

# Amt Schönberger Land

## Niederschrift

---

### Sitzung des Finanz- und Personalausschusses des Amtes Schönberger Land

---

**Sitzungstermin:** Dienstag, 22.11.2022

**Sitzungsbeginn:** 19:08 Uhr

**Sitzungsende:** 22:04 Uhr

**Ort, Raum:** im Amtsgebäude Dassow, Grevesmühlener Str. 17 b, 1. Etage  
(Sitzungssaal)

---

#### Anwesend

Vorsitzende/r  
Stefan Westphal

Mitglieder  
Sigrid Sandmann  
Petra Zacharias  
Stephan Korn  
Udo Gutschke

Vertretung für: Annerose Viehstaedt

Protokollführung  
Frank Lehmann

#### Abwesend

<u>Mitglieder</u>	
Lothar Bauer	Entschuldigt
Marcus Kreft	Entschuldigt
Annerose Viehstaedt	Entschuldigt

#### Weiterhin anwesend:

Frau Glöde, Volkskundemuseum (bis 20.44 Uhr)  
Herr Freitag, Volkskundemuseum (bis 20.44 Uhr)  
Herr Lenz, Presse (bis 20.44 Uhr)  
Herr Scheunchen, Planungsbüro Hanft & Kautzky (bis 20.17 Uhr)  
Herr Lenschow, Amtsvorsteher  
Frau Kortas-Holzerland, Amt Schönberger Land (bis 20.17 Uhr)  
Herr Kappel, Amt Schönberger Land (bis 20.17 Uhr)  
Frau Hafemeister, Amt Schönberger Land  
Frau Lütgens-Voß, Amt Schönberger Land

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge
- 4 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 06.10.2022
- 5 Öffentliche Vorlagen
  - 5.1 Sanierung Amtsgebäude Dassow, Grevesmühlener Str. 17b 4/956/2022-1
  - 5.2 Anbau Amtsgebäude Schönberg, Dassower Straße 4 4/957/2022-1
  - 5.3 Antrag auf Gewährung eines jährlichen Zuschusses an das Volkskundemuseum in Schönberg e.V. 1/443/2022-2  
*Die Beratungsunterlagen werden schnellstmöglich nachgesandt.*
  - 5.4 Grundsatzbeschluss zur Beschaffung eines zweiten Leasingfahrzeuges für den Außendienst 3/130/2022
  - 5.5 Erläuterung zum Stellenplan 2023 1/0463/2022
  - 5.6 Haushaltssatzung des Amtes Schönberger Land für das Haushaltsjahr 2023 2/0313/2022
  - 5.7 Feststellung des Jahresabschlusses des Amtes Schönberger Land für das Jahr 2020 und Entlastung des Amtsvorstehers 2/0310/2022
- 6 Informationen und Anfragen

## Protokoll

### Öffentlicher Teil

---

#### **1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit**

Herr Westphal eröffnet die Sitzung des Finanz- und Personalausschusses des Amtes Schönberger Land. Es sind 5 von 7 Mitgliedern anwesend. Ferner stellt Herr Westphal die Ordnungsmäßigkeit der Ladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

---

---

## 2 Einwohnerfragestunde

Enfällt mangels Beteiligung.

---

## 3 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge

### Beschluss:

Der Finanz- und Personalausschuss bestätigt die vorgelegte Tagesordnung.

### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	0

---

## 4 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 06.10.2022

### Beschluss:

Der Finanz- und Personalausschuss genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 06.10.2022.

### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
4	0	1

---

## 5 Öffentliche Vorlagen

---

### 5.1 Sanierung Amtsgebäude Dassow, Grevesmühlener Str. 17b 4/956/2022-1

Herr Westphal und Frau Kortas-Holzerland führen zunächst kurz in die Beschlussvorlage ein. Sodann begrüßt Herr Westphal Herrn Scheunchen vom Planungsbüro Hanft & Kautzky und erteilt ihm das Wort.

Herr Scheunchen informiert über die Pläne, die erforderlichen Baumaßnahmen im Amtsgebäude Dassow, die hierbei eingetretenen Kostensteigerungen sowie mögliche Fördermöglichkeiten.

Hierzu und zum Vorlageentwurf entwickelt sich eine längere Diskussion, an welcher alle Anwesenden teilnehmen.

Auftretende Fragen werden von Herrn Scheunchen beantwortet.

### Beschluss:

Der Finanz- und Personalausschuss empfiehlt:

Der Amtsausschuss beschließt die weitere Bearbeitung der in dieser Sitzung vorgelegten Entwurfsplanung mit Kostenfortschreibung vom 21.10.2022.

Folgende als optional aufgeführte Leistungen entfallen, oder werden ausgeführt (ankreuzen).

Lfd.N r.	Kostenpaket	Anteilige Kosten	entfäl lt	wird ausgeführt
-------------	-------------	---------------------	--------------	-----------------

---

06	energetische Maßnahme: Nutzung regenerativer Energien, PV-Anlage, Aufdachanlage, <u>förderfähig</u>	74.495,99 €		X
07	energetische Maßnahme: Nutzung regenerativer Energien, PV-Anlage, auf Grünfläche, <u>nicht</u> <u>förderfähig</u>	72.145,31 €		X Bitte vorab prüfen, ob die Maßnahme anhand des tatsächlichen Verbrauchs zusätzlich erforderlich ist.
10	sommerlicher Wärmeschutz: anlagentechnische Klimatisierung (Temperaturabsenkung), förderfähig	188.068,84 €		X
16	Vorrichtung E-Mobilität	14.736,83 €		X

Der Amtsausschuss fasst auf dieser Grundlage den Grundsatzbeschluss, die Sanierung des Amtsgebäudes Dassow durchzuführen.

Auf der Grundlage der vorgestellten Entwurfsplanung werden die Unterlagen zur Genehmigung eingereicht.

Der Amtsausschuss beschließt zudem nach Vorliegen der Baugenehmigung, die Vorbereitung der Vergabe, die Vergabedurchführung und Vergabeentscheidung auf das Amt zu delegieren. Die Zuschlagserteilung erfolgt gemäß Hauptsatzung durch den Amtsvorsteher und Stellvertreter.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
4	0	1

---

**5.2 Anbau Amtsgebäude Schönberg, Dassower Straße 4/957/2022-1**  
**4**

Der Vorlageentwurf wird zunächst kurz von Herrn Scheunchen und Herrn Kappel erläutert. Über die Notwendigkeit und den Umfang der Maßnahme entwickelt sich anschließend eine längere Diskussion, an welcher alle Anwesenden teilnehmen.

**Beschluss:**

Der Finanz- und Personalausschuss empfiehlt:

Der Amtsausschuss beschließt die weitere Bearbeitung der in dieser Sitzung vorgelegten Planunterlagen und die Kostenfortschreibung vom 25.05.2022 über brutto 1.924.000 €. Die zu erarbeitende Entwurfsplanung ist vor Einreichung des Bauantrages dem Amtsausschuss erneut zur Beschlussfassung vorzulegen. Der Anbau ist an die Architektur des vorhandenen Altbaus anzulehnen. In der Entwurfsplanung ist eine Variante mit QNG Qualitätssiegel zu erstellen.

---

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
4	0	1

---

**5.3 Antrag auf Gewährung eines jährlichen Zuschusses an das Volkskundemuseum in Schönberg e.V. 1/443/2022-2**

Hierzu begrüßt Herr Westphal Frau Glöde und Herrn Freitag vom Volkskundemuseum in Schönberg e.V.

Ferner bittet Herr Westphal um Worterteilung für die beiden Vertreter des Volkskundemuseums. Dies wird einstimmig genehmigt.

Anschließend informieren Frau Glöde und Herr Freitag umfänglich über die vielfältige Arbeit des Museums. Sie begründen weiterhin die Notwendigkeit der Unterstützung und den daraus resultierenden Zuschussantrag an das Amt Schönberger Land.

Ferner sprechen hierzu Frau Sandmann, Herr Westphal, Herr Gutschke, Herr Korn und Frau Zacharias.

Sodann stellt Frau Zacharias folgenden Antrag:

Antragsgemäß gewährt das Amt Schönberger Land dem Verein Volkskundemuseum in Schönberg e.V. einen Betriebskostenzuschuss in Höhe von 15.300 Euro für das Haushaltsjahr 2023.

Sodann stellt Herr Gutschke folgenden Antrag:

Antragsgemäß gewährt das Amt Schönberger Land dem Verein Volkskundemuseum in Schönberg e.V. einen Betriebskostenzuschuss in Höhe von 15.300 Euro für 5 Jahre ab dem Haushaltsjahr 2022. Die erforderlichen Deckungsmittel für das Haushaltsjahr 2022 sind bereitzustellen. Für die 4 folgenden Jahre erfolgt eine Veranschlagung in den jeweiligen Haushalten.

Da der Antrag des Herrn Gutschke der weitergehende ist, wird über diesen zunächst abgestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
3	0	2

Eine Abstimmung über den Antrag von Frau Zacharias ist mithin entbehrlich.

---

**5.4 Grundsatzbeschluss zur Beschaffung eines zweiten Leasingfahrzeuges für den Außendienst 3/130/2022**

Zum Vorlageentwurf sprechen Herr Westphal und Herr Lehmann.

**Beschluss:**

Der Finanz- und Personalausschuss empfiehlt:

Der Amtsausschuss fasst den Grundsatzbeschluss für die Beschaffung eines zweiten Elektro-Dienstfahrzeuges für den Außendienst des Ordnungsamtes durch Leasing in 2023. Die Durchführung des Vergabeverfahrens einschließlich der Zuschlagerteilung wird an das Amt Schönberger Land delegiert.

---

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	0

---

**5.5 Erläuterung zum Stellenplan 2023****1/0463/2022**

Der Stellenplan 2023 und die damit einhergehenden Stellenschaffungen bzw. Höhergruppierungen werden umfänglich von Frau Lütgens-Voß und Herrn Lehmann erläutert.

Ferner sprechen hierzu Herr Westphal, Frau Zacharias und Herr Korn.

Herr Westphal bittet darum, die Stelle 5 a mit einem KW-Vermerk zu versehen.

**Beschluss:**

Der Finanz- und Personalausschuss empfiehlt dem Amtsausschuss, den vorgelegten Stellenplan 2023 mit der Ergänzung bei der Stelle 5 a zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
4	0	1

---

**5.6 Haushaltssatzung des Amtes Schönberger Land für  
das Haushaltsjahr 2023****2/0313/2022**

Nach einer kurzen Einleitung durch Herrn Westphal übergibt dieser das Wort an Frau Hafemeister.

Folgende Positionen werden durch Frau Hafemeister erläutert; der Finanz- und Personalausschuss empfiehlt folgende Änderungen des 1. Haushaltsplanentwurfes:

- Erhöhung der Personalauszahlungen und der Versorgungsauszahlungen durch zusätzliche Stellen bzw. Neubewertungen. Weitere Ausführungen erfolgten hierzu in den Beratungen zum Stellenplan. Der Finanz- und Personalausschuss empfiehlt eine Reduzierung um 37.000 €, da Stelle Gebäudemanagement und Klimamanager kombiniert wird (52100/5022)
- Unterhaltung EDV gemäß Anlage, zur nächsten Sitzung soll eine Gegenüberstellung der Kosten zu 2022 erfolgen
- 11401/52313/10 Amtsgebäude Am Markt 15 25.000 € für Brandschutz, Wände versetzen, Fenster umbauen und malermäßige Instandsetzung. Diese Position soll nicht berücksichtigt werden.
- 31504/52313 10.000 € für Renovierung von 4 Wohnungen in der Obdachlosenunterkunft
- Anpassung der Heizkosten gemäß neuester Zahlen nach Beschaffung des Gaskontingents; zusätzlich 20.600 € (11401/5224)
- zusätzliche Aufwendungen für Gefahrenabwehr, Gas- und Strommangellage: 20.000,00 € (12200/5238, 12200/5249 und 12200/5622 Projekt 122) vollständig gedeckt durch Einnahmen aus Zuweisungen vom Land 12200/41442)
- Aufnahme Zuschuss Museum in Höhe von 15.300 € beginnend ab 2022 (28100/54159)

**Investitionsplan:**

- Wunsch Amtswehrführer: Kommandowagen Amtswehrführung 45.000 €, die
-

- Position soll nicht berücksichtigt werden
- Wunsch: Einsatzkleidung Führungsgruppe Amt 10.000 €; die Position soll nicht berücksichtigt werden
  - Betriebs- und Geschäftsausstattung: u.a. Beschaffung Büromöbeln
  - Projekt 1/1 Umbau Amtsgebäude Dassow: 2022: Gesamtkosten 2.829.597
  - 500.000 € aus 2022, 2023: 2.029.600 €, 300.000 € in 2024
  - Projekt 5/1 Amtsgebäude Dassower Straße: 2024: Gesamtkosten gem. BV 1.924.000, 2022: 350.000 €, 2024: 1.200.000 €, 2025: 374.000 €
  - EDV: 39.000 € für Datenverarbeitungssoftware VOIS, GESO und BEV und 122.000 € für Anschaffung eines Servers, Ersatzbeschaffungen und Aufrufsystem
  - Aufnahme der zusätzlichen Kosten für die Anschubfinanzierung zur Beschaffung von EDV für den Zweckverband zur Abrechnung WBV 20.000 €

### **Berechnung der Amtsumlage**

Die Höhe Amtsumlage soll in der nächsten Sitzung am 05.12.2022 abschließend beraten werden, wenn alle Änderungen in den neuen Entwurf eingeflossen sind. Aufgrund der fortgeschrittenen Zeit wird die weitere Beratung zum Haushalt 2023 unterbrochen. Die aufzuarbeitenden Zahlen und Ergänzungen sind in den Haushaltsentwurf einzuarbeiten. Die abschließende Beratung zum Haushalt 2023 erfolgt im Rahmen der Sitzung des Finanz- und Personalausschusses am 05.12.2022.

---

## **5.7 Feststellung des Jahresabschlusses des Amtes Schönberger Land für das Jahr 2020 und Entlastung 2/0310/2022 des Amtsvorstehers**

Die Beratung und Beschlussfassung wird auf den 05.12.2022 vertagt.

---

## **6 Informationen und Anfragen**

### Zuschussgewährung an das Volkskundemuseum

Herr Korn stellt die Frage, weshalb die Beratung des Zuschussantrages erneut im Finanz- und Personalausschuss behandelt wurde. Ferner beklagt er die Beschlussempfehlung ohne entsprechende Deckungsquelle.

Hierzu sprechen Herr Westphal und Herr Lehmann.

Vorsitz:

Protokollführung:

---

Stefan Westphal

---

Frank Lehmann

---