

Stadt Dassow



Niederschrift

Sitzung der Stadtvertretung der Stadt Dassow

Sitzungstermin: Dienstag, 14.03.2023

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 21:25 Uhr

Ort, Raum: in der Dornbuschhalle in Dassow, R.-Breitscheid-Str. 50

Anwesend

Vorsitzende/r
Annett Pahl

Mitglieder
Stefan Westphal
Anett Kreft
Kay Burchardt
Rudolf Delker
Sören Fenner
Gerd Matzke
Maik Oldenburg
Heinz-Dieter Priewe
Katharina Stinnes-Mauch
Annerose Viehstaedt

Protokollführung
Anja Surkamp

Abwesend

<u>Mitglieder</u>	
Sven Dutschke	Entschuldigt
Maik Lietz	Entschuldigt
Anett Retzlaff	Entschuldigt
Juliane Steinhagen	Entschuldigt

Weiterhin anwesend:
Herr Mahnel (Planungsbüro Mahnel)
3 Einwohner

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
 - 2 Einwohnerfragestunde
 - 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
 - 4 Bericht der Bürgermeisterin über Beschlüsse des nichtöffentlichen Teils der letzten Sitzung der Stadtvertretung, über Beschlüsse des Hauptausschusses sowie wichtige Angelegenheiten der Stadt
 - 5 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Stadtvertretung vom 31.01.2023
 - 6 Öffentliche Vorlagen
 - 6.1 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Dassow in der Fassung der Neubekanntmachung 2019 hier: Abwägungsbeschluss 4/1274/2023
 - 6.2 Ergänzungssatzung der Stadt Dassow für den Bereich Teilgartenstraße 3 in Dassow gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB hier: Abwägungsbeschluss zum Entwurf 4/1271/2023
 - 6.3 Ergänzungssatzung der Stadt Dassow für den Bereich Teilgartenstraße 3 in Dassow gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB hier: Satzungsbeschluss 4/1272/2023
 - 6.4 Antrag auf Änderung des B-Plans Nr. 13 "Gebiet zwischen Kaltenhofer Weg & Klützer Straße" im OT Kaltenhof 4/1236/2023-1
- Grundsatzbeschluss -
 - 6.5 Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens - Gemarkung Vorwerk, Flur 1, Flurstück 95/1 4/64/2022-1
- Grundsatzbeschluss -
 - 6.6 1. Satzung zur Änderung der Satzung über die Sondernutzung des Strandbereiches der Stadt Dassow 3/0147/2023
 - 6.7 Beratung zur Änderung der Sondernutzungsgebührensatzung über die Benutzung des Strandbereichs 3/0146/2023
-

- | | | |
|------|--|---------------|
| 6.8 | Neubau eines Radweges an der L01 von Schönberg nach Dassow durch das Straßenbauamt Schwerin
Stellungnahme Stadt Dassow | 4/1262/2023 |
| 6.9 | Alleenförderung für die Eichenallee in Pötenitz | 4/1264/2023 |
| 6.10 | Artenschutzprojekt "Strandinsel an der Harkenbäkmündung" | 4/1267/2023 |
| 6.11 | Vergabe: Richtlinie der Stadt Dassow über die Verpachtung von gemeindeeigenen Flächen | 4/91/2022-1-1 |
| 6.12 | Tätigkeitsbericht des Rechnungsprüfungsausschusses der Stadt Dassow für das Haushaltsjahr 2022 | 6/0674/2023 |
| 6.13 | Schöffenwahl 2023
Aufstellung einer Vorschlagsliste für die Schöffenwahl | 1/0484/2023 |
| 6.14 | Bebauungsplan Nr. 31 "Ärztehaus" der Gemeinde Kalkhorst
- Beteiligung der Stadt Dassow als Nachbarstadt - | 4/1282/2023 |
| 6.15 | Bebauungsplan Nr. 29 "Gewerbegebiet Kalkhorst" der Gemeinde Kalkhorst
- Beteiligung der Stadt Dassow als Nachbarstadt - | 4/1283/2023 |
| 7 | Sonstiges | |
| 7.1 | Information zur Suche des Landkreises nach Liegenschaften für Gemeinschaftsunterkünfte | |
| 7.2 | Aktion saubere Stadt | |

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Frau Bürgermeisterin Pahl begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.
Es sind 11 Mitglieder der Stadtvertretung anwesend.

2 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Frau Pahl informiert, dass die Tagesordnungspunkte 6.8 und 6.9 in der Beratung im Hauptausschuss zurück in den MOKWI-Ausschuss verwiesen wurden. Die TOP

6.8 und 6.9 werden daher von der Tagesordnung genommen.

Beschluss:

Die Stadtvertretung Dassow beschließt die geänderte Tagesordnung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
11	0	0

4 Bericht der Bürgermeisterin über Beschlüsse des nichtöffentlichen Teils der letzten Sitzung der Stadtvertretung, über Beschlüsse des Hauptausschusses sowie wichtige Angelegenheiten der Stadt

Frau Pahl berichtet über:

Beschlüsse des nichtöffentlichen Teils der Stadtvertretung vom 31.01.2023

- Erwerbabsichten der Stadt Dassow für ein Grundstück im Gewerbegebiet wurden einstimmig positiv entschieden
- Kaufantrag für eine Teilfläche eines Grundstücks in Pötenitz wurde abgelehnt

Beschlüsse des Hauptausschusses vom 28.02.2023

- einstimmige Annahme einer Spende in Höhe von 125 € vom Betreiber der Total-Tankstelle für die Ortsteilvertretung Harkensee-Barendorf
- Grundsatzbeschluss zur Errichtung einer E-Ladesäule in der Stadt Dassow wurde einstimmig positiv entschieden
- Variantenanalyse Nahwärmenetz im Gebiet der Stadt Dassow für den Bereich Hermann-Litzendorf-Straße wurde einstimmig positiv entschieden
- Grundsatzbeschlüsse zur Herrichtung von Wanderwegen/Rundwegen in Wilmstorf wurde umfangreich mit Einwohnern diskutiert und zur erneuten Beratung in den MOKWI-Ausschuss verwiesen.
- Beteiligung der Stadt Dassow als Nachbargemeinde zur 10. Änderung des FNP Kalkhorst
- im HA wurde ein Antrag auf Stundung von Forderungen einstimmig positiv entschieden

Wichtige Angelegenheiten der Stadt

- 09.02. und 20.02. Auf Einladung des Landrates Teilnahme am Kreisausschuss zusammen mit den anderen Bürgermeistern von Gemeinden ab 3.000 Einwohner
 - 13.02. und 14.02. Mail des Landrates zur Suche nach Liegenschaften und Anfrage zu möglichen Gemeinschaftsunterkünften in Dassow; Antwort der Bürgermeisterin zur Flächenrecherche wurde an Fraktionsvorsitzende verteilt
 - 28.02. Einzelgespräche des Landrates im Amt mit den Bürgermeistern von Schönberg, Lüdersdorf, Selmsdorf und Dassow; Darstellung des Landrates, dass alle größeren Städte und Gemeinden einen Beitrag zu leisten haben. Antrag für Flächenpotenziale für Dassow wird der LK an die Stadt stellen.
 - 10.02. Infotermine zu Coaching Energiekommune mit Ulf Schmidt, Teamleiter „Nord-West“ der Landwerke MV; Als Ergebnis wurde eine Checkliste in Abstimmung mit den Fraktionsvorsitzenden ausgefüllt. Diese gilt als Bewertungsmatrix für ein landesgefördertes Coachingprogramm
-

- 21.02. BM-Runde zu EDV im Amt
- 24.02. Jahreshauptversammlung FFW Harkensee – Janis Lüth wurde zum neuen Wehrführer gewählt
- 02.03. Teilnahme am IHK-Einzelhandels-Forum in Mölln

5 **Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Stadtvertretung vom 31.01.2023**

Beschluss:

Die Stadtvertretung Dassow billigt die Niederschrift über die Sitzung vom 31.01.2023.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
10	0	1

6 **Öffentliche Vorlagen**

6.1 **1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Dassow in der Fassung der Neubekanntmachung 2019** **4/1274/2023**

hier: Abwägungsbeschluss

Herr Westphal erklärt sich für befangen und rückt vom Sitzungstisch ab.
 Frau Pahl begrüßt Herrn Mahnel vom gleichnamigen Planungsbüro und erteilt ihm Rederecht. Herr Mahnel erläutert einige vorgenommene Abwägungen bzw. Änderungen im Flächennutzungsplan.

Beschluss:

1. Die während der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Beteiligung von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und der Abstimmung mit den Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen hat die Stadt Dassow unter Beachtung des Abwägungsgebotes geprüft.

Es ergeben sich:

- zu berücksichtigende,
- teilweise zu berücksichtigende
- und nicht zu berücksichtigende Anregungen und Stellungnahmen.

Das Abwägungsergebnis macht sich die Stadt Dassow zu eigen und ist Bestandteil dieses Beschlusses.

2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Öffentlichkeit sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Anregungen erhoben bzw. Stellungnahmen abgegeben haben, von diesem Ergebnis der Abwägung mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
10	0	0

Herr Westphal nimmt wieder an der Sitzung teil.

6.2 Ergänzungssatzung der Stadt Dassow für den Bereich Teilgartenstraße 3 in Dassow gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB 4/1271/2023
hier: Abwägungsbeschluss zum Entwurf

Beschluss:

1. Die aufgrund der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 eingegangenen Stellungnahmen sowie die Stellungnahmen der Nachbargemeinden hat die Stadt Dassow unter Beachtung des Abwägungsgebotes geprüft. Stellungnahmen der Öffentlichkeit liegen nicht vor.

Es ergeben sich:

- zu berücksichtigende,
- teilweise zu berücksichtigende
- und nicht zu berücksichtigende Anregungen und Stellungnahmen.

Das Abwägungsergebnis macht sich die Stadt Dassow zu eigen und ist Bestandteil dieses Beschlusses.

2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Anregungen erhoben bzw. Stellungnahmen abgegeben haben, von diesem Ergebnis der Abwägung unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
11	0	0

6.3 Ergänzungssatzung der Stadt Dassow für den Bereich Teilgartenstraße 3 in Dassow gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB 4/1272/2023
hier: Satzungsbeschluss

Beschluss:

1. Die Stadtvertretung der Stadt Dassow beschließt gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 Baugesetzbuch (BauGB) die Ergänzungssatzung für den Bereich Teilgartenstraße 3, bestehend aus der Planzeichnung und dem Satzungstext, als Satzung.
 2. Die Begründung wird gebilligt.
 3. Der Beschluss durch die Stadtvertretung der Stadt Dassow über die Ergänzungssatzung für den Bereich Teilgartenstraße 3 gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB ist nach § 34 Abs. 6 BauGB i.V.m. § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist auch anzugeben, wo die Ergänzungssatzung mit Begründung während der Öffnungszeiten von allen Interessierten eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zusätzlich ist in der Bekanntmachung anzugeben, dass die in Kraft getretene Satzung ergänzend in das Internet eingestellt wird.
 4. Das Amt Schönberger Land wird beauftragt, die ortsübliche Bekanntmachung
-

des Satzungsbeschlusses vorzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
11	0	0

6.4 Antrag auf Änderung des B-Plans Nr. 13 "Gebiet zwischen Kaltenhofer Weg & Klützer Straße" im OT Kaltenhof 4/1236/2023-1
- Grundsatzbeschluss -

Herr Delker erklärt sich für befangen und rückt vom Sitzungstisch ab.

Beschluss:

Die Stadt Dassow stimmt dem Antrag auf Änderung des B-Planes Nr. 13 „Gebiet zw. Kaltenhofer Weg & Klützer Straße“ im OT Kaltenhof und somit einer Entwicklung vom Grundsatz her zu. Die Kosten für das Verfahren hat der Antragsteller zu übernehmen, der Stadt dürfen keine Kosten entstehen. Die Amtsverwaltung wird beauftragt, einen entsprechenden städtebaulichen Vertrag zwischen der Stadt Dassow und dem Antragsteller vor Einleitung des Verfahrens zur Beschlussfassung vorzubereiten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
10	0	0

Herr Delker nimmt wieder an der Sitzung teil.

6.5 Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens - Gemarkung Vorwerk, Flur 1, Flurstück 95/1 4/64/2022-1
- Grundsatzbeschluss -

Beschluss:

Die Stadt Dassow stimmt dem Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens für das Flurstück 95/1 der Flur 1 der Gemarkung Vorwerk und somit einer Entwicklung vom Grundsatz her zu. Die Kosten für das Verfahren hat der Antragsteller zu übernehmen, der Stadt dürfen keine Kosten entstehen. Die Amtsverwaltung wird beauftragt, einen entsprechenden städtebaulichen Vertrag zwischen der Stadt Dassow und dem Antragsteller vor Einleitung des Verfahrens zur Beschlussfassung vorzubereiten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
11	0	0

6.6 1. Satzung zur Änderung der Satzung über die Sondernutzung des Strandbereiches der Stadt Dassow 3/0147/2023

Frau Pahl berichtet von den Vorberatungen im SBKT und Hauptausschuss. Es wurde aus naturschutzrechtlichen Gründen keine Satzungsänderung empfohlen.

Beschluss:

Die Stadtvertretung Dassow beschließt die „1. Satzung zur Änderung der Satzung über die Sondernutzung des Strandbereiches der Stadt Dassow“ in der vorliegenden Form.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
0	11	0

6.7 Beratung zur Änderung der 3/0146/2023
Sondernutzungsgebührensatzung über die
Benutzung des Strandbereichs

Frau Pahl berichtet auch hier von den Vorberatungen im SBKT und der Empfehlung zur Ablehnung der Satzungsänderung. Im Ergebnis der Hauptausschussberatung sollten alle Fraktionen sich hierzu beraten.

Über den Vorschlag zur Rabattierung von Sondernutzungsgebühren entsteht eine rege Diskussion.

Herr Fenner schlägt aus der Beratung seiner Fraktion vor, dass eine Ermäßigung bei sozialpädagogischem Angebot (Unterricht) vorstellbar wäre.

Alle anderen Fraktionen sprechen sich gegen eine Ermäßigung (Rabattierung) von Gebühren aus.

Nach einer sehr kontroversen Diskussion bittet Frau Pahl um Abstimmung.

Beschluss:

Die Stadtvertretung Dassow beschließt die „1. Satzung zur Änderung der Sondernutzungsgebührensatzung der Stadt Dassow über die Benutzung des Strandbereiches der Stadt Dassow“ in der vorliegenden Form.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
4	5	2

6.8 Neubau eines Radweges an der L01 von Schönberg
nach Dassow durch das Straßenbauamt Schwerin 4/1262/2023
Stellungnahme Stadt Dassow

Frau Pahl berichtet von den Vorberatungen und der Empfehlung aus dem Hauptausschuss, eine Anpassung des Radwegeverlaufes im Bereich Schwanbeck auf den städtischen Flurstücken 13 und 138 vorzunehmen. Der geplante Neubau des Radweges soll bis an den vorhandenen Gehweg in Schwanbeck erfolgen. Weiterhin wurde empfohlen, bauliche Voraussetzungen für den Zugang der anliegenden/umliegenden Grundstücke zum Radweg zu ermöglichen.

Beschluss:

Die Stadtvertretung Dassow beschließt, folgende Stellungnahme zum Bau des Radweges zwischen der Stadt Schönberg und der Stadt Dassow an der L01 abzugeben:

Die Stadt Dassow befürwortet den vorgelegten Routenverlauf des geplanten Radweges an der L01 von Schönberg bis Dassow OE Ortslage Schwanbeck. Für die weitere Planung hält die Stadt es für notwendig, im Anschlussbereich Schwanbeck bauliche Voraussetzungen für den Zugang der anliegenden/umliegenden Grundstücke zu ermöglichen. Hierzu wird der Vorschlag erbracht, die vorhandene Beleuchtung aus Schwanbeck in Richtung Schönberg für diesen Bereich zu erweitern.

Die Stadtvertretung Dassow bittet um Prüfung der Lage des Radweges auf den

Flurstücken 13 und 138, Flur 1 der Gemarkung Schwanbeck, zur Optimierung von Flächenzugriffen im Bereich vor Schwanbeck.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
11	0	0

6.9 Alleenförderung für die Eichenallee in Pötenitz 4/1264/2023

Frau Pahl berichtet von der vorliegenden Kostenschätzung im Amt. Hierzu gibt Herr Fenner weitere Erläuterungen.

Beschluss:

Die Stadtvertretung Dassow beschließt, eine entsprechende Förderung für die Neuanpflanzung in der Eichenallee in Pötenitz über das Amt zu beantragen. Die Höhe des Förderantrages ist entsprechend des Kostenvoranschlages anzupassen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
11	0	0

6.10 Artenschutzprojekt "Strandinsel an der 4/1267/2023
Harkenbäkmündung"

Beschluss:

Die Stadt Dassow stimmt dem Artenschutzprojekt "Strandinsel an der Harkenbäkmündung" zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
11	0	0

6.11 Vergabe: Richtlinie der Stadt Dassow über die 4/91/2022-1-1
Verpachtung von gemeindeeigenen Flächen

Herr Fenner erläutert den vorliegenden Entwurf (Stand 14.03.23), in dem die letzten Anmerkungen der einzelnen Fraktionen dargestellt sind. Weiterhin wird von den intensiven Vorberatungen in den Ausschüssen berichtet.

Die einzelnen Paragraphen der vorliegenden Lesefassung werden im Einzelnen durchgegangen. Dabei entsteht eine sehr kontroverse Diskussion unter den Stadtvertretern insbesondere zur Regelung im § 3 Bewerbungs- bzw. Bieterverfahren. Im Ergebnis werden folgende Änderungen vorgenommen:

1. § 2 Abs. 1 Satz 3 wird geändert in:
„Die Festsetzung des Pachtzinses richtet sich nach dem im aktuellsten Grundstücksmarktbericht für den Landkreis ausgewiesenen durchschnittlichen Pachtpreis, aber mindestens 50 Euro pro Jahr.“
 2. § 6 Abs. 2 wird neu formuliert:
„Bei Punktgleichheit nach § 5 wird den Höchstplatzierten Bewerbern die Gelegenheit gegeben, ein Angebot über dem festgelegten Pachtzins nachzureichen. Das höchste Angebot erhält dann den Zuschlag.“
Der bisherige Abs. 2 wird dann Abs. 3
 3. § 16 Abs. 4 Buchst. a) wird wie folgt angepasst:
„...der Kündigungsgrund entsteht bei Beschluss durch die Stadt Dassow.“
-

6.14 Bebauungsplan Nr. 31 "Ärztehaus" der Gemeinde Kalkhorst

4/1282/2023

- Beteiligung der Stadt Dassow als Nachbarstadt -

Beschluss:

Die Stadt Dassow hat zur Satzung der Gemeinde Kalkhorst über den Bebauungsplan Nr. 31 „Ärztehaus“ folgende Hinweise vorzubringen: Der Bebauungsplan der Gemeinde Kalkhorst darf keinen negativen Einfluss auf die ärztliche Grundversorgung des Grundzentrums Dassow haben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
11	0	0

6.15 Bebauungsplan Nr. 29 "Gewerbegebiet Kalkhorst" der Gemeinde Kalkhorst

4/1283/2023

- Beteiligung der Stadt Dassow als Nachbarstadt -

Beschluss:

Die Stadt Dassow hat zur Satzung der Gemeinde Kalkhorst über den Bebauungsplan Nr. 29 „Gewerbegebiet Kalkhorst“ keine weiteren Anregungen oder Hinweise vorzubringen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
11	0	0

7 Sonstiges

7.1 Information zur Suche des Landkreises nach Liegenschaften für Gemeinschaftsunterkünfte

Die Bürgermeisterin hat hierzu eine schriftliche Information verteilt, die von ihr ausführlich erläutert wird.

Anlage 1 Information zur Suche nach Liegenschaften für Gemeinschaftsunterkünfte

7.2 Aktion saubere Stadt

Die Müllsammelaktion in der Stadt und den Ortsteilen findet am 01.04.2023 statt. Die Bürgermeisterin hofft auf eine rege Beteiligung.

Vorsitz:

Protokollführung:

Annett Pahl

Anja Surkamp
