

3. Änderung des B-Plan Nr. 17 „Kita Groß Grönau“ und zugehörige 11. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Groß Grönau - Beteiligung der Gemeinde Lüdersdorf als Nachbargemeinde -

<i>Amt Schönberger Land</i> Fachbereich IV <i>Datum</i> 28.03.2023	<i>Bearbeitung:</i> Stefanie Müller <i>Bearbeiter/in-Telefonnr.:</i> 038828/3301411
---	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf (Vorberatung)		Ö
Gemeindevertretung Lüdersdorf (Entscheidung)		Ö

Sachverhalt

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Groß Grönau hat in ihrer Sitzung am 07.03.2023 den Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes und die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 für das Gebiet westlich der Straße „Grönauer Heide“ und der Märkte (ALDI, Markant) bis zum vorhandenen Wirtschaftsweg in der Gemeinde Groß Grönau gelegen, gefasst.

Aufgrund der behelfsmäßigen und übergangsweisen Unterbringung von Kita-Kindern in der Gemeinde Groß Grönau plant die Gemeinde den Neubau einer Kindertagesstätte für zunächst etwa 120 Kinder mit einer Ausbaureserve für bis zu 160 Kinder.

Mit der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 und der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes möchte die Gemeinde Groß Grönau die planungsrechtlichen Voraussetzungen zum Bau einer Kindertagesstätte schaffen.

Als Standort für den Neubau einer Kindertagesstätte ist nach einem jahrelangen Beratungsprozess das gemeindeeigene Grundstück in der „Grönauer Heide“ (Flurstück 112/7) hinter dem gleichnamigen Nahversorgungszentrum vorgesehen.

Die Gemeinde verspricht sich hierdurch eine langfristige Lösung zur Unterbringung der Kinder und insgesamt eine Stärkung im Verdichtungsraum um das Oberzentrum Lübeck.

Mit der Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 wird auch der Flächennutzungsplan der Gemeinde Groß Grönau im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB geändert.

Die vollständigen Entwurfsunterlagen des o. g. Bebauungsplanes und der

zugehörigen Änderung des Flächennutzungsplanes liegen in der Zeit vom 27.03.2023 bis einschließlich 28.04.2023 während der Dienststunden im FB IV – Bauen und Gemeindeentwicklung – des Amt Schönberger Land, Dassower Straße 4, 23923 Schönberg, 1. OG, Zimmer 205, öffentlich zu jedermanns Einsicht aus.

Zusätzlich sind diese auf der Internetseite im o. g. Zeitraum unter <https://gross-groenau.de/index.php/Bauleitpläne.html> des Amtes Lauenburgische Seen einsehbar.

Im Zuge der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird die Gemeinde Lüdersdorf unterrichtet und um Äußerung bis **spätestens zum 28. April 2023** gebeten.

Beschlussvorschlag

Die Gemeinde Lüdersdorf hat Satzung über die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 „KiTa Groß Grönau“ und der zugehörige 11. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Groß Grönau keine weiteren Anregungen oder Hinweise vorzubringen.

Finanzielle Auswirkungen

Keine

Anlage/n

1	1. - 3. Änd. B-Plan 17 (Zshg. 11. Änd. FNP) Kita Groß Grönau - Lageplan (öffentlich)
2	2. - 3. Änd. B-Plan 17 (Zshg. 11. Änd. FNP) Kita Groß Grönau - Planzeichnung (öffentlich)
3	3. - 11. Änderung des Flächennutzungsplans - Planzeichnung (öffentlich)