

Beschlussauszug

aus der
Sitzung des Ausschusses für Mobilität, Ordnung, Klimaschutz
und Wirtschaft der Stadt Dassow «Vorlagenummer»
vom 21.02.2023

Top 5.7 Vergabe: Richtlinie der Stadt Dassow über die Verpachtung von gemeindeeigenen Flächen

Zur vorliegenden Beschlussvorlage verweist Herr Fenner auf den nachträglich übersandten Entwurf der Richtlinie vom 13.02.2023, der inhaltlich angepasst und neu aufgebaut wurde. Weiterhin enthält der Entwurf die mitgeteilten Vorschläge der Fraktionen CDU und SPD/Grüne über die nun zu beraten ist.

Der vorliegende neue Entwurf wird im Einzelnen diskutiert und dann auch getrennt abgestimmt.

Beschluss:

Folgende Empfehlungen zur Pachtrichtlinie (Entwurf vom 13.02.2023) werden vom MOKWI-Ausschuss gegeben:

1)	§ 2 Abs. 3	Der Pachtzins wird durch das gemäß Hauptsatzung zuständige Gremium der Stadt Dassow per Beschluss vor einer Ausschreibung festgelegt.	4 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung
2)	§ 5 (Vergabekriterien) - über die zu vergebenen Punkte wird separat beraten und abgestimmt		
2.1)	§ 5 Abs. 1 (Örtliche Nähe des Pachtbetriebs)	- Hauptbetriebssitz des Bewerbers in der Stadt Dassow bzw. angrenzenden Kommune - Hauptbetriebssitz des Bewerbers im Umkreis zur angebotenen Pachtfläche	4 Stimmen 1 Stimme
2.2)	§ 5 Abs. 2 (Bewirtschaftungskriterien und betriebliche Aspekte)		
	Buchst. a) Option orange+blau	inhaltlich gleich, unterschiedliche Formulierung	5 Ja-Stimmen
	Buchst. b) Option blau	Tierhaltender Betrieb	4 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung
	Buchst. c) Option blau	Regionale Versorgung der Einwohner	4 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung
	Buchst. b) Option orange	Verzicht auf das Ausbringen von chemisch-synthetischen Pflanzenschutzmitteln	4 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung
	Buchst. b) Option orange	Verzicht auf das Ausbringen von stickstoffhaltigen synthetischen	3 Ja-Stimmen, 2 Nein-

		Düngemitteln sowie organischer Düngung in Form von Gülle, HTK und Reststoffen aus Biogasanlagen	Stimmen
	Buchst. b) Option orange	Förderung von Bodenbrütern, z.B. durch Breitsaat	4 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung
	Buchst. b) Option orange	Bei Grünland: Extensive Bewirtschaftung	5 Ja-Stimmen
	Buchst. c) Option orange	Junglandwirte/Existenzgründer	4 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme
2.3)	§ 5 Abs. 3 (Maßnahmen im Sinne des Natur- und Artenschutzes)	Keine Regelung in Vergabekriterien	5 Stimmen
2.4)	§ 5 Abs. 4 (Pachtzinsgebot)	Entfällt, Empfehlung zu Nr. 1)	
2.5)	§ 7 Abs. 2 Satz 2 (Pachtvertrag)	Ist der Pächter während der Pachtzeit mit einer Zinszahlung im Verzug, wird der Pachtvertrag aufgelöst, wenn die ausstehende Zahlung nicht binnen 30 Tagen gezahlt wird.	5 Ja-Stimmen
2.6)	§ 10 Abs. 6 (Bewirtschaftungspflichten des Pächters) Einzuhaltende Mindestanforderungen bei der Tierhaltung -> a) bleibt, b)+c) entfallen	5 Ja-Stimmen
2.7)	§ 15 Abs. 1 (Pachtdauer und Kündigungsfristen)	Staffelung für Ackerflächen 6 - 10 Jahre (Entscheidung des Pächters)	5 Ja-Stimmen

Folgende Empfehlungen zu den Vergabekriterien (Punktesystem) werden vom MOKWI-Ausschuss gegeben:

3.1)	§ 5 Abs. 1 (Örtliche Nähe des Pachtbetriebs)	- Hauptbetriebssitz des Bewerbers in der Stadt Dassow (6 Punkte) - Hauptbetriebssitz des Bewerbers in einer an das Stadtgebiet angrenzenden Kommune (3 Punkte)	5 Ja-Stimmen
3.2)	§ 5 Abs. 2 (Bewirtschaftungskriterien und betriebliche Aspekte)		
	Buchst. a) Option orange+blau	„ökologischer Landbau“ 1 Punkt 3 Punkte 5 Punkte	Keine Stimme 3 Stimmen 2 Stimmen
	Buchst. c) Option blau	Regionale Versorgung der Einwohner 2 Punkte	5 Ja-Stimmen
	Buchst. b) Option orange	Verzicht auf das Ausbringen von chemisch-synthetischen Pflanzenschutzmitteln (1 Punkt)	
		Verzicht auf das Ausbringen von stickstoffhaltigen synthetischen	

		Düngemitteln sowie organischer Düngung in Form von Gülle, HTK und Reststoffen aus Biogasanlagen (1 Punkt)	5 Ja-Stimmen
		Förderung von Bodenbrütern, z.B. durch Breitsaat (1 Punkt)	
		Bei Grünland: Extensive Bewirtschaftung (1 Punkt)	
	Buchst. c) Option orange	Junglandwirte/Existenzgründer 3 Punkte	5 Ja-Stimmen