

Beschlussauszug
aus der
Sitzung der Gemeindevertretung Selmsdorf
vom 14.02.2023

4/1198/2022

**Top 7.4 Satzung über die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16
„Wohngebiet Am Mühlenbruch“
- Aufstellungsbeschluss -**

Herr Kreft ergänzt zum Sachverhalt, dass der Vorhabenträger über die zu schützenden Bäume bereits informiert wurde.
Herr Stoeter berichtet aus dem Bauausschuss.

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Selmsdorf beschließt die Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 für den in der Anlage dargestellten Teilbereich des Bebauungsplanes Nr. 16 „Wohngebiet am Mühlenbruch“, umfassend die Flurstücke 77/8, 78/10 (teilw.) sowie 79/15 (teilw.), Flur 3, Gemarkung Selmsdorf Dorf, im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB.
2. Es wird folgendes Planungsziel verfolgt:
Innerhalb des Änderungsbereiches soll das Allgemeine Wohngebiet nach Norden erweitert werden. Die festgesetzte Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Hausgarten, privat“ soll um etwa die Hälfte der Fläche reduziert werden.
3. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
11	0	0