



Niederschrift

Sitzung der Stadtvertretung der Stadt Schönberg

Sitzungstermin: Donnerstag, 10.11.2022

Sitzungsbeginn: 19:31 Uhr

Sitzungsende: 21:50 Uhr

Ort, Raum: Foyer der Palmberg-Halle, R.-Hartmann-Str. 2a, 23923 Schönberg

Anwesend

Vorsitzende/r
Stephan Korn

Mitglieder
Sebastian Busse

Ronny Arnold

Jessica Dörre

Jörn Callies

Fred Hauser

Rainer Jörke

Jörg Kappel

Michael Lange

Marco Lau

Felix Oeser

Thorsten Schlaberg

Annemarie Schoodt

Daniel Schwabe

ab 19:33 Uhr

Christian Zwiebelmann

Egbert Lippold

Protokollführung
Maria Wilhelms

Abwesend

Mitglieder
Michael Heinze

Unentschuldigt

Annette Behr

Unentschuldigt

Reiner Behrens

Unentschuldigt

Marian Stickel

Unentschuldigt

Weiterhin anwesend:

3 Stadtarbeiter

2 Investoren (OBER FREIRAUM PLANUNG (Matthias Ober und Tillmann Ober))

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit
 - 2 Genehmigung der Tagesordnung
 - 3 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 22.09.2022 - öffentlicher Teil
 - 4 Bekanntgabe von Beschlüssen aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung der Stadtvertretung
 - 5 Bericht über den Abarbeitungsstand gefasster Beschlüsse
 - 6 Bericht des Bürgermeisters und Aussprache
 - 7 Einwohnerfragestunde
 - 7.1 Arbeitstechnik für Stadtarbeiter / Konzept Bauhof
 - 8 Öffentliche Vorlagen
 - 8.1 2. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Stadt Schönberg 1/433/2022-1
 - 8.2 Feststellung des Jahresabschlusses der Stadt Schönberg für das Jahr 2018 und Entlastung des Bürgermeisters 2/305/2022
 - 8.3 Entwurf der Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Westmecklenburg (RREP) für die Kapitel 4.1 Siedlungsentwicklung und 4.2 Wohnbauflächenentwicklung sowie des dazugehörigen Entwurfes des Umweltberichtes - 2.Stufe der Beteiligung- 4/1177/2022
 - 8.4 Denkmalensemble Schulzenhof - Grundsatzbeschluss zur Erstellung eines Konzeptes für die Erhaltung und Sanierung unter denkmalpflegerischen Gesichtspunkten 4/36/2022
 - 8.5 Grobkonzept zur Flächennutzungsplanung für die Ortsteile Dorf Lockwisch, Hof Lockwisch und Petersberg - Vorstellung und Beratung des Konzeptes - 4/56/2022
-

- 8.5.1 Grobkonzept zur Flächennutzungsplanung für die Ortsteile Dorf Lockwisch, Hof Lockwisch und Petersberg
- Vorstellung und Beratung des Konzeptes - 4/56/2022-1
- 8.6 Außenbereichssatzung der Stadt Schönberg für Bauhof West
- Aufstellungsbeschluss - 4/86/2022
- 8.7 Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 014.1 – 2. Teil für das Wohngebiet „Wohnpark am Bünsdorfer Weg“ der Stadt Schönberg im Verfahren nach § 13b BauGB
- Abwägungsbeschluss zum Entwurf - 4/87/2022
- 9 Informationen und Anfragen
- 9.1 Finanzausschuss der Stadt Schönberg
- 9.2 Erstellung eines Konzepts mit Finanzplan für das Stadtfest 2023
- 9.3 Ausschuss für Schule, Kultur und Sport, Jugend, Senioren und Soziales der Stadt Schönberg
- 9.4 Antrag des Bürgermeisters

Protokoll Öffentlicher Teil

1 Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Bürgermeister Korn begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 14 Stadtvertreter anwesend.

2 Genehmigung der Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen vor.

Beschluss:

Die Stadt Schönberg bestätigt die vorstehende Tagesordnung mit folgender Änderung:

- Aufnahme des Tagesordnungspunktes (TOP) 8.5.1 als Ergänzung zum TOP 8.5.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
14	0	0

19:33 Uhr Herr Schwabe betritt den Sitzungssaal. Es sind 15 Stadtvertreter anwesend.

3 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 22.09.2022 - öffentlicher Teil

Die Stadtvertreter bemängeln, dass die Ausführungen von Herrn Lenschow und Herrn Lehmann dem Protokoll als Anlage nicht beigelegt sind. Anmerkung der Verwaltung: Die Ausführungen sind der Niederschrift als Anlage beigelegt. Unter dem jeweiligen Punkt in der Niederschrift sind diese auch digital zu finden.

Beschluss:

Die Stadt Schönberg genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 22.09.2022 unter der Voraussetzung, dass die Anlage zum TOP 9 und 13 nachgereicht werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltungen
13	0	2

4 Bekanntgabe von Beschlüssen aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung der Stadtvertretung

Der Bürgermeister gibt die Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung wie folgt bekannt:

Die Stadtvertretung hat im nichtöffentlichen Teil ihrer Sitzung am 22.09.2022 folgende Beschlüsse gefasst:

Die Stadtvertretung vertagt den Verkauf der Flurstücke 008/002 und 010/003, der Flur 1, Gemarkung Schönberg (Twachtmannring).

Die Stadt stimmt, für das Bauvorhaben Dorferneuerung Dorf Lockwisch, der getroffenen Entscheidung des Bürgermeisters zur Vergabe der Bauleistungen an den wirtschaftlichsten Bieter zu.

Die Stadtvertretung delegiert die Beschlussfassung zu den Rahmenverträgen der Stadt Schönberg Bauhof-, Grün- und Reinigungsleistungen an den Hauptausschuss.

Die Stadt Schönberg beschließt den Abschluss eines Vertrages über die Teilnahme am Infrastrukturatlas.

Die Stadt Schönberg beschließt den Abschluss eines Vertrages zur finanziellen Beteiligung von Kommunen an Windenergieanlagen.

Die Stadt Schönberg, als Schulträger, stimmt der Entscheidung zu, dass Herr Jens Schmidt ab 01.10.2022 neuer Schulleiter der Regionalen Schule mit Grundschule Schönberg wird.

5 Bericht über den Abarbeitungsstand gefasster Beschlüsse

Der Bericht liegt allen Stadtvertretern vor.

Herr Korn informiert die Stadtvertretung darüber, dass er Kontakt zu Frau Waschow aufnehmen möchte, damit die Form überarbeitet wird.

6 Bericht des Bürgermeisters und Aussprache

Der Bürgermeister berichtet über wichtige Angelegenheiten der Stadt.

Anschließend übergibt Herr Korn das Wort an Frau Bergner (Stadtarbeiterin). Frau Bergner stellt sich, ihre Aufgaben und die bisherigen Projekte vor.

Anlage 1 Bericht des Bürgermeisters

7 Einwohnerfragestunde

7.1 Arbeitstechnik für Stadtarbeiter / Konzept Bauhof

Herr Eggert (Stadtarbeiter) fragt an, wann und ob Arbeitstechnik gestellt wird. Aktuell leihen sich die Stadtarbeiter Arbeitsmaterialien oder nutzen ihre eigenen Sachen, um ihre Aufgaben zu erfüllen. Er regt an einen Kommunaltraktor mit Anhänger anzuschaffen.

Unter den Stadtvertretern erfolgt eine konstruktive Aussprache. Die Stadtvertreter sollten sich besser verständigen, ob sie einen Bauhof haben möchten oder nicht. Ein Bauhof könnte ein Mehrwert für die Stadt schaffen, allerdings ist das mit Kosten verbunden.

Die Stadtarbeiter werden für ihre Tätigkeiten und ihr Engagement sehr gelobt und es wird vermutet, dass mit entsprechender Technik noch mehr für die Stadt gemacht werden kann.

Man ist sich bewusst, dass - wenn man Stadtarbeiter beschäftigt - auch Technik angeschafft werden muss.

Im gestrigen Rechnungsprüfungsausschuss wurde ein Produktsachkonto ausfindig gemacht für eine Maßnahme, die nicht mehr umgesetzt werden kann. Der Fachbereich II wird gebeten zu prüfen, ob man das Geld verwenden kann. Der Fachbereich II wird beauftragt zur nächsten Stadtvertretung zu prüfen, ob man die Haushaltsmittel für die Beschaffung von Kommunaltechnik nutzen kann. Eine Ausschreibung und Beauftragung soll dann noch in diesem Jahr erfolgen damit das Geld noch zur Verfügung steht.

Man einigt sich darauf ein Konzept für einen Bauhof zu erstellen, damit man langfristig planen kann.

8 Öffentliche Vorlagen

8.1 2. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Stadt Schönberg 1/433/2022-1

Herr Korn erläutert die Beschlussvorlage.

20:07 Uhr Herr Zwiebelmann verlässt den Sitzungssaal. Es sind 14 Stadtvertreter anwesend.

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt die als Entwurf beigefügte 2. Änderung der Hauptsatzung in Form der

Variante A = Aufgabenübertragung auf den Bürgermeister und eine Vorberatung durch den Ausschuss für Schule, Kultur und Sport, Jugend, Senioren und Soziales

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
14	0	0

8.2 Feststellung des Jahresabschlusses der Stadt Schönberg für das Jahr 2018 und Entlastung des Bürgermeisters 2/305/2022

Herr Korn erläutert die Beschlussvorlage.

Beschluss:

1. Die Stadtvertretung Schönberg beschließt die Feststellung des geprüften Jahresabschlusses der Stadt Schönberg zum 31. Dezember 2018 i.d.F. vom 24.08.2022. Der ausgewiesene Jahresüberschuss i.H.v. 32.096,63 € wird, unter Berücksichtigung der Vorträge aus Vorjahren, ins Haushaltsfolgejahr übertragen. Der Ergebnisvortrag 2019 saldiert sich somit auf 1.726.494,11 €. Für die Haushaltsüberschreitungen in Höhe von 383.876,09 € wird die Notwendigkeit anerkannt. Die Deckung erfolgt durch noch verfügbare Mittel bzw. Mehreinnahmen in gesamter Höhe.
2. Die Stadtvertretung Schönberg beschließt die Entlastung des Bürgermeisters für das Jahr 2018.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
14	0	0

8.3 Entwurf der Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Westmecklenburg (RREP) für die Kapitel 4.1 Siedlungsentwicklung und 4.2 Wohnbauflächenentwicklung sowie des dazugehörigen Entwurfes des Umweltberichtes - 2.Stufe der Beteiligung- 4/1177/2022

Um 20:12 Uhr nimmt Herr Zwiebelmann wieder an der Sitzung teil. Es sind 15 Stadtvertreter anwesend.

Herr Arnold gibt an, dass im Bauausschuss empfohlen wurde, dass das Planungsbüro Mahnel zur Stadtvertretung eingeladen werden sollte. Man einigt sich darauf, dass in die Planung auch die Planung der umliegenden Städte und Gemeinden (Rehna, Dassow und Selmsdorf) berücksichtigt werden soll.

Es wird angemerkt, dass aus der Vorlage die Vor- und Nachteile für die Stadt nicht ersichtlich sind, weiterhin fehlt eine rechtliche Würdigung. Es wird festgestellt, dass die Frist 30.11.2022 nicht eingehalten werden kann. Das Amt wird beauftragt eine Fristverlängerung zu beantragen.

Frau Dörre stellt folgenden Antrag:

Die Beschlussvorlage soll zurückgestellt werden. Die rechtliche Würdigung und die Vor- und Nachteile für die Stadt sollen mit dem Bauausschussvorsitzenden abgesprochen werden. Der Fachplaner soll zur nächsten Stadtvertreterversammlung eingeladen werden.

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Schönberg beschließt die Vorlage zurückzustellen. Die rechtliche Würdigung und die Vor- und Nachteile für die Stadt sollen mit dem Bauausschussvorsitzenden abgesprochen werden. Der Fachplaner soll zur nächsten Stadtvertreterversammlung eingeladen werden und die Ergebnisse vorstellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
15	0	0

8.4 Denkmalensemble Schulzenhof - Grundsatzbeschluss zur Erstellung eines Konzeptes für die Erhaltung und Sanierung unter denkmalpflegerischen Gesichtspunkten 4/36/2022

Man verständigt sich unter den Stadtvertretern, dass man erst eine Bestandaufnahme machen sollte, damit man das eingeplante Geld zielgerichtet

einsetzen kann.

Beschluss:

Die Stadt Schönberg fasst den Grundsatzbeschluss, für die Bestandserfassung und die Kostenermittlung zur konstruktiven Ertüchtigung jedes Gebäudes des Schulzenhofes alle erforderlichen Planungsleistungen sowie daraus resultierende Gutachterleistungen in Anlehnung an die HOAI in den Leistungsphasen 1 und anteilig 2 zu beschaffen.

Die Durchführung des Verfahrens einschließlich der Zuschlagsentscheidung obliegt dem Amt. Die Zuschlagserteilung erfolgt durch den Bürgermeister.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimme	Enthaltung/en
14	1	0

8.5 Grobkonzept zur Flächennutzungsplanung für die Ortsteile Dorf Lockwisch, Hof Lockwisch und Petersberg

4/56/2022

- Vorstellung und Beratung des Konzeptes -

Im Hauptausschuss wurde empfohlen eine rechtliche Prüfung zur Stadtvertretung vorzulegen. Die rechtliche Würdigung wurde dem Bürgermeister per Mail am 08.11.2022 zugeschickt. Die ausgedruckte Mail wird unter den anwesenden Stadtvertretern verteilt. Zu diesem Tagesordnungspunkt liegt der Entwurf des Grobkonzeptes s. TOP 8.5.1 vor. Die Investoren des Projektes sind anwesend und würden das Projekt vorstellen wollen.

Herr Korn empfiehlt eine Unterbrechung der Sitzung, damit die ausgegebene Mail gelesen werden kann und Zwiesgespräche getätigt werden könnten. Eine Vorstellung möchte er nicht, da die Stadtvertretung kein beratendes, sondern ein beschließendes Gremium ist.

Unterbrechung der Sitzung von 20:38 Uhr bis 20:43 Uhr.

Man verständigt sich unter den Stadtvertretern darauf, dass man das Regionale Entwicklungskonzept abwarten sollte, damit die Entscheidung nicht leichtfertig getroffen wird und Schönberg durch einen eiligen Beschluss Nachteile hat.

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Schönberg beschließt die Vorlage zurückzustellen. Sie wird in den Bauausschuss, zur Beratung zurückverwiesen und soll anschließend in der Stadtvertretung beschlossen werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
15	0	0

8.5.1 Grobkonzept zur Flächennutzungsplanung für die Ortsteile Dorf Lockwisch, Hof Lockwisch und Petersberg

4/56/2022-1

- Vorstellung und Beratung des Konzeptes -

siehe TOP 8.5

8.6 Außenbereichssatzung der Stadt Schönberg für Bauhof West

4/86/2022

- Aufstellungsbeschluss -

Man verständigt sich darauf, der Beschlussempfehlung des Bauausschusses zu folgen.

Beschluss:

Unter Aufnahme der gesamten Erschließungsstraße beschließt die Stadt Schönberg

1. Die Stadtvertretung der Stadt Schönberg fasst den Beschluss über die Aufstellung der Außenbereichssatzung für Bauhof West.
2. Der räumliche Geltungsbereich umfasst die bebauten Bereiche im Außenbereich gemäß dem beigefügten Lageplan.
3. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
15	0	0

8.7 Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 014.1 - 2. Teil für das Wohngebiet „Wohnpark am Bünsdorfer Weg“ der Stadt Schönberg im Verfahren nach § 13b BauGB **4/87/2022**

- Abwägungsbeschluss zum Entwurf -

Um 21:12 Uhr verlässt Herr Oeser den Sitzungssaal. Es sind 14 Stadtvertreter anwesend.

Herr Korn erläutert die Beschlussvorlage und bittet um Abstimmung.

Beschluss:

1. Die während der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden entsprechend den Abwägungsvorschlägen gemäß § 1 Abs. 7 BauGB abgewogen. Die Abwägungsvorschläge und das Abwägungsergebnis gemäß Anlage 1 macht sich die Stadt Schönberg zu Eigen und ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Ergebnisse der Abwägung gemäß § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB mitzuteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
14	0	0

9 Informationen und Anfragen

9.1 Finanzausschuss der Stadt Schönberg

Es kommt die Frage auf, wie es mit dem Finanzausschuss weitergeht.

Zur Sitzung am 15.11.2022 hat der Bürgermeister eingeladen. Sollte der Vorsitzende zur Sitzung nicht erscheinen können, wird die Sitzung von den beiden stellvertretenden Ausschussvorsitzenden geleitet.

9.2 Erstellung eines Konzepts mit Finanzplan für das

Stadtfest 2023

Herr Schlaberg stellt den Antrag zum nächsten Hauptausschuss den Tagesordnungspunkt „Erstellung eines Konzepts mit Finanzplan für das Stadtfest 2023“ aufzunehmen. Ein Schriftstück mit diesem Antrag wird der Protokollantin übergeben.

9.3 Ausschuss für Schule, Kultur und Sport, Jugend, Senioren und Soziales der Stadt Schönberg

Es kommt die Frage auf wie es mit dem Sozialausschuss weitergeht. Frau Schoodt könnte sich unter Umstände vorstellen den Vorsitz zu übernehmen.

9.4 Antrag des Bürgermeisters

Um 21:21 Uhr nimmt Herr Oeser wieder an der Sitzung teil. Es sind 15 Stadtvertreter anwesend.

Herr Korn stellt den Antrag, dass Frau Bergner (Stadtarbeiterin) am nichtöffentlichen Teil der Sitzung teilnehmen darf.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung
14	0	1

Vorsitz:

Stephan Korn

Protokollführung:

Maria Wilhelms
