

Stadt Dassow



Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wohnen und Bauen der Stadt Dassow

Sitzungstermin: Donnerstag, 12.01.2023

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 19:35 Uhr

Ort, Raum: im Foyer der Dornbuschhalle in Dassow, R.-Breitscheid-Str. 50

Anwesend

Vorsitzende/r
Gerd Matzke

Mitglieder

Maik Oldenburg

Rudolf Delker

Annerose Viehstaedt

Christopher Wittenburg

Vertretung für: Harald Loos

Protokollführung

Gesa Kortas-Holzerland

Abwesend

Mitglieder

Katharina Stinnes-Mauch

Entschuldigt

Harald Loos

Entschuldigt

Matthias Ober

Entschuldigt

Weiterhin anwesend:

Frau Lachmann, Planungsbüro Hufmann

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

- 2 Einwohnerfragestunde
 - 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
 - 4 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung des Ausschusses 10.11.2022
 - 5 Öffentliche Vorlagen
 - 5.1 Satzung der Stadt Dassow über die Ergänzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Harkensee hier: Erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss 4/1221/2022
 - 6 Sonstiges
 - 6.1 Aufstellung Flächennutzungsplan
 - 6.2 Planungsverband WM
 - 6.3 Förderung des Wohnungsbaus für erschwingliche Mieten
-

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende, Herr Matzke, begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie mit 5 anwesenden Mitgliedern die Beschlussfähigkeit fest.

2 Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner anwesend.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wohnen und Bauen bestätigt die vorstehende Tagesordnung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	0

4 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung des Ausschusses 10.11.2022

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wohnen und Bauen bestätigt die Sitzungsniederschrift vom 10.11.2022.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
3	0	2

5 Öffentliche Vorlagen

5.1 Satzung der Stadt Dassow über die Ergänzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Harkensee 4/1221/2022 hier: Erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Die anwesenden Mitglieder des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wohnen und Bauen erteilen der anwesenden Frau Lachmann vom Planungsbüro Hufmann, Wismar einstimmig Rederecht.

Sie erläutert mündlich noch einmal kurz die wesentlichen Änderungsinhalte der Satzung, die eine erneute Auslegung erfordern.

Zudem wurde das erstellte Geruchsgutachten aktuell in der Sitzung vorgelegt und im Rahmen der Satzungsaufstellung erörtert.

Sodann erfolgt die Abstimmung zur Beschlussempfehlung.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wohnen und Bauen empfiehlt:

1. Die Stadtvertretung billigt den vorliegenden erneuten Entwurf über die Ergänzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Harkensee nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB sowie den erneuten Entwurf der zugehörigen Begründung inkl. Umweltbelange. Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.
2. Der erneute Entwurf der Satzung über die Ergänzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Harkensee ist gemäß § 3 Abs. 2 i. V. m. § 4a Abs. 3 BauGB öffentlich auszulegen.
3. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4a Abs. 3 BauGB zur Stellungnahme innerhalb von zwei Wochen aufzufordern und über die öffentliche Auslegung zu informieren.
4. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, den Beschluss ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	0

6 Sonstiges

6.1 Aufstellung Flächennutzungsplan

Herr Matzke informiert, dass die Abwägung der Flächennutzungsplanaufstellung heute noch nicht erfolgt und geht auf die wesentlichsten Inhalte aus den Stellungnahmen kurz ein. Die Vorbereitung der Abwägung befindet sich in Arbeit und soll in der nächsten Sitzung erfolgen.

6.2 Planungsverband WM

Zudem gibt Herr Matzke eine Information der Bürgermeisterin, dass der Planungsverband WM ein neues Projekt "Bezahlbarer Mietwohnungsraum" aufstellt und es sollen sich Gedanken gemacht werden, wo ein solches Projekt vorstellbar ist.

6.3 Förderung des Wohnungsbaus für erschwingliche Mieten

Herr Matzke berichtet von der Möglichkeit, im Rahmen eines Förderprojektes des Landes Unterstützung bei der Planung bzw. Ausführung von Wohnungsbauprojekten mit Modellcharakter für günstiges, aber zugleich gestalterisch gutes Bauen von Wohnungen zu erhalten. Die Bürgermeisterin hat dazu im vorangegangenen MOKWi-Ausschuss bereits berichtet.

Frau Viehstaedt berichtet in diesem Zusammenhang aus der Sitzung des MOKWi-Ausschusses.

Hier haben sich insbesondere 2 Projekte für die Betrachtung herauskristallisiert:

1. Projekt altersgerechtes bzw. Generationenwohnen in der Bahnhofstraße
 2. Ausnutzung eines Grundstücks für Wohnungen am Schulgang
- Beides muss immer unter der Betrachtung einer günstigen Finanzierung erfolgen. Hierzu erfolgt eine Abstimmung:
-

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
4	0	1

Vorsitz:

Protokollführung:

Gerd Matzke

Gesa Kortas-Holzerland