

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
 - 2 Einwohnerfragestunde
 - 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
 - 4 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung der Gemeindevertretung und Bekanntgabe der Beschlüsse der letzten Sitzung des Hauptausschusses
 - 5 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 13.12.2022
 - 6 Bericht des Bürgermeisters
 - 7 Öffentliche Vorlagen
 - 7.1 Neubau Feuerwehrgebäude - Abschluss Entwurfsplanung 4/1268/2023
 - 7.2 Vergabeangelegenheiten: Grundsatzbeschluss zur Beschaffung der Schutzbekleidung und Ausrüstungsgegenstände der FF Selmsdorf 3/0145/2023
 - 7.3 10. Änderung des Flächennutzungsplanes im Zusammenhang mit dem Bebauungsplan Nr. 18 „Deponie am Ihlenberg“ der Gemeinde Selmsdorf hier: Aufstellungsbeschluss / Entwurfs- und Auslegungsbeschluss 4/1230/2023-1
 - 7.4 Satzung über die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 „Wohngebiet Am Mühlenbruch“ - Aufstellungsbeschluss - 4/1198/2022
 - 7.5 Satzung zum Bürgerhaushalt der Gemeinde Selmsdorf 1/440/2022
 - 7.6 Beschluss zur Annahme einer Spende 2/0352/2023
 - 7.7 Auszahlung der Spendeneinnahmen für die Brandopfer 2/0351/2023
 - 7.8 1. Nachtragshaushalt zum Doppelhaushalt 2022/2023 2/0353/2023-1
 - 7.9 Satzung der Stadt Dassow über den Bebauungsplan Nr. 26 für das Gebiet "nordwestl. der Ortslage Rosenhagen und westl. des Bebauungsplanes Nr. 24" - Beteiligung der Gemeinde Selmsdorf als Nachbargemeinde - 4/1219/2022
-

7.10 Grundsatzbeschluss zur Beschaffung eines 4/1255/2023
Kommunalfahrzeuges und Anbauteile für den Bauhof
der Gemeinde Selmsdorf

Protokoll Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Bürgermeister Kreft eröffnet die Sitzung der Gemeindevertretung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 11 Mitglieder der Gemeindevertretung anwesend.

2 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Die Verwaltung bittet um Aufnahme der Vorlage 4/1268/2023 in den öffentlichen Teil. Die Vorlage soll unter TOP 7.1 beraten werden. Weiterhin wird beantragt, den Tagesordnungspunkt 7.7 Vergabeangelegenheiten auf TOP 7.2 vorzuziehen. TOP 7.4 Auszahlung der Spendeneinnahmen und TOP 7.5 Annahme einer Spende sollen in der Beratungsreihenfolge getauscht werden.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung bestätigt die vorstehende geänderte Tagesordnung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
11	0	0

4 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung der Gemeindevertretung und Bekanntgabe der Beschlüsse der letzten Sitzung des Hauptausschusses

Herr Bürgermeister Kreft berichtet, dass die Gemeindevertretung in ihrer vergangenen Sitzung eine Eilentscheidung des Bürgermeisters zur Beauftragung eines Projektsteuerers zu den Umbaumaßnahmen an der Schule in Selmsdorf bestätigt hat. Der Hauptausschuss hat den Beschluss über den Wirtschaftsplan 2022 für die Treuhandmaßnahme Gewerbegebiet B-Plan Nr. 9 Kurzstücken 2. Erweiterung der Gemeindevertretung empfohlen.

5 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 13.12.2022

Beschluss:

Die Gemeindevertretung genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 13.12.2022.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
11	0	0

6 Bericht des Bürgermeisters

Im Gewerbegebiet Kurzstücken geht es schneller voran als geplant. Der Radweg wurde bereits vermessen.

Die Rodung auf dem zukünftigen Feuerwehrgelände ist erfolgt.

Ebenfalls ist die Vergabe für die Maßnahme Bushaltestelle Mühlenbruch erfolgt.

Die Ausschreibung für den Umbau der Tartanbahn und des Minisportplatzes sind in Vorbereitung.

7 Öffentliche Vorlagen

7.1 Neubau Feuerwehrgebäude - Abschluss Entwurfsplanung

4/1268/2023

Herr Bürgermeister Kreft erläutert den Sachverhalt und geht noch einmal auf die einzelnen Punkte der Entwurfsplanung ein. Insbesondere erläutert er, dass die PV-Anlage vom Bau abgekoppelt wird, da über den Betrieb gewerblicher Art zusätzliche Abschreibungen generiert werden können.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Selmsdorf beschließt in der Konkretisierung des Gemeindevertreterbeschlusses vom 17.05.2022 folgende Punkte:

1. Konstruktiv wird das Gebäude so errichtet, dass die Möglichkeit der Aufstockung des Sozial- und Schulungsbereiches im Nachgang möglich ist.
2. Das Gebäude erhält eine Keramikfassade.
3. Das Gebäude erhält eine Entkalkungsanlage.
4. Das Gebäude wird mittels Luft-Wasser-Wärmepumpe beheizt, die Fahrzeughalle erhält zur Beheizung eine Betonkernaktivierung.
5. Die Schulungsräume der Feuerwehr und der Jugendfeuerwehr erhalten keine Klimatisierung.
6. Das Gebäude wird konstruktiv und gebäudetechnisch so vorbereitet, dass die Gemeinde im Nachgang eine PV-Anlage auf dem Dach des Sozialtraktes / Schulungsbereich errichten kann.
7. Im Gebäude wird eine Brandmeldeanlage mit Aufschaltung auf die Leitstelle der Feuerwehr installiert.
8. Die Fahrzeughalle erhält eine elektromagnetische Abgasabsauganlage.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
11	0	0

7.2 Vergabeangelegenheiten: Grundsatzbeschluss zur

3/0145/2023

Beschaffung der Schutzbekleidung und Ausrüstungsgegenstände der FF Selmsdorf

Herr Kreft informiert über den Sachverhalt und erläutert, dass die Haushaltsmittel bereits im Ursprungshaushalt eingeplant wurden.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung fasst den Grundsatzbeschluss zur Beschaffung der Schutzbekleidung und Ausrüstungsgegenstände der FF Selmsdorf. Die Durchführung des Vergabeverfahrens einschließlich der Zuschlagsentscheidung wird an das Amt delegiert, die Zuschlagserteilung obliegt dem Bürgermeister und einem Stellvertreter.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
11	0	0

7.3 10. Änderung des Flächennutzungsplanes im Zusammenhang mit dem Bebauungsplan Nr. 18 „Deponie am Ihlenberg“ der Gemeinde Selmsdorf 4/1230/2023-1 hier: Aufstellungsbeschluss / Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Für die anwesenden Einwohner/in erläutert Herr Kreft noch einmal die Verfahrensschritte. Über die Empfehlung des Bauausschusses informiert Herr Stoeter.

Beschluss:

- 1) Die Gemeindevertretung der Gemeinde Selmsdorf beschließt die Aufstellung der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Selmsdorf im Zusammenhang mit dem Bebauungsplan Nr. 18 „Deponie am Ihlenberg“ im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB.
- 2) Die Gemeindevertretung billigt den Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes und den Entwurf der Begründung dazu.
- 3) Der Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes einschl. der Begründung ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufzufordern und über die öffentliche Auslegung zu informieren.
- 4) Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.
- 5) Der Bürgermeister wird beauftragt, den Beschluss ortsüblich bekanntzumachen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
11	0	0

7.4 Satzung über die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 „Wohngebiet Am Mühlenbruch“ 4/1198/2022 - Aufstellungsbeschluss -

Herr Kreft ergänzt zum Sachverhalt, dass der Vorhabenträger über die zu schützenden Bäume bereits informiert wurde. Herr Stoeter berichtet aus dem Bauausschuss.

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Selmsdorf beschließt die Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 für den in der Anlage dargestellten Teilbereich des Bebauungsplanes Nr. 16 „Wohngebiet am Mühlenbruch“, umfassend die Flurstücke 77/8, 78/10 (teilw.) sowie 79/15 (teilw.), Flur 3, Gemarkung Selmsdorf Dorf, im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB.
2. Es wird folgendes Planungsziel verfolgt:
Innerhalb des Änderungsbereiches soll das Allgemeine Wohngebiet nach Norden erweitert werden. Die festgesetzte Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Hausgarten, privat“ soll um etwa die Hälfte der Fläche reduziert werden.
3. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
11	0	0

7.5 Satzung zum Bürgerhaushalt der Gemeinde Selmsdorf**1/440/2022**

Der Haupt- und Finanzausschuss hat zum Sachverhalt Änderungen empfohlen, die aber zur Sitzung noch nicht vorliegen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung vertagt die Beratung zur Beschlussvorlage in die nächste Sitzung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
11	0	0

7.6 Beschluss zur Annahme einer Spende**2/0352/2023**

Der Bürgermeister geht noch einmal auf die langwierigen Abstimmungen mit der Rechtsaufsicht und dem Innenministerium zum Umgang und zur Verwendung der Spenden ein. Abgestimmt ist, dass es an die Empfänger Zugangsbescheide mit Empfangsbekennnissen geben wird und im Anschluss daran können auch Spendenbescheinigungen erteilt werden.

Hierzu spricht Herr Tengler.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, die aufgeführten Spenden in einer Gesamthöhe von 18.345,95 € anzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
11	0	0

7.7 Auszahlung der Spendeneinnahmen für die Brandopfer**2/0351/2023****Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Selmsdorf beschließt die Auszahlung des Spendenbetrages für die Brandopfer an die vier vom Brand betroffenen Familien zu gleichen Teilen. Die bereits an zwei Familien ausgezahlte Soforthilfe wird verrechnet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
11	0	0

7.8 1. Nachtragshaushalt zum Doppelhaushalt 2022/2023

2/0353/2023-1

Herr Bürgermeister Kreft berichtet aus den Beratungen des Haupt- und Finanzausschusses vom 26.01.2023 und geht auf die wesentlichen Änderungen im Einzelnen ein. Zum Gewerbegebiet Kurzstücken informiert Herr Kreft, dass einzelne Beurkundungen anstehen und in den Verträgen eine künftige Bauverpflichtung aufgenommen wird. Zu denen in der Beschlussvorlage aufgeführten wesentlichen Nachtragspositionen werden folgende Änderungen zusätzlich aufgenommen.

1. Für die Neuaufstellung von Sirenen werden investiv 60.000 € eingeplant.
2. Für den Rückbau der Hochregale auf dem Bauhof werden zum Buchungskonto 34-11401.0730-1 (neues Konto) 3.000 € eingeplant.
3. Als Ersatz für das vorhandene Tor zum Bauhofsgelände soll eine neue Zaunanlage als Stabgitter sowie neuem Tor aufgestellt werden Konto 34-11401.52312-1 7.000 €.
4. Für den Tag des Ehrenamtes soll eine Aufstockung der Verfügungsmittel des Bürgermeisters in Höhe von 3.500 € erfolgen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die 1. Nachtragshaushaltssatzung zum Doppelhaushalt 2022/2023 mit den vorstehenden Änderungen, nebst Anlagen und Stellenplan.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
11	0	0

7.9 Satzung der Stadt Dassow über den Bebauungsplan Nr. 26 für das Gebiet "nordwestl. der Ortslage Rosenhagen und westl. des Bebauungsplanes Nr. 24"

4/1219/2022

- Beteiligung der Gemeinde Selmsdorf als Nachbargemeinde -

Die Gemeindevertretung Selmsdorf nimmt das Planungsvorhaben zur Kenntnis.

7.10 Grundsatzbeschluss zur Beschaffung eines Kommunalfahrzeuges und Anbauteile für den bauhof der Gemeinde Selmsdorf

4/1255/2023

Hierzu berichtet Herr Kreft, dass die vorhandenen Anbauteile für das bisherige Fahrzeug erworben wurden und künftig auch weiterhin eingesetzt werden können.

Beschluss:

Die Gemeinde Selmsdorf fasst den Grundsatzbeschluss zur Beschaffung eines Kommunalfahrzeuges sowie Anbaugeräte (Salzstreuer und Schneepflug) für den Bauhof, unter der Voraussetzung der Bereitstellung und Genehmigung der notwendigen finanziellen Mittel im Haushaltsjahr 2023. Das Vergabeverfahren und die Zuschlagsentscheidung werden an das Amt delegiert. Die Zuschlagserteilung erfolgt gemäß Hauptsatzung durch den Bürgermeister und seinen Stellvertreter.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
11	0	0

Vorsitz:

Protokollführung:

Marcus Kreft

Anke Lütgens-Voß