die nächste Sitzung des Hauptausschusses der Gemeinde Selmsdorf findet am 07.06.2022 statt.

---

## 8 Verpflichtung eines neuen Mitgliedes der Gemeindevertretung

Herr Bürgermeister Kreft verpflichtet Herrn Willi Mühlenberg zur gewissenhaften Pflichterfüllung als Gemeindevertreter.

---

## 9 Öffentliche Vorlagen

---

### 9.1 Straßenbenennung im Bebauungsplan Nr. 14 in Selmsdorf "Am Dorfpark" 3/117/2022

Herr Bürgermeister Kreft übergibt das Wort an Herrn Stoeter. Herr Stoeter berichtet als Vorsitzender des Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Selmsdorf über das Ergebnis der Beratung in der vergangenen Sitzung am 12.05.2022. Der Bau- und Umweltausschusses empfiehlt der Gemeindevertretung Selmsdorf, im Amtsblatt einen Aufruf an die Bevölkerung bekanntzugeben. Bis zum 30.06.2022 können dementsprechend Vorschläge für die Namensgebung der Straße im B-Plan Nr. 14 in Selmsdorf „Am Dorfpark“ eingereicht werden.

Die Gemeindevertreter werten nach erfolgter Vorberatung im Bau- und Umweltausschuss die Vorschläge der Umfrage aus und entscheiden über die finale Namensgebung.

Herr Bürgermeister Kreft regt an, den Aufruf an die Bevölkerung ebenfalls in den Bekanntmachungskästen sowie am schwarzen Brett auszuhängen. Als E-Mail-Adresse wird [bauen@selmsdorf.de](mailto:bauen@selmsdorf.de) vorgeschlagen.

Da weitere Wortmeldungen ausbleiben, bittet Herr Kreft um Abstimmung über die Beschlussvorlage.

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Selmsdorf stimmt der Empfehlung des Bau- und Umweltausschusses unter Berücksichtigung der genannten Ergänzungen zu.

#### **Abstimmungsergebnis:**

| Ja-Stimmen | Gegenstimmen | Enthaltung/en |
|------------|--------------|---------------|
| 13         | 0            | 0             |

---

### 9.2 Umbau Gemeindehaus - Planungsleistungen 4/884/2022-1 Leistungsphasen 3 - 9

Herr Bürgermeister Kreft erläutert kurz die Beschlussvorlage und übergibt das Wort an Herrn Stoeter.

Herr Stoeter berichtet über das Ergebnis der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses.

Herr Lüth stellt, vor dem Hintergrund der aktuellen Preisentwicklungen, die Frage, ob es nicht zu früh ist, die Planungsphase bereits zu beginnen.

Herr Teggatz erläutert, dass ohne konkrete Planung nicht bekannt ist, wie hoch die Kosten für den Umbau überhaupt ausfallen und ist daher der Auffassung, dass die Planung durchgeführt werden sollte.

---

Herr Kreft stimmt dem zu. Es ist ebenfalls abzuwarten, ob und in welcher Höhe Fördermittel in Aussicht gestellt werden.

Da weitere Wortmeldungen ausbleiben, bittet Herr Bürgermeister Kreft sodann um Abstimmung über die Beschlussvorlage.

**Beschluss:**

Es wird der Grundsatzbeschluss gefasst, alle erforderlichen Planungsleistungen von Architekten und Ingenieuren sowie Leistungen von Sonderfachleuten zu beschaffen. Die Durchführung des Vergabeverfahrens einschließlich Zuschlagsentscheidung und Zuschlagserteilung wird an das Amt Schönberger Land delegiert.

**Abstimmungsergebnis:**

| Ja-Stimmen | Gegenstimmen | Enthaltung/en |
|------------|--------------|---------------|
| 12         | 0            | 1             |

---

**9.3 Städtebauliches Entwicklungskonzept der Hansestadt Lübeck für die Gesamtmaßnahme 'Lübeck-Nordwest'**

**4/908/2022**

**- Beteiligung der Gemeinde Selmsdorf als Nachbargemeinde -**

Herr Bürgermeister Kreft erläutert, dass es sich bei diesem Tagesordnungspunkt um eine Informationsvorlage handelt, bei der kein weiterer Beschluss der Gemeindevertretung erforderlich ist.

---

**9.4 Neubau Feuerwehrgebäude - Entwurf und Kostenschätzung**

**4/913/2022**

Herr Bürgermeister Kreft berichtet, dass es sich bei diesem Tagesordnungspunkt ebenfalls um eine Beratungsfolge aus dem Bau- und Umweltausschuss handelt.

Herr Stoeter erklärt, dass der Bau- und Umweltausschuss mit einer Enthaltung zugestimmt hat.

Herr Lüth bittet um Mitteilung, ob das Gebäude nach wie vor nachträglich aufgestockt werden soll und das Fundament dementsprechend verändert werden müsste.

Herr Stoeter erklärt, dass der Planer zusammen mit dem Statiker die dadurch zusätzlich anfallenden Kosten prüfen wird. Es muss dann gegebenenfalls ein Gespräch mit dem Fördermittelgeber stattfinden, in welchem geklärt wird, ob die Zusatzkosten übernommen werden würden.

Herr Kreft erklärt, dass zu dieser Thematik in der weiteren Planung erneut beraten werden muss.

Da weitere Wortmeldungen ausbleiben, bittet Herr Kreft sodann um Abstimmung.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt den in der Anlage vorliegenden Planungsstand vom April 2022 und gibt diesen zur weiteren Bearbeitung frei.

**Abstimmungsergebnis:**

| Ja-Stimmen | Gegenstimmen | Enthaltung/en |
|------------|--------------|---------------|
| 11         | 0            | 2             |

---

---

**9.5      Bebauungsplan Nr. 25 "Neubau  
Feuerwehrgerätehaus"**

**4/926/2022**

**- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss -**

Herr Bürgermeister Kreft berichtet, dass zu der Beschlussvorlage am 12.05.2022 in der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses eine umfangreiche Beratung stattgefunden hat. Entsprechende Änderungen wurden bereits im Entwurf des Bebauungsplanes eingearbeitet.

Herr Stoeter erläutert, dass der Bau- um Umweltausschuss sich vorwiegend mit dem Text B beschäftigt hat und erklärt die erfolgten Änderungen bzw. Kürzungen im Entwurf. Herr Stoeter geht in diesem Zusammenhang darauf ein, dass zusätzlich zu den erfolgten Änderungen, der Punkt 3.1 ebenfalls gestrichen werden muss, da es wie auch im bereits gestrichenen Punkt 3.2 um die Überdachung der Stellplätze geht. Abschließend weist Herr Stoeter darauf hin, dass hinsichtlich des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes bisher keine abschließende Entscheidung getroffen wurde.

Herr Bürgermeister Kreft bittet Herrn Hufmann um eine Stellungnahme zu der Thematik.

Herr Hufmann erklärt, dass ein Zurücksetzen des Geltungsbereiches auf die Linie des Zaunes keinerlei Nachteile für den betroffenen Nachbarn mit sich bringt. Es wird sich dementsprechend darauf verständigt, dass der Geltungsbereich vom vorderen Bereich der Straße der Freiheit bis zur Hinterkante der letzten Garage angepasst wird.

Es folgt ein kurzer Meinungs austausch über die im Bebauungsplan ausgeschlossene Errichtung von Kleinwindkraftanlagen. Herr Hufmann erklärt, dass es auch bei Kleinwindkraftanlagen um Immissionsschutzrechte geht, da diese auch in der Nacht laufen und keinesfalls geräuschlos sind. Eine Installation von Kleinwindkraftanlagen müsste im Vorfeld gutachterlich untersucht werden.

Herr Bürgermeister Kreft erklärt, dass bei der Zulassung von Kleinwindkraftanlagen ein Risiko bestehen könnte, da dies im Schallgutachten nicht berücksichtigt worden ist. Er empfiehlt der Gemeindevertretung daher die Regelungen so zu belassen, wie sie im Entwurf dargestellt wurden.

Da weitere Wortmeldungen ausbleiben, bittet Herr Kreft sodann um Abstimmung über die Beschlussvorlage.

**Beschluss:**

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Selmsdorf billigt den vorliegenden Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 25 „Neubau Feuerwehrgerätehaus“ unter Berücksichtigung der zuvor beratenen Änderungen und die Begründung dazu. Die Anlage, bestehend aus dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 25 sowie der dazugehörigen Begründung, ist Bestandteil des Beschlusses.
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 25 einschließlich der Begründung ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Weiterhin sind die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.
3. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Beschlüsse sowie die Öffentlichkeitsbeteiligung ortsüblich bekannt zu machen.

**Abstimmungsergebnis:**

| Ja-Stimmen | Gegenstimmen | Enthaltung/en |
|------------|--------------|---------------|
| 12         | 0            | 1             |

---

---

**9.6 Antrag der SPD Fraktion - Angebote für Senioren erweitern: Schaffung eines Senioreenchors**

**7/042/2022**

Herr Bürgermeister Kreft übergibt das Wort an Herrn Stoeter von der SPD-Fraktion.

Herr Stoeter berichtet, dass sich in der vergangenen Sitzung des Kulturausschusses darauf verständigt wurde, die Idee bei der nächsten Veranstaltung des Seniorencafés vorzustellen. Da die Teilnehmeranzahl am Seniorencafé jedoch sehr gering war, schlägt Herr Stoeter vor, den Antrag zunächst an den Kulturausschuss zurückzugeben. Dieser wird der Gemeindevertretung dann eine abschließende Empfehlung aussprechen.

---

**9.7 Antrag der SPD Fraktion: Errichtung eines Bouleplatzes**

**7/043/2022**

Herr Bürgermeister Kreft übergibt das Wort an Herrn Stoeter von der SPD-Fraktion.

Herr Stoeter erläutert daraufhin die Beschlussvorlage.

Herr Schorling ergänzt, dass die Initiatoren die Pflege des Bouleplatzes übernehmen werden.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Selmsdorf beschließt die Errichtung eines Bouleplatzes in einer Größe von 10x4 Metern auf der dem Antrag beigefügten Fläche (ehemaliger Kleinkinderspielplatz im Tannenwald). Die Herstellung erfolgt durch die gemeindeeigenen Arbeiter.

**Abstimmungsergebnis:**

| Ja-Stimmen | Gegenstimmen | Enthaltung/en |
|------------|--------------|---------------|
| 13         | 0            | 0             |

---

**9.8 Bebauungsplan Nr. 11 "Dorfstraße Sülsdorf" der Gemeinde Selmsdorf in der Ortslage Sülsdorf - Beschluss zur Wiederaufnahme des Bauleitplanverfahrens -**

**4/929/2022**

Herr Bürgermeister Kreft erläutert die Beschlussvorlage. Im Ergebnis wurde festgestellt, dass das gesamte Bauleitverfahren von Anfang an begonnen werden muss.

Da Wortmeldungen ausbleiben, bittet Herr Bürgermeister Kreft sodann um Abstimmung über den Beschlussvorschlag.

**Beschluss:**

1. Die Gemeinde Selmsdorf stimmt dem Antrag auf Wiederaufnahme des Bauleitplanverfahrens zum Bebauungsplan Nr. 11 „Dorfstraße Sülsdorf“ vom Grundsatz her zu. Die bisherigen Planungsziele und Festsetzungen sollen in ihren Grundzügen weiterverfolgt werden. Die Maßnahmenfläche im nördlichen Bereich ist als Grünfläche festzusetzen.
  2. Das Bauleitplanverfahren ist mit dem Landkreis Nordwestmecklenburg abzustimmen.
  3. Die Amtsverwaltung wird beauftragt, einen städtebaulichen Vertrag zur Übernahme der Kosten abzustimmen und für die Beschlussfassung vorzulegen. Der Gemeinde dürfen in diesem Zusammenhang keine Kosten entstehen.
-



**Abstimmungsergebnis:**

| Ja-Stimmen | Gegenstimmen | Enthaltung/en |
|------------|--------------|---------------|
| 12         | 0            | 0             |

Vorsitz:

---

Marcus Kreft

Protokollführung:

---

Jessica Fengler