

## Außenbereichssatzung der Stadt Schönberg für Bauhof West - Beteiligung der Gemeinde Lüdersdorf als Nachbargemeinde -

|                                                                             |                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Amt Schönberger Land</i><br>Fachbereich IV<br><i>Datum</i><br>17.04.2023 | <i>Bearbeitung:</i><br>Stefanie Müller<br><i>Bearbeiter/in-Telefonnr.:</i><br>038828/3301411 |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|

| <i>Beratungsfolge</i>                                                                                  | <i>Geplante<br/>Sitzungstermine</i> | <i>Ö / N</i> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------|
| Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau,<br>Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf<br>(Vorberatung) |                                     | Ö            |
| Gemeindevertretung Lüdersdorf<br>(Entscheidung)                                                        |                                     | Ö            |

### Sachverhalt

An die Stadt Schönberg ist der Antrag einer Neubebauung von bisher unbebauten Grundstücken in der Selmsdorfer Straße herangetragen worden. Die Stadt Schönberg hat sich aufgrund der Anfrage damit beschäftigt und schafft planungsrechtliche Voraussetzungen für die Regelungen einer Bebauung in der Selmsdorfer Straße.

Die Stadtvertretung der Stadt Schönberg hat in ihrer Sitzung am 10.11.2022 den Beschluss über die Aufstellung der Außenbereichssatzung der Stadt Schönberg für den Bereich Bauhof West gemäß § 35 Abs. 6 BauGB gefasst.

Die Ortslage befindet sich im planungsrechtlichen Außenbereich nach § 35 BauGB.

Für die Regelung der ergänzenden Bebauung innerhalb des bebauten Bereiches im planungsrechtlichen Außenbereich ist die Aufstellung einer Außenbereichssatzung nach § 35 Abs. 6 BauGB erforderlich.

Durch die Aufstellung der Außenbereichssatzung wird kein Baurecht klargestellt oder neu geschaffen. Die Grundstücke innerhalb der Außenbereichssatzung verbleiben weiterhin im planungsrechtlichen Außenbereich. Es werden für Bauvorhaben dennoch erleichternde Zulässigkeitsvoraussetzungen innerhalb der Außenbereichssatzung geschaffen.

Die Flächen für die Außenbereichssatzung liegen westlich der Verbindungsstraße zwischen Selmsdorf und Schönberg. Der Plangeltungsbereich der o.g. Satzung ist als Anlage beigelegt.

Die vollständigen Entwurfsunterlagen der Außenbereichssatzung der Stadt Schönberg und die dazugehörige Begründung liegen in der Zeit vom **13. April 2023 bis einschließlich 16. Mai 2023** im Amt Schönberger Land, Dassower Straße 4, Fachbereich IV – Bauen und Gemeindeentwicklung, 1. OG, an der

Aushangtafel, 23923 Schönberg, gemäß § 3 (2) BauGB während der Dienststunden zur Einsichtnahme öffentlich aus.

Zusätzlich sind diese auf der Internetseite im o.g. Zeitraum unter <https://www.schoenberger-land.de/Amt-Schoenberger-Land/Bekanntmachungen/Auslegungen/> des Amt Schönberger Land sowie unter [https://bplan.geodaten-mv.de/Bauleitplaene/Plaene\\_in\\_Aufstellung](https://bplan.geodaten-mv.de/Bauleitplaene/Plaene_in_Aufstellung) des Bau- und Planungsportals einsehbar.

Im Zuge der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird die Gemeinde Lüdersdorf unterrichtet und um Äußerung bis **spätestens zum 16. Mai 2023** gebeten.

### **Beschlussvorschlag**

Die Gemeinde Lüdersdorf hat zur Außenbereichssatzung der Stadt Schönberg für den Bereich Bauhof West keine weiteren Anregungen oder Hinweise vorzubringen.

### **Finanzielle Auswirkungen**

Keine

### **Anlage/n**

|   |                                                                                                                 |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 01. - Außenbereichssatzung der Stadt Schönberg für den Bereich Bauhof West - Planzeichnung Entwurf (öffentlich) |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|