Gemeinde Lüdersdorf

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung Lüdersdorf

Sitzungstermin:	Donnerstag, 27.10.2022
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:34 Uhr
Ort, Raum:	im Foyer / Eingangsbereich Schule Lüdersdorf i. Meckl. - Regionale Schule mit Grundschule Wahrsow, Hauptstraße 21

Anwesend

Vorsitzende/r
Prof. Dr. Erhard Huzel

Mitglieder
Annika Sachse
Lothar Bauer
Bernhard Strutz
Frank Arnold
Karl Borrmann
Uwe Harder
Magitta Koppe
Martin Schäfer
Hans-Peter Schulz
Nina Strugalla-D'Costa
Volker Thiel
Petra Zacharias

Protokollführung
Sylvia Liedtke

Abwesend

Mitglieder

Catharina Cordts	Entschuldigt
Frank Rathke	Entschuldigt
Sigrid Sandmann	Entschuldigt
René Tareilus	Entschuldigt

Weiterhin anwesend:
Herr Pröpsting

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1	Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit	
2	Einwohnerfragestunde	
3	Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge zur Tagesordnung	
4	Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 27.09.2022	
5	Bericht des Bürgermeisters	
6	Bekanntgabe der Beschlüsse des nichtöffentlichen Sitzungsteils vom 27.09.2022	
7	Öffentliche Vorlagen	
7.1	Antrag der Fraktion "Die Initiative" - Wahl eines neuen Stellvertreters für den Bauausschuss	7/049/2022
7.2	Satzung über den Bebauungsplan Nr. 15 der Gemeinde Lüdersdorf "An der Mühlenstraße" für den südöstlichen Bereich des Ortsteils Lüdersdorf - Abwägungsbeschluss der Stellungnahmen zum Vorentwurf -	4/82/2022
7.3	Satzung über den Bebauungsplanes Nr. 17 „Bookhorstkoppel“ der Gemeinde Lüdersdorf im Ortsteil Herrnburg	4/85/2022
7.4	Satzung der Gemeinde Lüdersdorf über die Erhebung einer Hundesteuer	2/295/2022
7.5	3. Änderung des B-Plan Nr. 17 „Kita Groß Grönau“ und zugehörige 11. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Groß Grönau - Beteiligung der Gemeinde Lüdersdorf als Nachbargemeinde -	4/81/2022
8	Informationen und Anfragen	
8.1	Sitzungstermine	
8.2	Grünschnittabnahme	
8.3	Radwegebeleuchtung	
8.4	fehlendes Verkehsschild	

8.5 Schadstoffmobil

Protokoll
Öffentlicher Teil

1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit

Herr Prof. Dr. Huzel begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

3 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Die Tagesordnung wird dahingehend geändert, dass TOP 7.4 an erster Stelle der öffentlichen Vorlagen gestellt wird. Weitere Änderungsanträge liegen nicht vor.

Beschluss:
Die Gemeindevertretung bestätigt die vorstehende geänderte Tagesordnung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
12	0	1

4 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 27.09.2022

Beschluss:
Die Gemeindevertretung genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 27.09.2022.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
11	0	2

5 Bericht des Bürgermeisters

Der Bürgermeister berichtet über Neuigkeiten seit dem 27.09.2022 wie folgt:
- vorgenommene Ehrungen/Gratulationen;
- 03.10.2022: kleine Veranstaltung am Gedenkstein Lenschow – mit vorbereitet durch FFW Schattin;
- 04.10.2022: Veranstaltung zum Thema Sparmaßnahmen, Erstellung Notfallplan, Einrichtung von Wärmeinseln, Einsatzfähigkeit der Feuerwehren.

Das Ordnungsamt arbeitet zusammen mit dem Landkreis und den Bürgermeistern der Gemeinden einen Notfallplan aus, so dass Vorkehrungen dementsprechend getroffen werden können.
- 18.10.2022: Besprechung im Amt zusammen mit Herrn RA Pätzmann zur Durchführung der Baumaßnahme Feuerwehrgerätehaus Palingen, offene Grundstücksfragen konnten mit dem Eigentümer geklärt werden; eine Baugenehmigung liegt derzeit jedoch noch nicht vor.
- Abriss alter Getränkemarkt, somit ist nunmehr die Umsetzung der Bauvorhaben möglich;
- Feuerwehrgerätehaus Schattin: positiver Bescheid zum vorzeitigen Baubeginn;
- 04.11.2022: Gespräch mit Interessenten für Errichtungen von Bauten für seniorengerechtes Wohnen;
- Ausschreibung für 2. Stelle Schulsozialarbeit ist in Vorbereitung;
- Ferner besteht die Möglichkeit einer Kooperation mit der internationalen Hochschule iu zur Einstellung einer studentischen Fachkraft im Bereich Schule/soziale Arbeit gegen Übernahme der Studiengebühren.
- Ende November ist ein Weihnachtsmarkt in der Gemeinde geplant.

6 Bekanntgabe der Beschlüsse des nichtöffentlichen Sitzungsteils vom 27.09.2022

Der Bürgermeister gibt die Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung wie folgt bekannt:
- Städtebaulicher Vertrag über die bauliche Entwicklung Wahrsow
- Breitbandausbau

7 Öffentliche Vorlagen

7.1 Antrag der Fraktion "Die Initiative" - Wahl eines neuen Stellvertreters für den Bauausschuss — 7/049/2022

Herr Pröpsting meldet sich zu Wort und stellt sich den Mitgliedern der Gemeindevertretung vor und freut sich auf die gemeinsame Zusammenarbeit.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung wählt Herrn Rainer Pröpsting als stellv. sachkundigen Einwohner in den Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
12	0	1

7.2 Satzung über den Bebauungsplan Nr. 15 der Gemeinde Lüdersdorf "An der Mühlenstraße" für den südöstlichen Bereich des Ortsteils Lüdersdorf — 4/82/2022

- Abwägungsbeschluss der Stellungnahmen zum Vorentwurf -

Der Bürgermeister übergibt das Wort an Herrn Arnold zur Erläuterung des Sachverhaltes. Es sind viele Anregungen in den Abwägungsbeschluss der

Stellungnahmen zum Vorentwurf eingeflossen. Das Beweissicherungsverfahren soll im städtebaulichen Vertrag mit einfließen. Herr Bauer gibt den Hinweis, dass die auf Seite 123 benannten Baugrenzen zum Wendehammer nicht den erforderlichen Abstand zum Wendehammer bieten. Dieses ist zu prüfen.
Frau Strugalla-D'Costa spricht sich gegen eine Bebauung und der nicht angemessenen Versiegelung von Flächen in diesem Bereich aus. Hierzu antwortet Herr Arnold, dass die Gemeinde nicht die Genehmigungsbehörde ist, sondern der Landkreis.

Beschluss:

1. Die während der frühzeitigen Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen hat die Gemeinde Lüdersdorf unter Beachtung des Abwägungsgebotes geprüft.
   Es ergeben sich:
   - zu berücksichtigende,
   - teilweise zu berücksichtigende
   - nicht zu berücksichtigende Anregungen und Stellungnahmen.
   Im Stellungnahmeverfahren ergaben sich Hinweise, die lediglich zur Kenntnis genommen werden. Das Abwägungsergebnis macht sich die Gemeinde Lüdersdorf zu eigen und ist Bestandteil des Beschlusses. Die Ergebnisse werden für die Vorbereitung des Entwurfes beachtet.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Anregungen erhoben bzw. Stellungnahmen abgegeben haben, von diesem Ergebnis der Abwägung unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
11	2	0

7.3 Satzung über den Bebauungsplanes Nr. 17 „Bookhorstkoppel“ der Gemeinde Lüdersdorf im Ortsteil Herrnburg — 4/85/2022

Herr Prof. Dr. Huzel erläutert den Sachverhalt.
Herr Arnold berichtet, dass alle relevanten Punkte eingeflossen sind und die Fortführung des Planverfahrens somit wohlwollend aufgenommen wurde.
Frau Zacharias begrüßt die Entscheidung des Investors, dass bei Bedarf auch Wohnbauten mit Dachbegrünung vorgesehen werden.
Herr Schäfer hinterfragt, ob es im Gewerbebereich bereits Vorstellungen für die Nutzung gibt.
Herr Prof. Dr. Huzel äußert hierzu, dass Garagen für Kleingewerbe, Lagerräume sowie Stellplätze für Wohnmobile vorgesehen sind, jedoch wird dieses im weiteren Verfahren spezifiziert.
Herr Arnold meldet sich zu Wort und stellt nochmals klar, dass die Errichtung der Gebäude durch den Investor erfolgt, Dachbegrünungen werden nicht durch den Bauausschuss untersagt.
Herr Schäfer hinterfragt, ob ein Wegerecht für die Überquerung durch Radfahrer und Fußgänger verankert wurde. Dieses kann im weiteren Verfahren gegebenenfalls noch aufgenommen werden.

Beschluss:

Unter Berücksichtigung der gutachterlichen Ergebnisse und Erkenntnisse und

unter Beachtung der Zielsetzungen des erneuten Entwurfs 2022 wird das Planverfahren fortgeführt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
11	0	2

7.4 Satzung der Gemeinde Lüdersdorf über die Erhebung einer Hundesteuer — 2/295/2022

Der Bürgermeister erläutert den Sachverhalt. Inhaltlich bestehen keine Nachfragen. Es entwickelt sich jedoch eine rege Diskussion zur angeregten Neufestsetzung der Steuersätze. Frau Zacharias spricht sich für eine Erhöhung von beispielsweise 10,00 € je Hund aus.
Herr Thiel berichtet, dass der Finanzausschuss sich gegen eine Erhöhung ausgesprochen hat.
Frau Sachse spricht sich aufgrund der derzeitigen Wirtschaftslage und der erhöhten Belastungen für die Bevölkerung auch gegen eine Steigerung der Hundesteuersätze aus.
Herr Strutz meldet sich zu Wort und schlägt eine Erhöhung der Steuersätze um 10 Prozent vor. Es wäre in diesem Zusammenhang jedoch gut zu wissen, wie viele Hunde derzeit in der Gemeinde angemeldet sind und welche Einnahmen hieraus resultieren. Insofern wird es als sinnvoll erachtet, die Vorlage zunächst bis zur nächsten Sitzung zu vertagen.
Auch Herr Borrmann äußert, dass zur weiteren Fraktionsberatung die Informationen über die Anzahl der angemeldeten Hunde und der Hundesteuereinnahmen gewünscht werden.
Hinweis der Verwaltung
Es sind derzeit 599 Hunde in der Gemeinde angemeldet (1. Hund: 474, 2. Hund: 102, 3. und weitere/r Hund/e: 15, ermäßigte Hunde: 8, gefährliche Hunde:0) Anordnungssoll 2022: 29.856 €, Isteinnahme 2021: 28.908 €.
Herr Arnold berichtet, dass die Thematik in der Fraktion ebenfalls besprochen wurde. Es ist zu beachten, dass die Gemeinde auch noch weitere Kosten durch die Leerungen der aufgestellten Hundekotbehälter hat. Eine moderate Erhöhung der Hundesteuer wäre somit sinnvoll.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung benötigt zur weiteren Beschlussfindung die vorstehenden Informationen und beschließt daher die Vertagung der Beschlussvorlage bis zur nächsten Sitzung der Gemeindevertretung. (*Anfragen in Sitzungsniederschrift bereits beantwortet.)*

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
10	3	0

7.5 3. Änderung des B-Plan Nr. 17 „Kita Groß Grönau“ und zugehörige 11. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Groß Grönau — 4/81/2022

- Beteiligung der Gemeinde Lüdersdorf als Nachbargemeinde -

Der Bürgermeister erläutert den Sachverhalt.

Beschluss:

Die Gemeinde Lüdersdorf hat Satzung über die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 „KiTa Groß Grönau“ und der zugehörige 11. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Groß Grönau keine weiteren Anregungen oder Hinweise vorzubringen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
13	0	0

8 Informationen und Anfragen

8.1 Sitzungstermine

Herr Prof. Dr. Huzel teilt die nächsten Sitzungstermine mit:
Bauausschuss: 01.11.2022
Finanzausschuss: 08.11.2022
Sozialausschuss: voraussichtlich Anfang Dezember 2022
Gemeindevertretung: Ende November 2022

8.2 Grünschnittabnahme

Herr Schulz meldet sich zu Wort: B-Plan 19 – Wahrsow ist fertig, hier ist die Bekanntmachung der Grünschnittabnahme vorzunehmen.

8.3 Radwegebeleuchtung

Herr Strutz spricht die immer noch fehlende Radwegbeleuchtung an. Diese wurde von 1 ½ Jahren beschlossen, bis jetzt ist noch keine Verkabelung erfolgt. Hier ist dringend Druck zur Umsetzung des Beschlusses auszuüben. Die Schüler müssen diesen unbeleuchteten Radweg ebenfalls nutzen.

8.4 fehlendes Verkehsschild

Herr Schäfer hinterfragt ein fehlendes Verkehrsschild.
Herr Dr. Huzel antwortet hierzu, dass einige Verkehrsschilder entwendet wurden, jedoch die bestellten Schilder aufgrund von Lieferschwierigkeiten erst jetzt eingegangen sind und somit in Kürze ersetzt werden.
Herr Strutz spricht diesbezüglich an, dass man nicht mehr von Lieferschwierigkeiten sprechen kann, wenn eine Beschilderung (z. B. Fett Eck) bereits seit einem ¾ Jahr fehlt.

8.5 Schadstoffmobil

Herr Harder hinterfragt, warum das Schadstoffmobil nur noch Herrnburg und nicht mehr Lüdersdorf anfährt.
Hinweis der Verwaltung

Diese Koordination obliegt dem Landkreis, jedoch wurde dafür die Standzeit in Herrnburg verlängert. Das Schadstoffmobil wird am 07.12.2022 in der Zeit von 13.00 – 16.00 Uhr erneut in Herrnburg stehen.

Vorsitz:	Protokollführung:
Prof. Dr. Erhard Huzel	Sylvia Liedtke