

Satzung über den einfachen Bebauungsplan Nr. 40 der Stadt Dassow für die Ortslage Rosenhagen an der "Straße des Friedens" - Beteiligung der Gemeinde Selmsdorf als Nachbargemeinde -

<i>Organisationseinheit:</i> Fachbereich IV	<i>Datum</i> 23.02.2023
<i>Bearbeitung:</i> Stefanie Müller	

Beratungsfolge

<i>Datum</i>	<i>Gremium</i>	<i>Zuständigkeit</i>
	Bau- und Umweltausschuss Selmsdorf der Gemeinde Selmsdorf	Information OHNE Beratung
	Gemeindevertretung Selmsdorf	Information OHNE Beratung

Sachverhalt

Die Stadtvertretung der Stadt Dassow hat in ihrer öffentlichen Sitzung am 05.01.2023 den Entwurf des einfachen Bebauungsplanes Nr. 40 der Stadt Dassow für die Ortslage Rosenhagen an der "Straße des Friedens" im Verfahren gemäß § 13 BauGB, bestehend aus der Planzeichnung (Teil-A) und dem Text (Teil-B) gebilligt und zur Auslegung bestimmt.

Das Plangebiet des Bebauungsplanes Nr. 40 befindet sich in Rosenhagen und schließt folgende Grundstücke ein:

- straßenbegleitende Grundstücke an der „Straße des Friedens“ vom südlichen Ortseingang mit der Hausnummer 1 bis einschließlich Hausnummer 5 auf der westlichen Seite der Straße und mit der Hausnummer 13 bis Hausnummer 19 auf der östlichen Seite der „Straße des Friedens“.

Der Plangeltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 40 ist als Anlage beigefügt.

Für die Ortslage Rosenhagen besteht die städtebauliche Zielsetzung das Wohnen entlang der "Straße des Friedens" zu sichern und zu entwickeln, so dass die Stadt dies auch in ihrem Flächennutzungsplan entsprechend mit der Darstellung von Wohnbauflächen entlang der "Straße des Friedens" berücksichtigt hat.

Die vollständigen Entwurfsunterlagen Satzung über den einfachen Bebauungsplan Nr. 40 der Stadt Dassow für die Ortslage Rosenhagen an der "Straße des Friedens" und die dazugehörige Begründung liegen in der Zeit vom 21. Februar 2023 bis einschließlich 23. März 2023 im Amt Schönberger Land, Dassower Straße 4, Fachbereich IV - Bauen und Gemeindeentwicklung, 1. OG, an der Aushangtafel, 23923 Schönberg, gemäß § 3 (2) BauGB während der Dienststunden zur Einsichtnahme öffentlich aus.

Zusätzlich sind diese auf der Internetseite im o.g. Zeitraum unter <https://www.schoenberger-land.de/Amt-Schoenberger->

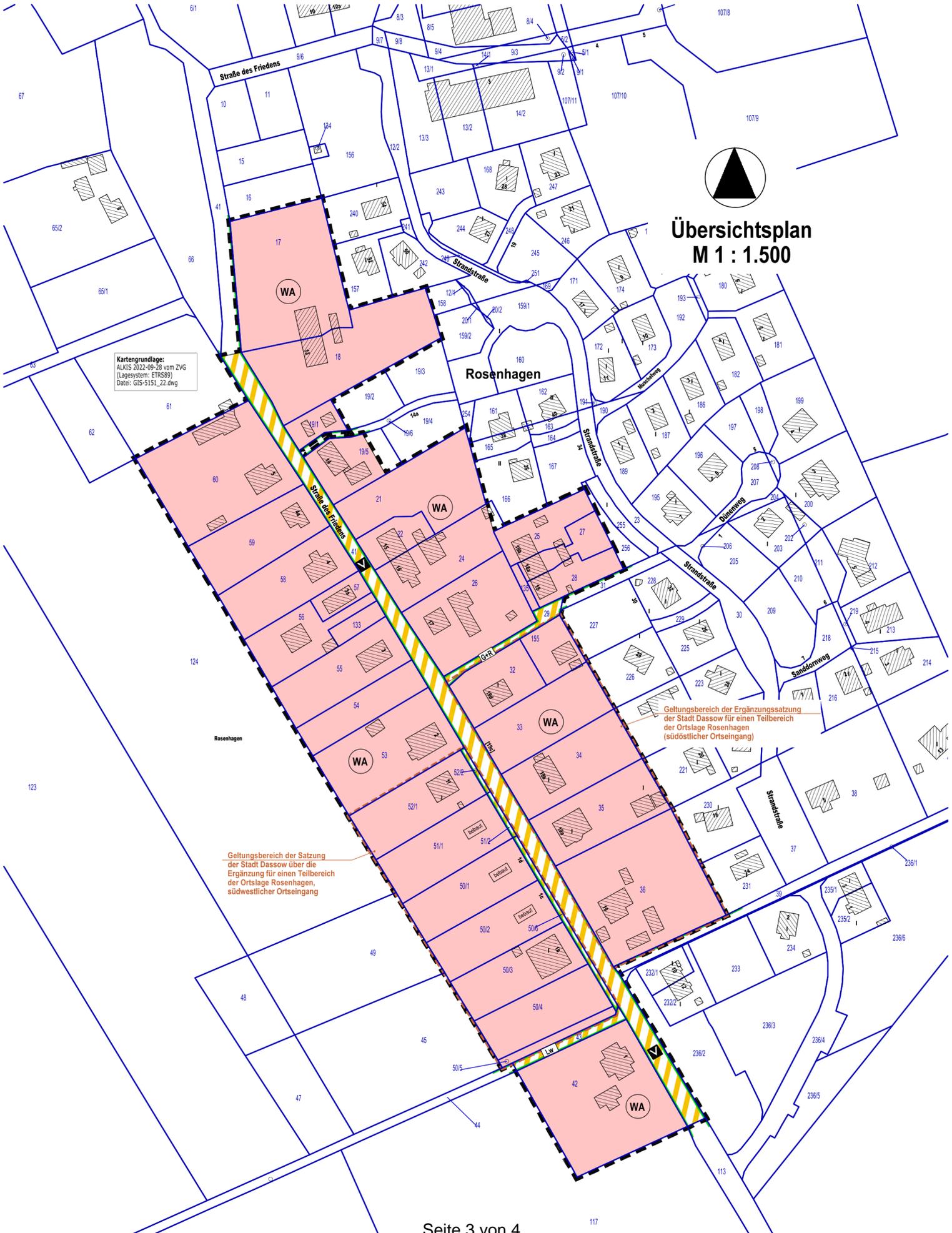
[Land/Bekanntmachungen/Auslegungen/](#) des Amt Schönberger Land sowie unter https://bplan.geodaten-mv.de/Bauleitplaene/Plaene_in_Aufstellung des Bau- und Planungsportals einsehbar.

Im Zuge der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird die Gemeinde Selmsdorf unterrichtet und um Äußerung bis **spätestens zum 23. März 2023** gebeten.

Anlage/n

1	Anlage - Auszug B-Plan Nr. 40 "An der Straße des Friedens" im OT Rosenhagen (öffentlich)
---	--

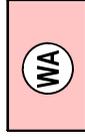
**SATZUNG ÜBER DEN EINFACHEN BEBAUUNGSPLAN Nr. 40 DER STADT DASSOW
FÜR DIE ORTLAGE ROSENHAGEN AN DER "STRAÙE DES FRIEDENS"
IM VEREINFACHTEN VERFAHREN NACH 13 BauGB**



PLANZEICHENERKLÄRUNG

I. FESTSETZUNGEN

Planzeichen



Erläuterungen

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

Allgemeine Wohngebiete

Rechtsgrundlagen
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

§ 4 BauNVO

VERKEHRSFLÄCHEN



Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Verkehrsberuhigter Bereich



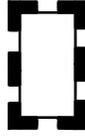
Geh- und Radweg



landwirtschaftlicher Weg

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
§ 9 Abs. 6 BauGB

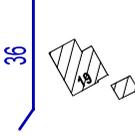
SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Satzung über den einfachen Bebauungsplan Nr. 40 der Stadt Dassow § 9 Abs. 7 BauGB

II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

36



Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer

vorhandene Haupt- und Nebengebäude