Gemeinde Selmsdorf

Niederschrift

Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Selmsdorf

Sitzungstermin: Dienstag, 18.10.2022

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 20:52 Uhr

Ort, Raum:

Anwesend

Mitglieder

Bernhard Stoeter	
Christian Teggatz	
Detlef Lüth	
Christoph Gutschke	Vertretung für: Thomas Held
Matthias Kohle	
Andreas Röber	

Protokollführung
Marcus Kreft

Abwesend

Mitglieder

Karl-Heinz Kniep	Entschuldigt
Thomas Held	Entschuldigt

Weiterhin anwesend:
Herr Bürgermeister Kreft
Herr Schorling, Gemeindevertreter
Herr Udo Gutschke, Gemeindevertreter
Herr Phillip Greer (LEKA MV)

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

2	Einwohnerfragestunde *Einwohnerfragen sind bis zum 14.10.2022 schriftlich (per E-Mail) an sitzungsdienst@schoenberger-land.de einzureichen.*	
3	Änderungsanträge zur Tagesordnung	
4	Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 20.09.2022	
5	Informationen des Ausschussvorsitzenden und Bauangelegenheiten	
6	Vorstellung der LEKA (Landesenergie- und Klimaschutzagentur Mecklenburg-Vorpommern) und Beratung zum Beitritt im Zusammenhang mit energetischen Themen der Gemeinde (Vorberatung)	
7	Beratung zur Fortführung Energiekonzept (Grundlage Machbarkeitsstudie)	
8	Öffentliche Vorlagen	
8.1	Antrag zur Aufstellung eines Bebauungsplanes an der Ernst-Thälmann-Straße - Grundsatzbeschluss -	4/98/2022
8.2	Straßenbenennung im Bebauungsplan Nr. 9 Gewerbegebiet "Kurzstucken"	3/128/2022
8.3	Bebauungsplan 04.12.00 – Schönböckener Straße 55 der Hansestadt Lübeck - Beteiligung der Gemeinde Selmsdorf als Nachbargemeinde -	4/88/2022
8.4	Straßenumbenennung in Selmsdorf - Am Sandberg 29	3/131/2022

Protokoll
Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Stoeter eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 6 Bauausschussmitglieder anwesend.
Die Sitzung findet als Videokonferenz statt.

2 Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Fragen vor.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Stoeter gibt den Hinweis, dass der Tagesordnungspunkt 10 aus dem nichtöffentlichen Teil nun als Tagesordnungspunkt 9.4 im öffentlichen Teil behandelt wird.
Daneben bittet Herr Stoeter, den Tagesordnungspunkt 7 von der Tagesordnung zu nehmen, da die Zuarbeit der Stadtwerke noch aussteht. Außerdem beantragt der Vorsitzende Rederecht für Herrn Greer zum Tagesordnungspunkt 6.

Beschluss:
Der Bau- und Umweltausschuss bestätigt die vorstehende geänderte Tagesordnung und erteilt das Rederecht für Greer zum Tagesordnungspunkt 6.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	0

4 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 20.09.2022

Beschluss:
Der Bau- und Umweltausschuss genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 20.09.2022.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
4	0	2

5 Informationen des Ausschussvorsitzenden und Bauangelegenheiten

Der Vorsitzende informiert u.a., dass die Auftragsvergabe der Deckensanierung für die Straße „An der Beck“ beauftragt wurde, aufgrund der Schließzeiten der Asphaltwerke aber ein Abschluss der Maßnahme bis Ende des Jahres nicht sichergestellt werden kann.

6 Vorstellung der LEKA (Landesenergie- und Klimaschutzagentur Mecklenburg-Vorpommern) und Beratung zum Beitritt im Zusammenhang mit energetischen Themen der Gemeinde (Vorberatung)

Herr Stoeter begrüßt Herrn Greer von der Landesenergie- und Klimaschutzagentur MV.
Herr Greer stellt die LEKA und insbesondere die Beratungsleistungen im Zusammenhang mit der Beratung von kleineren Kommunen vor. Die Möglichkeit stößt auf allgemeine Zustimmung. Als mögliche Informationsveranstaltungen werden in der Sitzung vorgeschlagen: „Rundgang zum Thema Gebäudeisolierung mittels Wärmebildkamera“ sowie „Balkonkraftwerke“. Der Beitritt zu dem Programm soll in einer nächsten Sitzung vorbereitet werden. Die Präsentation wird durch die LEKA zur Verfügung gestellt und dem Protokoll beigefügt.

7 Beratung zur Fortführung Energiekonzept (Grundlage Machbarkeitsstudie)

Herr Stoeter bittet die Mitglieder darum, wie mit den einzelnen Vorschlägen zur weiteren Umsetzung der Machbarkeitsstudie umzugehen ist. Beschlüsse werden dazu nicht gefasst. Das Thema wird wieder vorgelegt.

8 Öffentliche Vorlagen

8.1 Antrag zur Aufstellung eines Bebauungsplanes an der Ernst-Thälmann-Straße 4/98/2022

- Grundsatzbeschluss -

Herr Stoeter stellt den Antrag des Vorhabenträgers vor. Der Entwurf stößt auf allgemeine Zustimmung. Es wird durch die Ausschussmitglieder angemerkt, dass folgende Punkte im weiteren Verlauf des B-Planverfahrens berücksichtigt werden:

- die Parkplatzsituation ist entsprechend durch den Vorhabenträger zu regeln (keine Stellflächen im öffentlichen Raum möglich)
- die Grundsatzbeschlüsse der Gemeinde zu den Grundstücksgrößen sowie Erreichbarkeit der Parkplätze sind einzuhalten
- es ist ein energieautarker Betrieb der Gebäude als Ziel zu definieren
- die Straße soll ggf. Privatstraße bleiben.

Im Anschluss erfolgt die Abstimmung über den Antrag.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt

Die Gemeinde Selmsdorf stimmt dem Antrag zur Aufstellung eines Bebauungsplanes an der Ernst-Thälmann-Straße gemäß Antrag (Anlage 1) vom 29. September 2022 vom Grundsatz her zu. Das Bauleitplanverfahren ist mit dem Landkreis abzustimmen.

Die Kosten des Verfahrens einschließlich Folgekosten hat der Vorhabenträger zu übernehmen, der Gemeinde dürfen keine Kosten entstehen.

Die Amtsverwaltung wird beauftragt, einen entsprechenden Städtebaulichen Vertrag zwischen der Gemeinde und dem Vorhabenträger vor Einleitung des Verfahrens für die Beschlussfassung vorzubereiten.

Folgende Punkte sind im weiteren Verlauf zu berücksichtigen:

- die Parkplatzsituation ist entsprechend durch den Vorhabenträger zu regeln (keine Stellflächen im öffentlichen Raum möglich)
- die Grundsatzbeschlüsse der Gemeinde zu den Grundstücksgrößen sowie Erreichbarkeit der Parkplätze sind einzuhalten
- es ist ein energieautarker Betrieb der Gebäude als Ziel zu definieren
- die Straße soll ggf. Privatstraße bleiben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	0

8.2 Straßenbenennung im Bebauungsplan Nr. 9 Gewerbegebiet "Kurzstucken" 3/128/2022

Herr Stoeter stellt die Beschlussvorlage vor.

Herr Gutschke nimmt Bezug auf historische Unterlagen und schlägt als Alternativnahmen für die Straße „Am alten Postweg“ oder „Alter Postweg“ vor. Hierzu entsteht eine kurze Diskussion.
Es wird sich darauf verständigt, über die Flurstücksbezeichnung „Kurzstucken“ oder „Alter Postweg“ abzustimmen.
Auf die Bezeichnung „Kurzstucken“ entfallen **2 Stimmen**
Auf die Bezeichnung „Alter Postweg“ entfallen **4 Stimmen**
Beschluss:
Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung der **Planstraße** im Gewerbegebiet „Kurzstucken“ in der Gemarkung Lauen, Flur 001, Flurstück 00045/070, den Straßennamen **“Alter Postweg”** zu geben. Die Benennung wird in Gestalt einer Allgemeinverfügung ortsüblich bekannt gegeben. Die Vergabe der Hausnummern erfolgt nach Antragstellung vom Amt aus.

8.3 Bebauungsplan 04.12.00 – Schönböckener Straße 55 der Hansestadt Lübeck - Beteiligung der Gemeinde Selmsdorf als Nachbargemeinde - **4/88/2022**

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

8.4 Straßenumbenennung in Selmsdorf - Am Sandberg 29 **3/131/2022**

Es erfolgt eine eingehende Beratung zum Antrag. Die Ausschilderung an der Straße „Am Sandberg“ mit Hausnummernzusatz „29“ erfolgte bereits zu Zeiten der Voreigentümer. Nach umfangreicher Diskussion erfolgt die Abstimmung über den Antrag des Anwohners.
Beschluss:
Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt:
Die Gemeindevertretung Selmsdorf beschließt folgende Straßenumbenennung:
Der Straßenteil der Straße "Am Sandberg", Gemarkung: Selmsdorf Dorf , Flur: 001, Flurstück: 00022/024 und 00022/018 (teilweise) erhält den Straßennamen: „Erlenweg“. Der Name tritt zum nächstmöglichen Zeitpunkt in Kraft. Die Amtsverwaltung wird beauftragt, die Umbenennung in Gestalt einer Allgemeinverfügung ortsüblich bekannt gegeben.
Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
0	5	1

Somit ist der Antrag abgelehnt.

Vorsitz: Protokollführung:

Bernhard Stoeter Marcus Kreft