

Fortschreibung des Flächennutzungsplanes hier: Wiederaufnahme des Verfahrens zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Selmsdorf

<i>Amt Schönberger Land</i> Fachbereich IV <i>Datum</i> 09.03.2023	<i>Bearbeitung:</i> Stefanie Müller <i>Bearbeiter/in-Telefonnr.:</i> 038828/3301411
---	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Bau- und Umweltausschuss Selmsdorf der Gemeinde Selmsdorf (Vorberatung)		Ö
Gemeindevertretung Selmsdorf (Entscheidung)		Ö

Sachverhalt

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Selmsdorf hat in ihrer Sitzung am 25.04.2013 die Aufstellung der Flächennutzungsplanfortschreibung beschlossen, die den gesamten Flächennutzungsplan und damit das gesamte Gemeindegebiet umfasst. Sowohl die frühzeitige als auch die reguläre Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange wurden mit dem Vorentwurf bzw. mit dem Entwurf durchgeführt.

Aufgrund der Nicht-Inaussichtstellung einer Herauslösung der Flächen des Bebauungsplanes Nr. 9 aus dem Landschaftsschutzgebiet, ruhte das Planverfahren. Diese Herauslösung ist mittlerweile erfolgt, sodass die Planungen weitergeführt werden können.

Hierfür wird eine erneute Überprüfung der Planungsabsichten innerhalb des Gemeindegebietes notwendig. Des Weiteren sind Flächenausweisungen zu prüfen, die sich durch bereits genehmigte Planungen bzw. Bebauungspläne nach § 13a BauGB ergeben.

Beschlussvorschlag

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Selmsdorf beschließt die Wiederaufnahme des Verfahrens zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes gemäß § 2 Abs. 1 BauGB. Der Geltungsbereich umfasst das gesamte Gemeindegebiet (siehe Übersichtsplan). Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.

Finanzielle Auswirkungen

Ausgaben für Planungskosten im Produkt 51102

Anlage/n

1	Anlage - Fortschreibung Flächennutzungsplan - Übersichtsplan (öffentlich)
---	---

Anlage:

Übersichtsplan über den Geltungsbereich der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes.

