



Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung der Stadt Schönberg

Sitzungstermin: Dienstag, 08.11.2022
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 21:24 Uhr
Ort, Raum: Foyer der Palmberg-Halle, R.-Hartmann-Str. 2a, 23923 Schönberg

Anwesend

Vorsitzende/r
Christian Zwiebelmann

Mitglieder
Ronny Arnold
Marian Stickel
Jörn Callies
Jörg Kappel
Michael Lange
Torsten Boye

Protokollführung
Gundela Prah

Weiterhin anwesend:
Herr Bürgermeister Korn
Herr Bickel Ingenieurbüro IBD bis 20:22 Uhr
Herr Hillbrecht, Amt Schönberger Land - zeitweise
Frau Schulz, Amt Schönberger Land - bis 20:22 Uhr
Herr Lenz, Ostsee-Zeitung - zeitweise
weitere Bürger

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Genehmigung der Tagesordnung

- 3 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 04.10.2022
- 4 Beantwortung von Fragen aus vorangegangenen Sitzungen
- 5 Einwohnerfragestunde
 - 5.1 Zufahrt Garagengrundstück
 - 5.2 Bauvorhaben Am Speckturn
 - 5.3 Poller Marktplatzeinfahrt
 - 5.4 Brunnen vor dem Kochschen Haus
- 6 Öffentliche Vorlagen
 - 6.1 Entwurf der Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Westmecklenburg (RREP) für die Kapitel 4.1 Siedlungsentwicklung und 4.2 Wohnbauflächenentwicklung sowie des dazugehörigen Entwurfes des Umweltberichtes - 2.Stufe der Beteiligung der Stadt Schönberg - 4/1177/2022
 - 6.2 Instandsetzung Parkhaus Schönberg 4/1188/2022
 - 6.3 Verkehrskonzept Schönberg - Entwurf Endfassung 3/0132/2022
- 7 Beratung zum Haushalt 2023/2024
- 8 Informationen und Anfragen

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Zwiebelmann begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2 Genehmigung der Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung der Stadt Schönberg bestätigt die vorstehende Tagesordnung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
7	0	0

3 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 04.10.2022**Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung der Stadt Schönberg genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 04.10.2022.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
7	0	0

4 Beantwortung von Fragen aus vorangegangenen Sitzungen

Dazu spricht Frau Prahl:

1. Ableitung Straßenwasser vom privaten Grundstück Lübecker Straße dieses wurde durch den FB III und FB IV an einem starken Regenereignis geprüft und dokumentiert, es konnte nicht festgestellt werden, dass das Regenwasser auf die öffentliche Straße abfließt, sondern über die vorhandene Mulde in den Straßengraben abgeleitet wird.
2. Reinigung der Flächen zwischen dem Trafo und Stützmauer/Zaun wird veranlasst.

5 Einwohnerfragestunde

5.1 Zufahrt Garagengrundstück

Frau Dörre – Fritz-Reuter-Straße macht darauf aufmerksam, dass die Zufahrt zum Garagengrundstück ständig zugeparkt wird und sie bei An- und Abfahrt behindert wird. Das Ordnungsamt wurde durch sie bereits informiert.

Herr Hillbrecht berichtet, dass dieses bekannt ist und auch geprüft wurde. Es ist hier durch die bauliche Substanz keine Einfahrt deutlich erkennbar.

Es wird vorgeschlagen, sich bei einem gemeinsamen Vororttermin der Sachlage anzunehmen um festzulegen wer was zur Verbesserung der Situation zu veranlassen hat.

5.2 Bauvorhaben Am Speckturn

Frau Wuttke bringt ihr Missfallen über das durch die Stadt Schönberg befürwortete und durch den Landkreis genehmigte Bauvorhaben Am Speckturn zum Ausdruck. Ein solches Vorhaben hätte ihrer Meinung nach nicht dort genehmigt werden dürfen.

Herr Stickel erläutert sodann, dass jeder Grundstückseigentümer das Recht hat, für sein Grundstück Bauanträge zu stellen. Die Stadt prüft lediglich die Zulässigkeit auf der Grundlage ihrer Planungshoheit. Das Baurechtliche prüft der Landkreis und erteilt die Baugenehmigung. Auch wenn die Stadt dem

Bauvorhaben nicht zugestimmt hätte, was begründet werden müsste, ersetzt der Landkreis dieses nach baurechtlicher Prüfung und erteilt trotzdem die Baugenehmigung.
Grundstückseigentümer hätten die Möglichkeit, privatrechtlich dagegen vorzugehen.

5.3 Poller Marktplatzeinfahrt

Anfrage von einem Bürger, ob es für die Marktplatzeinfahrt nicht andere Poller gibt, die vorhandenen sind nicht gut für das Stadtbild.
Dazu antwortet Herr Zwiebelmann, dass sich bei der Erarbeitung des Verkehrskonzeptes zu Varianten ausgesprochen worden ist und diese dann jetzt in den vorliegenden Entwurf des Verkehrskonzeptes eingeflossen sind. Das Konzept liegt zur Beratung vor.

5.4 Brunnen vor dem Kochschen Haus

Anfrage zum Brunnen vor dem Kochschen Haus - ob dieser nochmal Wasser bekommt oder so wie jetzt bepflanzt bleibt.
Dazu antwortet Herr Callies, dass der Brunnen aus dem das Wasser bezogen wurde leider kein Wasser mehr führt.

6 Öffentliche Vorlagen

6.1 Entwurf der Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Westmecklenburg (RREP) für die Kapitel 4.1 Siedlungsentwicklung und 4.2 Wohnbauflächenentwicklung sowie des dazugehörigen Entwurfes des Umweltberichtes - 2.Stufe der Beteiligung der Stadt Schönberg - 4/1177/2022

Herr Arnold möchte Information darüber erhalten, ob die Siedlungsentwicklung im Außenbereich für welchen Zeitraum ausgeschöpft ist.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung empfiehlt der Stadtvertretung, den Beschluss vom 21.10.2021 zur Stellungnahme im Rahmen der 1. Beteiligung zur Teilfortschreibung des Regionalen Raumordnungsprogramms Westmecklenburg weiterhin aufrecht zu halten.

Das Planungsbüro Mahnel prüft derzeit ob für die Stadt noch relevante Ergänzungen vorzubringen sind, diese sind dann in die Stellungnahme aufzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
7	0	0

6.2 Instandsetzung Parkhaus Schönberg 4/1188/2022

Herr Zwiebelmann bittet um Rederecht für Herrn Bickel.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
7	0	0

Herr Bickel stellt das von seinem Büro erstellte Gutachten mit bildlicher Dokumentation vor.

Mit der Vorstellung wurde heraus gestellt, dass eine Sanierung der Parkpalette mit einer Nutzungsdauer von 50 Jahren nach einer 21 jährigen Nutzung auch wirtschaftlich noch möglich und dringend erforderlich ist.

Es entsteht eine rege Fragestellung/Hinterfragung zum Zustand und zu Möglichkeiten der Abänderung.

Mit einer genauen Kostenschätzung kann erst mit Erstellung der konkreten Planung zur Sanierung gerechnet werden.

Da keine weiteren Fragen zu dem Gutachten gestellt werden, bedankt sich Herr Zwiebelmann bei Herrn Bickel für die Ausführungen.

Der Bauausschuss befürwortet die Notwendigkeit der Sanierung und schlägt für die Haushaltsplanung folgende Mitteleinstellungen als Ansätze für die HHST 54101.096.55 vor:

2023 - 200 TEUR

2024 - 400 TEUR

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung empfiehlt:

Die Stadtvertretung der Stadt Schönberg beschließt, den Ausarbeitungen des Gutachtens zu folgen. Für die Haushaltsplanung sind folgende Mitteleinstellungen als Ansätze für die HHST 54101.096.55 vorzusehen: 2023 - 200 TEUR und 2024 - 400 TEUR.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
7	0	0

6.3 Verkehrskonzept Schönberg - Entwurf Endfassung 3/0132/2022

Der Bauausschuss nimmt die vorgelegte Endfassung des Entwurfes entgegen und zur Kenntnis.

Dazu spricht Herr Zwiebelmann und es wird sich mehrheitlich auf eine Vorstellung durch die Verfasser des Konzeptes als gemeinsame Beratung in der nächsten Bauausschusssitzung am 06.12.2022 um 19:00 Uhr geeinigt.

Herr Schlaberg erfragt, ob und wie das Konzept auf die Erschütterungen die sich auf die schlechte Substanz der Kirche auswirken eingeht?

Dazu wird mehrheitlich erörtert, dass das Konzept für die Verkehrsführung ist und nicht auf anliegende Liegenschaften.

Herr Hillbrecht merkt an, dass für Maßnahmen in der Landesstraße, die durch Schönberg führt, das SBA als Straßenbaulastträger zustimmen und dass die Verkehrsbehörde des Landkreises ihre Zustimmung/Anordnung zu Maßnahmen geben muss. Hierzu finden jetzt mit dem Entwurf die Abstimmungen statt.

7 Beratung zum Haushalt 2023/2024

Für den Bauausschuss haben folgende Maßnahmen weiterhin Priorität:

- Sanierung der Schule
- laufender Ausbau der Ratzeburger Straße
- laufender Ausbau und Fertigstellung der DE Lockwisch Fertigstellung 2023 Abrechnung Förderung und die Löschwasserbereitstellung für die Ortslage Lockwisch 2023/2024
- laufende und Fertigstellung der Sanierung des Sportplatzes R.-Hartmann-Straße Fertigstellung 2023 - Abrechnung Förderung
- Ausbau des Bünsdorfer Weges gemeinsam mit Erschließung B 14 + Grunderwerb der Straßenflächen
- Ausbau der Bushaltestelle und Parkplatz L.-Bicker-Straße - Beantragung Förderung bzw. Beteiligung/Förderung des Landkreises an Parkplätzen für das Gymnasium ist weiterhin zu prüfen
- barrierefreier Umbau der Bushaltestellen - Ausschreibung derzeit Fertigstellung 2023
- Fertigstellung Neubau Jugendclub
- Parkpalette Schönberg - auf der Grundlage des heute dem Bauausschuss vorgestellten Gutachtens soll 2023 die Erstellung des Sanierungsgutachtens erfolgen und 2024 mit der Sanierung begonnen werden
- zu weiteren Vorhaben sollten Erläuterungen erfolgen und sind als Ergänzung der Haushaltsliste einzupflegen (als Anlage an dieses Protokoll.)

Für die Haushaltsplanung 2023/2024 wird empfohlen, Vorhaben in die nächste Haushaltsplanung zu verschieben:

- Erwerb von Flächen FFW Lockwisch
- DE Hof Lockwisch, eventuell Finanzierung und neuer Förderantrag 2025

Herr Stickel fragt nach, ob schon ein Projekt zum Bau der Brücke in der Bahnhofstraße/Am Palmberg vorliegt. Frau Prahlspricht dazu und berichtet, dass der Bahn der Beschluss der Stadt übermittelt worden ist und bisher noch kein Projekt vorliegt.

Herr Korn erfragt, welche Maßnahmen zur Einsparung von Energie in Anbetracht der Preissteigerung, zum Beispiel bei Gas im Jahr 2021 noch 34 TEUR ist heute mit 275 TEUR zu rechnen.

Herr Arnold möchte dazu anmerken wo wollen wir anfangen, soll das öffentliche Leben wieder eingeschränkt werden und bei öffentlichen Gebäuden ist wohl ohne Förderung eine Einsparung von Energie kaum machbar.

Herr Boye erläutert dazu, dass sich eine Finanzierung von PV-Anlagen bei den heutigen Preisen schon rechnen würde.

Anlage 1 Liste Baumaßnahmen mit Erläuterungen

8 Informationen und Anfragen

Herr Arnold möchte informiert werden, ob mit der Erhöhung der Schülerzahl in der Schule Dassower Straße der Brandschutzbedarfsplan weiterhin aufrechterhalten werden kann.

Vorsitz:

Protokollführung:

Christian Zwiebelmann

Gundela Prahl