

**Erschließung Bebauungsplan Nr. 14.1 2.  
Bauabschnitt Wohngebiet "Bünsdorfer Weg"  
Stadt Schönberg und Umbau der äußeren  
Erschließung B 14.1  
1. Bauabschnitt  
Beschluss der Ausführungsplanung**

<i>Amt Schönberger Land</i> Fachbereich IV <i>Datum</i> 14.02.2023	<i>Bearbeitung:</i> Gundela Prahl <i>Bearbeiter/in-Telefonnr.:</i> 038828/330-1402
---	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung der Stadt Schönberg (Vorberatung)		Ö
Hauptausschuss der Stadt Schönberg (Vorberatung)		Ö
Stadtvertretung Schönberg (Entscheidung)		Ö

**Sachverhalt**

Für den Bebauungsplan 14.1 2. Bauabschnitt wurde die Erschließungsplanung zusammen mit dem Vorhabenträger der LGE gemeinsam mit dem Zweckverband und dem Amt erarbeitet und wird nunmehr der Stadtvertretung zur Beschlussfassung vorgelegt.

Für die äußere Erschließung ist der erforderliche Grunderwerb im Vollzug, d.h. die notariellen Kaufverträge sind abgeschlossen. Mit dem Erwerb der Flächen kann die erforderliche Straßenbreite erreicht und die Erschließung abgesichert werden. Die Stadt Schönberg wird wie bereits durch die Stadtvertretung beschlossen, mit der Erschließung des B 14.1 2. Bauabschnitt auch den Bereich der äußeren Erschließung des 1. Bauabschnittes umbauen. Damit wird eine einheitliche Straßenführung erzielt und die Erschließung für beide Bauabschnitte abgeschlossen.

Für den Haushalt 2023/24 wurden in der HHST 54101.096.6 300.000,00 EUR angemeldet.

Es wird ein gemeinsames Bauvorhaben mit der LGE und der Stadt Schönberg.

**Beschlussvorschlag**

Die Stadtvertretung Schönberg beschließt für die Erschließung des Bebauungsplanes 14.1. 2. Bauabschnitt Wohngebiet „Bünsdorfer Weg“ und für den Umbau der äußeren Erschließung 1. Bauabschnitt die vorgelegte Planung zur Ausführung.

**Finanzielle Auswirkungen**

<b>GESAMTKOSTEN</b>	<b>AUFWAND/AUSZAHLUNG IM LFD. HH-JAHR</b>	<b>AUFWAND/AUSZAHLUNG JÄHRL.</b>	<b>ERTRAG/EINZAHLUNG JÄHRL.</b>
300.000,00 €	00,00 €	00,00 €	00,00 €

FINANZIERUNG DURCH		VERANSCHLAGUNG IM HAUSHALTSPLAN	
Eigenmittel	3000.00,00 €	Im Ergebnishaushalt	/ Nein
Kreditaufnahme	00,00 €	Im Finanzhaushalt	Ja
Förderung	00,00 €		
Erträge	00,00 €	Produktsachkonto	54101.096.6
Beiträge	00,00 €		

### Anlage/n

1	21006_AP-Stadt_LP1_GEST_Bündsdorfer_M250_2023-02-23 (öffentlich)
2	21006_AP-Stadt_LP2_KAN_Bündsdorfer_M500_2023-02-23 (öffentlich)
3	21006_AP-Stadt_QS1-BünsdoWeg_M50_A3_2023-02-23 (öffentlich)
4	21006_EP-Stadt_LP1_GEST_Bündsdorfer_M250_2023-02-23 (öffentlich)
5	21006_EP-Stadt_LP2_KAN_Bündsdorfer_M500_2023-02-23 (öffentlich)
6	21006_EP-Stadt_QS1-BünsdoWeg_M50_A3_2023-02-23 (öffentlich)
7	21006B_BünsdoWeg_Kober2023-02-23 (öffentlich)
8	Erläuterungsbericht (öffentlich)