



Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung Selmsdorf

Sitzungstermin: Donnerstag, 13.04.2023

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 20:58 Uhr

Ort, Raum: in der Aula der Schule Selmsdorf, Schulstraße 31

Anwesend

Vorsitzende/r
Marcus Kreft

Mitglieder
Bernhard Stoeter
Gabriela Streckert
Eveline Hillebrandt
Christian Teggatz
Matthias Schorling
Peter Tengler
Udo Gutschke
Willi Mühlenberg
Karina Rakow
Karl-Heinz Kniep

Protokollführung
Anke Lütgens-Voß

Abwesend

<u>Mitglieder</u>	
Anett Kofeldt	entschuldigt
Detlef Lüth	entschuldigt

Weiterhin anwesend:
Herr Anton
Herr Hufmann
2 Bürger/innen

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
 - 2 Einwohnerfragestunde
 - 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
 - 4 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung der Gemeindevertretung und Bekanntgabe der Beschlüsse der letzten Sitzung des Hauptausschusses
 - 5 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 14.02.2023
 - 6 Bericht des Bürgermeisters
 - 7 Öffentliche Vorlagen
 - 7.1 Satzung über den Bebauungsplan Nr. 18 „Deponie auf dem Ihlenberg“
hier: Erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss - Erneuter Entwurf II 4/1292/2023
 - 7.2 11. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Selmsdorf im Zshg. mit dem B-Plan Nr. 24 „Ernst-Thälmann-Straße“
- Aufstellungsbeschluss - 4/1284/2023
 - 7.3 Satzung über den Bebauungsplanes Nr. 24 „Ernst-Thälmann-Straße“
- Aufstellungsbeschluss - 4/1244/2023
 - 7.4 Fortschreibung des Flächennutzungsplanes
hier: Wiederaufnahme des Verfahrens zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Selmsdorf 4/1291/2023
 - 7.5 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 9 der Gemeinde Selmsdorf „Gewerbegebiet Kurzstucken“
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss 4/1265/2023
 - 7.6 Antrag auf Änderung des B-Planes Nr. 10 "Flöhkamp"
- Grundsatzbeschluss - 4/1293/2023
-

- | | | |
|------|---|--------------|
| 7.7 | 2. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung der Neubekanntmachung der Stadt Dassow (im Zshg. m. d. 5. Änd. B2 "Schloßbereich Wiesenkamp")
- Beteiligung der Gemeinde Selmsdorf als Nachbargemeinde - | 4/1260/2023 |
| 7.8 | Satzung über den einfachen Bebauungsplan Nr. 40 der Stadt Dassow für die Ortslage Rosenhagen an der "Straße des Friedens"
- Beteiligung der Gemeinde Selmsdorf als Nachbargemeinde - | 4/1279/2023 |
| 7.9 | Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 39 der Stadt Dassow (Ersatz-) Neubau Penny Markt westlich der B 105 (am bisherigen Standort)
- Beteiligung der Gemeinde Selmsdorf als Nachbargemeinde - | 4/1233/2023 |
| 7.10 | Deckensanierung Selmsdorfer Landstraße inklusive Kreisel
Grundsatzbeschluss | 4/1313/2023 |
| 7.11 | Erneuerung der Straßenbeleuchtung in Selmsdorf "An der Beck" auf LED-Technik
Grundsatzbeschluss | 4/1311/2023 |
| 7.12 | Satzung zum Bürgerhaushalt der Gemeinde Selmsdorf
Änderungen aus Sitzung des Hauptausschusses | 1/440/2022-1 |
| 7.13 | Schöffenwahl 2023
Aufstellung einer Vorschlagsliste für die Schöffenwahl | 1/0500/2023 |
| 7.14 | Benennung einer ehrenamtlichen Klimaschutzpatin/eines ehrenamtlichen Klimaschutzpaten für die Gemeinde Selmsdorf | 4/1317/2023 |
| 7.15 | Neubau Feuerwehrgebäude und vorbereitende Maßnahmen - Grundsatzbeschluss Vergabeverfahren | 4/1319/2023 |
| 7.16 | Grundsatzbeschluss zur Erweiterung des Stellenplanes | |

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Bürgermeister Kreft begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 11 Mitglieder der Gemeindevertretung anwesend.

2 **Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Fragen gestellt.

3 **Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Es wird die Erweiterung der Tagesordnung wie folgt beantragt:

Als Tagesordnungspunkt 7.15 mit der Vorlage 4/1319/2023 - Neubau Feuerwehrgebäude Vergabeverfahren und Tagesordnungspunkt 7.16 Grundsatzbeschluss zur Erweiterung des Stellenplanes.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung bestätigt die vorstehende geänderte Tagesordnung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
11	0	0

4 **Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung der Gemeindevertretung und Bekanntgabe der Beschlüsse der letzten Sitzung des Hauptausschusses**

GV 14.02.2023

Die Gemeinde Selmsdorf genehmigt den Wirtschaftsplan für das Jahr 2023 für die treuhänderische Maßnahme – Gewerbegebiet Kurzstucken – 2. Erweiterung“ B-Plan Nr. 9.

Die Anlage ist Grundlage und Bestandteil der Beschlussfassung

HA/FA 16.02.2023

Der Haupt- und Finanzausschuss der Gemeinde Selmsdorf beschließt, die Stelle Jugendarbeit/Kultur zum nächstmöglichen Zeitpunkt zu besetzen.

HA 12.04.2023

Die Stelle der Schulsozialarbeit wurde befristet ab 01.05.2023 neu besetzt.

5 **Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 14.02.2023**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 14.02.2023.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
11	0	0

6 **Bericht des Bürgermeisters**

Herr Bürgermeister Kreft berichtet wie folgt:

- Die Ausschreibungen für die vorbereitenden Maßnahmen für den Feuerwehrneubau sind fertig. Der Baubeginn ist für Oktober 2023 geplant.
 - Die Gemeinde Selmsdorf wurde erneut in die Radwegeplanung für die
-

- Radstrecke Selmsdorf – Schönberg aufgenommen.
- Die befristete Besetzung der Stelle Schulsozialarbeit erfolgt zum 01.05.2023.
 - Aufgrund des ausgefallenen Osterfeuers gab es heftige Kritik bzw. Diskussionen in den sozialen Medien, die sich überwiegend gegen die gesamte Gemeindevertretung richteten.

7 Öffentliche Vorlagen

7.1 **Satzung über den Bebauungsplan Nr. 18 „Deponie auf dem Ihlenberg“** **4/1292/2023** **hier: Erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss** **- Erneuter Entwurf II**

Das Rederecht für Herrn Hufmann vom gleichnamigen Planungsbüro wird einvernehmlich erteilt.

Herr Hufmann geht auf die Notwendigkeit der aktuellen Änderungen des B-Planes Nr. 18 ein. Die Änderungen erfolgten in Abstimmungen mit der IAG. Die Ausgleichbilanzierung konnte optimiert werden und die Ausgleichspunkte auf 360.000 reduziert werden. Es wurde ein neues SO Gebiet für ein neues Multifunktionsgebäude geplant. Im jetzigen Entwurf sind Windkraftanlagen nicht zulässig.

In der anschließenden Aussprache werden die unterschiedlichen Firsthöhen noch einmal diskutiert. Im SO 3 Gebiet betragen die zulässigen Firsthöhen grundsätzlich 10 Meter, mit Ausnahme des geplanten Doppelmembrangasspeichers, für den eine Firsthöhe von maximal 15 Meter gilt.

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Selmsdorf billigt den Erneuten Entwurf II des Bebauungsplanes Nr. 18 sowie den erneuten Entwurf II der Begründung mit Umweltbericht.
2. Der erneute Entwurf II des Bebauungsplanes Nr. 18 sowie der erneute Entwurf II der Begründung mit Umweltbericht sind gemäß § 4a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich von der Planung berührt werden kann, sind zur Abgabe einer Stellungnahme gemäß § 4a Abs. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB aufzufordern und über die öffentliche Auslegung zu informieren.
4. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Öffentlichkeitsbeteiligung mit dem erneuten Entwurf II ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
11	0	0

7.2 **11. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Selmsdorf im Zshg. mit dem B-Plan Nr. 24 „Ernst-Thälmann-Straße“** **4/1284/2023** **- Aufstellungsbeschluss -**

Nachdem auch der Bau- und Umweltausschuss keine Änderungen vorgeschlagen hat, ergeht folgender

Beschluss:

- 1) Die Gemeindevertretung der Gemeinde Selmsdorf beschließt die Aufstellung der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes für den in der Anlage dargestellten Bereich der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes „Ernst-Thälmann-Straße“ nordöstlich der Ernst-Thälmann-Straße gegenüber der St.-Marien-Kirche, umfassend die Flurstücke 281/1 und 177/1 (teilw.), Flur 3, Gemarkung Selmsdorf Dorf.
- 2) Es wird folgendes Planungsziel verfolgt:
Innerhalb des Geltungsbereiches sollen Wohnbauflächen entstehen.
- 3) Der Bürgermeister wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
11	0	0

7.3 **Satzung über den Bebauungsplanes Nr. 24 „Ernst-Thälmann-Straße“**

4/1244/2023

- Aufstellungsbeschluss -

Herrn Bürgermeister Kreft erläutert den Sachverhalt.
Herr Stoeter geht noch einmal auf die Zielstellung der Gemeinde ein. Die Ernst-Thälmann-Straße soll von Besucherparkflächen entlastet werden. Die Besucherstellplätze sind im hinteren Grundstücksbereich am Wendehammer möglich.

Beschluss:

- 1) Die Gemeindevertretung der Gemeinde Selmsdorf beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 24 für den in der Anlage dargestellten Bereich des Bebauungsplanes Nr. 24 „Ernst-Thälmann-Straße“ nordöstlich der Ernst-Thälmann-Straße gegenüber der St.-Marien-Kirche, umfassend die Flurstücke 281/1 und 177/1 (teilw.), Flur 3, Gemarkung Selmsdorf Dorf.
- 2) Es wird folgendes Planungsziel verfolgt:
Innerhalb des Geltungsbereiches soll ein Allgemeines Wohngebiet entstehen. Die rückwärtigen Flächen sollen über eine private Straßenverkehrsfläche erschlossen werden.
- 3) Der Bürgermeister wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
11	0	0

7.4 **Fortschreibung des Flächennutzungsplanes**

**hier: Wiederaufnahme des Verfahrens zur
Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der
Gemeinde Selmsdorf**

4/1291/2023

Herr Bürgermeister Kreft erläutert den Sachverhalt.
Herr Stoeter informiert über die Beratungen des Bauausschusses. Im Rahmen der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes sollen auch die Ortsteile neu betrachtet und Teil des F-Plan Verfahrens werden.

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Selmsdorf beschließt die Wiederaufnahme des Verfahrens zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes gemäß § 2 Abs. 1 BauGB. Der Geltungsbereich umfasst das gesamte Gemeindegebiet (siehe Übersichtsplan).

Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
11	0	0

**7.5 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes
Nr. 9 der Gemeinde Selmsdorf „Gewerbegebiet
Kurzstucken“**

4/1265/2023

hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Herr Hufmann informiert über den Sachverhalt und teilt mit, dass die Sachverhaltsdarstellung in der Beschlussvorlage dahingehend ergänzt werden muss, dass Versorgungsflächen für Trafostationen und die zulässigen Abgrabungen bzw. Aufschüttungen auf den privaten Grundstücken max. auf 1,50 Meter erhöht werden. Zur Denkmalverdachtsfläche informiert Herr Hufmann, dass diese auf drei Flächen eingegrenzt werden konnte.

Herr Stoeter ergänzt aus der Beratung des Bauausschusses.

Weiterhin spricht Herr Tengler zu den zu erwartenden Maßnahmen der Denkmal-schutzbehörde.

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Selmsdorf billigt den vorliegenden Entwurf der 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Gewerbegebiet Kurzstucken“ und die Begründung dazu. Die Anlage, bestehend aus dem Entwurf der 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 9 sowie der dazugehörigen Begründung, ist Bestandteil des Beschlusses.
2. Der Entwurf der 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 9 einschließlich der Begründung ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Weiterhin sind die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.
3. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Beschlüsse sowie die Öffentlichkeitsbeteiligung ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
11	0	0

**7.6 Antrag auf Änderung des B-Planes Nr. 10
"Flöhkamp"**

4/1293/2023

- Grundsatzbeschluss -

Herr Hufmann berichtet von einem Vorort Gespräch mit dem Vorhabenträger.

Herr Stoeter fasst noch einmal die Historie des Gesamtsachverhaltes zusammen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Selmsdorf vertagt den Sachverhalt, da die Beschlussreife nicht gegeben ist.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
11	0	0

-
- 7.7 2. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung der Neubekanntmachung der Stadt Dassow (im Zshg. m. d. 5. Änd. B2 "Schloßbereich Wiesenkamp")** **4/1260/2023**
- Beteiligung der Gemeinde Selmsdorf als Nachbargemeinde -**

Die Gemeindevertretung nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

-
- 7.8 Satzung über den einfachen Bebauungsplan Nr. 40 der Stadt Dassow für die Ortslage Rosenhagen an der "Straße des Friedens"** **4/1279/2023**
- Beteiligung der Gemeinde Selmsdorf als Nachbargemeinde -**

Die Gemeindevertretung nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

-
- 7.9 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 39 der Stadt Dassow (Ersatz-) Neubau Penny Markt westlich der B 105 (am bisherigen Standort)** **4/1233/2023**
- Beteiligung der Gemeinde Selmsdorf als Nachbargemeinde -**

Die Gemeindevertretung nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

-
- 7.10 Deckensanierung Selmsdorfer Landstraße inklusive Kreisel** **4/1313/2023**
- Grundsatzbeschluss**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Selmsdorf fasst den Grundsatzbeschluss, die Deckensanierung der Selmsdorfer Landstraße einschließlich Sanierung des Kreisels zu veranlassen. Dazu wird an die STADTBAU GmbH die Vorbereitung und Durchführung und finanzielle Absicherung der Maßnahme, auf der Grundlage des Treuhändlervertrages zur Erschließung des Baugebietes Nr. 9 „Gewerbegebiet Kurzstücken“ vom 19.09.2020, übertragen. Die Straßenflächen bis zum Kreisel werden mit zwei Deckschichten saniert. Der Kreisel selbst wird vollsaniert.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
11	0	0

-
- 7.11 Erneuerung der Straßenbeleuchtung in Selmsdorf** **4/1311/2023**
-

"An der Beck" auf LED-Technik

Grundsatzbeschluss

Die Gemeindevertretung trifft folgende Festlegung:

Die Erneuerung soll auch für die Teilfläche ab der Kreuzung Straße der Freiheit erfolgen. Die vorhandenen Grünlampen sollen für eine spätere Verwendung eingelagert werden. Ab dem Kreisel sollen die neuen Modelle (wie im Mühlenbruch) eingesetzt werden.

Beschluss:

Die Gemeinde Selmsdorf fasst den Grundsatzbeschluss das Amt für die Maßnahme Erneuerung der Beleuchtungsanlage Selmsdorf „An der Beck“ sowie für die Teilfläche ab der Kreuzung Straße der Freiheit mit der Durchführung aller Vergabeverfahren einschließlich Zuschlagsentscheidung zu beauftragen. Die Beauftragung erfolgt gemäß Hauptsatzung durch den Bürgermeister und seinen Stellvertreter.

Die vorhandenen Grünlampen sollen für eine spätere Verwendung eingelagert werden. Ab dem Kreisel sollen die neuen Modelle (wie im Mühlenbruch) eingesetzt werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
11	0	0

7.12 Satzung zum Bürgerhaushalt der Gemeinde Selmsdorf

1/440/2022-1

Änderungen aus Sitzung des Hauptausschusses

Herr Bürgermeister Kreft informiert über den vorgelegten Satzungsentwurf, der erstmals für den Haushalt 2024 wirksam wird.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die im Entwurf beigefügte Satzung zum Bürgerhaushalt der Gemeinde Selmsdorf.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
11	0	0

7.13 Schöffenwahl 2023

Aufstellung einer Vorschlagsliste für die Schöffenwahl

1/0500/2023

Beschluss:

Die Gemeinde Selmsdorf beschließt, dass

Frau Christine Kühn

Herr Jan-Christer Schorch

Herr Matthias Page

in die Vorschlagsliste zur Wahl der Schöffen für die Amtsperiode vom 01.01.2024 bis 31.12.2028 aufgenommen werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
11	0	0

7.14 Benennung einer ehrenamtlichen Klimaschutzpatin/eines ehrenamtlichen Klimaschutzpaten für die Gemeinde Selmsdorf 4/1317/2023

Herr Kreft bittet darum, seine Namen aus dem Beschlussvorschlag zu streichen.
Herr Stoeter schlägt vor, dass die Klimaschutzpaten/in über ihre Arbeit im Bau- und Umweltausschuss berichten sollen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Selmsdorf benennt

Frau Nicola Homolius

Herrn Jan-Christer Schorch und

Herrn Christian Teggatz

als ehrenamtliche Klimaschutzpatin/ehrenamtlichen Klimaschutzpaten entsprechend der „Kooperationsvereinbarung Klimaschutz in kleinen Kommunen und Stadtteilen (KlikKS)“. Der Bürgermeister wird beauftragt, der LEKA MV die Benennung zeitnah in Textform und unter Angabe der Kontaktdaten mitzuteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung
10	0	1

7.15 Neubau Feuerwehrgebäude und vorbereitende Maßnahmen - Grundsatzbeschluss Vergabeverfahren 4/1319/2023

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Selmsdorf fasst den Grundsatzbeschluss zum Neubau des Feuerwehrgerätehauses einschließlich der vorbereitenden Maßnahmen. Die Durchführung der Vergabeverfahren einschließlich Zuschlagsentscheidungen werden an das Amt Schönberger Land delegiert. Die Zuschlagserteilung erfolgt gemäß Hauptsatzung durch den Bürgermeister und seinen Stellvertreter.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
11	0	0

7.16 Grundsatzbeschluss zur Erweiterung des Stellenplanes

Herr Bürgermeister Kreft informiert, dass der Haupt- und Finanzausschuss beschlossen hat, die Stelle der Jugendsozialarbeit abwesenheitsbedingt befristet neu zu besetzen. Im Rahmen der Fachkräftegewinnung soll eine weitere Stelle geschaffen werden.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Selmsdorf fasst den Grundsatzbeschluss, eine Nachtragshaushaltssatzung mit einer Änderung des Stellenplans 2023 zur Aufnahme einer unbefristeten Stelle für die Jugendsozialarbeit mit der Entgeltgruppe S 11b zu schaffen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
11	0	0

Vorsitz:

Marcus Kreft

Protokollführung:

Anke Lütgens-Voß