

Sanierung Sportplatz Wahrsow

<i>Organisationseinheit:</i> Fachbereich IV	<i>Datum</i> 24.01.2023
<i>Bearbeitung:</i> Gundela Prah	

Beratungsfolge

<i>Datum</i>	<i>Gremium</i>	<i>Zuständigkeit</i>
07.02.2023	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf	Vorberatung

Sachverhalt

Auf der Grundlage der getroffenen Absprachen wurde in Regie des Ausschussvorsitzenden für Schule, Jugend, Kultur und Sport Herrn Borrmann eine Abstimmung mit der Schule und Sportverein durchgeführt. Entsprechend konnte ein Lageplan und eine Kostenschätzung durch das Ingenieurbüro erarbeitet werden.

Dieser wird hiermit dem Bauausschuss mit der Bitte um Beratung vorgelegt.

Anlage/n

1	2023-01-19 Kostenschätzung Sanierung Sportanlage Wahrsow (öffentlich)
2	Unterlage 5.1.1 Lageplan Sportplatzbau(2) (öffentlich)

Bauvorhaben: Gemeinde Lüdersdorf über Amt Schönberger Land, Ortsteil Wahrsow
Sanierung Sportanlage (ohne Rasenplatz)

Position	Bezeichnung	Menge	Einheit	Preis	Kosten Gesamt
Titel 01	Baustelleneinrichtung/-räumung, Verkehrssicherung, Hilfs- und Nebenleistungen				
01.01.	Baustelle einrichten	1,00	Psch	35.000,00 €	35.000,00 €
01.02.	Baustellen räumen	1,00	Psch	17.500,00 €	17.500,00 €
01.03.	Verkehrssicherung	1,00	Psch	5.500,00 €	5.500,00 €
01.04.	Sicherung v. Leitungen u. baul. Anlagen	1,00	Psch	4.500,00 €	4.500,00 €
01.05.	Nebenleistungen (Kontrollprüfungen usw.)	1,00	Psch	16.000,00 €	16.000,00 €
01.06.	Bestands- u. Dokumentationsunterlagen	1,00	Psch	3.500,00 €	3.500,00 €
	Jährliche Pflege und Wartung der Kunststoffbeläge	5,00	Jahre	2.100,00 €	10.500,00 €
	Baustelleneinrichtung / Verkehrssicherung				92.500,00 €
	Titel 01.				
	Baustelleneinrichtung / Verkehrssicherung				92.500,00 €
	Summe Titel 01.				92.500,00 €
Titel 02	Sportanlage				
02.01.	Abbrucharbeiten				
02.01.01.	Befestigung aufnehmen (Pflaster, Beton, Asphalt)	150,00	m ²	14,00 €	2.100,00 €
02.01.02.	Bandenanlage aufnehmen u. entsorgen	480,00	m	16,00 €	7.680,00 €
02.01.03.	Einbauten (Kabinen usw.) aufnehmen u. entsorgen	1,00	Psch	3.500,00 €	3.500,00 €
02.01.04.	vorh. Grandbelag (ca. 0,2 m) aufnehmen u. entsorgen	750,00	m ³	32,00 €	24.000,00 €
02.01.05.	Bordanlagen aufnehmen	1.050,00	m	12,00 €	12.600,00 €
02.01.06.	Weitsprunganlage aufnehmen u. entsorgen	1,00	Psch	750,00 €	750,00 €
02.01.07.	Kugelstoßanlage aufnehmen u. entsorgen	1,00	Psch	500,00 €	500,00 €
02.01.08.	Volleyballfeld aufnehmen u. entsorgen	1,00	Psch	1.500,00 €	1.500,00 €
02.01.09.	Leuchten abbauen u. entsorgen, inkl. E-Arbeiten	8,00	Stck	550,00 €	4.400,00 €
	Abbrucharbeiten				57.030,00 €
02.02.	Erdarbeiten, Schichten ohne Bindemittel				
02.02.01.	Oberboden abtragen u. abfahren	500,00	m ³	25,00 €	12.500,00 €
02.02.01.	Boden lösen, laden u. abfahren	2.000,00	m ³	20,00 €	40.000,00 €
02.02.02.	Planum herstellen und verdichten	4.500,00	m ²	2,50 €	11.250,00 €
02.02.03.	Kombinationsgeokunststoff	4.500,00	m ²	6,00 €	27.000,00 €
02.02.04.	Filterschicht 0/32 für Kunststoffbeläge	500,00	m ³	45,00 €	22.500,00 €
02.02.05.	Tragschicht 0/32 für Kunststoffbeläge	1.000,00	m ³	75,00 €	75.000,00 €
02.02.06.	Ausgleichsschicht 0/16 für Kunststoffbeläge	4.500,00	m ²	3,00 €	13.500,00 €
02.02.07.	Feinplanum für Kunststoffbeläge	4.500,00	m ²	1,50 €	6.750,00 €
02.02.08.	Frostschuttschicht Pflasterflächen	275,00	m ³	46,00 €	12.650,00 €
02.02.09.	Schottertragschicht Pflasterflächen	275,00	m ³	56,00 €	15.400,00 €
	Erdarbeiten, Schichten ohne Bindemittel				236.550,00 €

**Bauvorhaben: Gemeinde Lüdersdorf über Amt Schönberger Land, Ortsteil Wahrsow
Sanierung Sportanlage (ohne Rasenplatz)**

Position	Bezeichnung	Menge	Einheit	Preis	Kosten Gesamt
02.03.	Entwässerungsarbeiten				
02.03.01.	Drainageleitungen DN 200 (Sammlerleitung) inkl. Erdarbeiten, Kontrollschächte	450,00	m	135,00 €	60.750,00 €
02.03.02.	Drainageleitungen DN 100 (Saugerleitung) inkl. Erdarbeiten	450,00	m	60,00 €	27.000,00 €
02.03.03.	Vorflutleitung inkl. Schachtbauwerke	100,00	m	350,00 €	35.000,00 €
02.03.04.	Entwässerung Pflaster- u. Nebenflächen	15,00	Stck	850,00 €	12.750,00 €
02.03.05.	Prüfungen	1,00	Psch	4.000,00 €	4.000,00 €
	Entwässerungsarbeiten				122.750,00 €
02.04.	Pflasterflächen, Bord- und Rinnenanlagen				
02.04.01.	Entwässerungsrinne Laufbahn	400,00	m	95,00 €	38.000,00 €
02.04.02.	Einfassungsplatte Außenbahn	430,00	m	60,00 €	25.800,00 €
02.04.03.	Bordanlagen Kunststoffbeläge	250,00	m	48,00 €	12.000,00 €
02.04.04.	Elastic-Randsteine	40,00	m	75,00 €	3.000,00 €
02.04.05.	Bordanlagen Pflasterflächen	650,00	m	38,00 €	24.700,00 €
02.04.06.	Pflasterflächen / Gehwegbereiche	1.650,00	m ²	42,00 €	69.300,00 €
02.04.07.	Böschungsabfangung Kugelstoßanlage	20,00	m	275,00 €	5.500,00 €
02.04.08.	Böschungsabfangung Tribüne	160,00	m	55,00 €	8.800,00 €
	Pflasterflächen, Bord- und Rinnenanlagen				187.100,00 €
02.05.	Asphaltbauweisen, Kunststoffbeläge				
02.05.01.	Asphalttragschicht PA 16	4.500,00	m ²	13,50 €	60.750,00 €
02.05.02.	Asphalttragschicht PA 8	4.500,00	m ²	12,00 €	54.000,00 €
02.05.03.	Zulage Asphalt (Handeinbau, Randausbildung)	1,00	Psch	35.000,00 €	35.000,00 €
02.05.04.	Kunststoffbelag (Farbton Rot)	4.300,00	m ²	55,00 €	236.500,00 €
02.05.05.	Kunststoffbelag Kugelstoßanlage	200,00	m ²	210,00 €	42.000,00 €
02.05.06.	Zulage Kunststoff (Handeinbau, Randausbildung)	1,00	Psch	35.000,00 €	35.000,00 €
	Asphaltbauweisen, Kunststoffbeläge				463.250,00 €
02.06.	Brunnenanlage zur Bewässerung (keine Beregnungsanlage!)				
02.06.01.	Brunnenbohrung	50,00	m	80,00 €	4.000,00 €
02.06.02.	Brunnenausbau	50,00	m	85,00 €	4.250,00 €
02.06.03.	Brunnenstube liefern u. setzen	1,00	Stck	1.750,00 €	1.750,00 €
02.06.04.	Klarpumpen, Leistungspumpversuche	1,00	Psch	1.500,00 €	1.500,00 €
02.06.05.	Dokumentation, Genehmigungen	1,00	Psch	750,00 €	750,00 €
02.06.06.	Pumpenanlage liefern u. einbauen	1,00	Stck	5.250,00 €	5.250,00 €
02.06.07.	Zapfstellen mit Anschlussleitung	3,00	Stck	750,00 €	2.250,00 €
02.06.08.	Großflächenregner mit Schlauch	3,00	Stck	2.800,00 €	8.400,00 €
	Brunnenanlage zur Bewässerung (keine Beregnungsanlage!)				28.150,00 €

Bauvorhaben: Gemeinde Lüdersdorf über Amt Schönberger Land, Ortsteil Wahrsow
Sanierung Sportanlage (ohne Rasenplatz)

Position	Bezeichnung	Menge	Einheit	Preis	Kosten Gesamt
02.07.	Landschaftsbauarbeiten				
02.07.01.	Rückschnitt- u. Rodungsmaßnahmen	1,00	Psch	5.000,00 €	5.000,00 €
02.07.02.	Angleichung Rasenplatz an neue Laufbahn	1.050,00	m ²	45,00 €	47.250,00 €
02.07.03.	Herrichtung Nebenanlagen, Grünflächen	1.000,00	m ²	12,00 €	12.000,00 €
	Landschaftsbauarbeiten				64.250,00 €
02.08.	Ausstattung, Nebenanlagen, Linierung				
02.08.01.	Flutlichtanlage inkl. Elektro- u. Erdarbeiten	6,00	Stck	14.000,00 €	84.000,00 €
02.08.02.	Ausstattung Multifunktionsfeld	1,00	Psch	35.000,00 €	35.000,00 €
02.08.03.	Laufbahn (Linierung, Startblöcke)	1,00	Psch	15.000,00 €	15.000,00 €
02.08.04.	Weitsprung (Linierung, Abdeckung, Einbauten)	1,00	Psch	1.500,00 €	1.500,00 €
02.08.05.	Kugelstoßanlage, Kugelschrank	1,00	Psch	6.500,00 €	6.500,00 €
02.08.06.	Ballfangzaun	1,00	Psch	27.500,00 €	27.500,00 €
02.08.07.	Bandenanlage	420,00	m	60,00 €	25.200,00 €
02.08.08.	Zaunanlage	75,00	m	110,00 €	8.250,00 €
02.08.09.	Outdoorfitnessgeräte	1,00	Psch	50.000,00 €	50.000,00 €
02.08.10.	Abfallbehälter, Infokasten, Fahnen, usw.	1,00	Psch	25.000,00 €	25.000,00 €
02.08.11.	Trainerbänke (für 6 Personen)	2,00	Stck	3.500,00 €	7.000,00 €
02.08.12.	Elektroversorgung, Verteilerschächte	1,00	Psch	12.500,00 €	12.500,00 €
	Ausstattung, Nebenanlagen				297.450,00 €
	Titel 02.				
02.01.	Abbrucharbeiten				57.030,00 €
02.02.	Erdarbeiten, Schichten ohne Bindemittel				236.550,00 €
02.03.	Entwässerungsarbeiten				122.750,00 €
02.04.	Pflasterflächen, Bord- und Rinnenanlagen				187.100,00 €
02.05.	Asphaltbauweisen, Kunststoffbeläge				463.250,00 €
02.06.	Brunnenanlage zur Bewässerung (keine Beregnungsanlage!)				28.150,00 €
02.07.	Landschaftsbauarbeiten				64.250,00 €
02.08.	Ausstattung, Nebenanlagen				297.450,00 €
	Summe Titel 02.				1.456.530,00 €
Titel 03.	Baunebenkosten				
03.01.	Planungs- u- Bauleitungshonorar	1,00	Psch	185.883,60 €	185.883,60 €
03.02.	Grundlagenvermessung	1,00	Psch	1.950,00 €	1.950,00 €
03.03.	Baugrunduntersuchung	1,00	Psch	2.000,00 €	2.000,00 €
	Baunebenkosten				189.833,60 €
	Titel 03.				
	Baunebenkosten				189.833,60 €
	Summe Titel 03.				189.833,60 €

Bauvorhaben: Gemeinde Lüdersdorf über Amt Schönberger Land, Ortsteil Wahrsow
Sanierung Sportanlage (ohne Rasenplatz)

Position	Bezeichnung	Menge	Einheit	Preis	Kosten Gesamt
Zusammenstellung					
	Titel 01.				92.500,00 €
01.	Baustelleneinrichtung / Verkehrssicherung				92.500,00 €
	Titel 02.				1.456.530,00 €
02.01.	Entwässerungsrinne Laufbahn				57.030,00 €
02.02.	Zulage Asphalt (Handeinbau, Randausbildung)				236.550,00 €
02.03.	Klarpumpen, Leistungspumpversuche				122.750,00 €
02.04.	Landschaftsbauarbeiten				187.100,00 €
02.05.	Bandenanlage				463.250,00 €
02.06.	Entwässerungsarbeiten				28.150,00 €
02.07.	Summe Titel 02.				64.250,00 €
02.08.	Baustelleneinrichtung / Verkehrssicherung				297.450,00 €
	Summe Baukosten netto Titel 01. - 02.				1.549.030,00 €
	Titel 03.				189.833,60 €
03.	Baunebenkosten				189.833,60 €
	Gesamtkosten der Baumaßnahme (netto)				1.738.863,60 €
	zzgl. Mwst. von 19,0%				330.384,08 €
	Gesamtkosten der Baumaßnahme (brutto)				2.069.247,68 €

Aufgestellt: 19.01.2023

Ingenieurbüro Möller

