

# Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 014.1 – 2. Teil für das Wohngebiet „Wohnpark am Bünsdorfer Weg“ der Stadt Schönberg im Verfahren nach § 13b BauGB - Ergänzung Abwägungsbeschluss vom 10.11.2022 -

|                                                                             |                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Amt Schönberger Land</i><br>Fachbereich IV<br><i>Datum</i><br>24.04.2023 | <i>Bearbeitung:</i><br>Stefanie Müller<br><i>Bearbeiter/in-Telefonnr.:</i><br>038828/3301411 |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                          |                                 |              |
|------------------------------------------|---------------------------------|--------------|
| <i>Beratungsfolge</i>                    | <i>Geplante Sitzungstermine</i> | <i>Ö / N</i> |
| Stadtvertretung Schönberg (Entscheidung) |                                 | Ö            |

## Sachverhalt

Im Zuge der Bewertung der Stellungnahmen zur frühzeitigen Beteiligung haben sich keine Belange ergeben, die nicht in Vereinbarung mit der Planung gebracht werden konnten.

Die Stadtvertretung der Stadt Schönberg hat in ihrer Sitzung am 10.11.2022 die Stellungnahmen zum Entwurf geprüft, bewertet und abgewogen.

Mit der Fortschreibung und Weiterbearbeitung der technischen Planung ergeben sich weitere Ergänzungen der Abwägung in Bezug auf die Niederschlagswasserbeseitigung, die Umgrenzung der Stellplatzfläche innerhalb der Fläche für Gemeinbedarf und die Lage der Trafostation sowie die Fläche für die Gasreglerstation.

Die Abwägungsdokumentation ist zudem um Änderungen, Klarstellungen und Ergänzungen zu den Stellungnahmen des Landkreises Nordwestmecklenburg, des Staatlichen Amtes für Landwirtschaft und Umwelt Westmecklenburg und des Landesamtes für Umwelt, Naturschutz und Geologie M-V zu ergänzen.

Die Abwägungsentscheidung der Stadtvertretung der Stadt Schönberg vom 10.11.2022 wird um die Ergebnisse der präzisierten Inhalte und Stellungnahmen ergänzt. Dieses Ergebnis ist mitzuteilen.

## Beschlussvorschlag

1. Die Abwägungsentscheidung der Stadt Schönberg vom 10.11.2022 wird unter Beachtung des Abwägungsgebotes mit folgendem Ergebnis, wie im Abwägungsvorschlag (Anlage 1) dargestellt, ergänzt.  
Die Ergänzung der Abwägungsvorschläge und das Abwägungsergebnis macht sich die Stadt Schönberg zu Eigen und ist Bestandteil des Beschlusses.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, das Ergebnis gemäß § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB mitzuteilen.

## Finanzielle Auswirkungen

Die Kosten sind gem. Städtebaulichen Vertrag geregelt.

## Anlage/n

|   |                                                                                                                    |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 1 - Ergänzung der Abwägungsdokumentation (Stellungnahmen & Abwägungsvorschlag in tabellarischer Form) (öffentlich) |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



**Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14.1 - 2. Teil für das Wohngebiet "Wohnpark am Bünsdorfer Weg" der Stadt Schönberg**

**Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 3 und § 4 Abs. 2 BauGB**

**Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB und Information der Naturschutzverbände**

ENTWURF Stand: 20.09.2022

| Lfd.Nr     | Träger öffentlicher Belange                               | Aufforderung | Eingang                              | Schreiben vom | 1 | 2 | 3 |
|------------|-----------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------|---------------|---|---|---|
| <b>I.</b>  | <b>Planungsanzeige</b>                                    |              |                                      |               |   |   |   |
| I.1        | Amt für Raumordnung und Landesplanung                     |              |                                      |               |   |   |   |
| <b>II.</b> | <b>Träger öffentlicher Belange</b>                        |              |                                      |               |   |   |   |
| II.1       | Landkreis Nordwestmecklenburg                             | 23.06.2022   | Mail: 25.07.2022<br>Post: 01.08.2022 | 25.07.2022    | X | X |   |
| II.1a      | Landkreis Nordwestmecklenburg<br>Abfallwirtschaftsbetrieb | 01.04.2021   | 07.05.2021                           | 19.04.2021    |   | x |   |
| II.2       | Amt für Raumordnung                                       | 23.06.2022   | Mail: 05.07.2022<br>Post: 11.07.2022 | 04.07.2022    |   | X |   |
| II.3       | StALU                                                     | 23.06.2022   | 13.07.2022                           | 06.07.2022    | X | X |   |
| II.3a      | StALU                                                     | 10.11.2022   | 10.11.2022                           | 10.11.2022    |   | x |   |
| II.3b      | StALU                                                     | 01.04.2021   | 06.05.2021                           | 29.04.2021    | x |   |   |
| II.4       | Bergamt Stralsund                                         | 23.06.2022   | 14.07.2022                           | 13.07.2022    |   | X |   |
| II.5       | LA für Umwelt, Naturschutz u.Geologie                     | 23.06.2022   | 18.07.2022                           | 18.07.2022    |   | X |   |
| II.5a      | LA für Umwelt, Naturschutz u.Geologie                     | 07.03.2022   | 21.03.2022                           | 21.03.2022    |   |   | x |
| II.6       | Straßenbauamt Schwerin                                    | 23.06.2022   | 05.07.2022                           | 04.07.2022    |   | X |   |
| II.7       | Industrie- und Handelskammer zu Schwerin                  | 23.06.2022   |                                      |               |   |   |   |
| II.8       | Handwerkskammer                                           | 23.06.2022   |                                      |               |   |   |   |
| II.9       | Deutsche Bahn AG DB Immobilien                            | 23.06.2022   | 04.07.2022                           | 01.07.2022    |   | X |   |
| II.10      | Deutsche Telekom Technik GmbH                             | 23.06.2022   | 20.07.2022                           | 20.07.2022    |   | X |   |
| II.11      | Kirchenkreisverwaltung                                    | 23.06.2022   |                                      |               |   |   |   |
| II.12      | Zweckverband Grevesmühlen                                 | 23.06.2022   | Mail: 12.07.2022<br>Post: 14.07.2022 | 11.07.2022    |   | X |   |
| II.13      | Nahbus Nordwestmecklenburg GmbH                           | 23.06.2022   |                                      |               |   |   |   |
| II.14      | WEMAG AG                                                  | 23.06.2022   |                                      |               |   |   |   |
| II.15      | E.DIS AG                                                  | 23.06.2022   |                                      |               |   |   |   |
| II.16      | HanseGas GmbH                                             | 23.06.2022   |                                      |               |   |   |   |
| II.17      | 50 Hertz GmbH                                             | 23.06.2022   | 27.06.2022                           | 27.06.2022    |   | X |   |
| II.18      | Deutscher Wetterdienst                                    | 23.06.2022   | 20.07.2022                           | 20.07.2022    |   | X |   |
| II.19      | Landesamt für innere Verwaltung                           | 23.06.2022   | 24.06.2022                           | 24.06.2022    |   | X |   |
| II.20      | GDMcom                                                    | 23.06.2022   | 29.06.2022                           | 29.06.2022    |   | X |   |
| II.20a     | BIL-Leitungsauskunft                                      |              | 01.08.2022                           | 01.08.2022    |   | X |   |
| II.20b     | BIL-Leitungsauskunft - Stgn. BayWa r.e.                   |              | 01.08.2022                           | 01.08.2022    |   | X |   |
| II.21      | Bundesanstalt für Immobilienaufgaben                      | 23.06.2022   |                                      |               |   |   |   |
| II.22      | LA für Kultur und Denkmalpflege                           | 23.06.2022   |                                      |               |   |   |   |
| II.23      | Forstamt Grevesmühlen                                     | 23.06.2022   | 11.07.2022                           | 11.07.2022    |   | X |   |
| II.24      | Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt                     | 23.06.2022   |                                      |               |   |   |   |
| II.25      | LA Brand- und Katastrophenschutz                          | 23.06.2022   | 08.07.2022                           | 08.07.2022    |   | X |   |
| II.26      | Wasser- und Bodenverband<br>Stepenitz/Maurine             | 23.06.2022   | 01.07.2022                           | 01.07.2022    |   | X |   |

|             |                                      |            |            |            |   |   |  |
|-------------|--------------------------------------|------------|------------|------------|---|---|--|
| II.27       | Polizeiinspektion Wismar             | 23.06.2022 | 29.06.2022 | 29.06.2022 |   | X |  |
| II.28       | Bundeswehr                           | 23.06.2022 | 01.07.2022 | 01.07.2022 |   | X |  |
| II.29       | Landgesellschaft                     | 23.06.2022 |            |            |   |   |  |
| II.30       | Amt Schönberger Land - Brandschutz - | 23.06.2022 | 04.07.2022 | 04.07.2022 |   | X |  |
| II.31       | Freiwillige Feuerwehr Schönberg      | 23.06.2022 | 27.06.2022 | 27.06.2022 |   | X |  |
| II.32       | BUND                                 | 23.06.2022 | 08.07.2022 | 08.07.2022 | X |   |  |
| II.33       | Naturschutzbund                      | 23.06.2022 |            |            |   |   |  |
| II.34       | Landesanglerverband                  | 23.06.2022 | 11.07.2022 | 29.06.2022 |   | X |  |
| II.35       | Landesjagdverband                    | 23.06.2022 |            |            |   |   |  |
| II.36       | Schutzgemeinschaft Deutscher Wald    | 23.06.2022 |            |            |   |   |  |
| <b>III.</b> | <b>Nachbargemeinden</b>              |            |            |            |   |   |  |
| III.1       | Stadt Dassow                         | 23.06.2022 | 30.06.2022 | 30.06.2022 |   | X |  |
| III.2       | Gemeinde Selmsdorf                   | 23.06.2022 | 07.07.2022 | 07.07.2022 |   | X |  |
| III.3       | Gemeinde Stepenitztal                | 23.06.2022 |            |            |   |   |  |
| III.4       | Gemeinde Menzendorf                  | 23.06.2022 |            |            |   |   |  |
| III.5       | Gemeinde Roduchelstorf               | 23.06.2022 | 08.07.2022 | 08.07.2022 |   | X |  |
| III.6       | Gemeinde Groß Siemz                  | 23.06.2022 |            |            |   |   |  |
| III.7       | Gemeinde Lockwisch                   | 23.06.2022 |            |            |   |   |  |
| III.8       | Gemeinde Lüdersdorf                  | 23.06.2022 | 08.07.2022 | 08.07.2022 |   | X |  |
| <b>IV.</b>  | <b>Öffentlichkeit</b>                |            |            |            |   |   |  |
| 1           | Abwägungsrelevanz                    |            |            |            |   |   |  |
| 2           | Hinweise                             |            |            |            |   |   |  |
| 3           | ohne Anregungen                      |            |            |            |   |   |  |





| lfd. Nr. | Stellungnahme von/vom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Behandlung der Stellungnahmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Entscheidung/Beschluss                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | <p><b>Anlage</b><br/> <b>Fachdienst Bauordnung und Planung</b><br/> <b>Bauleitplanung</b><br/> Nach Prüfung der vorliegenden Entwurfsunterlagen wird gemäß § 4 Abs. 2 BauGB auf nachfolgende bauplanungsrechtliche Belange hingewiesen, die in der weiteren Planbearbeitung der Gemeindevertretung zu beachten sind:</p> <p><u>I. Allgemeines</u><br/> Mit der vorliegenden Planung will die Stadt Schönberg weiter an der bereits vorhandenen Planung zur Errichtung einer Kindertagesstätte und der Ausweisung eines Allgemeinen Wohngebiets festhalten. Die 1. Änderung betrifft Festsetzungen zur Grundflächenzahl, den überbaubaren Grundstücksflächen und Erschließungsanlagen, sowie der Anordnung der Stellplätze.<br/> Der Bebauungsplan entwickelt sich aus dem rechtskräftigen Flächennutzungsplan der Stadt Schönberg, welcher für den Geltungsbereich Wohnbauflächen ausweist. Dem Entwicklungsgebot gemäß § 8 Abs. 2 BauGB wird damit Rechnung getragen.</p> <p><u>II. Verfahrensvermerke, Rechtsgrundlagen, Präambel</u><br/> In der Präambel ist auf die zurzeit gültigen Rechtsgrundlagen, die zur Aufstellung des Bebauungsplanes berechtigen, abzustellen.</p> <p>Die Wahl des § 13 b BauGB als Planungsinstrument wurde begründet.</p> <p><u>III. Planerische Festsetzungen</u><br/> <u>Planzeichnung:</u><br/> Ich gehe davon aus, dass auf dem Satzungsexemplar Planzeichnung, sowie gesamte Präambel und Textteil B zusammengeführt werden.</p> <p>Es sind Aussagen zur ursprünglichen Ausgleichsfläche zu treffen. Bleibt diese Fläche bestehen? Ist der Ausgleich bereits erfolgt?</p> <p><u>Text - Teil B:</u><br/> <u>Zu 3.2</u><br/> Die natürliche Geländeoberfläche ist als Bezugspunkt grundsätzlich nicht geeignet, da sie nicht ausreichend gegen Veränderungen gesichert ist. Sie ist allerdings denkbar in einem stark hangfälligen Plangebiet mit Höhenveränderungen von Grundstück zu Grundstück, teils sogar innerhalb von Grundstücken selbst, wo gestalterische städtebauliche Konzepte ohnehin planerisch schwer aufzustellen und durchzusetzen sind.<br/> Es kann auch eine festgelegte Geländeoberfläche als eindeutig bestimmte horizontale oder geeignete Bezugsfläche bestimmt werden, die in komplizierten Fällen die Beifügung von Schnittzeichnungen zum Bebauungsplan empfehlen. Auf Punkte oder Ebenen die nicht im Bebauungsplan festgesetzt werden können, wie z. B. die Oberkante des Erdgeschossfußbodens kann nicht Bezug genommen werden (ist kein Bezugspunkt).</p> <p style="text-align: right;">Seite 3/14</p> <p>Landkreis Nordwestmecklenburg<br/> Kreisitz Wismar<br/> Rostocker Straße 76<br/> 23970 Wismar</p> <p>Telefon 03841 3040 0<br/> Fax 03841 3040 6599<br/> E-Mail info@nordwestmecklenburg.de<br/> Web www.nordwestmecklenburg.de</p> <p>Bank Sparkasse Mecklenburg-Nordwest<br/> IBAN DE61 1405 1000 1000 0345 49<br/> BIC NOLADE21WIS<br/> CID DE46NWM00000033673</p> | <p>A<br/> zu 1.<br/> Die benannten planungsrechtlichen Belange werden nachfolgend behandelt. Siehe nachfolgende Behandlung mit dem entsprechenden Bewertungsergebnis.</p> <p>zu 2.<br/> Die Darlegungen werden zur Kenntnis genommen. Die Zielsetzungen werden wiedergegeben.</p> <p>zu 3.<br/> Die Rechtsgrundlagen werden entsprechend beachtet.</p> <p>zu 4.<br/> Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Anwendung des Verfahrens nach § 13b BauGB begründet wurde.</p> <p>zu 5.<br/> Die Satzung wird zusammengeführt und besteht aus Planzeichnung – Teil A, Text – Teil B und den Verfahrensvermerken.</p> <p>zu 6.<br/> <del>Die Festsetzungen der Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14.1, 2. Teil gelten für den umgrenzten Geltungsbereich. Die Festsetzungen zur ursprünglichen Ausgleichsfläche bleiben bestehen. Diese sind Bestandteil der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 14.1, 2. Teil. Die Stadt Schönberg hat die Ausgleichsverpflichtung im städtebaulichen Vertrag geregelt. Die ursprünglichen Ausgleichsflächen bleiben bestehen.</del><br/> Die nach den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 14.1 – Teil 2 erforderlichen Maßnahmen im Bereich der Maßnahmefläche 1 („Sukzessionsfläche“), Maßnahmefläche 2B (Frischweide/Frischwiese“) sind ausweislich des Monitoring-Ergebnisberichts des Ingenieurbüros für Umweltplanung ibu v. 25.06.2014 umgesetzt worden mit Empfehlungen zu ergänzenden Maßnahmen und zur Durchführung eines weiteren Monitorings. Offen ist noch die dauerhafte Extensivierung einer 4.110 m² großen und bislang als Grünland genutzten Teilfläche des Flurstücks 485/2 der Flur 1 der Gemarkung Schönberg. Die Umsetzung der noch nicht realisierte Kompensationsmaßnahme wird vertraglich mit dem Erschließungsträger geregelt, so dass die Umsetzung vollumfänglich gesichert werden kann.</p> | <p>-</p> <p>Zur Kenntnis zu nehmen.</p> <p>Zu berücksichtigen.</p> <p>Zur Kenntnis zu nehmen.</p> <p>Zu berücksichtigen.</p> <p><u>Zu berücksichtigen.</u><br/> Die Absicherung der Ausgleichsflächen erfolgt durch die Stadt Schönberg, begleitet durch das Amt Schönberger Land. Die Ausgleichsverpflichtungen sind durch die Stadt Schönberg im städtebaulichen Vertrag geregelt.</p> |

| lfd. Nr. | Stellungnahme von/vom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Behandlung der Stellungnahmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Entscheidung/Beschluss               |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|          | <p><b>Anlage</b><br/> <b>Fachdienst Bauordnung und Planung</b><br/> <b>Bauleitplanung</b><br/> Nach Prüfung der vorliegenden Entwurfsunterlagen wird gemäß § 4 Abs. 2 BauGB auf nachfolgende bauplanungsrechtliche Belange hingewiesen, die in der weiteren Planbearbeitung der Gemeindevertretung zu beachten sind:</p> <p><u>I. Allgemeines</u><br/> Mit der vorliegenden Planung will die Stadt Schönberg weiter an der bereits vorhandenen Planung zur Errichtung einer Kindertagesstätte und der Ausweisung eines Allgemeinen Wohngebiets festhalten. Die 1. Änderung betrifft Festsetzungen zur Grundflächenzahl, den überbaubaren Grundstücksflächen und Erschließungsanlagen, sowie der Anordnung der Stellplätze.<br/> Der Bebauungsplan entwickelt sich aus dem rechtskräftigen Flächennutzungsplan der Stadt Schönberg, welcher für den Geltungsbereich Wohnbauflächen ausweist. Dem Entwicklungsgebot gemäß § 8 Abs. 2 BauGB wird damit Rechnung getragen.</p> <p><u>II. Verfahrensvermerke, Rechtsgrundlagen, Präambel</u><br/> In der Präambel ist auf die zurzeit gültigen Rechtsgrundlagen, die zur Aufstellung des Bebauungsplanes berechtigen, abzustellen.</p> <p>Die Wahl des § 13 b BauGB als Planungsinstrument wurde begründet.</p> <p><u>III. Planerische Festsetzungen</u><br/> <u>Planzeichnung:</u><br/> Ich gehe davon aus, dass auf dem Satzungsexemplar Planzeichnung, sowie gesamte Präambel und Textteil B zusammengeführt werden.</p> <p>Es sind Aussagen zur ursprünglichen Ausgleichsfläche zu treffen. Bleibt diese Fläche bestehen? Ist der Ausgleich bereits erfolgt?</p> <p><u>Text - Teil B:</u><br/> <u>Zu 3.2</u><br/> Die natürliche Geländeoberfläche ist als Bezugspunkt grundsätzlich nicht geeignet, da sie nicht ausreichend gegen Veränderungen gesichert ist. Sie ist allerdings denkbar in einem stark hangfälligen Plangebiet mit Höhenveränderungen von Grundstück zu Grundstück, teils sogar innerhalb von Grundstücken selbst, wo gestalterische städtebauliche Konzepte ohnehin planerisch schwer aufzustellen und durchzusetzen sind.<br/> Es kann auch eine festgelegte Geländeoberfläche als eindeutig bestimmte horizontale oder geeignete Bezugsfläche bestimmt werden, die in komplizierten Fällen die Beifügung von Schnittzeichnungen zum Bebauungsplan empfehlen. Auf Punkte oder Ebenen die nicht im Bebauungsplan festgesetzt werden können, wie z. B. die Oberkannte des Erdgeschossfußbodens kann nicht Bezug genommen werden (ist kein Bezugspunkt).</p> <p style="text-align: right;">Seite 3/14</p> <p>Landkreis Nordwestmecklenburg<br/> Kreisitz Wiemar<br/> Rostocker Straße 76<br/> 23970 Wiemar</p> <p>Telefon 03841 3040 0<br/> Fax 03841 3040 6599<br/> E-Mail info@nordwestmecklenburg.de<br/> Web www.nordwestmecklenburg.de</p> <p>Bank Sparkasse Mecklenburg-Nordwest<br/> IBAN DE61 1405 1000 1000 0345 49<br/> BIC NOLADE21WIS<br/> CID DE46NW00000003673</p> | <p>weiter zu 6<br/> Die Reduzierung der privaten Grünflächen mit der Zweckbestimmung Saum/Hecke ist mit den Verfahrenserleichterungen in Anwendung des § 13b BauGB möglich, da den privaten Grünflächen keine Ausgleichsfunktionen zukamen, d.h. es handelt sich hierbei nicht um festgesetzte Ausgleichsmaßnahmen. Die Flächen mit Erhaltungsgeboten wurden mit der 1. Änderung des B-Planes berücksichtigt bzw. befinden sich außerhalb des Änderungsbereiches. Die Versorgungsfläche für das Regenwasserrückhaltebecken innerhalb der Grünflächen ist nicht mehr erforderlich, so dass diese mit der 1. Änderung des B-Planes als private Grünfläche festgesetzt wird. Mit der 1. Änderung des B-Planes werden keine festgesetzten Ausgleichsflächen im Geltungsbereich der 1. Änderung in Anspruch genommen, sondern private Grünflächen ohne Ausgleichsfunktion. Die Rücknahme von Gehölzen wird durch Neuanpflanzungen ausgeglichen. Dies wurde bereits in der Begründung ausgeführt.</p> <p>zu 7.<br/> Die Stadt Schönberg hat die Festsetzungen zur Höhe und Höhenlage entsprechend getroffen. Hierbei wird differenziert zwischen Festsetzungen für das WA1 Gebiet und Festsetzungen für das WA2 Gebiet. Die Höhenpunkte für die Bewertung unter Berücksichtigung des natürlichen Geländes ergeben sich aus der Kartengrundlage des WA1 Gebietes. Diese ist zugrunde zu legen. Das bedeutet auch, dass im Zuge der Erschließung das Gelände dauerhaft zu erhalten ist, so dass es als Grundlage zu nutzen ist. Klarstellend wird hier darauf hingewiesen, dass der Erdgeschossfußboden in Abhängigkeit von dem unteren Bezugspunkt festgelegt ist und somit für sich allein geregelt ist. Für die Höhenangaben selbst sind die Festsetzungen zur Höhe - gilt für das WA1 Gebiet - die Höhenlage des überbaubaren Grundstücks gemäß Lage- und Höhenplan und der Planzeichnung. Für das WA2 Gebiet gilt für die Bemessung die Gradienten der Straße. Diese ist im Plan entsprechend als Grundlage festgelegt. Insofern bleibt die Stadt Schönberg bei ihrer Festsetzung zur Höhenlage und findet diese rechtseindeutig.<br/> Zur Klarstellung erfolgt die Definition des unteren Bezugspunktes für die Gemeinbedarfsfläche im Teil B-Text. Der untere Höhenbezugspunkt wurde aus dem technischen Projekt der Architekten übernommen.</p> | <p>Teilweise zu berücksichtigen.</p> |

| lfd. Nr. | Stellungnahme von/vom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Behandlung der Stellungnahmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Entscheidung/Beschluss                                                                                                                                                                                                                           |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | <p>Ich weise darauf hin, dass die Straße nur dann als Höhenbezugspunkt angenommen werden kann, wenn die Verkehrs- und Erschließungsplanung abgeschlossen ist. Die Festsetzung muss eindeutig, unmissverständlich und zweifelsfrei sein.</p> <p>Zu 4.2.2<br/>Ggf. ist auf der Fläche für den Gemeinbedarf eine Fläche für Stellplätze auszuweisen, ob einen sicheren An- und Abfahrtsverkehr an der Kindertagesstätte zu gewährleisten.</p> <p>Zu 7.2<br/>Bis zu welchem Maß sind Überschreitungen der Aufschüttungen im WA 2 zulässig? Die nicht eindeutige Festsetzung könnte Konflikte im Baugenehmigungsverfahren verursachen.</p> <p>Zu II.<br/>Wer ist für die regelmäßige Mahd verantwortlich? Begehrlichkeiten sind ggf. in einem städtebaulichen Vertrag zu regeln.</p> <p><u>IV. Begründung</u><br/>In der Begründung sind die gegebenen Hinweise und Ergänzungen einzustellen.<br/>Zu 6.<br/>Die Ver- und Entsorgung des Plangebiets muss bis Satzungsbeschluss abschließend geregelt sein.</p> <p><b>Vorbeugender Brandschutz</b></p> <p>Bauliche Anlagen sind so anzuordnen, zu errichten, zu ändern und instand zu halten, dass der Entstehung eines Brandes und der Ausbreitung von Feuer und Rauch (Brandausbreitung) vorgebeugt wird und bei einem Brand die Rettung von Menschen und Tieren sowie wirksame Löscharbeiten möglich sind. (§ 14 LBauO M-V)</p> <p><u>Erreichbarkeit bebaubarer Flächen</u><br/>Insofern Teile geplanter (zulässiger) Gebäude mehr als 50 m von einer mit Fahrzeugen der Feuerwehr befahrbaren öffentlichen Verkehrsfläche entfernt liegen, sind zur Sicherstellung des Feuerwehreinsatzes gemäß § 5 Abs. 1 Satz 4 LBauO M-V Zufahrten zu den vor oder hinter den Gebäuden gelegenen Grundstücksteilen und eventuellen Bewegungsflächen herzustellen. Zufahrten und Bewegungsflächen sowie ggf. Aufstellflächen sind entsprechend der „Richtlinie über Flächen der Feuerwehr“ i.d.F. August 2006 zu bemessen und zu befestigen. Am Ende von Feuerwehruzufahrten muss eine für Fahrzeuge der Feuerwehr ausreichend bemessene Wendefläche zur Verfügung stehen.<br/>Die Flächen der Feuerwehr sind entsprechend der Anlage zu o.g. Richtlinie zu kennzeichnen und müssen eine jederzeit deutliche Randbegrenzung haben.</p> | <p>zu 8.<br/>Hier wird klargestellt, dass die Stellplätze auf der Gemeinbedarfsfläche in Fortführung der öffentlichen Parkplatzfläche erfolgen sollen, somit am Ende der Planstraße A und am Parkplatz. <del>Eine zusätzliche Kennzeichnung kann erfolgen. Damit wird das eindeutig belegt. Das bisher vorliegende Konzept geht davon aus. Es sind ausreichend Stellplätze vorhanden und nachgewiesen.</del> Innerhalb der festgesetzten Fläche für den Gemeinbedarf wird eine Fläche für Stellplätze zusätzlich festgesetzt, um einen sichern An- und Abfahrtsverkehr zu gewährleisten. Zudem ist die textliche Festsetzung I.4.2.2 zu ergänzen, dass Stellplätze in den dafür festgesetzten Flächen zulässig sind.</p> <p>zu 9.<br/>Hinsichtlich der Aufschüttungen wird davon ausgegangen, dass die Festsetzung ausreichend bemessen und definiert ist. Angleichungen und Aufschüttungen sind nur im Zufahrtsbereich von der Planstraße zu den Gebäudegrundstücken vorgesehen. Es handelt sich hier um die Zu- und Abfahrten von der Planstraße B bzw. von der Wendeanlage. Ansonsten sind aus Sicht der Stadt Schönberg die Aufschüttungen hinreichend definiert und geregelt. Für derzeit nicht abschbare Zielsetzungen wird auf eine Ausnahme von den Festsetzungen orientiert. <del>Auf der Ebene der verbindlichen Bauleitplanung wird die Festsetzung als ausreichend bewertet. Weitere Präzisierungen können nur anhand von konkreten Projektentwicklungen erfolgen.</del> Wichtig ist der Stadt Schönberg, dass die Planstraße B für das WA2 Gebiet als unterer Bezugspunkt gilt und im Grunde nur Aufschüttungen, die im Zusammenhang mit den Hauptgebäuden und Stellplätzen entstehen, realisiert werden sollen. <u>Zur Klarstellung erfolgt eine Ergänzung der textlichen Festsetzung für das WA2 Gebiet dahingehend, dass Aufschüttungen bis zur Höhe der angrenzenden Erschließungsstraße zulässig sind, wenn dies für die Errichtung von Hauptgebäuden erforderlich wird. Dies ist dann von Bedeutung, wenn ein Hauptgebäude ohne Keller errichtet werden soll. Die textliche Festsetzung wird hierzu ergänzt.</u></p> <p>zu 10.<br/>Für die Mahd sind jeweils die zuständigen Privateigentümer verantwortlich; wenn es sich um öffentliche Flächen handelt, ist die Stadt Schönberg verantwortlich. Im Rahmen der Grundstücksbildung sind hier die entsprechenden Regelungen mit vorzubereiten. Das heißt, es können auch private Wiesenflächen den privaten Baugrundstücken zugeordnet werden und dann sind die Zuständigkeiten entsprechend abschließend geregelt. <u>Im Rahmen des Bodenordnungsverfahrens werden Regelungen entsprechend getroffen. Zusätzlich werden in den Kaufverträgen Anforderungen vereinbart.</u> Die Sicherung der getroffenen Festsetzungen erfolgt im Erschließungsvertrag der Stadt Schönberg mit dem Erschließungsträger (LGE). Der Erschließungsträger hat bei Veräußerung der Grundstücke dies in den jeweiligen Kaufverträgen mit den Erwerbern der Baugrundstücke zu berücksichtigen. Zudem sollen die Festsetzungen bei der Grundstücksbildung im Rahmen der Umlegung Berücksichtigung finden. Die notwendigen Abstimmungen wurden zwischen dem Erschließungsträger (LGE) und der Umlegungsgeschäftsstelle geführt.</p> | <p>Zu berücksichtigen.</p> <p>Zu berücksichtigen.</p> <p>Zu berücksichtigen.<br/>Die Wiesenflächen werden entweder durch private Grundstückseigentümer oder durch die Stadt gepflegt. <u>Dies wird entsprechend in Verträgen vereinbart.</u></p> |

Seite 4/14

Landkreis Nordwestmecklenburg  
Kreissitz Wismar  
Rostocker Straße 76  
23970 Wismar

Telefon 03841 3040 0  
Fax 03841 3040 6599  
E-Mail info@nordwestmecklenburg.de  
Web www.nordwestmecklenburg.de

Bank Sparkasse Mecklenburg-Nordwest  
IBAN DE61 1405 1000 1000 0345 49  
BIC NOLADE21WIS  
CID DE46NWM00000033673

| lfd. Nr. | Stellungnahme von/vom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Behandlung der Stellungnahmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Entscheidung/Beschluss                                                                                                                              |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | <p>Ich weise darauf hin, dass die Straße nur dann als Höhenbezugspunkt angenommen werden kann, wenn die Verkehrs- und Erschließungsplanung abgeschlossen ist. Die Festsetzung muss eindeutig, unmissverständlich und zweifelsfrei sein.</p> <p>Zu 4.2.2<br/>Ggf. ist auf der Fläche für den Gemeinbedarf eine Fläche für Stellplätze auszuweisen, ob einen sicheren An- und Abfahrtsverkehr an der Kindertagesstätte zu gewährleisten.</p> <p>Zu 7.2<br/>Bis zu welchem Maß sind Überschreitungen der Aufschüttungen im WA 2 zulässig? Die nicht eindeutige Festsetzung könnte Konflikte im Baugenehmigungsverfahren verursachen.</p> <p>Zu II.<br/>Wer ist für die regelmäßige Mahd verantwortlich? Begehrlichkeiten sind ggf. in einem städtebaulichen Vertrag zu regeln.</p> <p><u>IV. Begründung</u><br/>In der Begründung sind die gegebenen Hinweise und Ergänzungen einzustellen.<br/>Zu 6.<br/>Die Ver- und Entsorgung des Plangebiets muss bis Satzungsbeschluss abschließend geregelt sein.</p> <p><b>Vorbeugender Brandschutz</b></p> <p>Bauliche Anlagen sind so anzuordnen, zu errichten, zu ändern und instand zu halten, dass der Entstehung eines Brandes und der Ausbreitung von Feuer und Rauch (Brandausbreitung) vorgebeugt wird und bei einem Brand die Rettung von Menschen und Tieren sowie wirksame Löscharbeiten möglich sind. (§ 14 LBauO M-V)</p> <p><u>Erreichbarkeit bebaubarer Flächen</u><br/>Insofern Teile geplanter (zulässiger) Gebäude mehr als 50 m von einer mit Fahrzeugen der Feuerwehr befahrbaren öffentlichen Verkehrsfläche entfernt liegen, sind zur Sicherstellung des Feuerwehreinsatzes gemäß § 5 Abs. 1 Satz 4 LBauO M-V Zufahrten zu den vor oder hinter den Gebäuden gelegenen Grundstücksteilen und eventuellen Bewegungsflächen herzustellen. Zufahrten und Bewegungsflächen sowie ggf. Aufstellflächen sind entsprechend der „Richtlinie über Flächen der Feuerwehr“ i.d.F. August 2006 zu bemessen und zu befestigen. Am Ende von Feuerwehzufahrten muss eine für Fahrzeuge der Feuerwehr ausreichend bemessene Wendefläche zur Verfügung stehen.<br/>Die Flächen der Feuerwehr sind entsprechend der Anlage zu o.g. Richtlinie zu kennzeichnen und müssen eine jederzeit deutliche Randbegrenzung haben.</p> | <p>zu 11.<br/>Die Begründung wird entsprechend angepasst.</p> <p>zu 12.<br/>Die Ver- und Entsorgung des Gebietes wird gesichert.</p> <p>B<br/>zu 1.<br/>Die allgemeinen Anforderungen an den Brandschutz können sichergestellt werden.</p> <p>zu 2.<br/>Neben der Erreichbarkeit über die öffentlichen Straßen sind die privaten Stichwege vorgesehen. Die Tiefe der privaten Stichwege beträgt im Minimum 40 m, im Maximum 50 m. Auch die privaten Stichwege sollen für die Erreichbarkeit der Feuerwehr genutzt werden. Insofern geht die Stadt Schönberg davon aus, dass ausreichend Flächen für die Erreichbarkeit vorhanden und gesichert sind.</p> | <p>Zu berücksichtigen.</p> <p>Zu berücksichtigen.</p> <p>Zur Kenntnis zu nehmen.</p> <p>Zu berücksichtigen.<br/>Klarstellung in der Begründung.</p> |

Seite 4/14

Landkreis Nordwestmecklenburg  
Kreissitz Wismar  
Rostocker Straße 76  
23970 Wismar

**Telefon** 03841 3040 0  
**Fax** 03841 3040 6599  
**E-Mail** info@nordwestmecklenburg.de  
**Web** www.nordwestmecklenburg.de

**Bank** Sparkasse Mecklenburg-Nordwest  
**IBAN** DE61 1405 1000 1000 0345 49  
**BIC** NOLADE21WIS  
**CID** DE46NWM00000033673

| Ifd. Nr. | Stellungnahme von/vom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Behandlung der Stellungnahmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Entscheidung/Beschluss     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|          | <p><u>Löschwasserversorgung</u></p> <p>Gemäß § 2 Abs. 1 Pkt. 4 BrSchG (i.d.F. der Bekanntmachung vom 21. Dezember 2015) hat die Gemeinde die Löschwasserversorgung sicherzustellen. Stellt die Bauaufsichtsbehörde auf der Grundlage einer Stellungnahme der zuständigen Brandschutzdienststelle fest, dass im Einzelfall wegen einer erhöhten Brandgefährdung eine Löschwasserversorgung erforderlich ist, hat hierfür der Eigentümer, Besitzer oder Nutzungsberechtigte Sorge zu tragen.</p> <p>Eine wesentliche Planungsgrundlage zur Bemessung eines angemessenen Grundschutzes stellt derzeit das DVGW-Arbeitsblatt W405 in der Fassung Februar 2008 i.V.m. dem Arbeitsblatt W405-B1 in der Fassung Februar 2015 dar.</p> <p>Nach den jeweils örtlichen Verhältnissen, insbesondere der Typik des Baugebietes, der zulässigen Art und des zulässigen Maßes der baulichen Nutzung, der Siedlungsstruktur und der Bauweise, sind die anzusetzenden Löschwassermengen anhand der im Arbeitsblatt W405 angegebenen Richtwerte zu ermitteln, wobei ein nicht ausgeschlossenes, erhöhtes Sach- und Personenrisiko hierbei zu berücksichtigen ist.</p> <p>Allgemein gilt, dass der über den Grundschutz hinausgehende, objektbezogene Löschwasserbedarf, mit einem erhöhten Brand- und Personenrisiko durch Schadenfeuer, nicht durch die Gemeinde getragen werden muss.</p> <p>Ermöglicht die Gemeinde jedoch über ihre Bauleitplanung die Errichtung von Gebäuden mit erhöhtem Löschwasserbedarf, so hat grundsätzlich sie – von atypischen Ausnahmefällen abgesehen – auch für dessen Sicherstellung Sorge zu tragen. (s. Beschluss des OVG Berlin-Brandenburg vom 28 Mai 2008)</p> <p>Kann keine ausreichende Löschwasserversorgung über das Trinkwasserrohrnetz nachgewiesen werden, muss die gesamte Löschwassermenge für den Grundbedarf in dem jeweiligen Löschbereich (300 m Umkreis um das Bauobjekt) bereitgestellt werden durch:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Löschwasserteiche nach DIN 14210 oder natürliche Gewässer mit nachhaltig gesichertem Wasservolumen (u.a. mit frostfreien Ansaugstellen, wie Löschwassersauganschluss nach DIN 14244 sowie Zufahrten mit Aufstellflächen für Fahrzeuge der Feuerwehr)</li> <li>• Löschwasserbrunnen nach DIN 14220</li> <li>• Löschwasserbehälter (Zisternen) nach DIN 14230 unter- oder oberirdisch</li> </ul> <p>Bei der Entfernung zur Löschwasserentnahmestelle muss die praktische Erreichbarkeit durch die Feuerwehr realistisch sein. Die praktisch nutzbare Wegstrecke zum Aufbau einer Wasserversorgung durch die Feuerwehr, darf nicht wesentlich höher als die linear gemessene Entfernung sein.</p> <p>Bei einer Löschwasserversorgung über Hydranten sollten Abstände vom Bauobjekt zum nächst liegenden Hydranten in Abhängigkeit der Dichte der Bebauung in Anlehnung an die bezüglichen Vorgaben im Abschnitt 16.6.2 DVGW-Arbeitsblatt W400-1 gewählt werden.</p> <p>Richtwerte:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• offene Wohngebiete 140 m</li> <li>• geschlossene Wohngebiete 120 m</li> </ul> <p style="text-align: right;">Seite 5/14</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; font-size: small;"> <div> <p>Landkreis Nordwestmecklenburg<br/>Kreisitz Wismar<br/>Postocker Straße 76<br/>23970 Wismar</p> </div> <div> <p><b>Telefon</b> 03841 3040 0<br/><b>Fax</b> 03841 3040 6599<br/><b>E-Mail</b> info@nordwestmecklenburg.de<br/><b>Web</b> www.nordwestmecklenburg.de</p> </div> <div> <p><b>Bank</b> Sparkasse Mecklenburg-Nordwest<br/><b>IBAN</b> DE61 1405 1000 1000 0345 49<br/><b>BIC</b> NOLADE21WIS<br/><b>CID</b> DE46NWM0000033673</p> </div> </div> | <p>zu 3.</p> <p>Der Löschwasserbedarf kann in ausreichendem Umfang abgesichert werden. Zusätzlich sind die Hydranten so zu stellen, dass bedarfsgerecht die Versorgung erfolgen kann. Dies erfolgt im Rahmen der Erschließungsplanung und wird abgesichert. <del>Durch die Verwaltung wurde mitgeteilt, dass an der Zufahrt zum Gebiet Arndtsberg, 1. Teil des Bebauungsplanes 96 m³/h über 2 Stunden abgesichert werden können. Dies ist bei der Planung zu berücksichtigen. Die erforderlichen Abstände sind einzuhalten.</del></p> <p>Durch die Verwaltung wurde mitgeteilt, dass der im Bestand vorhandene Hydrant am Bünsdorfer Weg an der Einmündung zum Wohngebiet Arndtsberg (B-Plan 14.1, Teil 1) mit einem Löschwasservolumen von 96 bis 192 m³/h ist für den Ersteinsatz der Feuerwehr im B-Plan Gebiet 14.1, Teil 2 zu weit entfernt ist.</p> <p>Der vorhandene Hydrant steht gemäß dem Brandschutzkonzept für die Kindertagesstätte und der Stellungnahme des ZVG für Löschwasserzwecke zur Verfügung.</p> | <p>Zu berücksichtigen.</p> |

| lfd. Nr. | Stellungnahme von/vom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Behandlung der Stellungnahmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Entscheidung/Beschluss                                                                   |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | <p>• Geschäftsstraßen 100 m</p> <p>Untereinander sollten die Hydranten nicht mehr als 150 m auseinander stehen.</p> <p>Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die zuvor aufgeführten Angaben keinen Anspruch auf Vollständigkeit erheben.</p> <p>Sie gelten als grundlegende Ansätze bei der Planung eines Bebauungsgebietes – stellen aber für sich, keinen Nachweis der Löschwasserversorgung im konkreten Bebauungsplan dar.</p> <p>Dieser ist durch den Planer, ggf. auch unter Hinzuziehung eines Fachplaners, zu erstellen.</p> <p><b>Untere Denkmalschutzbehörde</b></p> <p>Auf Basis der von Ihnen eingereichten Unterlagen ist in der o.g. Satzung Teil B – Text IV. Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6 BauGB) Bau- und Kulturdenkmale / Bodendenkmale folgendes zu ersetzen:</p> <p>Nach gegenwärtigem Kenntnisstand sind im Plangebiet keine Bau- und Kulturdenkmale sowie Bodendenkmale bekannt.</p> <p>Wer während der Baumaßnahmen Sachen, Sachgesamtheiten oder Teile von Sachen (Funde) entdeckt, von denen anzunehmen ist, dass an ihrer Erhaltung gemäß § 2 Abs. 1 des DSchG M-V ein öffentliches Interesse besteht, hat dies unverzüglich anzuzeigen. Anzeigepflicht besteht für den Entdecker, den Leiter der Arbeiten, den Grundeigentümer, zufälligen Zeugen, die den Wert des Gegenstandes erkennen.</p> <p>Die Anzeige hat gegenüber der unteren Denkmalschutzbehörde zu erfolgen. Sie leitet die Anzeige unverzüglich an die Denkmalfachbehörde weiter.</p> <p>Der Fund und die Fundstelle sind in unverändertem Zustand zu erhalten. Die Verpflichtung erlischt fünf Werktage nach Zugang der Anzeige, bei schriftlicher Anzeige spätestens nach einer Woche. Die untere Denkmalschutzbehörde kann die Frist im Rahmen des Zumutbaren verlängern, wenn die sachgerechte Untersuchung oder die Bergung des Denkmals dies erfordert - vgl. § 11 Abs. 1, 2, 3 DSchG M-V.</p> <p style="text-align: right;">Seite 6/14</p> | <p>zu 4.<br/>Die Löschwasserbereitstellung ist zu sichern.</p> <p>C<br/>zu 1.<br/>Es wird zur Kenntnis genommen, dass keine Bau-, Kultur- und Bodendenkmale zu beachten sind.</p> <p>zu 2.<br/>Im Gliederungspunkt des Text-Teil B „Nachrichtliche Übernahmen“ sind die Ausführungen zum Denkmalschutz bereits beachtet.</p> | <p>Zu berücksichtigen.</p> <p>Zur Kenntnis zu nehmen.</p> <p>Zur Kenntnis zu nehmen.</p> |

| Ifd. Nr. | Stellungnahme von/vom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Behandlung der Stellungnahmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Entscheidung/Beschluss                                                                                            |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | <div><div>FD Umwelt und Kreisentwicklung</div><div>Untere Wasserbehörde</div><div><div>Untere Wasserbehörde:</div><div><div>Die Stellungnahme weist auf erhebliche entgegenstehende Belange hin, die im Rahmen der bauleitplanerischen Abwägung kaum überwindbar sind.</div><div>Die Stellungnahme weist auf entgegenstehende Belange hin, die im Rahmen der bauleitplanerischen Abwägung berücksichtigt werden müssen.</div><div>Die Stellungnahme weist auf keine entgegenstehenden Belange hin.</div></div></div><div><div>1. Wasserversorgung:</div><div>Das Vorhaben wird nicht durch Trinkwasserschutzzonen berührt. Die Versorgungspflicht mit Trink- und Brauchwasser für die Bevölkerung, die gewerblichen und sonstigen Einrichtungen besteht gem. § 43 Abs. 1 LWaG für den Zweckverband Grevesmühlen. Entsprechende Anschlussgestattungen für die Versorgung sind mit dem Zweckverband zu vereinbaren.</div><div>2. Abwasserentsorgung:</div><div>Nach § 40 Abs. 1 LWaG obliegt die Abwasserbeseitigungspflicht den Gemeinden. Die Gemeinde hat diese Pflicht gemäß § 40 Abs. 4 Satz 1 LWaG auf den Zweckverband Grevesmühlen übertragen. Damit hat der Zweckverband das im überplanten Gebiet anfallende Schmutzwasser zu beseitigen, die entsprechenden Anschlussgestattungen sind zu beantragen.</div><div>3. Niederschlagswasserbeseitigung:</div><div>Gemäß DWA-A 102-2 ist vor Satzungsbeschluss eine Untersuchung des lokalen Wasserhaushalts vorzunehmen. Ziel ist es, dass die langjährigen Mittel der Wasserbilanzgrößen Direktabfluss, Grundwasserneubildung und Verdunstung im bebauten Zustand denen des unbebauten Referenzzustandes soweit wie möglich angenähert werden. Das Bilanzgebiet umfasst den Bereich der entwässerungstechnischen Neuerschließung. Die Wasserhaushaltsbilanzierung ist gemäß DWA Merkblatt M 102-4 vorzunehmen. Die konsequente Verfolgung der Zielvorgabe „Erhalt des lokalen Wasserhaushaltes“ bedeutet für zukünftige Entwässerungskonzepte möglichst den Erhalt der Flächendurchlässigkeit (Verdunstung, Versickerung, Grundwasserneubildung) sowie die Stärkung der stätischen Vegetation (Verdunstung) als Bestandteil der Infrastruktur. Damit kann der oberflächige Abfluss reduziert und an den unbebauten Zustand angenähert werden.</div></div></div> <div><div>Seite 7/14</div><div><div>Landkreis Nordwestmecklenburg</div><div>Kreissitz Wismar</div><div>Rostocker Straße 76</div><div>23970 Wismar</div><div>Telefon 03841 3040 0</div><div>Fax 03841 3040 6599</div><div>E-Mail info@nordwestmecklenburg.de</div><div>Web www.nordwestmecklenburg.de</div><div>Bank Sparkasse Mecklenburg-Nordwest</div><div>IBAN DE61 1405 1000 1000 0345 49</div><div>BIC NOLADE21WIS</div><div>CID DE48NWM00000033673</div></div></div> | <div><div>D</div><div>0</div><div>Die Belange sind gemäß nachfolgender Stellungnahme zu behandeln. Siehe nachfolgende Behandlung.</div><div>zu 1.</div><div>Die Trinkwasserversorgung erfolgt durch den Zweckverband Grevesmühlen (ZVG).</div><div>zu 2.</div><div>Die Abwasserbeseitigung erfolgt durch den Zweckverband Grevesmühlen (ZVG).</div><div>zu 3.</div><div>Die Nachweise zur Ableitung des anfallenden Oberflächenwassers werden durch das technische Konzept erbracht. Das technische Konzept ist der Verfahrensdokumentation beizufügen. Hierzu gehört auch die Inaussichtstellung der wasserrechtlichen Erlaubnis. Die wasserrechtliche Erlaubnis wurde gemäß Antrag vom 18.04.2023 am 24.04.2023 durch die untere Wasserbehörde erteilt. Die Begründung wird ergänzt. Zusätzlich wurde im Rahmen der technischen Planung für die Grundstücke 2 bis 5 und 14 eine Regelung derart berücksichtigt, dass der Anteil von 0,1 der überbaubaren Grundstücksfläche auf dem Grundstück selbst durch geeignete Maßnahmen schadlos abzuleiten ist.</div></div> | <div><div>-</div><div>Zu berücksichtigen.</div><div>Zu berücksichtigen.</div><div>Zu berücksichtigen.</div></div> |

| lfd. Nr. | Stellungnahme von/vom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Behandlung der Stellungnahmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Entscheidung/Beschluss     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|          | <p>Das von bebauten oder künstlich befestigten Flächen abfließende Niederschlagswasser ist entsprechend § 54 des WHG als Abwasser einzustufen. Damit unterliegt es grundsätzlich der Abwasserbeseitigungspflicht der Stadt Schönberg, die den Zweckverband Grevesmühlen beauftragt hat. Die Beseitigung ist im Rahmen der Bauleitplanung zu regeln ist.</p> <p>Gemäß der Information des zur Erschließung beauftragten Planungsbüros vom 05.07.2022 ist die Anbindung an die Entwässerungsanlagen des Bünsdorfer Weges und somit an die Fritz-Reuter-Straße zur Maurine geplant. Das B-Plangebiet 14.1 Teil 2 soll über einen Staukanal angeschlossen werden. In diesem Zusammenhang muss die Hydraulik des bestehenden Ableitsystems und die Einleitmenge der wasserrechtlichen Erlaubnis (Re. Nr.: 66.11-10/10-09400-032-97) geprüft werden.</p> <p>Auf der Grundlage des § 55 Abs. 2 WHG sollte unbelastetes Niederschlagswasser ortsnahe versickert, verrieselt oder direkt oder über eine Kanalisation ohne Vermischung mit Schmutzwasser in ein Gewässer eingeleitet werden, soweit dem weder wasserrechtliche oder sonstige öffentlich-rechtliche Vorschriften noch wasserwirtschaftliche Belange entgegenstehen.</p> <p>Das vorgenannt enthaltene Gebot, Niederschlagswasser nicht mit Schmutzwasser zu vermischen, ist von besonderer Relevanz. Dies entspricht dem Grundsatz zur nachhaltigen Niederschlagswasserbeseitigung. Die Vorschrift ist für die Errichtung neuer Anlagen von Bedeutung. Auch im Siedlungsbestand sind Handlungsspielräume zu nutzen, Veränderungen des Wasserhaushaltes schrittweise entgegenzuwirken, die bisher entstanden sind.</p> <p>Die konventionelle Misch- und Trennkanalisation mit vollständiger Ableitung des Niederschlagswassers wird der Zielvorgabe zum lokalen Wasserhaushalt nicht gerecht. Dezentrale Maßnahmen sollten integriert, abflusswirksame Flächen entkoppelt werden.</p> <p>Bei der öffentlichen Erschließung durch den Zweckverband bedarf die Ableitung von gefasstem Niederschlagswasser grundsätzlich der Erlaubnis, da diese die Benutzung eines Gewässers darstellt. Voraussetzung für die Gewässerbenutzung ist die Einhaltung der jeweils in Betracht kommenden Verfahren nach dem Stand der Technik.</p> <p>In dem Zusammenhang sind die Regelungen der Arbeitsblätter DWA-102-1/BWK - A 3-1 „Grundsätze zur Bewirtschaftung und Behandlung von Regenabflüssen zur Einleitung in Oberflächengewässer - Allgemeines“ und DWA-102-2/BWK - A 3-2 „Grundsätze zur Bewirtschaftung und Behandlung von Regenabflüssen zur Einleitung in Oberflächengewässer –Emissionsbezogene Bewertung und Regelungen“ zu beachten.</p> <p>Mit dem neuen DWA- M 102 -1 und 2 aus Dezember 2020 sind die stoffbezogenen Ausführungen im Merkblatt DWA-M 153 in Bezug auf Einleitungen in Oberflächengewässer ungültig. Dies gilt sowohl für die Bewertung der stofflichen Belastung von Niederschlagswasser unterschiedlicher Herkunftsflächen und der Notwendigkeit einer Behandlung als auch für die Ermittlung erforderlicher Maßnahmen und Wirksamkeiten zum Stoffrückhalt.</p> <p style="text-align: right;">Seite 8/14</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; font-size: small;"> <div> <p>Landkreis Nordwestmecklenburg<br/>Kreisitz Wismar<br/>Rostocker Straße 76<br/>23970 Wismar</p> </div> <div> <p>Telefon 03841 3040 0<br/>Fax: 03841 3040 6599<br/>E-Mail: <a href="mailto:info@nordwestmecklenburg.de">info@nordwestmecklenburg.de</a><br/>Web: <a href="http://www.nordwestmecklenburg.de">www.nordwestmecklenburg.de</a></p> </div> <div> <p>Bank Sparkasse Mecklenburg-Nordwest<br/>IBAN DE61 1405 1000 1000 0345 49<br/>BIC NGLADE21WIS<br/>CID DE46NW000000033673</p> </div> </div> | <p>zu 4.</p> <p>Die Nachweise zur Ableitung des anfallenden Oberflächenwassers werden durch das technische Konzept erbracht. Das technische Konzept ist der Verfahrensdokumentation beizufügen. Hierzu gehört auch die Inaussichtstellung der wasserrechtlichen Erlaubnis.</p> <p><u>Die wasserrechtliche Erlaubnis wurde gemäß Antrag vom 18.04.2023 am 24.04.2023 durch die untere Wasserbehörde erteilt. Die Begründung wird ergänzt.</u></p> <p>Zusätzlich wurde im Rahmen der technischen Planung für die Grundstücke 2 bis 5 und 14 eine Regelung derart berücksichtigt, dass der Anteil von 0,1 der überbaubaren Grundstücksfläche auf dem Grundstück selbst durch geeignete Maßnahmen schadlos abzuleiten ist.</p> | <p>Zu berücksichtigen.</p> |

| Ifd. Nr. | Stellungnahme von/vom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Behandlung der Stellungnahmen                                                                   | Entscheidung/Beschluss     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|          | <p>Des Weiteren bleibt das Merkblatt DWA-M 153 mit den Ausführungen in Bezug auf Versickerung von Niederschlagswasser gültig.</p> <p>Die jeweilige Bewertung nach DWA A 102 ist mit der Antragstellung zur Gewässerbenutzung nachzuweisen. Die Einleitung muss mit den Anforderungen an die Gewässereigenschaften und sonstigen öffentlichen Vorschriften vereinbar sein. Für die Einleitung des Abwassers in das Gewässer ist ein Fachbeitrag Wasser zum Nachweis des Verschlechterungsverbot, Verbesserungsgebotes und der Vereinbarkeit der Einleitung mit den Zielen der Wasserrahmenrichtlinie vorzulegen.</p> <p>Die öffentlichen Abwasseranlagen wie zB. Rückhaltebecken / Staukanäle oder vorgesehene Versickerungsanlagen sind entsprechend § 9 Abs. 1 Ziff. 14 BBauGB als Flächen im Plangebiet auszuweisen und festzusetzen. Die erforderlichen Größen der Flächen sind fachtechnisch zu ermitteln und dürfen wasserrechtlichen Belangen nicht entgegenstehen. Bei der Beantragung des wasserrechtlichen Verfahrens tritt, auch bei der Erschließung durch eine private Erschließungsgesellschaft, die Gemeinde bzw. der beauftragte Zweckverband als Antragsteller auf.</p> <p>Die Planung der Entwässerungsanlagen bedarf der Zustimmung durch den Zweckverband Grevesmühlen, diese ist auf Grundlage eines Entwässerungskonzeptes vor Satzungsbeschluss einzuholen und der unteren Wasserbehörde nachzuweisen.</p> <p>Niederschlagswasser, welches von unbeschichteten Kupfer-, zink- oder bleigedeckten Dachflächen abfließt, gilt als belastet. Aus diesem Grund sollte die Verwendung von unbeschichteten Metaldachflächen mit den Festsetzungen verboten werden. Einträge von belastetem Niederschlagswasser in das Grundwasser sind grundsätzlich auszuschließen.</p> <p><b>Hinsichtlich der vorgenannten Anforderungen sind im B-Plan Aussagen zur Niederschlagswasserbeseitigung zu treffen und ein Entwässerungskonzept mit den geforderten Angaben vor Satzungsbeschluss vorzulegen.</b></p> <p><b>Für eine erforderliche Gewässerbenutzung muss mindestens eine Inaussichtstellung der wasserrechtlichen Erlaubis durch die untere Wasserbehörde vor Satzungsbeschluss vorliegen.</b></p> <p><u><b>5. Gewässerschutz:</b></u></p> <p>Mit den Bauarbeiten sind auf dem Grundstück eventuell vorhandene Drainageleitungen und sonstige Vorflutleitungen in ihrer Funktionsfähigkeit zu erhalten bzw. wiederherzustellen.</p> <p>LAU-Anlagen (Lagerung, Abfüllen und Umschlagen von wassergefährdenden Stoffen) haben auf der Grundlage des § 62 WHG i.V. mit der AwSV so zu erfolgen, dass eine Gefährdung des Grund- und Oberflächenwassers nicht zu besorgen ist. Prüfpflichtige Anlagen nach AwSV sind bei der unteren Wasserbehörde anzeigepflichtig. Werden bei der Durchsetzung der Planung Erdaufschlüsse (auch Flächenkollektoren oder Erdwärmesonden für Wärmepumpen notwendig, mit denen unmittelbar bzw. mittelbar auf die Bewegung oder die Beschaffenheit des Grundwassers eingewirkt wird, sind diese gemäß §</p> <p style="text-align: right;">Seite 9/14</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; font-size: small;"> <div> <p>Landkreis Nordwestmecklenburg<br/>Kreissitz Wismar<br/>Rostocker Straße 76<br/>23970 Wismar</p> </div> <div> <p><b>Telefon</b> 03841 3040 0<br/><b>Fax</b> 03841 3040 6599<br/><b>E-Mail</b> info@nordwestmecklenburg.de<br/><b>Web</b> www.nordwestmecklenburg.de</p> </div> <div> <p><b>Bank</b> Sparkasse Mecklenburg-Nordwest<br/><b>IBAN</b> DE61 1405 1000 1000 0345 49<br/><b>BIC</b> NOLADE21WIS<br/><b>CID</b> DE46NWM00000033673</p> </div> </div> | <p>zu 5.<br/>Die Hinweise zum Gewässerschutz sind zum Bestandteil der Begründung zu machen.</p> | <p>Zu berücksichtigen.</p> |

| lfd. Nr.                                                                                                                                   | Stellungnahme von/vom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Behandlung der Stellungnahmen                                                                                                              | Entscheidung/Beschluss |                                                                                                                                        |  |                                                                  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                            | <p>49 Abs. 1 des WHG einen Monat vor Baubeginn bei der unteren Wasserbehörde anzuzeigen. Dies trifft ebenso für eventuell notwendige Grundwasserabsenkungen während der Baumaßnahmen zu.<br/>Der natürliche Abfluss wild abfließenden Wassers auf ein tiefer liegendes Grundstück darf nicht zum Nachteil eines höher liegenden Grundstücks behindert werden bzw. zum Nachteil eines tiefer liegenden Grundstückes verstärkt oder auf andere Weise verändert werden.</p> <div>Rechtsgrundlagen</div> <p>WHG Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts in der Neufassung des Art.1 des Gesetzes zur Neuordnung des Wasserrechts vom 31.Juli 2009 (BGBl. I S. 2585) zuletzt geändert mit Art.1 des Gesetzes vom 18. Juli 2017 (BGBl. I S. 2771)<br/>LWaG Wassergesetz des Landes Mecklenburg-Vorpommern vom 30.November 1992 (GVOBl. M-V S.669), zuletzt mehrfach geändert durch Art. 7 des Gesetzes vom 27.Mai 2016 (GVOBl. M-V S. 431, 432)<br/>AwSV Verordnung über Anlagen zum Umgang mit wassergefährdenden Stoffen in der Neufassung vom 18. April 2017 (BGBl. I S.905)<br/>BauGB Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)</p> <p>Untere Immissionsschutzbehörde</p> <div>Untere Immissionsschutzbehörde: Herr Faasch</div> <table><tr><td>Die Stellungnahme weist auf erhebliche entgegenstehende Belange hin, die im Rahmen der bauleitplanerischen Abwägung kaum überwindbar sind.</td><td></td></tr><tr><td>Die Stellungnahme weist auf entgegenstehende Belange hin, die im Rahmen der bauleitplanerischen Abwägung berücksichtigt werden müssen.</td><td></td></tr><tr><td>Die Stellungnahme weist auf keine entgegenstehenden Belange hin.</td><td>x</td></tr></table> <p>Seitens der Unteren Immissionsschutzbehörde bestehen keine Hinweise, Bedenken oder Versagensgründe gegenüber dem Entwurf der Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14.1 – 2. Teil für das Wohngebiet „Wohnpark am Bünsdorfer Weg“ der Stadt Schönberg im Verfahren nach § 13b BauGB mit Planungsstand vom 24. Mai 2022, da die Belange des Immissionsschutzes hinreichend berücksichtigt wurden.</p> | Die Stellungnahme weist auf erhebliche entgegenstehende Belange hin, die im Rahmen der bauleitplanerischen Abwägung kaum überwindbar sind. |                        | Die Stellungnahme weist auf entgegenstehende Belange hin, die im Rahmen der bauleitplanerischen Abwägung berücksichtigt werden müssen. |  | Die Stellungnahme weist auf keine entgegenstehenden Belange hin. | x | <p>zu 6.<br/>Die Rechtsgrundlagen sind entsprechend zu beachten.</p> <p>E</p> <p>zu 1.<br/>Es wird zur Kenntnis genommen, dass keine entgegenstehenden Belange bestehen.</p> <p>zu 2.<br/>Es wird zur Kenntnis genommen, dass die immissionsschutzrechtlichen Belange hinreichend beachtet sind.</p> | <p>Zu berücksichtigen.</p> <p>Zur Kenntnis zu nehmen.</p> <p>Zur Kenntnis zu nehmen.</p> |
| Die Stellungnahme weist auf erhebliche entgegenstehende Belange hin, die im Rahmen der bauleitplanerischen Abwägung kaum überwindbar sind. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                            |                        |                                                                                                                                        |  |                                                                  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                          |
| Die Stellungnahme weist auf entgegenstehende Belange hin, die im Rahmen der bauleitplanerischen Abwägung berücksichtigt werden müssen.     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                            |                        |                                                                                                                                        |  |                                                                  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                          |
| Die Stellungnahme weist auf keine entgegenstehenden Belange hin.                                                                           | x                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                            |                        |                                                                                                                                        |  |                                                                  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                          |

Landkreis Nordwestmecklenburg  
Kreissitz Wismar  
Rostocker Straße 76  
23970 Wismar

Telefon 03841 3040 0  
Fax 03841 3040 6599  
E-Mail info@nordwestmecklenburg.de  
Web www.nordwestmecklenburg.de

Bank Sparkasse Mecklenburg-Nordwest  
IBAN DE61 1405 1000 1000 0345 49  
BIC NOLADE21WIS  
CID DE46NWM00000033673

| Ifd. Nr. | Stellungnahme von/vom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Behandlung der Stellungnahmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Entscheidung/Beschluss                                                                                                                                                                                                  |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | <div><div>Untere Naturschutzbehörde</div><div><div>Untere Naturschutzbehörde: Herr Höpel / FFH</div><div><div>Die Stellungnahme weist auf erhebliche entgegenstehende Belange hin, die im Rahmen der bauleitplanerischen Abwägung kaum überwindbar sind.</div><div><div>Die Stellungnahme weist auf entgegenstehende Belange hin, die im Rahmen der bauleitplanerischen Abwägung berücksichtigt werden müssen.</div><div><div>Die Stellungnahme weist auf keine entgegenstehenden Belange hin.</div></div></div></div><div><div>Eingriffsregelung</div><div>Für die Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 014.1-2.Teil für das Wohngebiet „Wohnpark Bünsdorfer Weg“ wird das Verfahren nach § 13b BauGB durchgeführt. Unter der Voraussetzung dass diese Verfahrensweise planungsrechtlich zulässig ist, bestehen von Seiten der unteren Naturschutzbehörde keine Einwände gegen die 1. Änderung des Bebauungsplanes</div><div>Europäische Vogelschutzgebiete</div><div>Ein Europäisches Vogelschutzgebiet ist nicht betroffen.</div><div>Biotopschutz nach § 20 Abs. 1 NatSchAG</div><div>Lt. Planbegründung führt die Planänderung nicht zu Eingriffen in Biotope, die nach § 20 Abs. 1 NatSchAG besonders geschützt sind.</div><div>Schutzgebiete</div><div>Zum o. g. B-Planentwurf bestehen keine Einwände oder Hinweise.</div><div>Artenschutz</div><div>Die in der die Satzung, Teil B Text, aufgeführte artenschutzrechtliche Vermeidungsmaßnahme ist entsprechend einzuhalten und umzusetzen.</div></div></div><div><div>Seite 11/14</div><div><div>Landkreis Nordwestmecklenburg</div><div>Kreissitz Wismar</div><div>Rostocker Straße 76</div><div>23970 Wismar</div><div>Telefon 03841 3040 0</div><div>Fax 03841 3040 6599</div><div>E-Mail info@nordwestmecklenburg.de</div><div>Web www.nordwestmecklenburg.de</div><div>Bank Sparkasse Mecklenburg-Nordwest</div><div>IBAN DE61 1405 1000 1000 0345 49</div><div>BIC NOLADE21WIS</div><div>CID DE468NW00000033673</div></div></div></div> | <div><div>F</div><div><div>zu 1.</div><div>Es wird zur Kenntnis genommen, dass keine entgegenstehenden Belange bestehen.</div></div><div><div>zu 2.</div><div>Es wird zur Kenntnis genommen, dass im Verfahren nach § 13b BauGB keine Anforderungen an die Eingriffs-/Ausgleichsregelung bestehen.</div></div><div><div>zu 3.</div><div>Es wird zur Kenntnis genommen, dass Belange des Vogelschutzgebietes nicht berührt sind.</div></div><div><div>zu 4.</div><div>Es wird bestätigt, dass keine Eingriffe nach § 20 Abs. 1 NatSchAG M-V geschützte Biotope erfolgen.</div></div><div><div>zu 5.</div><div>Die Stadt Schönberg sieht sich bestätigt, dass keine Schutzgebiete berührt und betroffen sind.</div></div><div><div>zu 6.</div><div>Die artenschutzrechtlichen Belange sind zu beachten.</div></div></div> | <div><div>Zur Kenntnis zu nehmen.</div><div>Zur Kenntnis zu nehmen.</div><div>Zur Kenntnis zu nehmen.</div><div>Zur Kenntnis zu nehmen.</div><div>Zur Kenntnis zu nehmen.</div><div>Zur Kenntnis zu nehmen.</div></div> |

| lfd. Nr. | Stellungnahme von/vom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Behandlung der Stellungnahmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Entscheidung/Beschluss                                                                                                  |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | <p><b><u>Natura 2000/ GgB</u></b></p> <p>Ein Gebiet von gemeinschaftlicher Bedeutung (GgB) ist durch die vorgelegte Planung nicht betroffen.</p> <p><b>Rechtsgrundlagen</b></p> <p><b>BNatSchG</b> Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz) v. 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542)</p> <p><b>NatSchAG</b> Gesetz des Landes Mecklenburg-Vorpommern zur Ausführung des Bundesnaturschutzgesetzes (Naturschutzausführungsgesetz) v. 23. Februar 2010 (GVBl. M-V S 66)</p> <p><b>Verzeichnis der gesetzlich geschützten Biotope im Landkreis Nordwestmecklenburg</b><br/>Landesamt für Umwelt, Naturschutz und Geologie Mecklenburg-Vorpommern (2000):<br/>Grundlagen der Landschaftsplanung in Mecklenburg-Vorpommern, Band 4 a. Verzeichnis der gesetzlich geschützten Biotope im Landkreis Nordwestmecklenburg.</p> <p><b>EG-Vogelschutzrichtlinie</b> Richtlinie 2009/147/EG des Europäischen Parlaments und des Rates v. 30. November 2009 über die Erhaltung der wildlebenden Vogelarten (kodifizierte Fassung) (Amtsblatt der Europäischen Union 2010 L20/7)</p> <p><b>Natura 2000-LVO M-V</b> Landesverordnung über die Natura 2000-Gebiete in Mecklenburg-Vorpommern v. 12. Juli 2011</p> <p><b><u>FD Ordnung/Sicherheit und Straßenverkehr</u></b></p> <p><b>Untere Straßenverkehrsbehörde</b></p> <p>Aus straßenverkehrsrechtlicher Sicht bestehen keine Einwände gegen das o.g. Vorhaben.</p> <p><b>Hinweise:</b></p> <p>Für erforderliche Verkehrsraumeinschränkungen im Rahmen der Baumaßnahme ist rechtzeitig vor Baubeginn (mind. 14 Tage) ein vollständiger Antrag auf eine verkehrsrechtliche Anordnung gemäß § 45 Abs. 6 der Straßenverkehrsordnung bei der Straßenverkehrsbehörde des Landkreises Nordwestmecklenburg zu stellen. Diesem Antrag ist auch die Sondernutzungserlaubnis des Straßenbaustraßenträgers in Kopie beizufügen. Bei der Beantragung der verkehrsrechtlichen Anordnung für Arbeiten die eine Vollsperrung bedingen, bitte ich Sie einen entsprechenden Umleitungsplan beizulegen.</p> <p>Damit ein verkehrsberuhigter Bereich angeordnet werden kann, <b>müssen</b> folgende Bedingung erfüllt sein:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. von sehr geringem Verkehr frequentiert und die Aufenthaltsfunktion muss überwiegen</li> <li>2. niveaugleicher Ausbau für die ganze Straßenbreite</li> <li>3. Vorsorge für den ruhenden Verkehr getroffen wurde</li> <li>4. Kennzeichnung der Parkflächen durch Markierung (z.B. Pflasterwechsel)</li> </ol> <p>Seite 12/14</p> | <p>zu 7.<br/>Gebiete von gemeinschaftlicher Bedeutung (GgB) sind nicht berührt. Somit ergibt sich keine weitere Anforderung.</p> <p>zu 8.<br/>Die Rechtsgrundlagen sind entsprechend zu beachten und zu berücksichtigen.</p> <p>G</p> <p>zu 1.<br/>Es wird zu Kenntnis genommen, dass aus straßenverkehrlicher Sicht keine Einwände gegen das Vorhaben bestehen.</p> <p>zu 2.<br/>Die Anforderungen sind im Rahmen der technischen Planung zu beachten.</p> | <p>Zur Kenntnis zu nehmen.</p> <p>Zu berücksichtigen.</p> <p>Zur Kenntnis zu nehmen.</p> <p>Zur Kenntnis zu nehmen.</p> |

Landkreis Nordwestmecklenburg  
Kreissitz Wismar  
Postocker Straße 76  
23970 Wismar

Telefon 03841 3040 0  
Fax 03841 3040 6599  
E-Mail info@nordwestmecklenburg.de  
Web www.nordwestmecklenburg.de

Bank Sparkasse Mecklenburg-Nordwest  
IBAN DE61 1405 1000 1000 0345 49  
BIC NOLADE21WIS  
CID DE46NWM00000033673

| lfd. Nr. | Stellungnahme von/vom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Behandlung der Stellungnahmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Entscheidung/Beschluss                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | <p><b>FD Kreisinfrastruktur</b></p> <p><b>Straßenaufsichtsbehörde</b></p> <p>Entsprechend den vorliegenden Planunterlagen ergeht folgende Stellungnahme:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Für die zu planenden Straßen und Nebenanlagen sind die Ausbaubreiten, Sicherheitsabstände, Grundmaße für Verkehrsräume und lichte Räume von Kraftfahrzeugen, Radfahrern und Fußgängern, Flächen für Kurvenfahrten (Kurvenverbreiterungen) und Sichtweiten entsprechend RAS 06 einzuhalten. Maste der Straßenbeleuchtung, Schaltschränke usw. sind <u>außerhalb</u> des Lichtraumprofils der Straßen und Nebenanlagen anzuordnen. Flächen für Abstände zu Grundstückseinfriedungen oder Einbauten wie z.B. Straßenlampen neben den Fahrbahnen sind bei den öffentlichen Verkehrsflächen <u>zusätzlich</u> zu berücksichtigen.</li> <li>2. Die gewählte Fahrbahnbreite des Bünsdorfer Weges von 5,25 m ist zu schmal für einen Begegnungsfall LKW/PKW.</li> <li>3. Die Fahrbahnbreiten von 4,00 m in den geplanten Stichwegen sind zu schmal für einen Begegnungsfall PKW/PKW. In der Begründung sollen die Stichwege als öffentliche Stichwege festgesetzt werden. In der Planzeichnung, Empfehlung für das Straßenprofil, sind die Stichwege als Privatstraßen gekennzeichnet. Hier ist Übereinstimmung herzustellen.</li> <li>4. Für den selbständigen öffentlichen Parkplatz ist nach Landesbauordnung eine Baugenehmigung erforderlich.</li> </ol> <p>Die Ausführungsunterlagen für die öffentlichen Erschließungsstraßen sind gemäß § 10 StrWG-MV der Straßenaufsichtsbehörde in 3-facher Ausfertigung zur Erteilung der Fachgenehmigung vorzulegen.</p> <p><b>Straßenbaulastträger</b></p> <p>Zur o. a. B-Planänderung gibt es unsererseits keine Einwände.<br/>Es sind keine Straßen und Anlagen in unserer Trägerschaft betroffen.</p> <p><b>FD Öffentlicher Gesundheitsdienst</b></p> <p>Nach Durchsicht der Antragsunterlagen bestehen von Seiten des Fachdienstes Öffentlicher Gesundheitsdienst keine Bedenken zum o. g. Vorhaben.</p> <p><b>FD Kataster und Vermessung</b></p> <p>Im B-Planbereich befinden sich diverse Aufnahme- und Sicherungspunkte des Lagenetzes. Auf den Erhalt der Lagenetzkpunkte ist zu achten. Falls die Punkte von Baumaßnahmen berührt werden, sind sie durch geeignete Maßnahmen zu sichern.</p> | <p>H</p> <p>zu 1.<br/>Die Straßenbreiten entsprechen den Vorgaben der technischen Planung. Die genannten Belange sind gemäß Zielsetzungen des Bauleitplanes und der Zielvorgaben der technischen Planung berücksichtigt. Siehe hierzu die Empfehlungen für die Straßenprofile.</p> <p>zu 2.<br/>Der Straßenraum am Bünsdorfer Weg ist mit 11,00 m in ausreichender Breite bemessen. Die Fahrbahnbreiten wurden in Abstimmung mit der Stadt Schönberg und dem technischen Planer als Empfehlung aufgenommen. Sollte sich im Rahmen der technischen Planung und Abstimmung ein anderer Straßenaufbau oder eine andere Straßenbreite ergeben, ist dies innerhalb des vorgegebenen Raumes von 11,00 m auch realisierbar. Die Begründung ist zu ergänzen.</p> <p>zu 3.<br/>Die Stichwege sind mit einem Ausbau von 4,00 m empfohlen. Die Gesamtbreite wird mit 5,00 m vorgegeben. Dies entspricht den Abstimmungen der technischen Planung. Es wird klargestellt, dass es sich nicht um öffentliche, sondern um private Stichwege handelt. Dies wird klargestellt.</p> <p>zu 4.<br/>Die Baugenehmigung für den Parkplatz ist einzuholen.</p> <p>zu 5.<br/>Der Hinweis zur Fachgenehmigung wird zur Kenntnis genommen und ist unabhängig von der Bauleitplanung zu beachten.</p> <p>zu 6.<br/>Es wird zur Kenntnis genommen, dass der Straßenbaulastträger keine Anregungen und Bedenken vorbringt.</p> <p>I</p> <p>zu 1.<br/>Es wird zur Kenntnis genommen, dass seitens des Gesundheitsdienstes keine Anregungen und Bedenken vorgetragen werden.</p> <p>K</p> <p>zu 1.<br/>Die Anforderungen des Kataster- und Vermessungsamtes beruhen auf gesetzlichen Vorgaben. Diese sind entsprechend zu beachten. Der Katasterbestand ist zu bestätigen.</p> | <p>Zur Kenntnis zu nehmen.</p> <p>Zu berücksichtigen durch Ergänzung der Begründung.</p> <p>Teilweise zu berücksichtigen.</p> <p>Zu berücksichtigen.</p> <p>Zur Kenntnis zu nehmen.</p> <p>Zur Kenntnis zu nehmen.</p> <p>Zur Kenntnis zu nehmen.</p> <p>Zu berücksichtigen.</p> |

Seite 13/14

Landkreis Nordwestmecklenburg  
Kreissitz Wismar  
Rostocker Straße 76  
23970 Wismar

Telefon 03841 3040 0  
Fax 03841 3040 6599  
E-Mail info@nordwestmecklenburg.de  
Web www.nordwestmecklenburg.de

Bank Sparkasse Mecklenburg-Nordwest  
IBAN DE61 1405 1000 1000 0345 49  
BIC NOLADE21WIS  
CID DE46NWM00000033673

| lfd. Nr. | Stellungnahme von/vom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Behandlung der Stellungnahmen | Entscheidung/Beschluss |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------|
|          | <p>Mit den Grenzpunkten der Flurstücksgrenzen muss gleichermaßen verfahren werden. Bei Beschädigung oder Verlust der Punkte ist der Verursacher verpflichtet, sie auf eigene Kosten durch einen Öffentlich bestellten Vermessungsingenieur oder durch das Kataster- und Vermessungsamt wieder herstellen zu lassen.</p> <p><b>Hinweis: Die Übereinstimmung der Planungsunterlagen mit dem aktuellen Liegenschaftskataster wurde nicht geprüft.</b></p> <p style="text-align: right;">Seite 14/14</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; font-size: small;"> <div data-bbox="47 1299 259 1362"> <p>Landkreis Nordwestmecklenburg<br/>Kreissitz Wismar<br/>Rostocker Straße 76<br/>23970 Wismar</p> </div> <div data-bbox="286 1299 521 1367"> <p><b>Telefon</b> 03841 3040 0<br/><b>Fax</b> 03841 3040 6599<br/><b>E-Mail</b> info@nordwestmecklenburg.de<br/><b>Web</b> www.nordwestmecklenburg.de</p> </div> <div data-bbox="560 1299 815 1372"> <p><b>Bank</b> Sparkasse Mecklenburg-Nordwest<br/><b>IBAN</b> DE61 1405 1000 1000 0345 49<br/><b>BIC</b> NOLADE21WIS<br/><b>CID</b> DE46NWM00000033673</p> </div> </div> |                               |                        |

| lfd. Nr. | Stellungnahme von/vom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Behandlung der Stellungnahmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Entscheidung/Beschluss                                        |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|          | <p><b>Landkreis Nordwestmecklenburg</b><br/> <b>Die Landrätin</b><br/> Abfallwirtschaftsbetrieb des Landkreises Nordwestmecklenburg</p> <p>Abfallwirtschaftsbetrieb • Industriestraße 5 • 19205 Gadebusch<br/> <b>P</b> Premiumadress<br/> <b>Plus</b><br/> <b>Post</b> Brief</p> <p>Landkreis Nordwestmecklenburg<br/> Stabstelle<br/> z.Hd. Frau Dittmer<br/> Postfach 1565<br/> 23958 Wismar</p> <p>Auskunft erteilt Ihnen Herr Nikolaus<br/> Zimmer 5 • Industriestraße 5 • 19205 Gadebusch<br/> <b>Telefon</b> 03886 211 33- 11 <b>Fax</b> 03886 211 33- 40<br/> <b>E-Mail</b> m.nikolaus@awb-nwm.de</p> <p><b>Unsere Sprechzeiten</b><br/> Mo, Di 09:00 - 12:00 Uhr • 13:00 - 16:00 Uhr<br/> Mi geschlossen<br/> Do 09:00 - 12:00 Uhr • 13:00 - 16:00 Uhr<br/> Fr 09:00 - 12:00 Uhr</p> <p><b>Unser Zeichen 782/16</b><br/> Gadebusch, den 26.07.2022</p> <p><b>1. Änderung des B-Plan Nr. 14.1 Teil 2 der Stadt Schönberg</b><br/> <b>hier: TöB- Beteiligung</b></p> <p>Sehr geehrte Frau Dittmer,</p> <p>seitens des Abfallwirtschaftsbetriebes NWM kann der vorgelegten Bauleitplanung entsprochen werden.</p> <p>Für die weitere Planung wird auf die Stellungnahme vom 19.04.2021 (741/16) verwiesen, welche in der Anlage mit übersandt wird.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen<br/> Im Auftrag</p> <p>M. Nikolaus<br/> Stellv. Betriebsleiter</p> | <p>L</p> <p>zu 1.<br/> Die Zustimmung wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>zu 2.<br/> <del>Die Stellungnahme vom 19.04.2021 wird der Verfahrensdokumentation beigelegt.</del><br/> Die Stellungnahme vom 19.04.2021 wurde mit den Entwurfsunterlagen bereits berücksichtigt. Eine Zustimmung zu den Entwurfsunterlagen ist unter Sachpunkt 1 erfolgt. Die detaillierte Ausformung erfolgt im Rahmen der nachgelagerten Erschließungsplanung. Die Stellungnahme wird nachfolgend eingefügt.</p> | <p>Zur Kenntnis zu nehmen.</p> <p>Zur Kenntnis zu nehmen.</p> |

## **II. 1a Stellungnahme Abfallwirtschaftsbetrieb vom 19.04.2021**

### **FD Ordnung/Sicherheit und Straßenverkehr**

#### **Untere Straßenverkehrsbehörde**

Aus straßenverkehrsrechtlicher Sicht bestehen keine Einwände gegen das o. g. Vorhaben.

### **FD Bau und Gebäudemanagement**

#### **Straßenaufsichtsbehörde**

Entsprechend den vorliegenden Planunterlagen ergeht folgende Stellungnahme:

1. Für die zu planenden Straßen und Nebenanlagen sind die Ausbaubreiten, Sicherheitsabstände, Grundmaße für Verkehrsräume und lichte Räume von Kraftfahrzeugen, Radfahrern und Fußgängern, Flächen für Kurvenfahrten (Kurvenverbreiterungen) und Sichtweiten entsprechend RAST 06 einzuhalten. Maste der Straßenbeleuchtung, Schaltschränke usw. sind außerhalb des Lichtraumprofils der Straßen und Nebenanlagen anzuordnen. Flächen für Abstände zu Grundstückseinfriedungen oder Einbauten wie z.B. Straßenlampen neben den Fahrbahnen sind bei den öffentlichen Verkehrsflächen zusätzlich zu berücksichtigen.
2. Die Breite des vorgesehenen Gehweges unterschreitet die Mindestbreite gemäß Bild 20 der RAST 06. Danach ist einschließlich Sicherheitsraum zur Fahrbahn eine befestigte Gehwegbreite von 2,30 m zzgl. seitlichem Bankett (seitlicher Sicherheitsraum) erforderlich.
3. Für den selbständigen öffentlichen Parkplatz ist nach Landesbauordnung eine Baugenehmigung erforderlich.

Die Ausführungsunterlagen für die öffentlichen Erschließungsstraßen sind gemäß § 10 StrWG-MV der Straßenaufsichtsbehörde in 3-facher Ausfertigung zur Erteilung der Fachgenehmigung vorzulegen.

#### **Straßenbaulastträger**

Zur o. a. B-Planänderung gibt es unsererseits keine Einwände.  
Es sind keine Straßen und Anlagen in unserer Trägerschaft betroffen.

### **FD Öffentlicher Gesundheitsdienst**

Ziel ist die Errichtung einer Kindertagesstätte innerhalb des Plangebietes.  
Von Seiten des Fachdienstes Öffentlicher Gesundheitsdienst bestehen zu o. g. Vorhaben keine Bedenken.

### **Abfallwirtschaftsbetrieb**

aus Sicht des Abfallwirtschaftsbetriebes bestehen gegen die vorgelegte Bauleitplanung keine Bedenken. Die vorgesehene Straßenführung sowie die

Errichtung einer Wendeanlage, die für 3- achsige Abfallsammelfahrzeuge ausgelegt ist, ermöglicht die ordnungsgemäße Abfallentsorgung innerhalb des Plangebietes.

Für die weitere Planung sowie für den Betrieb der vorgesehenen Behältersammelplätze an den Einmündungen der Stichstraßen wird um Beachtung der nachfolgenden Hinweise gebeten:

#### **A. Allgemeine Hinweise**

1. Derzeit werden im LK NWM 3 bzw. 4 achsige Abfallsammelfahrzeuge mit einem Gesamtgewicht bis zu 35 t eingesetzt. Die Straßen und Wege müssen entsprechend tragfähig ausgebaut sein.
2. Die Schleppkurven der eingesetzten Abfallsammelfahrzeuge sind bei der (Neu-) Gestaltung der Straßenflächen und deren Einmündungen zu berücksichtigen. (vgl. RAST 06, Bild Nr. 23, 24)
3. Die Mindeststraßenbreite für Anwohnerstraßen mit Begegnungsverkehr beträgt 4,75 m. Die lichte Durchfahrtshöhe soll mindestens 4,00 m zzgl. 0,5 m Sicherheitsabstand betragen. Insbesondere Äste und Straßenlaternen dürfen nicht in das Lichtraumprofil hineinragen.
4. Die Straßen- und Fußgängerflächen sind so anzulegen, dass durch die Bereitstellung der Abfallbehälter keine Beeinträchtigungen sowohl für den Straßen- als auch Fußgängerverkehr entstehen.
5. Bei der Gestaltung der Wendeanlage ist darauf zu achten, dass ausreichende Flächen für den Fahrzeugüberhang von bis zu 1,00 m vorhanden sind.
6. Die Wendeanlage ist dauerhaft von Hindernissen aller Art (insb. parkende PKW und baulichen Anlagen) freizuhalten.

#### **B. Hinweise zu den Sammelplätzen**

1. Die Abfallbehälter sind am jeweiligen Abfuhrtag durch die Grundstückseigentümer/ -nutzer an den Sammelplätzen bereitzustellen. Die Bereitstellung soll nicht vor 18:00 Uhr des Vortages erfolgen, muss jedoch bis 06:00 Uhr des Abfuhrtages abgeschlossen sein. An feiertagsbedingten Terminverschiebungen müssen die Behälter bis 05:00 Uhr morgens bereitgestellt werden.
2. Nach der Abholung sind die Abfallsammelbehälter unverzüglich aus dem öffentlichen Verkehrsraum zurückzuholen.
3. Bei der Bereitstellung der Behälter ist darauf zu achten, dass diese keine Beeinträchtigungen für andere Verkehrsteilnehmer darstellen.

### **FD Kataster und Vermessung**

Siehe Anlage

| lfd. Nr. | Stellungnahme von/vom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Behandlung der Stellungnahmen                                                                                                                                                                                                                               | Entscheidung/Beschluss                                        |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|          | <p style="text-align: right;">II. 2</p> <p><b>Amt für Raumordnung und Landesplanung Westmecklenburg</b></p> <p><small>Amt für Raumordnung und Landesplanung Westmecklenburg<br/>Wismarsche Straße 159, 19053 Schwerin</small></p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p><b>Amt Schönberger Land</b><br/>Für die Stadt Schönberg<br/>z.Hd. Frau Müller<br/>Am Markt 15<br/>23923 Schönberg</p> </div> <div> <p><small>Bearbeiter: Herr Bastrop<br/>Telefon: 0385 588 89 161<br/>E-Mail: johann.bastrop@afriwm.mv-regierung.de<br/>AZ: 120-506-88/22<br/>Datum: 04.07.2022</small></p> </div> </div> <p><small>nachrichtlich: LK NWM (Stabstelle Wirtschaftsförderung, Regionalentwicklung und Planen)<br/>WM V 750</small></p> <p><b>Landesplanerische Stellungnahme zur 1. Änderung des B-Plans Nr. 14.1 - 2.Teil „Wohnpark Bünsdorfer Weg“ der Stadt Schönberg</b></p> <p><small>Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB<br/>Ihr Schreiben vom: 23.06.2022 (Posteingang: 27.06.2022)<br/>Ihr Zeichen: 61.27.11.14.01</small></p> <p>Sehr geehrte Frau Müller,</p> <p>die angezeigten Planungsabsichten werden nach den Zielen, Grundsätzen und Erfordernissen der Raumordnung gemäß Landesplanungsgesetz (LPIG) Mecklenburg-Vorpommern i. d. F. der Bekanntmachung vom 5. Mai 1998 (GVOBl. M-V 1998, S. 503, 613), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 9. April 2020 (GVOBl. M-V, S. 166, 181), dem Landesraumentwicklungsprogramm Mecklenburg-Vorpommern (LEP M-V) vom 27.05.2016, dem Regionalen Raumentwicklungsprogramm Westmecklenburg (RREP WM) vom 31.08.2011 sowie dem Entwurf des Kapitels 6.5 Energie im Rahmen der Teilfortschreibung des RREP WM (Stand: 26.05.2021) beurteilt.</p> <p><b>Vorgelegte Unterlagen und Planungsziele</b><br/>Zur Bewertung hat der Entwurf zur 1. Änderung des B-Plans Nr. 14.1 – 2. Teil „Wohnpark Bünsdorfer Weg“ der Stadt Schönberg bestehend aus Planzeichnung (Stand Juni 2021) und Begründung vorgelegen.</p> <p>Der Anlass für die 1. Änderung des B-Plans Nr. 14.1 – 2. Teil ist ein geändertes städtebauliches Konzept. Die Gemeinde möchte nunmehr eine Kindertagesstätte errichten. In diesem Zusammenhang erfolgt eine geänderte Erschließung des Plangebietes sowie ein geänderter Zuschnitt der Wohnbauflächen. Es soll eine Gemeinbedarfsfläche mit der Zweckbestimmung Kindertagesstätte sowie ein Allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO festgesetzt werden.</p> | <p>zu 1.<br/>Die Beurteilungsgrundlagen werden zur Kenntnis genommen.</p> <p>zu 2.<br/>Die vorgelegten Unterlagen und Planungsziele werden benannt und beschrieben. Die Übereinstimmung mit den Zielsetzungen des Flächennutzungsplanes wird bestätigt.</p> | <p>Zur Kenntnis zu nehmen.</p> <p>Zur Kenntnis zu nehmen.</p> |

| lfd. Nr. | Stellungnahme von/vom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Behandlung der Stellungnahmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Entscheidung/Beschluss                                                                                                      |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | <p>Der Geltungsbereich umfasst eine Fläche von ca. 2,8 ha.</p> <p>Der Vorhabenstandort ist im wirksamen Flächennutzungsplan als Wohnbaufläche dargestellt. Dem Entwicklungsgebot gemäß § 8 Abs.2 BauGB wird entsprochen.</p> <p><b>Raumordnerische Bewertung</b><br/>Dem Vorhaben wurde bereits mit landesplanerischer Stellungnahme vom 03.05.2021 zugestimmt. Auf Grundlage der vorliegenden Unterlagen gilt diese Zustimmung weiter fort.</p> <p><b>Bewertungsergebnis</b><br/>Das Vorhaben, 1. Änderung B-Plan Nr 014.1 2. Teil „Wohnpark am Bünsdorfer Weg“ ist mit den Zielen und Grundsätzen der Raumordnung und Landesplanung vereinbar.</p> <p><b>Abschließende Hinweise</b><br/>Die landesplanerische Stellungnahme bezieht sich auf die Ziele und Grundsätze der Raumordnung und Landesplanung und greift der erforderlichen Prüfung durch die zuständige Genehmigungsbehörde nicht vor. Sie gilt nur solange, wie sich die Beurteilungsgrundlagen für das Vorhaben nicht wesentlich ändern.</p> <p>Die Gebietskörperschaft wird gebeten, dem Amt für Raumordnung und Landesplanung Westmecklenburg ein Exemplar (Text- und Kartenteil) des rechtskräftigen Planes zur Übernahme in das Raumordnungskataster gem. § 19 LPlG zu übersenden.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen<br/>Im Auftrag</p> <p><i>J. Bastrop</i><br/>Johann Bastrop</p> | <p>zu 3.<br/>Die raumordnerische Zustimmung wird aufrechterhalten und bestätigt.</p> <p>zu 4.<br/>Die Vereinbarkeit mit den Zielen der Raumordnung und Landesplanung wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>zu 5.<br/>Die Beurteilungsgrundlagen ändern sich nicht. Insofern bleibt die Stellungnahme aufrecht.</p> <p>zu 6.<br/>Die Übergabe von Unterlagen ist Geschäft der laufenden Verwaltung.</p> | <p>Zur Kenntnis zu nehmen.</p> <p>Zur Kenntnis zu nehmen.</p> <p>Zur Kenntnis zu nehmen.</p> <p>Zur Kenntnis zu nehmen.</p> |

| lfd. Nr. | Stellungnahme von/vom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Behandlung der Stellungnahmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Entscheidung/Beschluss                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | <div data-bbox="454 220 633 276">  <br/>ASL-23923 </div> <div data-bbox="745 225 880 276"> 1. 3 </div> <div data-bbox="165 280 528 368"> <b>Staatliches Amt<br/>für Landwirtschaft und Umwelt<br/>Westmecklenburg</b> </div> <div data-bbox="680 288 813 432">  </div> <div data-bbox="237 427 448 464"> StALU Westmecklenburg<br/>Bleicherufer 13, 19053 Schwerin </div> <div data-bbox="91 483 297 576"> Amt Schönberger Land<br/>z.H. Frau Müller<br/>Am Markt 1<br/>23923 Schönberg </div> <div data-bbox="271 536 539 687"> <div data-bbox="271 536 539 576"> Amt Schönberger Land </div> <div data-bbox="349 600 465 632"> 13. Juli 2022 </div> <div data-bbox="271 639 539 687">  </div> </div> <div data-bbox="591 507 824 592"> Telefon: 0385 / 59 58 6-151<br/>Telefax: 0385 / 59 58 6-570<br/>E-Mail: Andrea.Geske@staluwm.mv-regierung.de<br/>Bearbeitet von: Andrea Geske </div> <div data-bbox="591 603 815 643"> AZ: StALU WM-179-22-5122-74074<br/>(bitte bei Schriftverkehr angeben) </div> <div data-bbox="591 655 770 679"> Schwerin, 6. Juli 2022 </div> <div data-bbox="80 687 875 743"> <b>Satzung über die 1. Änderung des B-Planes Nr. 014.1 – 2. Teil für das Wohngebiet „Wohnpark Bünsdorfer Weg“ der Stadt Schönberg</b> </div> <div data-bbox="80 754 365 778"> Ihr Schreiben vom 23. Juni 2022 </div> <div data-bbox="80 799 875 855"> Nach Prüfung der mir übersandten Unterlagen nehme ich in meiner Funktion als Träger öffentlicher Belange und aus fachtechnischer Sicht wie folgt Stellung: </div> <div data-bbox="80 887 495 919"> <b>1. Landwirtschaft/EU-Förderangelegenheiten</b> </div> <div data-bbox="80 930 730 962"> Die o. g. Planungsunterlagen habe ich aus landwirtschaftlicher Sicht geprüft. </div> <div data-bbox="80 975 875 1078"> Durch die Umsetzung der o. g. Satzung wird landwirtschaftliche Fläche entzogen. Unter anderem wird der Feldblock DEMVLI082BD40231 mit einer Größe von ca. 0,9864 ha Grünland betroffen sein. Für diesen Feldblock wurden Fördermittel im StALU Westmecklenburg im Jahr 2022 beantragt. Die Größe des ursprünglichen Bebauungsplanes bleibt unverändert. </div> <div data-bbox="80 1086 875 1246"> Der betroffene Landwirt muss rechtzeitig und schriftlich über den Beginn der geplanten Maßnahme unterrichtet werden, damit er entsprechende Vorkehrungen für die Ernte oder den Feldbau auf seiner Fläche treffen kann. Unvorhergesehene und durch die o. g. Maßnahme zerstörte Dränagen an landwirtschaftlichen Flächen sind unverzüglich wiederherzustellen oder in geeigneter Weise um zu verlegen. Der betroffene Eigentümer unvorhergesehen zerstörter Dränagen ist unverzüglich zu benachrichtigen. Es werden keine weiteren Bedenken und Anregungen geäußert. </div> <div data-bbox="80 1281 394 1313"> <b>2. Integrierte ländliche Entwicklung</b> </div> <div data-bbox="80 1326 875 1437"> Als zuständige Behörde zur Durchführung von Verfahren zur Neuregelung der Eigentumsverhältnisse nach dem 8. Abschnitt des Landwirtschaftsanpassungsgesetzes und des Flurbereinigungsgesetzes teile ich mit, dass sich das Plangebiet in keinem Verfahren zur Neuregelung der Eigentumsverhältnisse befindet. Bedenken und Anregungen werden deshalb nicht geäußert. </div> | <div data-bbox="965 807 1749 855"> zu 0.<br/>Die Stellungnahme wird nachfolgend bewertet. Siehe nachfolgende Behandlung. </div> <div data-bbox="965 919 1845 1078"> 1.<br/><br/>zu 1.1.<br/>Das Prüfergebnis der landwirtschaftlichen Bewirtschaftung wird zur Kenntnis genommen. Es handelt sich um eine Fläche, die bereits rechtskräftig in einem Bebauungsplan geregelt ist. Dieser wird geändert. </div> <div data-bbox="965 1110 1704 1158"> zu 1.2.<br/>Der Landwirt ist zu informieren. Drainagesysteme sind aufrecht zu erhalten. </div> <div data-bbox="965 1278 1704 1414"> 2.<br/><br/>zu 2.1.<br/>Es wird zur Kenntnis genommen, dass kein Verfahren zur Neuregelung der Eigentumsverhältnisse durchgeführt wird. </div> | <div data-bbox="1852 839 2107 855"> - </div> <div data-bbox="1852 999 2107 1023"> Zur Kenntnis zu nehmen. </div> <div data-bbox="1852 1142 2107 1166"> Zur Kenntnis zu nehmen. </div> <div data-bbox="1852 1366 2107 1390"> Zur Kenntnis zu nehmen. </div> |

| lfd. Nr. | Stellungnahme von/vom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Behandlung der Stellungnahmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Entscheidung/Beschluss                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | <p><b>3. Naturschutz, Wasser und Boden</b></p> <p><b>3.1 Naturschutz</b></p> <p>Von dem Vorhaben sind meine Belange nach §§ 5 Satz 1 Nr. 1 bis 3 und 40 Abs. 2 Nr. 2 Naturschutzausführungsgesetz (NatSchAG M-V) nicht betroffen. Die Belange anderer Naturschutzbehörden nach §§ 2, 3, 4, 6 und 7 NatSchAG M-V sind zu prüfen.</p> <p><b>3.2 Wasser</b></p> <p>Gewässer erster Ordnung gem. § 48 Abs. 1 des Wassergesetzes des Landes Mecklenburg-Vorpommern (LWaG) und wasserwirtschaftliche Anlagen in meiner Zuständigkeit werden nicht berührt, so dass von hier gegen das Vorhaben keine wasserwirtschaftlichen Bedenken bestehen.</p> <p><b>3.3 Boden</b></p> <p>Das Altlasten- und Bodenschutzkataster für das Land Mecklenburg-Vorpommern wird vom Landesamt für Umwelt, Naturschutz und Geologie Mecklenburg-Vorpommern, Goldberger Straße 12, 18273 Güstrow, anhand der Erfassung durch die Landräte der Landkreise und Oberbürgermeister/Bürgermeister der kreisfreien Städte geführt. Entsprechende Auskünfte aus dem Altlastenkataster sind dort erhältlich.</p> <p>Werden in Bewertung dieser Auskünfte oder darüber hinaus durch Sie schädliche Bodenveränderungen, Altlasten oder altlastverdächtige Flächen im Sinne des Bundesbodenschutzgesetzes (BBodSchG) festgestellt, sind Sie auf Grundlage von § 2 des Gesetzes zum Schutz des Bodens im Land Mecklenburg-Vorpommern (Landesbodenschutzgesetz – LBodSchG M-V) verpflichtet, den unteren Bodenschutzbehörden der Landkreise und kreisfreien Städte hierüber Mitteilung zu machen.</p> <p><b>4. Immissions- und Klimaschutz, Abfall- und Kreislaufwirtschaft</b></p> <p>Genehmigungsbedürftige Anlagen nach dem Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)</p> <p>Ich verweise auf meine Stellungnahme vom 29.04.2021 und ergänze diese wie folgt:</p> <p>In seiner immissionsschutzrelevanten Umgebung befinden sich weitere nachfolgende Anlagen, die nach dem Bundes-Immissionsschutzgesetz genehmigt wurden und sich in Betrieb befinden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Rene Kleis (Windkraftanlage)</li> <li>➤ Wolfgang und Christine Kollorz (Windkraftanlage)</li> </ul> <p>Diese Anlagen genießen Bestandschutz und sind bei allen weiteren Planungsmaßnahmen zu berücksichtigen.</p> <p><b>Veränderungen hinsichtlich der Fachstellungnahme vom 29.04.2021 ergaben sich wie folgt:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Der aktuelle Betreiber der Windkraftanlagen der BayWa.r.e Wind GmbH ist nunmehr die Bürgerwind Schönberg GmbH &amp; Co.KG.</li> </ul> | <p>3.</p> <p>zu 3.1.<br/>Es wird zur Kenntnis genommen, dass naturschutzfachliche Belange des StALU nicht berührt sind.</p> <p>zu 3.2.<br/>Es wird zur Kenntnis genommen, dass Gewässer erster Ordnung und somit keine wasserwirtschaftlichen Belange des StALU berührt sind.</p> <p>zu 3.3.<br/>Altlasten für den Standort sind nicht bekannt. Mitteilungen sind auch durch den Landrat nicht erfolgt.</p> <p>zu 3.4.<br/>Anforderungen an den Bodenschutz sind bereits im Bebauungsplan unter Teil B Hinweise enthalten.</p> <p>4.<br/>zu 4.1.<br/><del>Die Information zur Windenergieanlagen wird zur Kenntnis genommen. Die Auswirkungen der Windenergieanlagen wurden im Gutachten für den B-Plan Nr. 012 der Stadt Schönberg im Rahmen der Aufstellung der 2. Änderung in Bezug auf ihre Auswirkungen untersucht. Hierbei ergibt sich, dass in Randbereichen des Gebietes nach der Immissionsvorbelastung durch Windenergieanlagen am Tag von 50 dB(A) in allen Bereichen eingehalten bzw. unterschritten werden. In der Nachtzeit sind in den Randbereichen des Gebietes geringfügige Überschreitungen des Wertes von 40 dB(A) zu verzeichnen. Unter Berücksichtigung der Randlage des Gebietes zur Stadt wird dies zum Außenbereich hin als Bewertung einer Gemengelage-situation hingenommen.</del><br/>Die Stellungnahme vom 29.04.2021 zum Vorentwurf wird in die Abwägung unter II.3b ergänzend eingestellt. Die neu mit dieser Stellungnahme bekanntgegebenen Windkraftanlagen, die zu berücksichtigen sind, nimmt die Stadt Schönberg zur Kenntnis. Die Anlagen bedürfen aus Sicht der Stadt Schönberg einer zusätzlichen Prüfung; vgl. hierzu II.3a. Die Prüfung hat ergeben, dass die Anlagen bereits stillgelegt und zurückgebaut wurden und somit nicht mehr zu berücksichtigen sind.</p> <p>zu 4.2.<br/>Die Veränderung der Betreiberschaft wird zur Kenntnis genommen.</p> | <p>Zur Kenntnis zu nehmen.</p> <p>Zur Kenntnis zu nehmen.</p> <p>Zur Kenntnis zu nehmen.</p> <p>Zur Kenntnis zu nehmen.</p> <p>Zu berücksichtigen die Begründung ist zu ergänzen.<br/><a href="#">Zur Kenntnis zu nehmen.</a></p> <p>Zur Kenntnis zu nehmen.</p> |

| Ifd. Nr. | Stellungnahme von/vom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Behandlung der Stellungnahmen                    | Entscheidung/Beschluss |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------|
|          | <div data-bbox="869 263 891 284">3</div> <div data-bbox="69 311 887 362">Die Onken WKA GmbH &amp; Co.KG als Anlagenbetreiber für Windkraftanlagen ist nicht mehr existent.</div> <div data-bbox="69 403 168 430">Im Auftrag</div> <div data-bbox="69 448 275 521"> <br/> Anne Schwanke </div> | <div data-bbox="907 295 952 375">zu<br/>FL</div> |                        |

| lfd. Nr. | Stellungnahme von/vom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Behandlung der Stellungnahmen                                                                                                                                                                                                                             | Entscheidung/Beschluss     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|          | <p style="text-align: right; color: blue;">II.3a</p> <p><b>From:</b>Aennelen.Wien@staluwm.mv-regierung.de<br/> <b>Sent:</b>10.11.2022 14:32<br/> <b>To:</b>s.mueller@schoenberger-land.de<br/> <b>Cc:</b>Doris.Klame@staluwm.mv-regierung.de;Anne.Lehmann@staluwm.mv-regierung.de<br/> <b>Betreff:</b> Wohnpark Schönberg; unsere Stellungnahme WKA<br/> <b>Wichtigkeit:</b> Normal</p> <p>Sehr geehrte Frau Müller,</p> <p>nach Ihrem Anruf habe ich gerade mit dem zuständigen Fachdezernat gesprochen. Die beiden WKA der Betreiber Kleis und Fam. Kollorz sind bereits im Zuge der Errichtung der weiteren Anlagen (Repowering) in dem Gebiet stillgelegt und zurückgebaut worden. Ihr Planer braucht diese beiden Anlagen somit nicht mehr berücksichtigen.</p> <p>Bitte entschuldigen Sie die fehlerhafte Angabe in unserer Stellungnahme vom 6. Juli 2022.</p> <p>Für Rückfragen stehe ich gerne zur Verfügung.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen<br/> Im Auftrag</p> <p>gez. Aennelen Wien</p> <hr/>  <p>Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Westmecklenburg<br/> Bleicherufer 13   19053 Schwerin<br/> Telefon +49 385 588 66-511   Fax +49 385 588 66-570<br/> A.Wien@staluwm.mv-regierung.de<br/> www.stalu-mv.de/wm/</p> <p><small>Allgemeine Datenschutzinformation<br/> Informationen nach Art. 13 DS-GVO zu der Verarbeitung personenbezogener Daten durch unsere Behörde finden Sie unter <a href="http://www.stalu-mv.de/Service/Datenschutz">http://www.stalu-mv.de/Service/Datenschutz</a>.</small></p> <p>Allgemeine Datenschutzinformation:<br/> Der telefonische, schriftliche oder elektronische Kontakt mit dem Ministerium für Klimaschutz, Landwirtschaft, ländliche Räume und Umwelt Mecklenburg-Vorpommern ist mit der Speicherung und Verarbeitung der von Ihnen ggf. mitgeteilten persönlichen Daten verbunden. Rechtsgrundlage hierfür ist Art. 6 Absatz 1 Buchstabe e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) der Europäischen Union in Verbindung mit § 4 Abs. 1 Landesdatenschutzgesetz (DSG M-V).<br/> Weitere Informationen erhalten Sie hier: <a href="https://www.regierung-mv.de/Datenschutz">https://www.regierung-mv.de/Datenschutz</a></p> | <p>zu 1.<br/> Die in der Stellungnahme vom 06. Juli 2022 bekanntgegebenen zusätzlichen Windenergieanlagen sind nicht weiter zu berücksichtigen, da diese bereits stillgelegt und zurückgebaut wurden. Die Anlagen werden nicht weiter berücksichtigt.</p> | <p>Zu berücksichtigen.</p> |



| Ifd. Nr.                                                | Stellungnahme von/vom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Behandlung der Stellungnahmen | Entscheidung/Beschluss |                                           |                                                     |                                           |                 |                                                         |                  |                      |                  |                                           |                                                    |                                  |                                                        |                                   |                                         |                           |                  |                                 |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------|------------------|----------------------|------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | <div>3.</div> <div>3. Naturschutz, Wasser und Boden</div> <div>3.1 Naturschutz</div> <div>Von dem Vorhaben sind meine Belange nach §§ 5 Satz 1 Nr. 1 bis 3 und 40 Abs. 2 Nr. 2 Naturschutzausführungsgesetz (NatSchAG M-V) nicht betroffen. Die Belange anderer Naturschutzbehörden nach §§ 2, 3, 4, 6 und 7 NatSchAG M-V sind zu prüfen.</div> <div>3.2 Wasser</div> <div>Gewässer erster Ordnung gem. § 48 Abs. 1 des Wassergesetzes des Landes Mecklenburg-Vorpommern (LWaG) und wasserwirtschaftliche Anlagen in meiner Zuständigkeit werden nicht berührt, so dass von hier gegen das Vorhaben keine wasserwirtschaftlichen Bedenken bestehen.</div> <div>3.3 Boden</div> <div>Das Altlasten- und Bodenschutzkataster für das Land Mecklenburg-Vorpommern wird vom Landesamt für Umwelt, Naturschutz und Geologie Mecklenburg-Vorpommern, Goldberger Straße 12, 18273 Güstrow, anhand der Erfassung durch die Landräte der Landkreise und Oberbürgermeister/Bürgermeister der kreisfreien Städte geführt. Entsprechende Auskünfte aus dem Altlastenkataster sind dort erhältlich.</div> <div>Werden in Bewertung dieser Auskünfte oder darüber hinaus durch Sie schädliche Bodenveränderungen, Altlasten oder altlastverdächtige Flächen im Sinne des Bundesbodenschutzgesetzes (BBodSchG) festgestellt, sind Sie auf Grundlage von § 2 des Gesetzes zum Schutz des Bodens im Land Mecklenburg-Vorpommern (Landesbodenschutzgesetz – LBodSchG M-V) verpflichtet, den unteren Bodenschutzbehörden der Landkreise und kreisfreien Städte hierüber Mitteilung zu machen.</div> <div>4. Immissions- und Klimaschutz, Abfall- und Kreislaufwirtschaft</div> <div>Genehmigungsbedürftige Anlagen nach dem Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)</div> <div>Im Planungsbereich und seiner immissionsschutzrelevanten Umgebung sind nachfolgende Anlagen bekannt, die nach dem Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) genehmigt oder angezeigt wurden:</div> <table><tr><th>Anlagenbetreiber</th><th>Anlage</th></tr><tr><td>mea Energieagentur Mecklenburg-Vorpommern</td><td>Windkraftanlagen (Status: Im Genehmigungsverfahren)</td></tr><tr><td>EnerVest Windpark Schönberg GmbH &amp; Co. KG</td><td>Windkraftanlage</td></tr><tr><td>Onken WKA GmbH &amp; Co. KG und WKA Schönberg GmbH &amp; Co. KG</td><td>Windkraftanlagen</td></tr><tr><td>BayWa.r.e. Wind GmbH</td><td>Windkraftanlagen</td></tr><tr><td>UKA Nord Projektentwicklung GmbH &amp; Co. KG</td><td>Windkraftanlage (Status: im Genehmigungsverfahren)</td></tr><tr><td>ZinkPower Schönberg GmbH &amp; Co.KG</td><td>Anlage zum Aufbringen von metallischen Schutzschichten</td></tr><tr><td>Bioenergie Schönberg GmbH &amp; Co.KG</td><td>BHKW (Status: Im Genehmigungsverfahren)</td></tr><tr><td>Meins Energy GmbH &amp; Co.KG</td><td>Windkraftanlagen</td></tr><tr><td>Energie Schönberg GmbH &amp; Co. KG</td><td>Windkraftanlage (Status: im Genehmigungsverfahren)</td></tr></table> | Anlagenbetreiber              | Anlage                 | mea Energieagentur Mecklenburg-Vorpommern | Windkraftanlagen (Status: Im Genehmigungsverfahren) | EnerVest Windpark Schönberg GmbH & Co. KG | Windkraftanlage | Onken WKA GmbH & Co. KG und WKA Schönberg GmbH & Co. KG | Windkraftanlagen | BayWa.r.e. Wind GmbH | Windkraftanlagen | UKA Nord Projektentwicklung GmbH & Co. KG | Windkraftanlage (Status: im Genehmigungsverfahren) | ZinkPower Schönberg GmbH & Co.KG | Anlage zum Aufbringen von metallischen Schutzschichten | Bioenergie Schönberg GmbH & Co.KG | BHKW (Status: Im Genehmigungsverfahren) | Meins Energy GmbH & Co.KG | Windkraftanlagen | Energie Schönberg GmbH & Co. KG | Windkraftanlage (Status: im Genehmigungsverfahren) | <div>3. Naturschutz, Wasser und Boden</div> <div>zu 1.</div> <div>Die Nichtbetroffenheit wird zur Kenntnis genommen. Die zuständige untere Naturschutzbehörde wurde im Verfahren beteiligt.</div> <div>zu 2.</div> <div>Es wird zur Kenntnis genommen, dass keine wasserwirtschaftlichen Bedenken bestehen. Abwägungserhebliche Belange wurden nicht vorgebracht.</div> <div>zu 3.</div> <div>Der Hinweis zu den Zuständigkeiten wird zur Kenntnis genommen. Die zuständige untere Bodenschutzbehörde wurde im Verfahren beteiligt.</div> <div>zu 4.</div> <div>Der Hinweis wurde bereits als solcher berücksichtigt.</div> <div>4. Immissions- und Klimaschutz, Abfall und Kreislaufwirtschaft</div> <div>zu 1.</div> <div>Die im Bestand vorhandenen und genehmigten Windkraftanlagen sind im Rahmen der schalltechnischen Untersuchung zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 berücksichtigt und als Vorbelastung bewertet worden. Zudem wurden die Windkraftanlagen UKA Nord Projektentwicklungs GmbH &amp; Co.KG und die Energie Schönberg GmbH &amp; Co.KG., die sich noch im Genehmigungsverfahren gemäß Inhalt der Stellungnahme befinden, als Vorbelastung bereits berücksichtigt. Die Bewertung der Vorbelastung kann für den B-Plan Nr. 14.1-2. Teil „Wohnpark am Bünsdorfer Weg“ herangezogen werden. Maßgeblich ist dabei, dass die bereits vorhandene und wesentlich dichter gelegene Wohnnutzung in der Rottensdorfer Straße Nr. 22 und Nr. 23 mit dem Schutzanspruch eines allgemeinen Wohngebietes zu berücksichtigen ist. Im Nachtzeitraum ergeben sich an diesen Immissionsorten durch die bestehende und genehmigte Geräuschvorbelastung (Windenergieanlagen und kontingentierte Flächen des B-Planes Nr. 008) Überschreitungen der Immissionsrichtwerte der TA Lärm um bis zu 2 dB(A). Für die geplante Wohnbebauung, in einem deutlich weiteren Abstand, ergeben sich durch die bestehende und genehmigte Geräuschvorbelastung geringfügige Überschreitungen des Immissionsrichtwertes von 40 dB(A) von unter 1 dB(A) nördlich des Bünsdorfer Weges, so dass die Schutzansprüche der vorhandenen Wohnnutzung innerhalb des festgesetzten allgemeinen Wohngebietes am Arndtsberg und der geplanten Wohnnutzung am Bünsdorfer Weg gewährleistet werden können. Im Tagzeitbereich liegen keine Überschreitungen des Immissionsrichtwertes der TA Lärm von 55 dB(A) vor.</div> | <div>Zur Kenntnis zu nehmen.</div> <div>Zur Kenntnis zu nehmen.</div> <div>Zur Kenntnis zu nehmen.</div> <div>Zur Kenntnis zu nehmen.</div> <div>Teilweise zu berücksichtigen.</div> |
| Anlagenbetreiber                                        | Anlage                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                               |                        |                                           |                                                     |                                           |                 |                                                         |                  |                      |                  |                                           |                                                    |                                  |                                                        |                                   |                                         |                           |                  |                                 |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                      |
| mea Energieagentur Mecklenburg-Vorpommern               | Windkraftanlagen (Status: Im Genehmigungsverfahren)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                               |                        |                                           |                                                     |                                           |                 |                                                         |                  |                      |                  |                                           |                                                    |                                  |                                                        |                                   |                                         |                           |                  |                                 |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                      |
| EnerVest Windpark Schönberg GmbH & Co. KG               | Windkraftanlage                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                               |                        |                                           |                                                     |                                           |                 |                                                         |                  |                      |                  |                                           |                                                    |                                  |                                                        |                                   |                                         |                           |                  |                                 |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                      |
| Onken WKA GmbH & Co. KG und WKA Schönberg GmbH & Co. KG | Windkraftanlagen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                               |                        |                                           |                                                     |                                           |                 |                                                         |                  |                      |                  |                                           |                                                    |                                  |                                                        |                                   |                                         |                           |                  |                                 |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                      |
| BayWa.r.e. Wind GmbH                                    | Windkraftanlagen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                               |                        |                                           |                                                     |                                           |                 |                                                         |                  |                      |                  |                                           |                                                    |                                  |                                                        |                                   |                                         |                           |                  |                                 |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                      |
| UKA Nord Projektentwicklung GmbH & Co. KG               | Windkraftanlage (Status: im Genehmigungsverfahren)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                               |                        |                                           |                                                     |                                           |                 |                                                         |                  |                      |                  |                                           |                                                    |                                  |                                                        |                                   |                                         |                           |                  |                                 |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                      |
| ZinkPower Schönberg GmbH & Co.KG                        | Anlage zum Aufbringen von metallischen Schutzschichten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                               |                        |                                           |                                                     |                                           |                 |                                                         |                  |                      |                  |                                           |                                                    |                                  |                                                        |                                   |                                         |                           |                  |                                 |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                      |
| Bioenergie Schönberg GmbH & Co.KG                       | BHKW (Status: Im Genehmigungsverfahren)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                               |                        |                                           |                                                     |                                           |                 |                                                         |                  |                      |                  |                                           |                                                    |                                  |                                                        |                                   |                                         |                           |                  |                                 |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                      |
| Meins Energy GmbH & Co.KG                               | Windkraftanlagen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                               |                        |                                           |                                                     |                                           |                 |                                                         |                  |                      |                  |                                           |                                                    |                                  |                                                        |                                   |                                         |                           |                  |                                 |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                      |
| Energie Schönberg GmbH & Co. KG                         | Windkraftanlage (Status: im Genehmigungsverfahren)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                               |                        |                                           |                                                     |                                           |                 |                                                         |                  |                      |                  |                                           |                                                    |                                  |                                                        |                                   |                                         |                           |                  |                                 |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                      |

| lfd. Nr.                                                | Stellungnahme von/vom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Behandlung der Stellungnahmen | Entscheidung/Beschluss |                                           |                                                     |                                           |                 |                                                         |                  |                      |                  |                                           |                                                    |                                   |                                                        |                                    |                                         |                            |                  |                                 |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------|------------------|----------------------|------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                         | <div>2</div> <div>3. Naturschutz, Wasser und Boden</div> <div>3.1 Naturschutz</div> <div>Von dem Vorhaben sind meine Belange nach §§ 5 Satz 1 Nr. 1 bis 3 und 40 Abs. 2 Nr. 2 Naturschutzausführungsgesetz (NatSchAG M-V) nicht betroffen. Die Belange anderer Naturschutzbehörden nach §§ 2, 3, 4, 6 und 7 NatSchAG M-V sind zu prüfen.</div> <div>3.2 Wasser</div> <div>Gewässer erster Ordnung gem. § 48 Abs. 1 des Wassergesetzes des Landes Mecklenburg-Vorpommern (LWaG) und wasserwirtschaftliche Anlagen in meiner Zuständigkeit werden nicht berührt, so dass von hier gegen das Vorhaben keine wasserwirtschaftlichen Bedenken bestehen.</div> <div>3.3 Boden</div> <div>Das Altlasten- und Bodenschutzkataster für das Land Mecklenburg-Vorpommern wird vom Landesamt für Umwelt, Naturschutz und Geologie Mecklenburg-Vorpommern, Goldberger Straße 12, 18273 Güstrow, anhand der Erfassung durch die Landräte der Landkreise und Oberbürgermeister/Bürgermeister der kreisfreien Städte geführt. Entsprechende Auskünfte aus dem Altlastenkataster sind dort erhältlich.</div> <div>Werden in Bewertung dieser Auskünfte oder darüber hinaus durch Sie schädliche Bodenveränderungen, Altlasten oder altlastverdächtige Flächen im Sinne des Bundesbodenschutzgesetzes (BBodSchG) festgestellt, sind Sie auf Grundlage von § 2 des Gesetzes zum Schutz des Bodens im Land Mecklenburg-Vorpommern (Landesbodenschutzgesetz – LBodSchG M-V) verpflichtet, den unteren Bodenschutzbehörden der Landkreise und kreisfreien Städte hierüber Mitteilung zu machen.</div> <div>4. Immissions- und Klimaschutz, Abfall- und Kreislaufwirtschaft</div> <div>Genehmigungsbedürftige Anlagen nach dem Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)</div> <div>Im Planungsbereich und seiner immissionsschutzrelevanten Umgebung sind nachfolgende Anlagen bekannt, die nach dem Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) genehmigt oder angezeigt wurden:</div> <table><tr><th>Anlagenbetreiber</th><th>Anlage</th></tr><tr><td>mea Energieagentur Mecklenburg-Vorpommern</td><td>Windkraftanlagen (Status: Im Genehmigungsverfahren)</td></tr><tr><td>EnerVest Windpark Schönberg GmbH &amp; Co. KG</td><td>Windkraftanlage</td></tr><tr><td>Onken WKA GmbH &amp; Co. KG und WKA Schönberg GmbH &amp; Co. KG</td><td>Windkraftanlagen</td></tr><tr><td>BayWa.r.e. Wind GmbH</td><td>Windkraftanlagen</td></tr><tr><td>UKA Nord Projektentwicklung GmbH &amp; Co. KG</td><td>Windkraftanlage (Status: im Genehmigungsverfahren)</td></tr><tr><td>ZinkPower Schönberg GmbH &amp; Co. KG</td><td>Anlage zum Aufbringen von metallischen Schutzschichten</td></tr><tr><td>Bioenergie Schönberg GmbH &amp; Co. KG</td><td>BHKW (Status: Im Genehmigungsverfahren)</td></tr><tr><td>Meins Energy GmbH &amp; Co. KG</td><td>Windkraftanlagen</td></tr><tr><td>Energie Schönberg GmbH &amp; Co. KG</td><td>Windkraftanlage (Status: im Genehmigungsverfahren)</td></tr></table> | Anlagenbetreiber              | Anlage                 | mea Energieagentur Mecklenburg-Vorpommern | Windkraftanlagen (Status: Im Genehmigungsverfahren) | EnerVest Windpark Schönberg GmbH & Co. KG | Windkraftanlage | Onken WKA GmbH & Co. KG und WKA Schönberg GmbH & Co. KG | Windkraftanlagen | BayWa.r.e. Wind GmbH | Windkraftanlagen | UKA Nord Projektentwicklung GmbH & Co. KG | Windkraftanlage (Status: im Genehmigungsverfahren) | ZinkPower Schönberg GmbH & Co. KG | Anlage zum Aufbringen von metallischen Schutzschichten | Bioenergie Schönberg GmbH & Co. KG | BHKW (Status: Im Genehmigungsverfahren) | Meins Energy GmbH & Co. KG | Windkraftanlagen | Energie Schönberg GmbH & Co. KG | Windkraftanlage (Status: im Genehmigungsverfahren) | <div>③</div> <div>1.</div> <div>2.</div> <div>3.</div> <div>4.</div> <div>④</div> <div>7.</div> <div>weiter zu 1.</div> <div>Auswirkungen aus den kontingentierten Flächen der 2. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 012 ergeben sich auf die vorhandene und geplante Wohnbebauung geringfügig, da lediglich eine Lärmzunahme von einigen Zehntel dB vorliegt. Maßgeblich bleiben demnach die Geräuscheinwirkungen durch die umliegenden Anlagen und hierbei insbesondere die Windenergieanlagen. Im Ergebnis sind somit kumulativ betrachtet Geräuschpegel um maximal 41,6 dB(A) im Randbereich des Bünsdorfer Weges im Nachtzeitraum gemäß den vorliegenden Genehmigungen theoretisch und rechnerisch möglich. Maßgeblich ist die Berücksichtigung der zulässigen Unsicherheitsbetrachtung gemäß Ziffer 3 der Hinweise des LAI zum Schallimmissionsschutz bei Windenergieanlagen. Zudem weisen die die konfigurierten Flächen im rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 008 nicht alle gleichzeitig einen Nachtbetrieb auf, was dazu führt, dass nicht alle Emissionskontingente ausgeschöpft und somit Summenbelastungen unterhalb des Richtwertniveaus realisiert werden.</div> <div>Im Ergebnis geht die Stadt Schönberg davon aus, dass die Schutzansprüche eines allgemeinen Wohngebietes durch die bestehenden und genehmigten Nutzungen eingehalten werden und alle zukünftigen Genehmigungsverfahren die Schutzansprüche eines allgemeinen Wohngebietes durch die bereits im Bestand vorhandene Wohnnutzung berücksichtigen. Für die benannten Anlagen in der Stellungnahme, die einer Genehmigung nach BImSchG unterliegen, geht die Stadt Schönberg vollumfänglich davon aus, dass die vorhandenen Wohnnutzungen mit dem Schutzanspruch eines allgemeinen Wohngebietes berücksichtigt werden. Der im Bestand vorhandene Schießplatz befindet sich in ca. 1,8 km Entfernung zum Plangebiet. In der unmittelbaren Umgebung und zwischen dem Schießplatz und dem Plangebiet befinden sich bereits Nutzungen mit dem Schutzanspruch eines allgemeinen Wohngebietes, so dass aufgrund der bestehenden und dichter gelegenen Nutzungen als das Plangebiet sich die Einhaltung gesunder Wohn- und Arbeitsverhältnisse von sich aus ergibt.</div> |  |
| Anlagenbetreiber                                        | Anlage                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                               |                        |                                           |                                                     |                                           |                 |                                                         |                  |                      |                  |                                           |                                                    |                                   |                                                        |                                    |                                         |                            |                  |                                 |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| mea Energieagentur Mecklenburg-Vorpommern               | Windkraftanlagen (Status: Im Genehmigungsverfahren)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                               |                        |                                           |                                                     |                                           |                 |                                                         |                  |                      |                  |                                           |                                                    |                                   |                                                        |                                    |                                         |                            |                  |                                 |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| EnerVest Windpark Schönberg GmbH & Co. KG               | Windkraftanlage                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                               |                        |                                           |                                                     |                                           |                 |                                                         |                  |                      |                  |                                           |                                                    |                                   |                                                        |                                    |                                         |                            |                  |                                 |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| Onken WKA GmbH & Co. KG und WKA Schönberg GmbH & Co. KG | Windkraftanlagen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                               |                        |                                           |                                                     |                                           |                 |                                                         |                  |                      |                  |                                           |                                                    |                                   |                                                        |                                    |                                         |                            |                  |                                 |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| BayWa.r.e. Wind GmbH                                    | Windkraftanlagen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                               |                        |                                           |                                                     |                                           |                 |                                                         |                  |                      |                  |                                           |                                                    |                                   |                                                        |                                    |                                         |                            |                  |                                 |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| UKA Nord Projektentwicklung GmbH & Co. KG               | Windkraftanlage (Status: im Genehmigungsverfahren)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                               |                        |                                           |                                                     |                                           |                 |                                                         |                  |                      |                  |                                           |                                                    |                                   |                                                        |                                    |                                         |                            |                  |                                 |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| ZinkPower Schönberg GmbH & Co. KG                       | Anlage zum Aufbringen von metallischen Schutzschichten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                               |                        |                                           |                                                     |                                           |                 |                                                         |                  |                      |                  |                                           |                                                    |                                   |                                                        |                                    |                                         |                            |                  |                                 |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| Bioenergie Schönberg GmbH & Co. KG                      | BHKW (Status: Im Genehmigungsverfahren)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                               |                        |                                           |                                                     |                                           |                 |                                                         |                  |                      |                  |                                           |                                                    |                                   |                                                        |                                    |                                         |                            |                  |                                 |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| Meins Energy GmbH & Co. KG                              | Windkraftanlagen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                               |                        |                                           |                                                     |                                           |                 |                                                         |                  |                      |                  |                                           |                                                    |                                   |                                                        |                                    |                                         |                            |                  |                                 |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| Energie Schönberg GmbH & Co. KG                         | Windkraftanlage (Status: im Genehmigungsverfahren)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                               |                        |                                           |                                                     |                                           |                 |                                                         |                  |                      |                  |                                           |                                                    |                                   |                                                        |                                    |                                         |                            |                  |                                 |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |

| lfd. Nr. | Stellungnahme von/vom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Behandlung der Stellungnahmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Entscheidung/Beschluss              |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|          | <div style="text-align: right;">3</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>Schützenzunft<br/>Schönberg 1821 e.V.</span> <span>zu</span> <span>Schießplatz</span> </div> </div> <p>Diese Anlagen genießen Bestandschutz. Davon ist bei allen weiteren Planungsmaßnahmen auszugehen.</p> <p>Im Auftrag</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>Anne Schwanke</p> | <div style="position: relative; height: 100px;"> <span style="position: absolute; right: 0; top: 0;">zu</span> <span style="position: absolute; right: 0; top: 20px;">1.</span> <span style="position: absolute; right: 0; top: 40px;">2.</span> </div> <p>zu 2.<br/>Die Stadt Schönberg berücksichtigt den Bestandsschutz von bekanntgegebenen Anlagen, die nach BImSchG genehmigt oder angezeigt wurden. Der pauschalen Betrachtung, dass alle aufgeführten Anlagen, auch solche, die sich noch im Genehmigungsverfahren befinden, Bestandsschutz genießen, folgt die Stadt Schönberg nicht. In der schalltechnischen Untersuchung wurden die Anlagen, die genehmigt oder angezeigt wurden, vollumfänglich berücksichtigt. Darüber hinaus wurden 2 Anlagen, deren Genehmigungsverfahren noch nicht abgeschlossen ist, mit Prognoseunsicherheiten bewertet. Ein Bestandsschutz leitet sich daraus nicht ab. Diese Betrachtung gewährleistet, dass die Stadt Schönberg in ihren Bewertungen hinsichtlich der schutzbedürftigen Wohnnutzung auf der sicheren Seite liegt.</p> | <p>Teilweise zu berücksichtigen</p> |

| lfd. Nr. | Stellungnahme von/vom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Behandlung der Stellungnahmen | Entscheidung/Beschluss |     |     |    |    |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                          |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------|-----|-----|----|----|--|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | <div><div><div></div><div><div>II, 4</div><div><b>Bergamt Stralsund</b></div><div><div>ASL-23923</div></div><div><div><div>Bergamt Stralsund<br/>Postfach 1136 - 16401 Stralsund</div><div><div>Amt Schönberger Land<br/>für die Stadt Schöberg<br/>Am Markt 15<br/>23923 Schönberg</div><div><div>Amt Schönberger Land</div><div>14. Juli 2022</div><div><table><tr><td>STAB</td><td>TEL</td><td>FRI</td><td>FER</td><td>RE</td><td>IN</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table></div></div></div><div><div><div>Ihr Zeichen / vom<br/>24.06.2022<br/>61.27.11.14.01</div><div><div>Main Zeichen / vom<br/>Kr</div></div><div><div>Telefon<br/>61 21 44</div></div><div><div>Datum<br/>13.07.2022</div></div></div><div><div>Bearb.: Frau Günther<br/>Fon: 03831 / 61 21 0<br/>Fax: 03831 / 61 21 12<br/>Mail: D.Guenther@ba.mv-regierung.de<br/>www.bergamt-mv.de<br/>Reg.Nr. 1756/22<br/>Az. 512/13074/403-2022</div></div></div><div><div><b>STELLUNGNAHME DES BERGAMTES STRALSUND</b></div><div>Sehr geehrte Damen und Herren,</div><div>die von Ihnen zur Stellungnahme eingereichte Maßnahme</div><div><b>1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 014.1 — 2. Teil für das Wohngebiet „Wohnpark Bünsdorfer Weg“ der Stadt Schöberg</b></div><div>berührt keine bergbaulichen Belange nach Bundesberggesetz (BBergG) sowie keine Belange nach Energiewirtschaftsgesetz (EnWG) in der Zuständigkeit des Bergamtes Stralsund.</div><div>Für den Bereich der o. g. Maßnahme liegen zurzeit keine Bergbauberechtigungen oder Anträge auf Erteilung von Bergbauberechtigungen vor.</div><div>Aus Sicht der vom Bergamt Stralsund zu wahrenen Belange werden keine Einwände oder ergänzenden Anregungen vorgebracht.</div><div>Mit freundlichen Grüßen und Glückauf</div><div>Im Auftrag</div><div><div>Alexander Kattner</div></div></div><div><div>1</div><div>2</div><div>3</div></div></div></div></div></div></div> | STAB                          | TEL                    | FRI | FER | RE | IN |  |  |  |  |  |  | <div>zu 1.<br/>Es wird zur Kenntnis genommen, dass keine bergbaulichen Belange berührt sind.</div> <div>zu 2.<br/>Es wird zur Kenntnis genommen, dass keine bergbaulichen Belange berührt sind.</div> <div>zu 3.<br/>Es wird zur Kenntnis genommen, dass keine Einwände vorgetragen werden.</div> | <div>Zur Kenntnis zu nehmen.</div> <div>Zur Kenntnis zu nehmen.</div> <div>Zur Kenntnis zu nehmen.</div> |
| STAB     | TEL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | FRI                           | FER                    | RE  | IN  |    |    |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                          |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                               |                        |     |     |    |    |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                          |

| lfd. Nr. | Stellungnahme von/vom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Behandlung der Stellungnahmen                                                                                                                                                 | Entscheidung/Beschluss                                        |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|          | <p style="text-align: right; margin-right: 50px;">II, 5</p> <p><b>Von:</b> toeb@lung.mv-regierung.de<br/> <b>Gesendet:</b> 18.07.2022 11:27<br/> <b>An:</b> s.mueller@schoenberger-land.de<br/> <b>Betreff:</b> 22196-B-Plan Nr. 14.1-2. Teil "Wohnpark am Bünsdorfer Weg" Stadt Schönberg<br/> (abgelegt im CC ECM)<br/> <b>Importance:</b> Normal</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>vielen Dank für die Beteiligung an o. g. Vorhaben.</p> <p>Das Landesamt für Umwelt, Naturschutz und Geologie M-V gibt zu den eingereichten Unterlagen vom 23.06.2022 keine Stellungnahme ab.</p> <p>Um weiteren Verwaltungsaufwand auf beiden Seiten zu vermeiden, bitte ich Sie, von einer Zusendung des Ergebnisses der Prüfung meiner Stellungnahme mit einem Auszug aus dem Protokoll der Beschlussfassung der Gemeinde abzusehen.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p>Im Auftrag</p> <p>Kathrin Fleisch</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div> <p>Landesamt für Umwelt, Naturschutz und Geologie<br/> Goldberger Str. 12 b   18273 Güstrow<br/> Telefon +49 3843 777 134<br/> toeb@lung.mv-regierung.de<br/> www.lung.mv-regierung.de</p> <p>Allgemeine Datenschutzinformation:</p> | <p>zu 1.<br/> Es wird zur Kenntnis genommen, dass keine Stellungnahme abgegeben wird.</p> <p>zu 2.<br/> Die Stadt Schönberg wird über das Abwägungsergebnis unterrichten.</p> | <p>Zur Kenntnis zu nehmen.</p> <p>Zur Kenntnis zu nehmen.</p> |

| lfd. Nr. | Stellungnahme von/vom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Behandlung der Stellungnahmen | Entscheidung/Beschluss |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------|
|          | <p>Der telefonische, schriftliche oder elektronische Kontakt mit dem Ministerium für Klimaschutz, Landwirtschaft, ländliche Räume und Umwelt Mecklenburg-Vorpommern ist mit der Speicherung und Verarbeitung der von Ihnen ggf. mitgeteilten persönlichen Daten verbunden. Rechtsgrundlage hierfür ist Art. 6 Absatz 1 Buchstabe e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) der Europäischen Union in Verbindung mit § 4 Abs. 1 Landesdatenschutzgesetz (DSG M-V).</p> <p>Weitere Informationen erhalten Sie hier: <a href="https://www.regierung-mv.de/Datenschutz">https://www.regierung-mv.de/Datenschutz</a></p> |                               |                        |

| lfd. Nr. | Stellungnahme von/vom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Behandlung der Stellungnahmen                                                                                                                                  | Entscheidung/Beschluss         |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|          | <p><b>Landesamt<br/>für Umwelt, Naturschutz und Geologie<br/>Mecklenburg-Vorpommern</b></p> <p><small>Landesamt für Umwelt, Naturschutz und Geologie<br/>Mecklenburg-Vorpommern, Postfach 13 38, 18263 Güstrow</small></p> <p>Planungsbüro Mahnel<br/>Rudolf-Breitscheid-Straße 11<br/>23936 Grevesmühlen</p> <p><small>Ihr Zeichen:<br/>Ihre Nachricht vom: 02.03.2022<br/>Bearbeiter: Herr Pollee (Abt. 5)<br/>Az.: - Bitte stets angeben!<br/>LUNG-21116-510<br/>Tel.: 03843 777-514 (Abt. 5)<br/>Fax: 03843 777-9888<br/>E-Mail: toeb@lung.mv-regierung.de<br/>Datum: 21.03.2022</small></p> <p>E-Mail: <a href="mailto:k.stange@pbm-mahnel.de">k.stange@pbm-mahnel.de</a></p> <p><b>Stellungnahme als Träger öffentlicher Belange</b></p> <p>Nachfolgend übersende ich Ihnen die Stellungnahme der Abteilung 5.</p> <p>Im Auftrag<br/><br/>K. Fleisch</p> <p><b>Vorhaben</b><br/><b>B-Plan Nr. 14.1 „Wohngebiet Bünsdorfer Weg“ 2. Teil, 1. Änderung, Schönberg</b></p> <p><b>Abteilung Immissionsschutz und Abfallwirtschaft (Abteilung 5)</b></p> <p>Aus Sicht des Lärmschutzes wird nachfolgend Stellung genommen. Grundlage der Prüfung bildet folgende Unterlage:</p> <p>[1] Schalltechnische Untersuchung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 014.1 – 2. Teil der Stadt Schönberg, TÜV NORD Umweltschutz GmbH &amp; Co. KG, TÜV-Auftrags-Nr.: 8000679328 / 121SST121, Bearbeiter: M.Sc. Alexander Rinke, vom 22.12.2021</p> <p>Die akustische Plausibilität der Schalltechnischen Untersuchung [1] kann seitens des LUNG bestätigt werden.</p> <p><i>IL.5a</i></p> <p><i>1.</i></p> | <p>zu 1.<br/>Die Stadt Schönberg nimmt zur Kenntnis, dass die akustische Plausibilität der schalltechnischen Untersuchung seitens des LUNG bestätigt wird.</p> | <p>Zur Kenntnis zu nehmen.</p> |

| Ifd. Nr. | Stellungnahme von/vom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Behandlung der Stellungnahmen                                                                                                                                                                                                        | Entscheidung/Beschluss                                                 |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|          | <div data-bbox="159 284 405 368"> <p><b>Straßenbauamt<br/>Schwerin</b></p> </div> <div data-bbox="98 411 454 432"> <p><small>Straßenbauamt Schwerin · Postfach 15 01 42 · 19091 Schwerin</small></p> </div> <div data-bbox="78 451 479 564"> <p>Amt Schönberger Land<br/>Fachbereich IV – Bauen und Gemeindeentw.<br/>Am Markt 15<br/><br/>23923 Schönberg</p> </div> <div data-bbox="526 475 866 564"> <p>Bearbeiter: Frau Will<br/>Telefon: 0385 588 81 145<br/>Telefax: 0385 588 81 800<br/>E-Mail: andrea.will@sbv.mv-regierung.de</p> </div> <div data-bbox="526 574 916 612"> <p>Geschäftszeichen: 2114-512-00-SCHÖ BP14.1 1.Ä-2022/112<br/>(Bitte bei Antwort angeben) 2021/050</p> </div> <div data-bbox="526 617 824 644"> <p>Datum: 06.07.2022</p> </div> <div data-bbox="454 252 728 421"> <p>Amt Schönberger Land<br/>05. Juli 2022<br/>STAB DES AMT SCHÖNBERGER LAND</p> </div> <div data-bbox="743 320 857 448">  </div> <div data-bbox="779 220 891 293"> <p>4.6<br/>Seite 1 von 1</p> </div> <div data-bbox="62 687 788 783"> <p><b>Stellungnahme zur<br/>Satzung über die 1.Änderung des Bebauungsplanes Nr. 014.1 – 2.Teil für das<br/>Wohngebiet „Wohnpark Bünsdorfer Weg“ der Stadt Schönberg</b><br/>Ihr Schreiben vom 23.06.2022</p> </div> <div data-bbox="739 767 913 842"> <br/>ASL-23923 </div> <div data-bbox="58 826 360 857"> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> </div> <div data-bbox="53 874 873 979"> <p>mit Ihrem Schreiben haben Sie das Straßenbauamt Schwerin über die Absicht der Stadt Schönberg über das Planverfahren für den oben genannten Bebauungsplan informiert. Der Posteingang im Straßenbauamt Schwerin war am 23.06.2022. Dazu haben Sie Unterlagen in digitaler Form eingereicht.</p> </div> <div data-bbox="53 1003 788 1045"> <p>Ich habe die Unterlagen zwischenzeitlich eingesehen und nehme wie folgt Stellung:</p> </div> <div data-bbox="49 1051 866 1104"> <p>Dem Bebauungsplan Nr. 14.1 der Stadt Schönberg kann in der eingereichten Fassung zugestimmt werden.</p> </div> <div data-bbox="49 1123 866 1184"> <p>Im beplanten Bereich sind keine Bundes- oder Landesstraßen betroffen. Die Belange des Straßenbauamtes Schwerin werden nicht berührt.</p> </div> <div data-bbox="47 1224 271 1275"> <p>Mit freundlichen Grüßen<br/>im Auftrag</p> </div> <div data-bbox="47 1276 400 1393"> <p><br/>Wunrau<br/>Dezernent Verwaltung, Betrieb und Verkehr</p> </div> <div data-bbox="913 948 943 1177"> <p>1<br/>2<br/>3</p> </div> | <p>zu 1.<br/>Allgemeine Informationen zum Stellungnahmeverfahren.</p> <p>zu 2.<br/>Die Zustimmung wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>zu 3.<br/>Es wird zur Kenntnis genommen, dass Bundes- und Landesstraßen nicht berührt sind.</p> | <p>-</p> <p>Zur Kenntnis zu nehmen.</p> <p>Zur Kenntnis zu nehmen.</p> |

| lfd. Nr. | Stellungnahme von/vom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Behandlung der Stellungnahmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Entscheidung/Beschluss                                                                                                      |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | <div data-bbox="85 225 347 422">  <p>Deutsche Bahn AG, DB Immobilien •<br/>Caroline-Michaelis-Straße 5-11, 10115 Berlin</p> </div> <div data-bbox="85 443 291 539"> <p>Amt Schönberger Land<br/><br/>Am Markt 15<br/>23923 Schönberg</p> </div> <div data-bbox="560 239 929 587"> <p style="text-align: center;">II. 9</p> <p>DB AG<br/>DB Immobilien<br/>Kundenteam Eigentumsmanagement - Baurecht<br/>Caroline-Michaelis-Straße 5-11<br/>10115 Berlin<br/>www.deutschebahn.com</p> <p>Christian Zielzki<br/>Telefon: 030 297 57274<br/>E-Mail: christian.zielzki@deutschebahn.com<br/>DB.DBImm.Baurecht-Ost@deutschebahn.com</p> <p>Organisationskürzel: CR.R 042 Zi<br/>Aktenzeichen: TÖB-MV-22-136136</p> <p style="text-align: right;">01.07.2022</p> </div> <div data-bbox="85 646 291 667"> <p>Ihr Zeichen/Bearbeitung/Datum:</p> </div> <div data-bbox="85 710 784 778"> <p><b>1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 014.1 – 2. Teil für das Wohngebiet „Wohnpark Bünsdorfer Weg“<br/>Stellungnahme der DB AG</b></p> </div> <div data-bbox="85 821 907 925"> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>die Deutsche Bahn AG, DB Immobilien, als von DB Netz AG bevollmächtigtes Unternehmen, übersendet Ihnen hiermit folgende Gesamtstellungnahme zum oben genannten Verfahren.</p> </div> <div data-bbox="85 957 907 1085"> <p>Wir verweisen auf unsere Stellungnahme vom 12.04.2021 mit Az.: TÖB-BLN-21-101535.<br/>Die in der Stellungnahme aufgeführten Forderungen und Hinweise sind zubeachten. Ferner ist darauf hinzuwirken, dass Hinweise auch eingehalten werden.<br/>Eine weitere Beteiligung der DB AG am Verfahren ist daher aus unserer Sicht <u>nicht</u> erforderlich.</p> </div> <div data-bbox="85 1117 907 1165"> <p>Für Rückfragen bitten wir Sie sich an den Mitarbeiter des Teams Baurecht, Herrn Christian Zielzki, zu wenden.</p> </div> <div data-bbox="85 1220 313 1300"> <p>Mit freundlichen Grüßen<br/><br/>Deutsche Bahn AG<br/>DB Immobilien, Region Ost</p> </div> <div data-bbox="85 1348 380 1412"> <p>i.V. Gesine Pohlmann<br/>Digital unterschrieben von Gesine Pohlmann<br/>Datum: 2022.07.04<br/>08:46:05 +02'00'</p> </div> <div data-bbox="504 1316 851 1436"> <p>IA <br/>Digital unterschrieben von Christian Zielzki<br/>Datum: 2022.07.01<br/>15:25:47 +02'00'</p> </div> | <p>zu 1.<br/>Die Aussagen zur Gesamtstellungnahme werden zur Kenntnis genommen.</p> <p>zu 2.<br/>Die Stadt Schönberg fügt die Stellungnahme vom 12.04.2021 zum Vorentwurf bei. Schalluntersuchungen wurden vorgenommen. Aus Sicht der Stadt Schönberg sind keine weiteren Belange zu beachten.</p> <p>zu 3.<br/>Eine weitere Beteiligung der Bahn ist nicht vorgesehen.</p> <p>zu 4.<br/>Die Ausführung und die Kontaktdaten werden zur Kenntnis genommen.</p> | <p>Zur Kenntnis zu nehmen.</p> <p>Zur Kenntnis zu nehmen.</p> <p>Zur Kenntnis zu nehmen.</p> <p>Zur Kenntnis zu nehmen.</p> |

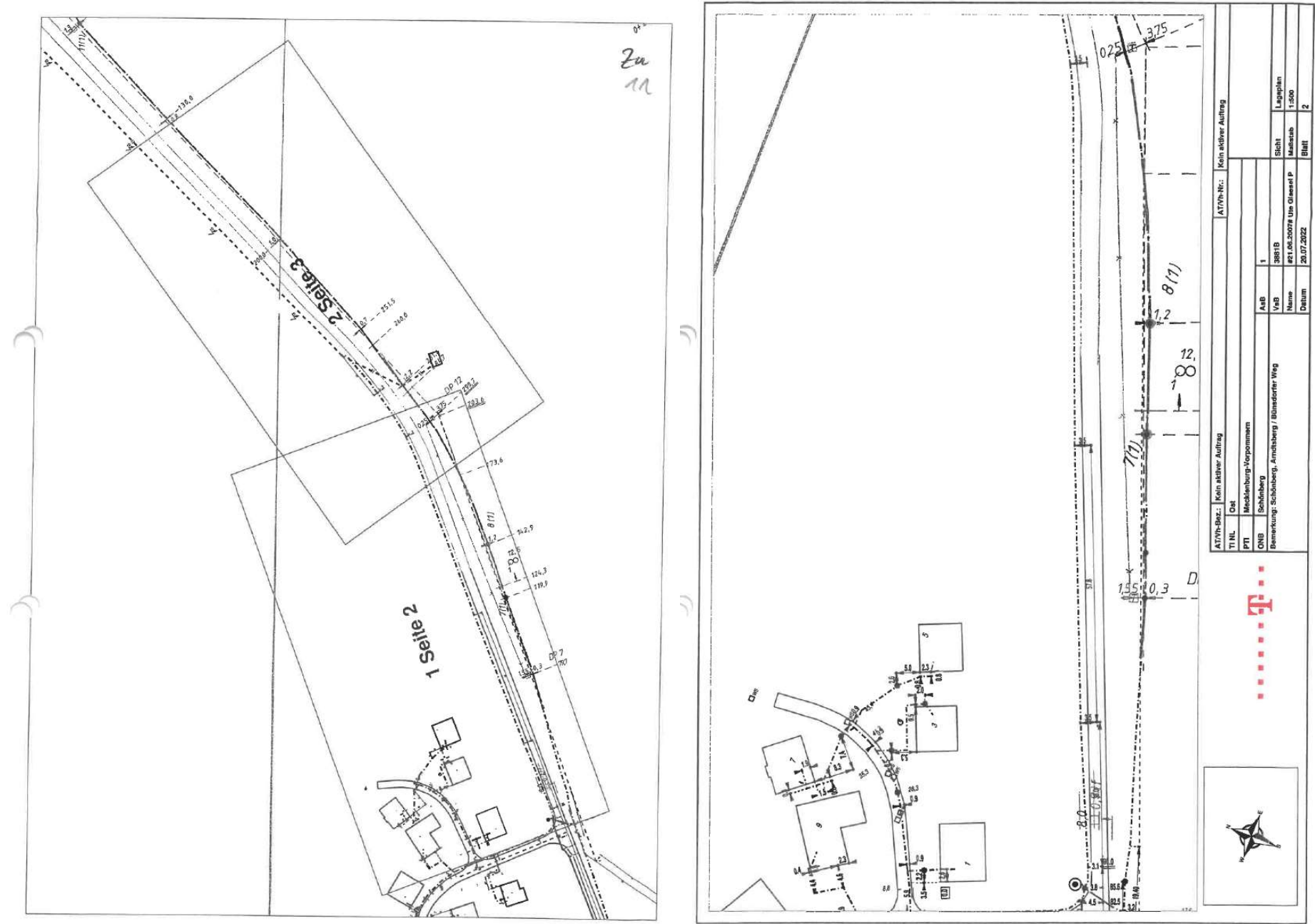
**Stellungnahme der Deutschen Bahn AG zum Vorentwurf**

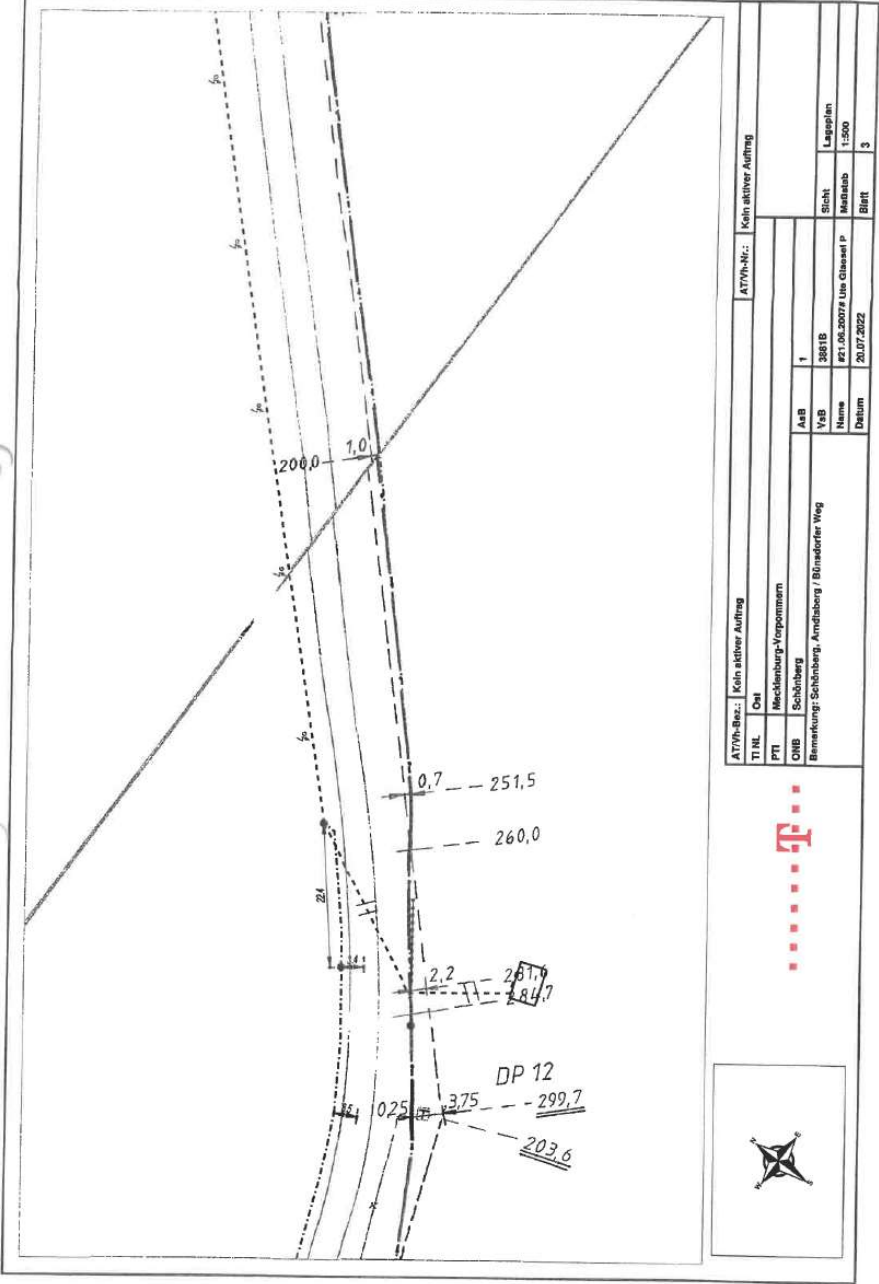
| lfd. Nr. | Stellungnahme von/vom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Behandlung der Stellungnahmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Entscheidung/Beschluss                                                                                                                                     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | <div data-bbox="100 231 174 284" data-label="Image"></div> <div data-bbox="91 381 342 416" data-label="Text"> <p>Deutsche Bahn AG, DB Immobilien •<br/>Caroline-Michaelis-Straße 5-11, 10115 Berlin</p> </div> <div data-bbox="87 435 293 462" data-label="Text"> <p>Amt Schönberger Land</p> </div> <div data-bbox="82 480 244 529" data-label="Text"> <p>Am Markt 15<br/>23923 Schönberg</p> </div> <div data-bbox="392 480 492 539" data-label="Text"> <p><i>J. 16</i></p> </div> <div data-bbox="669 347 891 461" data-label="Text"> <p>Deutsche Bahn AG<br/>DB Immobilien, Region Ost<br/>Eigentumsmanagement<br/>Caroline-Michaelis-Straße 5-11<br/>10115 Berlin<br/>www.deutschebahn.com</p> </div> <div data-bbox="577 475 887 569" data-label="Text"> <p>Christian Zielzki<br/>Telefon: 030 297 57274<br/>E-Mail: christian.zielzki@deutschebahn.com<br/>Organisation: CR.R O4-O(E) ZI<br/>Az: TÖB-BLN-21-101535</p> </div> <div data-bbox="792 604 896 628" data-label="Text"> <p>12.04.2021</p> </div> <div data-bbox="82 630 600 659" data-label="Text"> <p>Ihr Zeichen/Bearbeitung/Datum: 61.27.11.14.02 / Frau Stefanie Müller / 01.04.2021</p> </div> <div data-bbox="78 689 692 754" data-label="Section-Header"> <p><b>1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 014.1 – 2. Teil für das Wohngebiet<br/>„Wohnpark am Brünsdorfer Weg“<br/>Stellungnahme der DB AG</b></p> </div> <div data-bbox="76 788 344 815" data-label="Text"> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> </div> <div data-bbox="71 828 882 884" data-label="Text"> <p>die Deutsche Bahn AG, DB Immobilien, als von DB Netz AG bevollmächtigtes Unternehmen, übersendet Ihnen hiermit folgende Gesamtstellungnahme zum oben genannten Verfahren.</p> </div> <div data-bbox="71 877 882 965" data-label="Text"> <p>Gegen die Planungen bestehen aus Sicht der Deutschen Bahn AG keine grundsätzlichen Bedenken. Öffentliche Belange der DB AG werden hierdurch nicht berührt. Es sind derzeit keine Planungen bekannt, die sich auf das Verfahren auswirken. Eine weitere Beteiligung der DB AG am Verfahren ist daher aus unserer Sicht nicht erforderlich.</p> </div> <div data-bbox="67 967 864 1070" data-label="Text"> <p>Auf die durch den Eisenbahnbetrieb und die Erhaltung der Bahnanlagen entstehenden Immissionen (insbesondere Luft- und Körperschall usw.) wird vorsorglich hingewiesen. Gegen die aus dem Eisenbahnbetrieb ausgehenden Emissionen sind erforderlichenfalls von der Gemeinde oder den einzelnen Bauherren auf eigene Kosten geeignete Schutzmaßnahmen vorzusehen bzw. vorzunehmen.</p> </div> <div data-bbox="67 1058 862 1129" data-label="Text"> <p>Bei Wohnbauplanungen in der Nähe von lärmintensiven Verkehrswegen und Bahnanlagen wird auf die Verpflichtung des kommunalen Planungsträgers hingewiesen, aktive und passive Lärmschutzmaßnahmen zu prüfen und festzusetzen.</p> </div> <div data-bbox="64 1161 878 1220" data-label="Text"> <p>Für Rückfragen zu diesem Verfahren, die Belange der Deutschen Bahn AG betreffend, bitten wir Sie, sich an den Mitarbeiter des Kompetenzteams Baurecht, Herrn Christian Zielzki, zu wenden.</p> </div> <div data-bbox="62 1256 259 1281" data-label="Text"> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> </div> <div data-bbox="62 1286 282 1334" data-label="Text"> <p>Deutsche Bahn AG<br/>DB Immobilien, Region Ost</p> </div> <div data-bbox="60 1348 257 1436" data-label="Text"> <p>Digital<br/>unterscriben<br/>von Olaf<br/>Wiesner<br/>Datum:<br/>2021.04.13<br/>08:49:55 +0200'</p> </div> <div data-bbox="504 1366 822 1447" data-label="Text"> <p>Digital unterschrieben<br/>von Christian Zielzki<br/>Datum: 2021.04.12<br/>15:47:15 +0200'</p> </div> | <p>zu 1.<br/>Die Gesamtstellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>zu 2.<br/>Es wird zur Kenntnis genommen, dass Belange der DB AG nicht berührt werden.</p> <p>zu 3.<br/>Die Stadt Schönberg hat sich mit den Auswirkungen durch Lärm beschäftigt. Maßnahmen sind hier nicht erforderlich.</p> <p>zu 4.<br/>Im Ergebnis der Beurteilungen ergibt sich nicht das Erfordernis, aktive und passive Lärmschutzmaßnahmen festzusetzen.</p> <p>zu 5.<br/>Die Kontaktinformationen werden zur Kenntnis genommen.</p> | <p>Zur Kenntnis zu nehmen.</p> <p>Zur Kenntnis zu nehmen.</p> <p>Zur Kenntnis zu nehmen.</p> <p>Zur Kenntnis zu nehmen.</p> <p>Zur Kenntnis zu nehmen.</p> |

| lfd. Nr. | Stellungnahme von/vom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Behandlung der Stellungnahmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Entscheidung/Beschluss                                                                                                                                 |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | <div data-bbox="85 220 257 311">  </div> <div data-bbox="728 263 840 327"> <p>II.10</p> </div> <div data-bbox="85 391 369 414"> <p>Deutsche Telekom Technik GmbH, 01059 Dresden</p> </div> <div data-bbox="85 438 268 502"> <p>Amt Schönberger Land<br/>Am Markt 5<br/>23923 Schönberg</p> </div> <div data-bbox="85 614 840 710"> <p>Ute Glaesel   PTI 23 Betrieb 1<br/>0385/723-79593   Ute.Glaesel@telekom.de<br/>20.Juli 2022   Satzung über den Bebauungsplan Nr. 14.1-2. Teil für das Wohngebiet "Wohnpark am Bünsdorfer Weg" Stadt Schönberg</p> </div> <div data-bbox="85 726 761 782"> <p>Vorgangsnummer: 101248221/ Lfd.Nr. 01764-2022 / Maßnahmen ID: Ost23_2022_7135<br/>Bitte geben Sie im Schriftwechsel immer die Vorgangsnummer an.</p> </div> <div data-bbox="85 790 280 821"> <p>Sehr geehrte Frau Müller,</p> </div> <div data-bbox="85 837 884 949"> <p>die Telekom Deutschland GmbH – als Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i. S. v. § 125 Abs. 1 TKG – hat die Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der Wegsicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben. Zu der o. g. Planung nehmen wir wie folgt Stellung:</p> </div> <div data-bbox="85 965 884 1029"> <p>Anbei die aktuellen Bestandspläne der Telekommunikationsanlagen der Telekom. Wir bitten Sie, die Ihnen überlassene Planunterlage nur für interne Zwecke zu benutzen und nicht an Dritte weiterzugeben.</p> </div> <div data-bbox="85 1029 884 1117"> <p>Gegen die o. g. Planung haben wir dann keine Einwände, wenn für die Telekom die erforderlichen Unterhaltungs- und Erweiterungsmaßnahmen an ihrem ober- und unterirdischen Kabelnetz jederzeit möglich sind und die nachfolgend genannten Auflagen und Hinweise eingehalten werden.</p> </div> <div data-bbox="85 1117 683 1157"> <p>Wir bitten folgende fachliche Festsetzung in den Bebauungsplan aufzunehmen:</p> </div> <div data-bbox="85 1165 884 1268"> <p>In allen Straßen und Gehwegen (oder ggf. unbefestigten Randstreifen) sind geeignete und ausreichende Trassen für die Unterbringung der Telekommunikationslinien der Telekom vorzusehen (die Unterbringung der TK-Linien in asphaltierten Straßen und Wegen führt erfahrungsgemäß zu erheblichen Schwierigkeiten bei der Bauausführung sowie der späteren Unterhaltung und Erweiterung dieser TK-Linien).</p> </div> <div data-bbox="85 1268 884 1364"> <p>Wir machen darauf aufmerksam, dass aus wirtschaftlichen Gründen eine Versorgung des Neubaugebietes mit Telekommunikationsinfrastruktur in unterirdischer Bauweise nur bei Ausnutzung aller Vorteile einer koordinierten Erschließung sowie einer ausreichenden Planungssicherheit möglich ist. Wir bitten daher sicherzustellen, dass</p> </div> <div data-bbox="85 1364 884 1436"> <p>➤ für den Ausbau des Telekommunikationsnetzes im Erschließungsgebiet die ungehinderte, unentgeltliche und kostenfreie Nutzung der künftig gewidmeten Verkehrswege möglich ist,</p> </div> | <p>zu 1.<br/>Die Zuständigkeit der Deutschen Telekom Technik GmbH für die Telekom Deutschland GmbH wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>zu 2.<br/>Die aktuellen Bestandspläne werden zur Kenntnis genommen und Anforderungen an das Plangebiet ergeben sich nicht. In Randbereichen sind die Leitungen zu beachten sofern es zum Straßenausbau kommt.</p> <p>zu 3.<br/>Die Aufrechterhaltung des Betriebes ist auch durch die Stadt Schönberg vorgesehen. Weitere Anforderungen ergeben sich nicht.</p> <p>zu 4.<br/>Weitergehende Festsetzungen sind nicht erforderlich. Die Straßen sind in erforderlicher Breite festgesetzt. Die Abstimmungen zum konkreten Ausbau erfolgen im Rahmen der planerischen technischen Vorbereitung.</p> <p>zu 5.<br/>Sämtliche Modalitäten für die Bereitstellung der Flächen sind im Rahmen der technischen Planung und Vorbereitung abgestimmt und vorbereitet. Für den Bebauungsplan ist maßgeblich, dass hinreichend Flächen im öffentlichen Bereich festgesetzt werden.</p> | <p>Zur Kenntnis zu nehmen.</p> <p>Zu berücksichtigen.</p> <p>Zur Kenntnis zu nehmen.</p> <p>Zur Kenntnis zu nehmen.</p> <p>Zur Kenntnis zu nehmen.</p> |

| lfd. Nr. | Stellungnahme von/vom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Behandlung der Stellungnahmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Entscheidung/Beschluss                                                                                                                                                                    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | <p>Ute Glaesel   20. Juli 2022   Seite 2</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ der Erschließungsträger verpflichtet wird, rechtzeitig verlässliche Angaben zum Zeitpunkt der Bebauung der Grundstücke sowie der Dimensionierung und Nutzung der Gebäude zu liefern,</li> <li>➤ eine rechtzeitige und einvernehmliche Abstimmung der Lage und der Dimensionierung der Leitungszonen vorgenommen wird und eine Koordinierung der Tiefbaumaßnahmen für Straßenbau und Leitungsbau durch den Erschließungsträger erfolgt,</li> <li>➤ die geplanten Verkehrswege nach der Errichtung der TK-Infrastruktur in Lage und Verlauf nicht mehr verändert werden.</li> </ul> <p>Vorbehaltlich einer internen Wirtschaftlichkeitsprüfung sind wir an einer koordinierten Erschließung des B-Planes sehr interessiert. Für den rechtzeitigen Ausbau des Telekommunikationsnetzes sowie die Koordinierung mit dem Straßenbau und den Baumaßnahmen der anderen Leitungsträger ist es notwendig, dass Beginn und Ablauf der Erschließungsmaßnahmen im Bebauungsplangebiet der Deutschen Telekom Technik GmbH so früh wie möglich, mindestens 6 Monate vor Baubeginn, schriftlich angezeigt werden.</p> <p>Im Fall einer Erschließung durch die Telekom stellen Sie uns bitte die Ausbaupläne (Parzellierungspläne, Straßenbaupläne, Querschnitte usw.) in elektronischer Form als pdf-Datei unter der eMail-Adresse <a href="mailto:A.Lewarng@telekom.de">A.Lewarng@telekom.de</a> zur Verfügung. Den Abschluss einer entsprechenden Erschließungsvereinbarung sehen wir in der Regel als notwendig an.</p> <p>Hinsichtlich geplanter Baumpflanzungen ist das "Merkblatt über Baumstandorte und unterirdische Ver- und Entsorgungsanlagen" der Forschungsgesellschaft für Straßen- und Verkehrswesen, Ausgabe 2013; siehe insbesondere Abschnitt 6, zu beachten.</p> <p>Einer Überbauung der Telekommunikationslinien der Telekom stimmen wir nicht zu, weil dadurch der Bau, die Unterhaltung und Erweiterung der Telekommunikationslinie verhindert wird und ein erhebliches Schadensrisiko für die Telekommunikationslinie besteht.</p> <p>Bei der Bauausführung ist darauf zu achten, dass Beschädigungen der vorhandenen Telekommunikationslinien vermieden werden und aus betrieblichen Gründen (z. B. im Falle von Störungen) der ungehinderte Zugang zu den Telekommunikationslinien jederzeit möglich ist. Insbesondere müssen Abdeckungen von Abzweigkästen und Kabelschächten sowie oberirdische Gehäuse soweit frei gehalten werden, dass sie gefahrlos geöffnet und ggf. mit Kabelziehfahrzeugen angefahren werden können. Es ist deshalb erforderlich, dass sich die Bauausführenden vor Beginn der Arbeiten über die Lage der zum Zeitpunkt der Bauausführung vorhandenen Telekommunikationslinien der Telekom informieren und einen Schachtschein einholen über die Internetanwendung „Trassenauskunft Kabel“ (<a href="https://trassenauskunftkabel.telekom.de">https://trassenauskunftkabel.telekom.de</a>) oder unter der Mailadresse (<a href="mailto:planauskunft.nordost@telekom.de">planauskunft.nordost@telekom.de</a>). Die Kabelschutzanweisung der Telekom ist zu beachten.</p> <p>Bitte senden Sie Ihre Anfragen zur TÖB-Beteiligung zukünftig nur noch an die folgende E-Mail-Adresse: <a href="mailto:T_NL_Ost_PTI_23_Eingaben_Dritter@telekom.de">T_NL_Ost_PTI_23_Eingaben_Dritter@telekom.de</a>.</p> <p>Freundliche Grüße</p> <p>i.A.<br/>Ute Glaesel</p> <p><b>Ute Glaesel</b><br/>Digital unterschrieben von Ute Glaesel<br/>Datum: 2022.07.20 11:36:33 +02'00'</p> | <p>zu 6.<br/>Die Stadt nimmt gern zur Kenntnis, dass die Telekom an einer koordinierten Erschließung interessiert ist. Die Anforderungen an die Zeiträume sind entsprechend zu beachten und im Rahmen der technischen Planung abzustimmen.</p> <p>zu 7.<br/>Die Hinweise für die technische Planung und Vorbereitung und Übergabe von Informationen werden zur Kenntnis genommen und sind im Rahmen der technischen Planung und Vorbereitung zu beachten.</p> <p>zu 8.<br/>Anforderungen an Baumpflanzungen sind im Rahmen der technischen Planung zu beachten. Im Bereich am Bünsdorfer Weg sind keine ergänzenden Pflanzungen vorgesehen. Somit ist der Belang beachtet.</p> <p>zu 9.<br/>Eine Überbauung lässt sich für Straßen nicht ausschließen.</p> <p>zu 10.<br/>Die Bauausführung ist ohnehin sorgfältig durchzuführen, damit keine Beschädigungen erfolgen.</p> <p>zu 11.<br/>Die Informationen zum Beteiligungsverfahren werden zur Kenntnis genommen. Die digitale Beteiligung wird durchgeführt.</p> | <p>Zur Kenntnis zu nehmen.</p> <p>Zur Kenntnis zu nehmen.</p> <p>Zur Kenntnis zu nehmen.</p> <p>Zur Kenntnis zu nehmen.</p> <p>Zur Kenntnis zu nehmen.</p> <p>Zur Kenntnis zu nehmen.</p> |

| lfd. Nr. | Stellungnahme von/vom                                                                                 | Behandlung der Stellungnahmen                                                                                                                                               | Entscheidung/Beschluss                                        |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|          | <p>Ute Glaeset   20. Juli 2022   Seite 3</p> <p>Anlage<br/>3 Lagepläne<br/>1 Kabelschutzanweisung</p> | <p>zu 11.<br/>Die Lagepläne werden der Verfahrensdokumentation und der Abwägung beigelegt.</p> <p>zu 12.<br/>Die Kabelschutzanweisung wird der Dokumentation beigelegt.</p> | <p>Zur Kenntnis zu nehmen.</p> <p>Zur Kenntnis zu nehmen.</p> |





## KABELSCHUTZANWEISUNG

Anweisung zum Schutze unterirdischer Telekommunikationslinien der Deutschen Telekom bei Arbeiten Anderer



Bearbeitet und Herausgegeben von der Telekom Deutschland GmbH

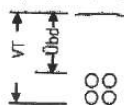
Telekommunikationslinien als Bestandteil des Telekommunikationsnetzes der Telekom Deutschland GmbH sind alle unter- oder oberirdisch geführte Telekommunikationskabelanlagen, einschließlich ihrer zugehörigen Schalt- und Verzweigungseinrichtungen, Masten und Unterstützungen, Kabelschächte und Kabelkanalrohre, sowie weitere technische Einrichtungen, die für das Erbringen von öffentlich zugänglichen Telekommunikationsdiensten erforderlich sind (§ 3 Nr. 64 TKG).

Unterirdisch verlegte Telekommunikationslinien können bei Arbeiten, die in ihrer Nähe am oder im Erdreich durchgeführt werden, leicht beschädigt werden. Durch solche Beschädigungen wird der für die Öffentlichkeit wichtige Telekommunikationsdienst der Telekom Deutschland GmbH erheblich gestört. Beschädigungen an Telekommunikationslinien sind nach Maßgabe der § 317 StGB strafbar, und zwar auch dann, wenn sie fahrlässig begangen werden. Außerdem ist derjenige, der für die Beschädigung verantwortlich ist, der Telekom Deutschland GmbH zum Schadensersatz verpflichtet. Es liegt daher im Interesse aller, die solche Arbeiten durchführen, äußerste Vorsicht walten zu lassen und dabei insbesondere Folgendes genau zu beachten, um Beschädigungen zu verhüten.

1. Bei Arbeiten jeder Art am oder im Erdreich, insbesondere bei Aufgrabungen, Pflasterungen, Bohrungen, Baggerarbeiten, Grabenreinigungsarbeiten, Setzen von Masten und Stangen, Eintreiben von Pfählen, Bohrern und Dornen, besteht immer die Gefahr, dass Telekommunikationslinien der Telekom Deutschland GmbH beschädigt werden.

2. Telekommunikationslinien der Telekom Deutschland GmbH werden nicht nur in oder an öffentlichen Wegen, sondern auch durch private Grundstücke (z.B. Felder, Wiesen, Waldstücke) geführt. Die Telekommunikationslinien werden gewöhnlich auf einer Grabensohle (Verlegetiefe VT) von 60 cm (in Einzelfällen 40 cm) bis 100 cm ausgelegt; im Trenchingverfahren (s. Seite 5) eingebrachte Anlagen haben eine Überdeckung (Übd) von mindestens 6 cm. Beim Trenching werden durch Säge- oder Frästechnik verschieden breite und tiefe Schlütze bzw. Gräben direkt in Böden, Asphalt und Beton eingebracht, in welche Rohre mit Glasfaserkabeln eingelegt werden.

Eine abweichende Tiefenlage ist bei Telekommunikationslinien wegen Kreuzungen anderer Anlagen, infolge nachträglicher Veränderung der Deckung durch Straßenumbauten u. dgl. und aus anderen Gründen möglich. Kabel können in Röhren eingezogen, mit Schutzhauben aus Ton, mit Mauersteinen o.ä. abgedeckt, durch Trassenwamband aus Kunststoff, durch elektronische Markierer gekennzeichnet oder frei im Erdreich verlegt sein. Röhren, Abdeckungen und Trassenwamband aus Kunststoff schützen die Telekommunikationslinien jedoch nicht gegen mechanische Beschädigungen. Sie sollen lediglich den Aufgrabenden auf das Vorhandensein von Telekommunikationslinien aufmerksam machen (Warnschutz).



Bei Beschädigung von Telekommunikationslinien<sup>1</sup> der Telekom Deutschland GmbH, kann Lebensgefahr für damit in Berührung kommende Personen bestehen.

**Von unbeschädigten Telekommunikationslinien der Telekom Deutschland GmbH mit isolierender Außenhülle gehen auf der Trasse keine Gefahren aus.**

Von Erdern und erdfähig verlegten Kabeln (Kabel mit metallischem Außenmantel) können insbesondere bei Gewitter Gefahren ausgehen. Gem. DIN VDE 0105 Teil 100, Abschnitt 6.1.2 Wetterbedingungen, sollen bei Gewitter die Arbeiten an diesen Anlagen eingestellt werden.

Glasfaserkabel sind auf der Kabelaußenhülle mit einem ~ gekennzeichnet. Hier kann es bei einem direkten Hineinblicken in den Lichtwellenleiter zu einer Schädigung des Auges kommen. Bei Beschädigung von Telekommunikationslinien gilt immer:

Alle Arbeiter müssen sich aus dem Gefahrenbereich der Kabelbeschädigung entfernen. Die Telekom Deutschland GmbH ist unverzüglich und auf dem schnellsten Wege zu benachrichtigen, damit der Schaden behoben werden kann.

3. Vor der Aufnahme von Arbeiten am oder im Erdreich der unter Ziffer 1 bezeichneten Art ist deshalb entweder über das Internet unter der Adresse <https://trassenauskunftkabel.telekom.de> oder bei der für das Leitungsnetz zuständigen Niederlassung (Telekontakt: 0800/3301000) festzustellen, ob und wo in der Nähe der Arbeitsstelle Telekommunikationslinien der Telekom Deutschland GmbH liegen, die durch die Arbeiten gefährdet werden können.

Teilweise sind Telekommunikationslinien metallfrei ausgeführt und mit elektronischen Markierern gekennzeichnet. Diese Markierer (Frequenzen der passiven Schwingkreise gemäß 3M-Industriestandard 101,4 kHz) sind im Lageplan mit  dargestellt und mit geeigneten marktüblichen Ortungsgeräten sicher zu lokalisieren.

4. Sind Telekommunikationslinien der Telekom Deutschland GmbH vorhanden, so ist die Aufnahme der Arbeiten der zuständigen Niederlassung rechtzeitig vorher schriftlich, in eiligen Fällen telefonisch voraus, mitzuteilen, damit - wenn nötig, durch Beauftragte an Ort und Stelle - nähere Hinweise über deren Lage gegeben werden können.

5. Jede unbeabsichtigte Freilegung bzw. Beschädigung von Telekommunikationslinien der Telekom Deutschland GmbH ist der zuständigen Niederlassung unverzüglich und auf dem schnellsten Wege zu melden. Ist ein direkter Ansprechpartner nicht bekannt, so kann eine Schadensmeldung über die App „Trassen Defender“ (erhältlich im Google Playstore und Apple Store), <https://trassenauskunftkabel.telekom.de>, „Kabelschaden melden“ oder unter 0800/3301000 gemeldet werden. Bei Nachfragen des Sprachcomputers bitte immer „Kabelschaden“ angeben.)

Freigelegte Telekommunikationslinien sind zu sichern und vor Beschädigung und Diebstahl zu schützen. Die Erdarbeiten sind an Stellen mit freigelegten Kabeln bis zum Eintreffen des Beauftragten der Telekom Deutschland GmbH einzustellen.

6. Bei Arbeiten in der Nähe von unterirdischen Telekommunikationslinien dürfen spitze oder scharfe Werkzeuge (Bohrer, Spitzhacke, Spaten, Stoßeisen) nur so gehandhabt werden, dass sie höchstens bis zu einer Tiefe von 10 cm über der Telekommunikationslinie in das Erdreich eindringen. Für die weiteren Arbeiten sind stumpfe Geräte, wie Schaufeln usw., zu verwenden, die möglichst waagrecht zu führen und vorsichtig zu handhaben.

<sup>1</sup> Betrieben werden u.a.:

- Telekommunikationskabel (Kupferkabel und Glasfaserkabel)
- Telekommunikationskabel mit Fernspeisestromkreisen
- Kabel (Energiekabel), die abgesetzte Technik mit Energie versorgen

Stand: 02.05.2022

Stand: 02.05.2022

Seite 1 von 6

Seite 2 von 6

7. In Gräben, in denen Kabel freigelegt worden sind, ist die Erde zunächst nur bis in die Höhe des Kabelaufagers einzufüllen und fest zu stampfen. Dabei ist darauf zu achten, dass der Auflager des Kabels glatt und steinfrei ist. Sodann ist auf das Kabel eine 10 cm hohe Schicht loser, steinfreier Erde aufzubringen und mit Stampfen fortzufahren, und zwar zunächst sehr vorsichtig mittels hölzerner Flachstampfer. Falls sich der Bodenaushub zum Wiedereinfüllen nicht eignet, ist Sand einzubauen. Durch Feststampfen steinigem Bodens unmittelbar über dem Kabel kann dieses leicht beschädigt werden.

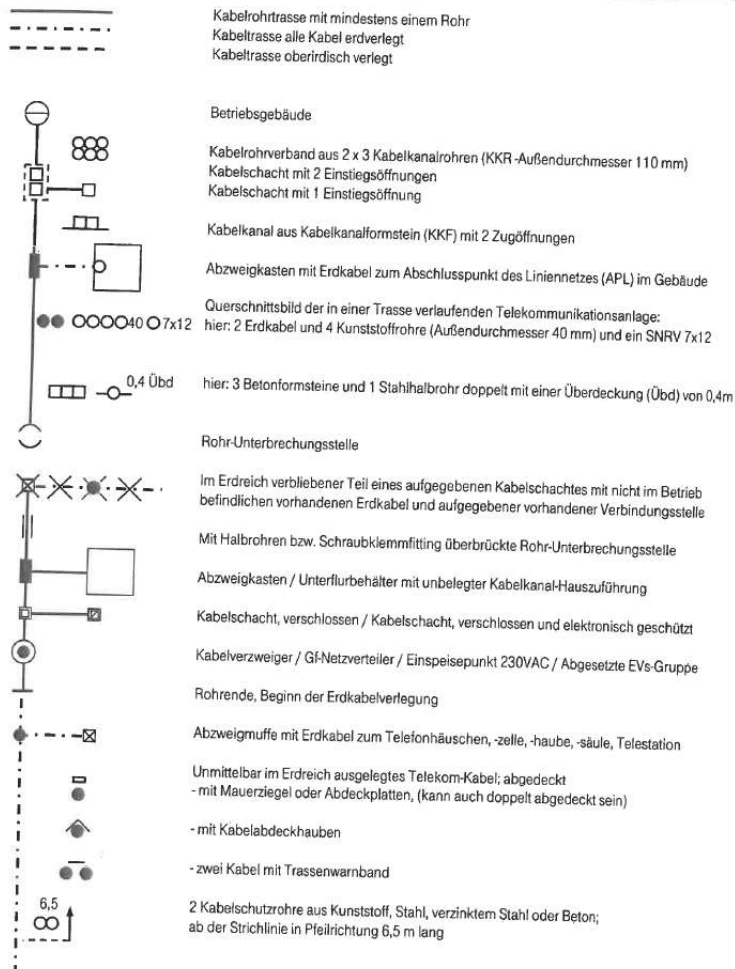
8. Bei der Reinigung von Wasserdurchlässen, um die Telekommunikationslinien herumgeführt sind, sind die Geräte so vorsichtig zu handhaben, dass die Telekommunikationslinien nicht beschädigt werden.

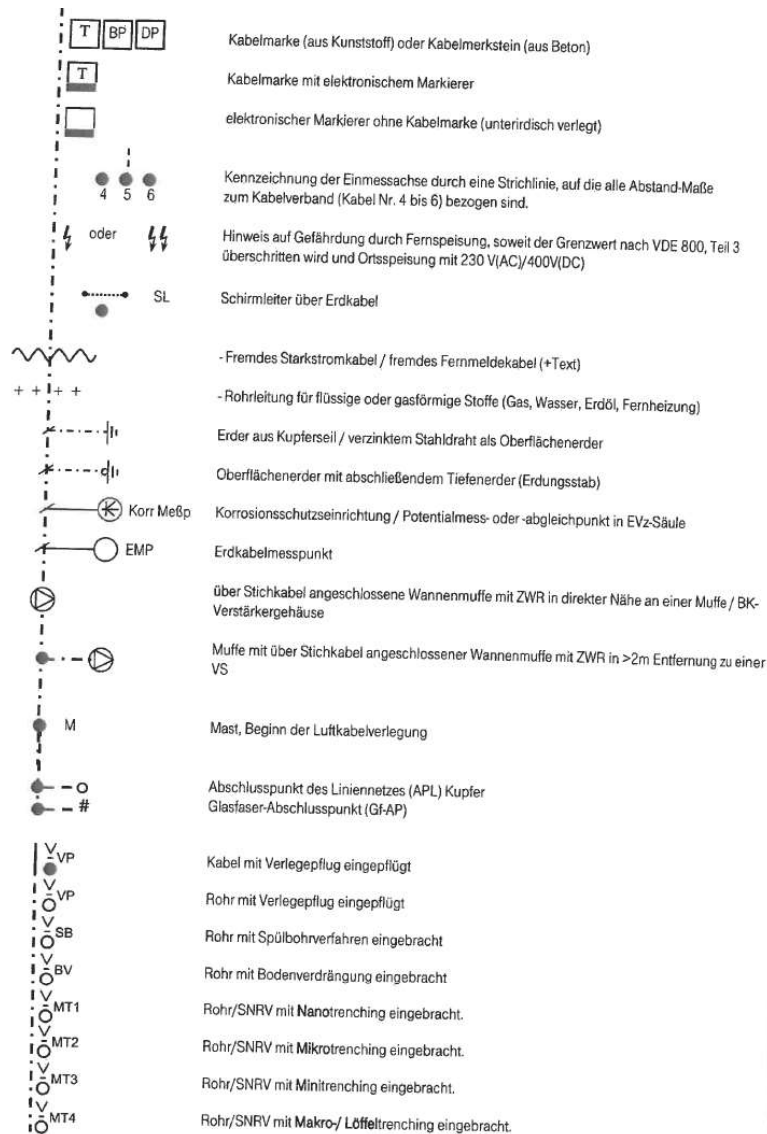
9. Jede Erdarbeiten ausführende Person oder Firma ist verpflichtet, alle gebotene Sorgfalt aufzuwenden. Insbesondere müssen Hilfskräfte genauestens an- und eingewiesen werden, um der bei Erdarbeiten immer bestehenden Gefahr einer Beschädigung von Telekommunikationslinien zu begegnen. Nur so kann sie verhindert, dass sie zum Schadenersatz herangezogen wird.

10. Die Anwesenheit eines Beauftragten der Telekom Deutschland GmbH an der Aufgrabungsstelle hat keinen Einfluss auf die Verantwortlichkeit des Aufgrabenden in Bezug auf die von der Person verursachten Schäden an Telekommunikationslinien der Telekom Deutschland GmbH. Der Beauftragte der Telekom Deutschland GmbH hat keine Anweisungsbefugnis gegenüber den Arbeitskräften der die Aufgrabung durchführenden Firma.

Bearbeitet und Herausgegeben von der Telekom Deutschland GmbH

Stand: 02.05.2022





Telekommunikationslinien werden als Einstrichdarstellung im Lageplan dargestellt. Der tatsächliche Umfang der Anlage ist der Querschnittsdarstellung zu entnehmen.

Lediglich die in den Plänen vermerkten Maße (nicht die zeichnerische Darstellung!) geben einen Anhalt für die Lage der dargestellten Telekommunikationslinien. Einmessungen an Kabelrohrverbänden beziehen sich auf die Mitte der Kabelschacht-Abdeckung. Alle Maße sind in Meter vermerkt.

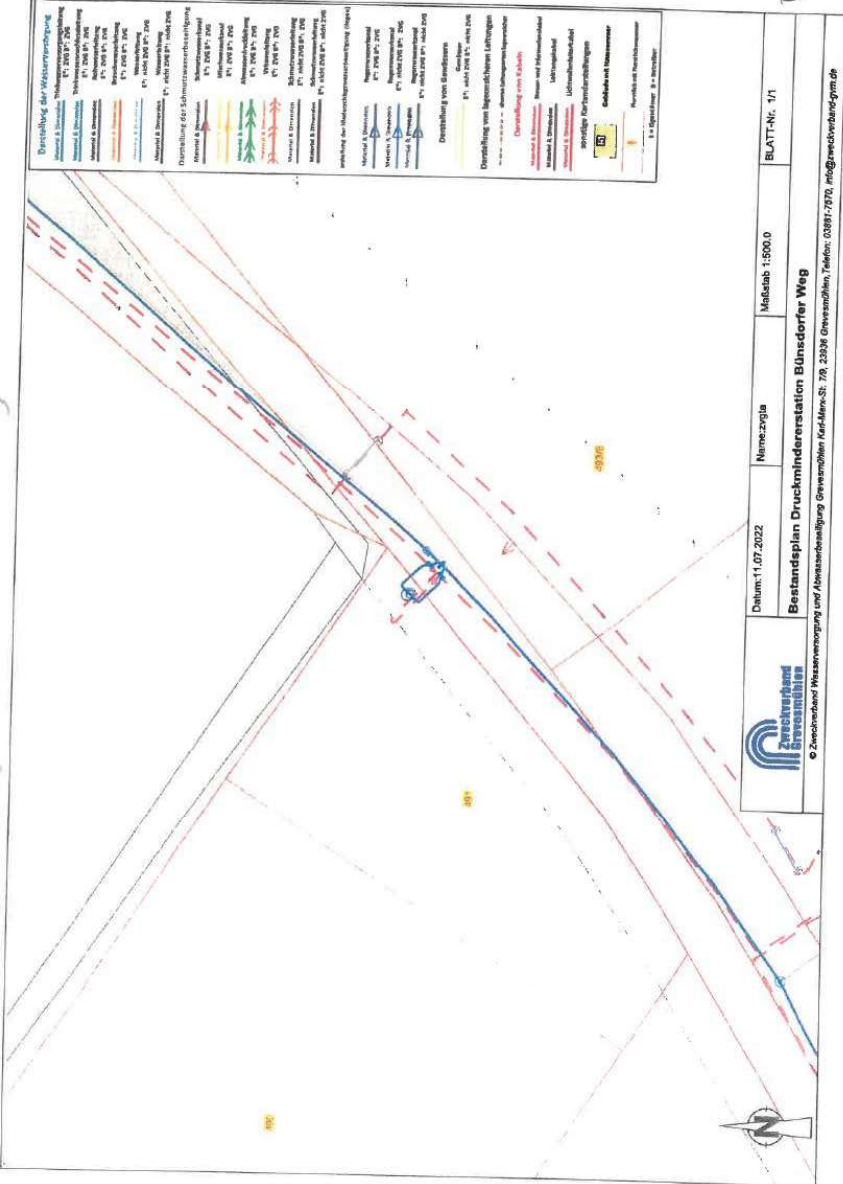
Bitte beachten Sie, dass es aufgrund von nachträglicher Bautätigkeit zu Veränderungen in der Verlegetiefe der Telekommunikationslinien kommen kann! Im Bereich von Verbindungsmuffen, Rohrunterbrechungen und Kabelverbänden ist mit größeren Ausbiegungen der Kabellage zu rechnen! Im Bereich der Kabeleinführungen von Multifunktionsgehäusen, Kabelverzweigern und sonstigen Verteileinrichtungen ist besondere Vorsicht geboten.

Kreuzungen und Näherungen von Starkstromkabeln und Rohrleitungen sind nur eingezeichnet worden, soweit sie bei Arbeiten an den Telekommunikationslinien vorgefunden wurden oder in anderer Weise nachträglich bekanntgeworden sind.

Oberflächenmerkmale und deren Abkürzungen sind der DIN 18 702 „Zeichen für Vermessungsrisse, großmaßstäbige Karten und Pläne“ zu entnehmen.

| lfd. Nr. | Stellungnahme von/vom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Behandlung der Stellungnahmen                                                                                                                    | Entscheidung/Beschluss                                        |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|          | <div data-bbox="91 229 322 373">  <p><b>Zweckverband Grevesmühlen</b></p> </div> <div data-bbox="85 405 465 427"> <p>Zweckverband Grevesmühlen · Karl-Marx-Straße 7/9 · 23935 Grevesmühlen</p> </div> <div data-bbox="85 440 277 539"> <p>Amt Schönberger Land<br/>FB IV<br/>Am Markt 15<br/>23923 Schönberg</p> </div> <div data-bbox="591 225 712 268"> <p>11, 12</p> </div> <div data-bbox="555 280 851 386"> <p>Zweckverband Grevesmühlen<br/>Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung<br/>Körperschaft des öffentlichen Rechts<br/>- Die Verbandsvorsteherin -</p> </div> <div data-bbox="555 411 707 434"> <p>Mein Zeichen: t15/ta</p> </div> <div data-bbox="555 456 824 571"> <p><b>Tim Andersen</b><br/>Standort- und Anschlusswesen<br/>Tel. 03881 757-615<br/>Fax 03881 757-111<br/>tim.andersen@zweckverband-gvm.de</p> </div> <div data-bbox="555 587 851 635"> <p><b>Sprechzeiten:</b><br/>Mo-Mi 9-16 Uhr, Do 9-18 Uhr, Fr 9-14 Uhr</p> </div> <div data-bbox="770 683 860 705"> <p>11. Juli 2022</p> </div> <div data-bbox="85 708 860 756"> <p><b>Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14.1 – 2. Teil für das Wohngebiet „Wohnpark am Bünsdorfer Weg“</b></p> </div> <div data-bbox="85 775 806 836"> <p><b>hier: Aufforderung zur Äußerung im Rahmen der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentliche Belange gemäß § 4 Abs. 1 und Abs. 2 BauGB</b></p> </div> <div data-bbox="85 852 246 874"> <p><b>Reg.-Nr. 0283/17-33</b></p> </div> <div data-bbox="85 900 344 925"> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> </div> <div data-bbox="85 948 851 1011"> <p>mit Schreiben vom 23.06.2022 baten Sie um unsere Stellungnahme zur vorgenannten Satzung über die 1. Änderung des B-Planes Nr. 14. 1 – Teil 2 der Stadt Schönberg. (Planungsstand vom 24.05.2022).</p> </div> <div data-bbox="85 1031 851 1098"> <p>Der Entwurf vom 24.05.2022 beinhaltet Änderungen gegenüber dem ursprünglichen Entwurf vom 17.12.2020 Diese Änderungen nach Kapitel 5 der Begründung zur Satzung über die 1. Änderung nehmen wir zur Kenntnis.</p> </div> <div data-bbox="85 1117 851 1209"> <p>Durch den Zweckverband Grevesmühlen kann diesem Entwurf auf der Grundlage der gültigen Satzungen des ZVG die grundsätzliche Zustimmung gegeben werden, wenn bei der weiteren Planung bzw. Durchsetzung des Bebauungsplanes die nachstehend gegebenen Hinweise bzw. erhobenen Forderungen berücksichtigt werden.</p> </div> <div data-bbox="770 1426 837 1449"> <p>Seite 1/2</p> </div> | <p>zu 1.<br/>Allgemeine Verfahrensinformation wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>zu 2.<br/>Der Zweckverband bestätigt die Planungsabsichten.</p> | <p>Zur Kenntnis zu nehmen.</p> <p>Zur Kenntnis zu nehmen.</p> |

| lfd. Nr. | Stellungnahme von/vom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Behandlung der Stellungnahmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Entscheidung/Beschluss                                                           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
|          | <p style="text-align: right;">Zweckverband Grevesmühlen<br/>11. Juli 2022<br/>Seite 2/2</p> <p>1. Allgemeines</p> <p><b>Im weiteren Planverfahren muss vor Satzungsbeschluss eine Erschließungsvereinbarung zwischen dem Erschließungsträger und dem ZVG abgeschlossen werden.</b></p> <p>Die bereits in der Stellungnahme vom 06.05.2021 aufgeführten Hinweise, sind bei der Fortführung des Planverfahrens weiterhin zu berücksichtigen.</p> <p>Des Weiteren bitten wir um Beachtung, der südlich der Gasstation in Richtung Bünsdorfer Weg befindlichen Druckmindererstation des ZVG. Hierbei befinden sich der Schacht und der zugehörige Schaltkasten innerhalb der ausgewiesenen privaten Grünfläche. Die Zuleitung erfolgt über den öffentlichen Verkehrsraum Bünsdorfer Weg.</p> <p>Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p><br/>Cornelia Kumbornuss<br/>Abteilungsleiterin Technik und Entwicklung</p> <p>Anlage:<br/>Stellungnahme vom 06.05.2021<br/>Bestandsplan Druckmindererstation, Bünsdorfer Weg</p> | <p>zu 3.<br/>Vor Satzungsbeschluss muss die Erschließungsvereinbarung abgeschlossen werden. Voraussetzung ist die Erschließungsvereinbarung mit dem Zweckverband.</p> <p>zu 4.<br/>Die Anforderungen und Hinweise der Stellungnahme vom 06.05.2021 sind in der Planung beachtet.</p> <p>zu 5.<br/>Die Druckminderstation des ZVG wird beachtet.</p> | <p>Zu berücksichtigen.</p> <p>Zu berücksichtigen.</p> <p>Zu berücksichtigen.</p> |

| lfd. Nr. | Stellungnahme von/vom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Behandlung der Stellungnahmen                                                                          | Entscheidung/Beschluss     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|          |  <p>Bestandsplan Druckminderstation Bünsdorfer Weg</p> <p>Datum: 11.07.2022</p> <p>Name: z.z.g.l.a.</p> <p>Maßstab: 1:500.0</p> <p>BLATT-Nr.: 1/1</p> <p>© Zwerchband Gewerkschaften</p> <p>© Zwerchband Gewerkschaften und Anwesenbelegung Gewerkschaften Karl-Marx-Str. 78, 23094 Grevesmühlen, Telefon: 03861-7970, info@zwerchband-gm.de</p> | <p>zu 6.</p> <p>Die Lage der Druckminderstation ist ersichtlich. Diese wird entsprechend beachtet.</p> | <p>Zu berücksichtigen.</p> |

48

| lfd. Nr. | Stellungnahme von/vom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Behandlung der Stellungnahmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Entscheidung/Beschluss                                                                                                      |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | <p style="text-align: right;">Zweckverband Grevesmühlen<br/>6. Mai 2021<br/>Seite 2/2</p> <p><b>2. Trinkwasserversorgung</b><br/>Für die Versorgung des Planbereiches ist die Erweiterung des Leitungsbestandes aus dem Bünsdorfer Weg notwendig. Die technische Planung ist mit den zuständigen Mitarbeitern des ZVG abzustimmen und <u>vor</u> Satzungsbeschluss vorzulegen.</p> <p><b>3. Schmutzwasserentsorgung</b><br/>Die Erweiterung des Leitungsbestandes erfolgt aus der Straße „Arndtsberg“ – dem Teil 1 des B-Plangebietes. Im B-Plan ist die Trasse für die Erschließung aus der Planstraße über die öffentliche Grünfläche bereits dargestellt. Die technische Planung ist mit den zuständigen Mitarbeitern des ZVG abzustimmen und <u>vor</u> Satzungsbeschluss vorzulegen.</p> <p><b>4. Niederschlagswasserbeseitigung</b><br/>Die Erweiterung des Leitungsbestandes erfolgt aus der Straße „Arndtsberg“ – dem Teil 1 des B-Plangebietes. Im B-Plan ist die Trasse für die Erschließung aus der Planstraße über die öffentliche Grünfläche bereits dargestellt. Die technische Planung ist mit den zuständigen Mitarbeitern des ZVG abzustimmen und <u>vor</u> Satzungsbeschluss vorzulegen.</p> <p><b>5. Löschwasserversorgung</b><br/>Löschwasser kann der ZVG nur im Rahmen seiner technischen Möglichkeiten bereitstellen.<br/>Ein Hydrant Nr. C9045-1002 befindet sich im Kreuzungsbereich Arndtsberg / Bünsdorfer Weg. Dieser würde einen Teilbereich (KITA) des Plangebietes in Bezug auf die Löschwasserversorgung abdecken, müsste dann aber vertraglich gebunden werden. Hierüber können 96 m³/h zur Verfügung gestellt werden.<br/>Vorgesehen ist weiterhin einen neuen Hydranten zur Bedarfsdeckung im Zuge der Erschließung im Geltungsbereich des B-Planes zu errichten.<br/><br/>Jede weiterführende Planung und Änderung ist dem ZVG erneut zur Abstimmung vorzulegen.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p><br/>Andreas Lachmann<br/>Abteilungsleiter Technik</p> <p>Anlage<br/>Bestandspläne Trink-, und Abwasser sowie Hydranten</p> | <p>zu 2.<br/>Die technische Planung muss dem Zweckverband vor Satzungsbeschluss abgestimmt vorgelegt werden.</p> <p>zu 3.<br/>Die technische Planung muss dem Zweckverband vor Satzungsbeschluss abgestimmt vorgelegt werden.</p> <p>zu 4.<br/>Die technische Planung zur Ableitung des anfallenden Regenwassers muss vor Satzungsbeschluss abschließend vorgelegt werden. Voraussetzung für den Satzungsbeschluss ist die Inaussichtstellung der wasserrechtlichen Erlaubnis.</p> <p>zu 5.<br/>Das Wasserdargebot für Löschwasser ist hinreichend. Die Modalitäten für die Löschwasserbereitstellung sind im Zuge der technischen Planung abzustimmen.</p> | <p>Zur Kenntnis zu nehmen.</p> <p>Zur Kenntnis zu nehmen.</p> <p>Zur Kenntnis zu nehmen.</p> <p>Zur Kenntnis zu nehmen.</p> |

| lfd. Nr. | Stellungnahme von/vom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Behandlung der Stellungnahmen                                                                                                                                                | Entscheidung/Beschluss                                        |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|          | <p style="text-align: right;">I. 17</p> <div style="text-align: right;">  <p>50hertz<br/>Ella Group</p> </div> <p>50Hertz Transmission GmbH – Heidestraße 2 – 10557 Berlin</p> <p>Amt Schöberger Land<br/>Postfach 1152<br/>23921 Schönberg</p> <p><b>Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 014.1 - 2. Teil für das Wohngebiet „Wohnpark am Bünsdorfer Weg“ der Stadt Schönberg</b></p> <p>Sehr geehrte Frau Müller,</p> <p>Ihr Schreiben haben wir dankend erhalten.</p> <p>Nach Prüfung der Unterlagen teilen wir Ihnen mit, dass sich im Plangebiet derzeit keine von der 50Hertz Transmission GmbH betriebenen Anlagen (z. B. Hochspannungsfreileitungen und -kabel, Umspannwerke, Nachrichtenverbindungen sowie Ver- und Entsorgungsleitungen) befinden oder in nächster Zeit geplant sind.</p> <p>Diese Stellungnahme gilt nur für den angefragten räumlichen Bereich und nur für die Anlagen der 50Hertz Transmission GmbH.</p> <p>Freundliche Grüße</p> <p>50Hertz Transmission GmbH</p> <p>Kretschmer                      Froeb</p> <p>Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.</p> <div style="text-align: right;"> <p>50Hertz Transmission GmbH</p> <p>TG<br/>Netzbetrieb</p> <p>Heidesstraße 2<br/>10557 Berlin</p> <p>Datum<br/>27.06.2022</p> <p>Unser Zeichen<br/>2021-002341-02-TG</p> <p>Ansprechpartner/in<br/>Frau Froeb</p> <p>Telefon-Durchwahl<br/>030/5150-3495</p> <p>Fax-Durchwahl</p> <p>E-Mail<br/>leitungsauskunft@50hertz.com</p> <p>Ihre Zeichen<br/>61.27.11.14.01</p> <p>Ihre Nachricht vom<br/>23.06.2022</p> <p>Vorsitzender des Aufsichtsrates<br/>Christian Peeters</p> <p>Geschäftsführer<br/>Stefan Kapferer, Vorsitz<br/>Dr. Dirk Biermann<br/>Sylvia Borcherting<br/>Dr. Frank Golletz<br/>Marco Nix</p> <p>Sitz der Gesellschaft<br/>Berlin</p> <p>Handelsregister<br/>Amtsgericht Charlottenburg<br/>HRB 84446</p> <p>Bankverbindung<br/>BNP Paribas, NL FFM<br/>BLZ 512 108 00<br/>Konto-Nr. 9223 7410 19<br/>IBAN:<br/>DE75 5121 0600 9223 7410 19<br/>BIC: BNPADEFF</p> <p>USt.-Id.-Nr. DE813473551</p> </div> | <p>zu 1.<br/>Es wird zur Kenntnis genommen, dass keine Anlagen vorhanden bzw. geplant sind.</p> <p>zu 2.<br/>Der räumliche Geltungsbereich des Planes ist nicht berührt.</p> | <p>Zur Kenntnis zu nehmen.</p> <p>Zur Kenntnis zu nehmen.</p> |

| Ifd. Nr. | Stellungnahme von/vom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Behandlung der Stellungnahmen                                                                                                                                                                                                                                                                       | Entscheidung/Beschluss                                                                                                      |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | <p style="text-align: right;">II. 18</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div data-bbox="73 347 407 363">Deutscher Wetterdienst - Postfach 60 05 52 - 14405 Potsdam</div> <div data-bbox="504 354 667 371">Finanzen und Service</div> <div data-bbox="544 280 844 335"> <b>Deutscher Wetterdienst</b><br/> Wetter und Klima aus einer Hand </div> <div data-bbox="853 245 909 344">  </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div data-bbox="73 416 273 481"> <b>Amt Schönberger Land</b><br/> <b>Am Markt 15</b><br/> <b>23923 Schönberg</b> </div> <div data-bbox="504 384 624 485"> <b>Ansprechpartner:</b><br/> Carsten Schneider<br/> <b>Telefon:</b><br/> 069 8062 5171<br/> <b>E-Mail:</b><br/> Pb24.toeb@dwd.de </div> <div data-bbox="781 389 898 509"> <b>Geschäftszeichen:</b><br/> PB24PD/07.63.07/<br/> 160-2022<br/> <b>Fax:</b><br/> 069/8062-11919<br/> <b>UST-ID:</b> DE221793973 </div> </div> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">Potsdam, 20. Juli 2022</p> <p><b>Stellungnahme der Träger öffentlicher Belange</b></p> <p><b>Satzung über 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 014.1 - 2. Teil für das Wohngebiet "Wohnpark am Bünsdorfer Weg" der Stadt Schönberg</b></p> <p><b>Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)</b></p> <p>Ihre Email vom 23.06.2022</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>im Namen des Deutschen Wetterdienstes (DWD) bedanke ich mich für die Beteiligung als Träger öffentlicher Belange am Genehmigungsverfahren zur Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 014.1 - 2. Teil für das Wohngebiet "Wohnpark am Bünsdorfer Weg" der Stadt Schönberg und nehme hierzu wie folgt Stellung.</p> <p>Das geplante Vorhaben beeinträchtigt nicht den öffentlich-rechtlichen Aufgabenbereich des Deutschen Wetterdienstes.</p> <p>Deshalb werden dagegen keine Einwände erhoben.</p> <p>Sofern Sie für Vorhaben in Ihrem Einzugsgebiet amtliche klimatologische Gutachten für die Landes-, Raum- und Städteplanung, für die Umweltverträglichkeit (UVP) o. ä. benötigen, können Sie diese bei uns in Auftrag geben bzw. Auftraggeber in diesem Sinne informieren.</p> <p>Für Rückfragen stehen Ihnen die Ansprechpartner des DWD gerne zur Verfügung.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen<br/>In Vertretung</p> <p style="margin-top: 20px;"><i>Frank de Neidels</i></p> <p>Frank de Neidels<br/>Verwaltungsbereich Nord</p> | <p>zu 1.<br/>Es wird zur Kenntnis genommen, dass der Bereich des DWD nicht berührt ist.</p> <p>zu 2.<br/>Es wird zur Kenntnis genommen, dass keine Einwände bestehen.</p> <p>zu 3.<br/>Gutachten werden nicht benötigt.</p> <p>zu 4.<br/>Die Kontaktinformationen werden zur Kenntnis genommen.</p> | <p>Zur Kenntnis zu nehmen.</p> <p>Zur Kenntnis zu nehmen.</p> <p>Zur Kenntnis zu nehmen.</p> <p>Zur Kenntnis zu nehmen.</p> |

| Ifd. Nr. | Stellungnahme von/vom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Behandlung der Stellungnahmen                                                                                                                                                                             | Entscheidung/Beschluss                                        |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|          | <p>Landesamt für innere Verwaltung<br/>Mecklenburg-Vorpommern</p> <p>Amt für Geoinformation,<br/>Vermessungs- und Katasterwesen</p>  <p>II. 19</p> <p>Landesamt für innere Verwaltung Mecklenburg-Vorpommern<br/>Postfach 12 01 35, 19018 Schwerin</p> <p>Amt Schönberger Land<br/>Der Amtsvorsteher<br/>Am Markt 15<br/>DE-23923 Schönberg</p> <p>bearbeitet von: Frank Tonagel<br/>Telefon: (0385) 588-56268<br/>Fax: (0385) 509-56030<br/>E-Mail: geodatenservice@laiv-mv.de<br/>Internet: http://www.laiv-mv.de<br/>Az: 341 - TOEB202200453</p> <p>Schwerin, den 24.06.2022</p> <p><b>Festpunkte der amtlichen geodätischen Grundlagennetze des Landes Mecklenburg-Vorpommern</b><br/>hier: B-Plan B-Plan Nr. 14.1-2. Teil "Wohnpark am Bünsdorfer Weg" Stadt Schönberg - TöB-Beteiligung</p> <p>Ihr Zeichen: 24.6.2022</p> <p>Anlage: Merkblatt über die Bedeutung und Erhaltung der Festpunkte</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>in dem von Ihnen angegebenen Bereich befinden sich keine Festpunkte der amtlichen geodätischen Grundlagennetze des Landes Mecklenburg-Vorpommern. Beachten Sie dennoch für weitere Planungen und Vorhaben die Informationen im Merkblatt über die Bedeutung und Erhaltung der Festpunkte (Anlage).</p> <p>Bitte beteiligen Sie auch die jeweiligen Landkreise und kreisfreien Städte als zuständige Vermessungs- und Katasterbehörden, da diese im Rahmen von Liegenschaftsvermessungen das Aufnahmepunktfeld aufbauen. Aufnahmepunkte sind ebenfalls zu schätzen.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen<br/>Im Auftrag</p> <p>Frank Tonagel</p> | <p>zu 1.<br/>Es wird zur Kenntnis genommen, dass keine Festpunkte vorhanden sind.</p> <p>zu 2.<br/>Der Landkreis wurde beteiligt. Die Anforderungen an das allgemeine Katasterwesen sind zu beachten.</p> | <p>Zur Kenntnis zu nehmen.</p> <p>Zur Kenntnis zu nehmen.</p> |

| Ifd. Nr. | Stellungnahme von/vom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Behandlung der Stellungnahmen                                                | Entscheidung/Beschluss         |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|          | <p style="text-align: center;"><b>Merkblatt</b></p> <p style="text-align: center;"><b>über die Bedeutung und Erhaltung<br/>der Festpunkte der amtlichen geodätischen Lage-, Höhen- und Schwerenetze</b></p> <p>1. <b>Festpunkte der Lagenetze</b> sind Geodätische Grundnetzpunkte (GGP), Benutzungsfestpunkte (BFP), Trigonometrische Punkte (TP) sowie zugehörige Orientierungspunkte (OP) und Exzentren, deren Lage auf der Erde durch Koordinaten mit Zentimetergenauigkeit im amtlichen Lagebezugssystem festgelegt ist. Sie bilden die Grundlage für alle höhenständigen Vermessungen (Landesvermessung und Liegenschaftskataster), aber auch für technische und wissenschaftliche Vermessungen.</p> <p>Es gibt Bodenpunkte und Hochpunkte.</p> <p>Ein Bodenpunkt ist in der Regel ein 0,9 m langer Granitpfeiler, dessen Kopf ca. 15 cm aus dem Erdschicht herausragt. In Ausnahmefällen kann der Pfeiler auch bodengleich gesetzt („vermarktet“) sein. Die Pfeiler haben eine Kopfplatte von 16 cm x 16 cm bis 30 cm x 30 cm mit Bohrlöchern, eingemeißeltem Kreuz oder Keramikbolzen. Auf der Kopfplatte oder an den Seiten sind in Nordrichtung ein Dreieck <math>\Delta</math>, in Südrichtung die Buchstaben „TP“ eingemeißelt. Andere Pfeiler sind mit den Buchstaben Q, FF, AF oder FW gekennzeichnet. In Ausnahmefällen gibt es hiervon abweichende Vermarknungen auf Bauwerken (Plastikkegel mit <math>\Delta</math> und TP, Keramikbolzen u. a.). Bodenpunkte haben unter dem Granitpfeiler in der Regel eine Granitplatte.</p> <p>Hochpunkte sind markante Bauwerksteile (z. B. Kirchturm- oder Antennennastspitzen), die weithin sichtbar sind und als Zielpunkt bei Vermessungen dienen.</p> <p>2. <b>Höhenfestpunkte (HFP)</b> sind Punkte, die mit Millimetergenauigkeit bestimmt und für die Normalhöhen im amtlichen Höhenbezugssystem berechnet wurden. Sie bilden die Grundlage für groß- und kleinräumige Höhenvermessungen, wie z. B. topographische Vermessungen, Höhendarstellungen in Karten, Höhenfestlegungen von Gebäuden, Straßen, Kanälen u. a., auch für die Beobachtung von Bodensenkungen.</p> <p>Als HFP dienen Metallbolzen („Mauerbolzen, Höhenmarken“). Sie werden vorzugsweise im Mauerwerk besonders stabiler Bauwerke (Kirchen, Brücken u. a.) so eingesetzt („vermarktet“), dass eine Messlatte vom 3,10 m Höhe jederzeit lotrecht auf dem Bolzen aufgehoben werden kann.</p> <p>Im unbebauten Gelände sind die Bolzen an Pfeilern aus Granit („Pfeilerbolzen“) angebracht. Diese Pfeiler haben eine Kopfplatte von 25 cm x 25 cm und ragen im Normalfall 20 cm aus dem Boden hervor. Besonders bedeutsame Punkte sind unterirdisch vermarktet (Unterirdische Festlegung - UF) und durch einen ca. 0,9 m langen Granitpfeiler (16 cm x 16 cm) mit den Buchstaben „NP“ oberirdisch gekennzeichnet. Im Normalfall ist er 2 m von der UF entfernt so vermarktet, dass sein Kopf ca. 15 cm aus dem Boden ragt.</p> <p>3. <b>Festpunkte der Schwerenetze (SFP)</b> sind Punkte, für die mittels gravimetrischer Messungen Schwerewerte im amtlichen Schwerbezugssystem ermittelt wurden. Sie sind mit einer Genauigkeit von 0,03 mGal (1 mGal = <math>10^{-3}</math> m/s<sup>2</sup>) bestimmt und bilden die Grundlage für verschiedene praktische und wissenschaftliche Arbeiten, z. B. auch für Lagerstättenforschungen.</p> <p>SFP sind mit Messingbolzen (Ø 3 cm mit Aufschrift „SFP“ und <math>\Delta</math>), Pfeilern oder Platten aus Granit vermarktet. Ihre Standorte befinden sich auf befestigten Flächen an Gebäuden, in befestigten Straßen, aber auch in unbefestigten Wägen. Sie sind allgemein sichtbar, behindern aber nicht den Verkehr. Die Granitplatten sind 60 cm x 60 cm bzw. 80 cm x 80 cm groß und mit einem eingemeißelten Dreieck <math>\Delta</math> gekennzeichnet. Im Kopf der Granitpfeiler befindet sich ein flacher Bolzen.</p> <p>4. <b>Gesetzliche Grundlage</b> für die Vermarkung und den Schutz von Vermessungsmarken ist das „Gesetz über das amtliche Geoinformations- und Vermessungswesen (Geoinformations- und Vermessungsgesetz - GeoVermG M-V)“ vom 16. Dezember 2010 (GVOB M-V S. 713).</p> <p>Danach ist folgendes zu beachten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Eigentümer und Nutzungsberechtigte</b> (Pächter, Erbbauberechtigte u. a.) haben das Ein- bzw. Anbringen von Vermessungsmarken (z. B. Pfeiler oder Bolzen) auf ihren Grundstücken und an ihren baulichen Anlagen sowie das Errichten von Vermessungssignalen für die Dauer von Vermessungsarbeiten zu dulden. Sie haben Handlungen zu unterlassen, die Vermessungsmarken sowie ihre Erkennbarkeit und Verwendbarkeit beeinträchtigen könnten. Hierzu zählt auch das Anbringen von Schildern, Briefkästen, Lampen o. ä. über HFP, weil dadurch das lotrechte Aufstellen der Messlatte auf den Metallbolzen nicht mehr möglich ist.</li> <li>▪ <b>Maßnahmen</b>, durch die Vermessungsmarken gefährdet werden können, sind unverzüglich der Vermessungs- und Geoinformationsbehörde (siehe unten) mitzuteilen. Dieses gilt z. B., wenn Teile des Gebäudes, an dem ein HFP angebracht ist, oder wenn als TP bestimmte Teile eines Bauwerkes (Hochpunkt) ausgetauscht, umgebaut oder abgerissen werden sollen. Gefährdungen erfolgen auch durch Straßen-, Autobahn-, Eisenbahn-, Rohr- und Kabelleitungsbau. Erkennt ein Eigentümer oder Nutzungsberechtigter, dass Vermessungsmarken bereits verlorengegangen, schadhafte, nicht mehr erkennbar oder verändert sind, so hat er auch dieses mitzuteilen.</li> <li>▪ Mit dem Erdboden verbundene Vermessungsmarken werden von kreisförmigen Schutzflächen umgeben. Der Durchmesser der Schutzfläche beträgt 2 m, d. h., halten Sie bei Ihren Arbeiten mindestens 1 m Abstand vom Festpunkt! Zusätzlich werden diese Vermessungsmarken in den meisten Fällen durch rot-weiße Schutzsäulen oder Schutzbügel, die ca. 1 m neben der Vermessungsmarke stehen, kenntlich gemacht.</li> <li>▪ Für <b>unmittelbare Vermögensnachteile</b>, die dem Eigentümer oder dem Nutzungsberechtigten durch die Duldungspflicht oder die Inanspruchnahme der Schutzfläche entstehen, kann eine angemessene Entschädigung in Geld gefordert werden. Der Entschädigungsanspruch verjährt in einem Jahr, die Verjährung beginnt mit dem Ablauf des Jahres, in dem der Schaden entstanden ist.</li> <li>▪ <b>Ordnungswidrig</b> handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig das Betreten oder Befahren von Grundstücken oder baulichen Anlagen für zulässige Vermessungsarbeiten behindert, unbefugte Vermessungsmarken (z. B. Pfeiler oder Bolzen) einbringt, verändert oder entfernt, ihren festen Stand oder ihre Erkennbarkeit oder ihre Verwendbarkeit gefährdet oder ihre Schutzflächen überbaut, abträgt oder verändert. Die Ordnungswidrigkeit kann mit einer Geldbuße bis zu 5000 € geahndet werden.</li> <li>▪ <b>Eigentümer oder Nutzungsberechtigte</b> können zur Zahlung von <b>Wiederherstellungskosten</b> herangezogen werden, wenn durch ihre Schuld oder durch die Schuld eines Beauftragten eine Vermessungsmarke entfernt, verändert oder beschädigt worden ist. Eigentümern, Pächtern oder anderen Nutzungsberechtigten wird daher empfohlen, in ihrem eigenen Interesse die Punkte so kenntlich zu machen (z. B. durch Pfähle), dass sie jederzeit als Hindernis für Landmaschinen oder andere Fahrzeuge erkannt werden können. Die mit der Feldbestellung beauftragten Personen sind anzuhalten, die Vermessungsmarken zu beachten.</li> </ul> <p>Dieses Merkblatt ist aufzubewahren und beim Verkauf oder bei der Verpachtung des Flurstücks, auf dem der GGP, BFP, TP, OP, HFP oder SFP liegt, an den Erwerber oder Nutzungsberechtigten weiterzugeben.</p> <p>Fragen beantwortet jederzeit die zuständige untere Vermessungs- und Geoinformationsbehörde oder das</p> <p style="text-align: center;">Landesamt für innere Verwaltung Mecklenburg-Vorpommern    Amt für Geoinformation, Vermessungs- und Katasterwesen<br/>Lübecker Straße 289    19059 Schwerin<br/>Telefon 0385 588-56312 oder 588-56267    Telefax 0385 588-56905 oder 588-48256260<br/>E-Mail: Raumbezug@livi-mv.de<br/>Internet: http://www.lverma-mv.de</p> <p>Herausgeber:<br/>© Landesamt für innere Verwaltung Mecklenburg-Vorpommern<br/>Amt für Geoinformation, Vermessungs- und Katasterwesen<br/>Stand: März 2014</p> <p>Druck:<br/>Landesamt für innere Verwaltung<br/>Mecklenburg-Vorpommern<br/>Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin</p> | <p>zu 3.</p> <p>Das Merkblatt wird zu den Verfahrensunterlagen genommen.</p> | <p>Zur Kenntnis zu nehmen.</p> |

| lfd. Nr. | Stellungnahme von/vom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Behandlung der Stellungnahmen                                                      | Entscheidung/Beschluss         |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|          | <p><b>Festlegungsarten der Festpunkte der geodätischen Lage-, Höhen- und Schwerenetze</b></p> <p>TP Granitpfiler 16 cm x 16 cm mit Schutzsignal und Schutzsäulen</p> <p>OP Granitpfiler 16 cm x 16 cm mit Schutzsäule</p> <p>HFP Granitpfiler 25 cm x 25 cm mit seitlichem Bolzen und Stahlstützbügel</p> <p>BFP/TP Granitpfiler 16 cm x 16 cm (auch bodengleich)</p> <p>HFP Mauerbolzen (Ø 2 cm bis 5,5 cm) oder Höhenmarke</p> <p>GGP Granitpfiler 30 cm x 30 cm<sup>1)</sup> oder 50 cm x 50 cm<sup>1)</sup></p> <p>Hochpunkt (Turm Knopf u.ä.)</p> <p>Markstein Granitpfiler 16 cm x 16 cm mit „HP“</p> <p>TP (Meckl.) Steinpfiler bis 35 cm x 35 cm (auch mit Keramikbolzen)<sup>1)</sup></p> <p>SFP Messingbolzen Ø 3 cm</p> <p>SFP Granitplatte 60 cm x 60 cm oder 80 cm x 80 cm</p> <p><small>1) Oft mit Schutzsäule(n) oder Stahlstützbügel</small></p> | <p>zu 4.<br/>Die Festlegungsarten werden zu den Verfahrensunterlagen genommen.</p> | <p>Zur Kenntnis zu nehmen.</p> |

| Ild. Nr.                                                                 | Stellungnahme von/vom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Behandlung der Stellungnahmen | Entscheidung/Beschluss |               |        |                             |       |                 |                    |                                                                          |                     |                 |                    |                                       |         |                 |                    |                                   |         |                 |                    |                                                                                                                                                                                                          |                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------|---------------|--------|-----------------------------|-------|-----------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------|--------------------|---------------------------------------|---------|-----------------|--------------------|-----------------------------------|---------|-----------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|                                                                          | <p>PE-Nr. 05829/22 - 29.06.2022 - Seite 1 von 4</p> <p style="text-align: right;"><br/>II. 20</p> <p>GDMcom GmbH   Maximilianallee 4   04129 Leipzig</p> <p><b>Amt Schönberger Land</b><br/>Stefanie Müller<br/>Am Markt 15<br/><b>23923 Schönberg</b></p> <p>Ansprechpartner: Ines Urbanneck<br/>Telefon: 0341 3504 495<br/>E-Mail: leitungsauskunft@gdmcom.de<br/>Unser Zeichen: PE-Nr.: 05829/22<br/>Reg.-Nr.: 05829/22<br/><b>PE-Nr. bei weiterem Schriftverkehr bitte unbedingt angeben!</b><br/>Datum: 29.06.2022</p> <p><b>Satzung über 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 014.1 – 2. Teil für das Wohngebiet „Wohnpark Bünsdorfer Weg“ der Stadt Schönberg</b></p> <p>Ihre Anfrage/n vom: an: Ihr Zeichen:<br/>E-Mail 23.06.2022 GDMCOM 61.27.11.14.01</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>bezugnehmend auf Ihre oben genannte/n Anfrage(n), erteilt GDMcom Auskunft zum angefragten Bereich für die folgenden Anlagenbetreiber:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Anlagenbetreiber</th><th>Hauptsitz</th><th>Betroffenheit</th><th>Anhang</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Erdgasspeicher Peissen GmbH</td><td>Halle</td><td>nicht betroffen</td><td>Auskunft Allgemein</td></tr> <tr> <td>Ferngas Netzgesellschaft mbH (Netzgebiet Thüringen-Sachsen) <sup>1</sup></td><td>Schwaig b. Nürnberg</td><td>nicht betroffen</td><td>Auskunft Allgemein</td></tr> <tr> <td>ONTRAS Gastransport GmbH <sup>2</sup></td><td>Leipzig</td><td>nicht betroffen</td><td>Auskunft Allgemein</td></tr> <tr> <td>VNG Gasspeicher GmbH <sup>2</sup></td><td>Leipzig</td><td>nicht betroffen</td><td>Auskunft Allgemein</td></tr> </tbody> </table> <p><sup>1</sup> Die Ferngas Netzgesellschaft mbH („FGT“) ist Eigentümer und Betreiber der Anlagen der früheren Ferngas Thüringen-Sachsen GmbH („FGT“), der Erdgasversorgungs-gesellschaft Thüringen-Sachsen mbH (EVG) bzw. der Erdgastransportgesellschaft Thüringen-Sachsen mbH (ETG).</p> <p><sup>2</sup> Wir weisen darauf hin, dass die Ihnen ggf. als Eigentümerin von Energieanlagen bekannte VNG – Verbundnetz Gas AG, Leipzig, im Zuge gesetzlicher Vorschriften zur Entflechtung vertikal integrierter Energieversorgungsunternehmen zum 01.03.2012 ihr Eigentum an den dem Geschäftsbereich „Netz“ zuzuordnenden Energieanlagen auf die ONTRAS – VNG Gastransport GmbH (nunmehr firmierend als ONTRAS Gastransport GmbH) und ihr Eigentum an den dem Geschäftsbereich „Speicher“ zuzuordnenden Energieanlagen auf die VNG Gasspeicher GmbH übertragen hat. Die VNG – Verbundnetz Gas AG ist damit nicht mehr Eigentümerin von Energieanlagen.</p> <p>Diese Auskunft gilt nur für den dargestellten Bereich und nur für die Anlagen der vorgenannten Unternehmen, so dass noch mit Anlagen weiterer Betreiber gerechnet werden muss, bei denen weitere Auskünfte einzuholen sind!</p> | Anlagenbetreiber              | Hauptsitz              | Betroffenheit | Anhang | Erdgasspeicher Peissen GmbH | Halle | nicht betroffen | Auskunft Allgemein | Ferngas Netzgesellschaft mbH (Netzgebiet Thüringen-Sachsen) <sup>1</sup> | Schwaig b. Nürnberg | nicht betroffen | Auskunft Allgemein | ONTRAS Gastransport GmbH <sup>2</sup> | Leipzig | nicht betroffen | Auskunft Allgemein | VNG Gasspeicher GmbH <sup>2</sup> | Leipzig | nicht betroffen | Auskunft Allgemein | <p>zu 1.<br/>Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Anlagenbetreiber nicht berührt sind.</p> <p>zu 2.<br/>Die Stellungnahme gilt nur für den Geltungsbereich. Dies ist der Stadt Schönberg bewusst.</p> | <p>Zur Kenntnis zu nehmen.</p> <p>Zur Kenntnis zu nehmen.</p> |
| Anlagenbetreiber                                                         | Hauptsitz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Betroffenheit                 | Anhang                 |               |        |                             |       |                 |                    |                                                                          |                     |                 |                    |                                       |         |                 |                    |                                   |         |                 |                    |                                                                                                                                                                                                          |                                                               |
| Erdgasspeicher Peissen GmbH                                              | Halle                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | nicht betroffen               | Auskunft Allgemein     |               |        |                             |       |                 |                    |                                                                          |                     |                 |                    |                                       |         |                 |                    |                                   |         |                 |                    |                                                                                                                                                                                                          |                                                               |
| Ferngas Netzgesellschaft mbH (Netzgebiet Thüringen-Sachsen) <sup>1</sup> | Schwaig b. Nürnberg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | nicht betroffen               | Auskunft Allgemein     |               |        |                             |       |                 |                    |                                                                          |                     |                 |                    |                                       |         |                 |                    |                                   |         |                 |                    |                                                                                                                                                                                                          |                                                               |
| ONTRAS Gastransport GmbH <sup>2</sup>                                    | Leipzig                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | nicht betroffen               | Auskunft Allgemein     |               |        |                             |       |                 |                    |                                                                          |                     |                 |                    |                                       |         |                 |                    |                                   |         |                 |                    |                                                                                                                                                                                                          |                                                               |
| VNG Gasspeicher GmbH <sup>2</sup>                                        | Leipzig                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | nicht betroffen               | Auskunft Allgemein     |               |        |                             |       |                 |                    |                                                                          |                     |                 |                    |                                       |         |                 |                    |                                   |         |                 |                    |                                                                                                                                                                                                          |                                                               |

| lfd. Nr.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Stellungnahme von/vom      | Behandlung der Stellungnahmen                                                                                                                                                                          | Entscheidung/Beschluss                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <p>Seite 2 von 2</p> <p>Bitte prüfen Sie, ob der dargestellte Bereich den Ihrer Anfrage enthält.</p>  <p>Karte: onmaps ©GeoBasis-DE/BKG/ZSHH</p> <p>Darstellung angefragter Bereich: 1 WGS84 - Geographisch (EPSG:4326) 53.847496, 10.944778</p> <p>Mit freundlichen Grüßen<br/>GDMcom GmbH</p> <p>-Dieses Schreiben ist ohne Unterschrift gültig.-</p> <p>Kostenlos mit BIL - BUNDESWEITES INFORMATIONSSYSTEM ZUR LEITUNGSRECHERCH<br/><a href="https://portal.bil-leitungsauskunft.de/login">https://portal.bil-leitungsauskunft.de/login</a></p> <p>Anlagen: Anhang</p> | <p>3</p> <p>4</p> <p>5</p> | <p>zu 3.<br/>Der dargestellte Bereich entspricht dem Plangeltungsbereich.</p> <p>zu 4.<br/>Die Stadt Schönberg nutzt das kostenlose BIL-Portal.</p> <p>zu 5.<br/>Zu den Anlagen siehe nachfolgend.</p> | <p>Zur Kenntnis zu nehmen.</p> <p>Zur Kenntnis zu nehmen.</p> <p>-</p> |

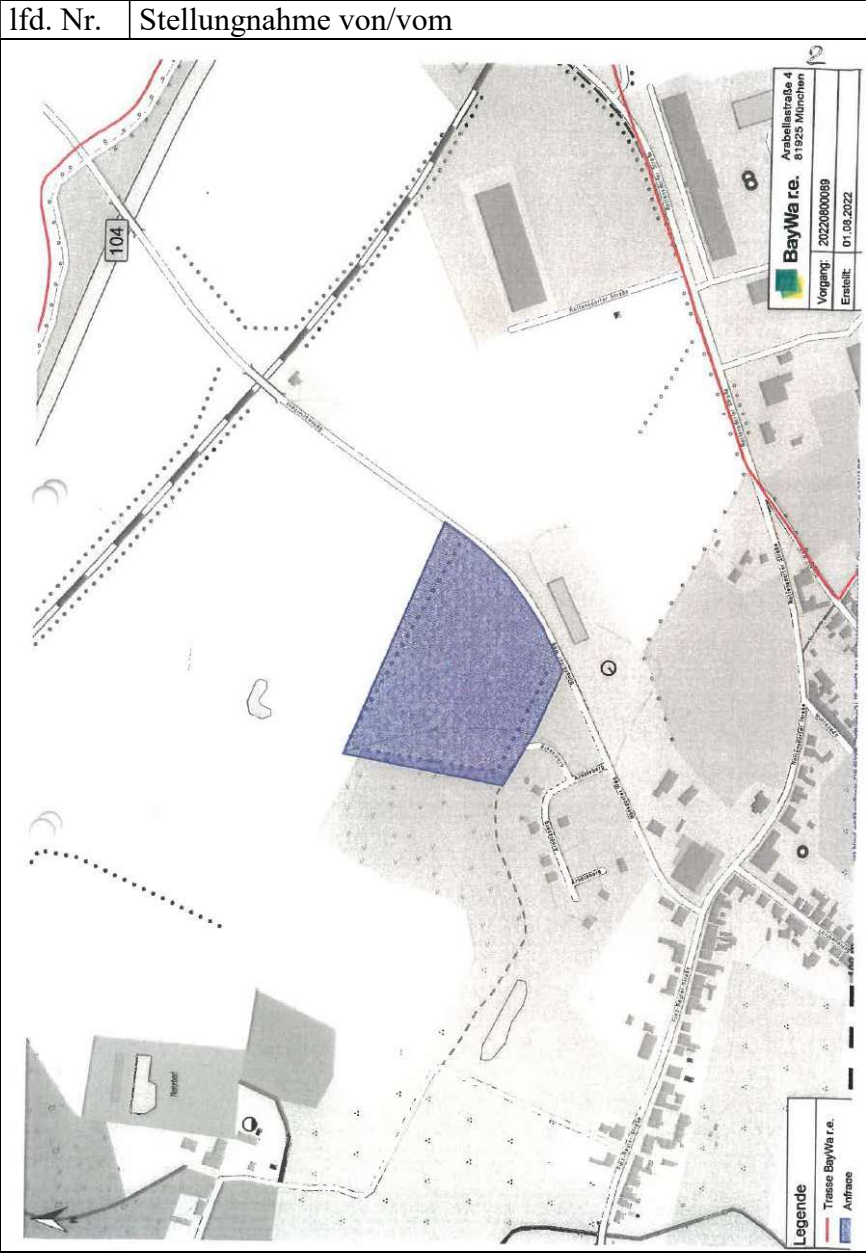
| lfd. Nr. | Stellungnahme von/vom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Behandlung der Stellungnahmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Entscheidung/Beschluss                                                                                                        |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | <p>FE-Nr. 00023/22 - 23.00.2022 - Seite 3 von 4</p> <p></p> <p>Anhang - Auskunft Allgemein</p> <p>zum Betreff: <b>Satzung über 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 014.1 – 2. Teil für das Wohngebiet „Wohnpark Bünsdorfer Weg“ der Stadt Schönberg</b></p> <p>PE-Nr.: 05829/22<br/>Reg.-Nr.: 05829/22</p> <p><u>ONTRAS Gastransport GmbH</u><br/><u>Ferngas Netzgesellschaft mbH (Netzgebiet Thüringen-Sachsen)</u><br/><u>VNG Gasspeicher GmbH</u><br/><u>Erdgasspeicher Peissen GmbH</u></p> <p>Im angefragten Bereich befinden sich keine Anlagen und keine zurzeit laufenden Planungen der/s oben genannten Anlagenbetreiber/s.<br/>Wir haben keine Einwände gegen das Vorhaben.</p> <p>Diese Zustimmung gilt vorbehaltlich der noch ausstehenden Prüfung, ob Anlagen der ONTRAS bzw. vorgenannter Anlagenbetreiber von <b>Ausgleichs-/Ersatz-/Kompensationsmaßnahmen außerhalb des Plangebietes</b> berührt werden.<br/>Die ONTRAS ist deshalb an der Planung dieser Maßnahmen zu beteiligen.</p> <p><b>Auflage:</b><br/>Sollte der Geltungsbereich bzw. die Planung erweitert oder verlagert werden oder der Arbeitsraum die dargestellten Planungsgrenzen überschreiten, so ist es notwendig, eine erneute Anfrage durchzuführen.</p> <p>Sofern im Zuge des o.g. Vorhabens Baumaßnahmen vorgesehen sind, hat durch den Bauausführenden rechtzeitig - also mindestens 6 Wochen vor Baubeginn - eine erneute Anfrage zu erfolgen.</p> <p><u>Weitere Anlagenbetreiber</u></p> <p>Bitte beachten Sie, dass sich im angefragten Bereich Anlagen Dritter befinden können, für die GDMcom für die Auskunft nicht zuständig ist.</p> <p>- Dieses Schreiben ist ohne Unterschrift gültig. -</p> | <p>zu 6.<br/>Eine weitere Beteiligung ist nicht erforderlich, da keine Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen berührt sind die außerhalb des Plangebietes liegen.</p> <p>zu 7.<br/>Der Plangeltungsbereich soll nicht erweitert werden. Deshalb gilt diese Stellungnahme abschließend.</p> <p>zu 8.<br/>Die Stellungnahme gilt nur im Verfahren für die Bauleitplanung. Die Stadt setzt voraus, dass in sämtlichen Planverfahren auch im Rahmen der technischen Planung die Beteiligung sämtlicher Behörden und TÖB selbstständig erfolgt.</p> <p>zu 9.<br/>Die Stadt hat diejenigen Behörden und TÖB, die berührt sein können beteiligt; somit geht die Stadt davon aus, dass sie auch die Versorger außerhalb des Zuständigkeitsbereiches der GDMcom beteiligt hat.</p> | <p>Zur Kenntnis zu nehmen.</p> <p>Zur Kenntnis zu nehmen.</p> <p>Nicht zu berücksichtigen.</p> <p>Zur Kenntnis zu nehmen.</p> |



| Ifd. Nr. | Stellungnahme von/vom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Behandlung der Stellungnahmen                                                                    | Entscheidung/Beschluss         |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|          | <p style="text-align: right; margin-right: 50px;">II. 20a</p> <hr/> <p><b>Planungsbüro Mahnel (K.Stange)</b></p> <p><b>Von:</b> BIL Leitungsauskunft &lt;no-reply@bil-leitungsauskunft.de&gt;<br/> <b>Gesendet:</b> Montag, 1. August 2022 10:46<br/> <b>An:</b> Planungsbüro Mahnel (K.Stange)<br/> <b>Betreff:</b> BIL Anfragestatus - Schönberg B14.1, 2. Teil, 1. Änderung (20220801-0250)</p> <p>Sehr geehrte(r) Herr Ronald Mahnel,</p> <p>Sie haben bei BIL Leitungsauskunft eine Bauanfrage eingestellt.</p> <p>Ihre Anfrage "<u>Schönberg B14.1, 2. Teil, 1. Änderung</u>" (20220801-0250) wurde an die folgenden Teilnehmer zur Beantwortung übermittelt.</p> <p><b>Zuständige Teilnehmer :</b></p> <p><b>BayWa r.e. Operation Service GmbH</b> Tel.: +49 89 383932 E-Mail: <a href="mailto:adolpho.heidenreich@baywa-re.com">adolpho.heidenreich@baywa-re.com</a><br/> 5029</p> <hr/> <p><a href="#">Link zu Ihrer Anfrage</a> im BIL Portal</p> <p><b>Wie geht es weiter?</b><br/> Die zuständigen Leitungsbetreiber bearbeiten Ihre Anfrage, prüfen die Betroffenheit und stellen Ihnen die entsprechenden Antworten direkt über das BIL-Portal zur Verfügung. Über den Fortschritt der Bearbeitung werden Sie per Email informiert. Alle Informationen und den aktuellen Status Ihrer Anfrage können Sie jederzeit im BIL-Portal einsehen.</p> <p><b><u>Rückfragen zur Beantwortung richten Sie bitte direkt an die zuständigen Betreiber.</u></b></p> <p>Häufige Fragen haben wir für Sie in unseren FAQs beantwortet:<br/> <a href="https://bil-leitungsauskunft.de/faq">https://bil-leitungsauskunft.de/faq</a></p> <p><b>WICHTIG</b><br/> Beginnen Sie erst mit Ihren Maßnahmen, wenn Ihnen sämtliche Stellungnahmen aller betroffenen Netzbetreiber vollständig und lesbar zur Verfügung stehen!<br/> Im Zweifel besteht die Verpflichtung, sich mit den zuständigen Netzbetreibern direkt in Verbindung zu setzen.</p> <p>Über das BIL-Portal können Sie zusätzlich den ALIZ-Recherchedienst nutzen. Über unseren Kooperationspartner können Sie abfragen, ob weitere Leitungsbetreiber von Ihrer Baumaßnahme betroffen sein könnten. ALIZ verfügt im Bundesgebiet über eine umfangreiche Schutzflächendatenbank mit über 15.000 Leitungsbetreibern. Erhöhen Sie Ihre Planungssicherheit, fragen Sie zusätzlich auch ALIZ an. Hierzu nutzen Sie bitte die im BIL-Portal integrierten Funktionen der ALIZ-Recherche.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen<br/> Ihr BIL Team</p> | <p>zu 1.<br/> Die Stellungnahme wird zur Vollständigkeit den Verfahrensunterlagen beigelegt.</p> | <p>Zur Kenntnis zu nehmen.</p> |

| Ifd. Nr. | Stellungnahme von/vom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Behandlung der Stellungnahmen | Entscheidung/Beschluss |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------|
|          | <div data-bbox="69 236 159 300">  <p>Die Leitungsauskunft.</p> </div> <div data-bbox="869 276 907 331"> <p>202<br/>1</p> </div> <p><b>Bitte antworten Sie nicht auf diese E-Mail. Antworten auf diese E-Mail werden nicht gelesen!</b><br/> Sollten Sie technische Fragen haben, wenden Sie sich bitte an support@bil-leitungsauskunft.de.<br/> Mit allen weiteren Anliegen rund um BIL wenden Sie sich bitte an info@bil-leitungsauskunft.de.</p> <p><i>Diese Anfrage wurde über das Portal der BIL Leitungsauskunft versendet. Vertretungsberechtigte Vorstände: Dipl.-Ing. Jens Focke und Rechtsanwalt Markus Heinrich. Sitz der eingetragenen Genossenschaft: Josef-Wirmer Straße 1-3, 53123 Bonn, Germany, eingetragen beim Registergericht Amtsgericht Bonn. Register-Nr.: GnR394. Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27a Umsatzsteuergesetz / VAT-ID: DE 815 571 550. Steuer-Nummer: 5206/5897/0207.</i></p> <p><i>This E-Mail was sent via the Portal of BIL Leitungsauskunft. Authorised Managing Directors: Dipl.-Ing. Jens Focke and Advocate Markus Heinrich. Registered office and German headquarters: Josef-Wirmer Straße 1-3, 53123 Bonn, Germany. The company is recorded in the commercial register of the City of Bonn District Court under number GnR394. VAT-ID: DE 815 571 550. German Tax ID: 5206/5897/0207.</i></p> <p><i>Diese E-Mail (mit zugehörigen Dateien) enthält möglicherweise Informationen, die vertraulich sind, dem Urheberrecht unterliegen oder ein Geschäftsgeheimnis darstellen. Falls Sie diese Nachricht irrtümlicherweise erhalten haben, benachrichtigen Sie uns bitte umgehend unter info@bil-leitungsauskunft.de, und löschen Sie bitte diese E-Mail und ihre Antwort darauf. Sämtliche aufgeführten Ansichten oder Meinungen sind ausschließlich diejenigen des Autors und entsprechen nicht notwendigerweise denen der BIL eG. Alle Rechte vorbehalten!</i></p> <p><i>This E-Mail (and any attachments) may be confidential and protected by legal privilege. If you are not the intended recipient please notify us immediately using info@bil-leitungsauskunft.de and delete this E-Mail and your reply from your system. All the views and opinions published here are solely based on the author's own opinion and should not be considered necessarily as reflecting the opinion of BIL eG. All rights reserved!</i></p> |                               |                        |

| lfd. Nr.                       | Stellungnahme von/vom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Behandlung der Stellungnahmen  | Entscheidung/Beschluss |                        |                      |                     |                               |                    |            |                                                                                                                                                                                                           |                                                                                        |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------|------------------------|----------------------|---------------------|-------------------------------|--------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
|                                | <div data-bbox="62 225 353 295">  <b>BayWa r.e.</b> </div> <div data-bbox="600 225 779 295"> <i>II. 20 6</i> </div> <div data-bbox="73 391 439 408"> <small>BayWa r.e. Operation Services GmbH   Arabellastraße 4   81925 München</small> </div> <div data-bbox="73 422 300 523">           Planungsbüro Mahnel<br/>           Ronald Mahnel<br/>           Rudolf-Breitscheid-Straße 11<br/>           23936 Grevesmühlen         </div> <div data-bbox="73 692 815 734"> <table border="0"> <tr> <td><small>Ansprechpartner</small></td> <td><small>Email</small></td> <td><small>Telefon</small></td> <td><small>Datum</small></td> </tr> <tr> <td>Adolpho Heidenreich</td> <td>Leitungsauskunft@BayWa-re.com</td> <td>+49 89 383932 3634</td> <td>01.08.2022</td> </tr> </table> </div> <div data-bbox="73 770 394 845"> <b>Ihre Anfrage vom 01.08.2022</b><br/> <b>Schönberg B14.1, 2. Teil, 1. Änderung</b><br/> <b>Unser Zeichen 20220800089</b> </div> <div data-bbox="73 876 338 898">           Sehr geehrte Damen und Herren,         </div> <div data-bbox="73 928 828 979">           mit Bezug auf Ihre o.g. Anfrage teilen wir Ihnen mit, dass Versorgungsleitungen der BayWa r.e. Operation Services GmbH im angezeigten Projektbereich nicht betroffen werden.         </div> <div data-bbox="73 1032 725 1083"> <b>Maßgeblich für unsere Auskunft ist der im Übersichtsplan markierte Bereich.</b><br/> <b>Dort dargestellte Leitungsverläufe dienen nur zur groben Übersicht.</b> </div> <div data-bbox="73 1110 831 1161"> <b>Achtung:</b> Eine Ausdehnung oder Erweiterung des Projektbereichs bedarf immer einer erneuten Abstimmung mit uns.         </div> <div data-bbox="73 1214 262 1236">           Mit freundlichen Grüßen         </div> <div data-bbox="73 1267 371 1289">           BayWa r.e. Operation Services GmbH         </div> | <small>Ansprechpartner</small> | <small>Email</small>   | <small>Telefon</small> | <small>Datum</small> | Adolpho Heidenreich | Leitungsauskunft@BayWa-re.com | +49 89 383932 3634 | 01.08.2022 | <div data-bbox="972 1002 1753 1082">           zu 1.<br/>           Der dargestellte Leitungsbereich berührt die Belange der Stadt Schönberg für die Aufstellung der Bauleitplanung nicht.         </div> | <div data-bbox="1856 1027 2101 1050">           Zur Kenntnis zu nehmen.         </div> |
| <small>Ansprechpartner</small> | <small>Email</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <small>Telefon</small>         | <small>Datum</small>   |                        |                      |                     |                               |                    |            |                                                                                                                                                                                                           |                                                                                        |
| Adolpho Heidenreich            | Leitungsauskunft@BayWa-re.com                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | +49 89 383932 3634             | 01.08.2022             |                        |                      |                     |                               |                    |            |                                                                                                                                                                                                           |                                                                                        |

| lfd. Nr. | Stellungnahme von/vom                                                             | Behandlung der Stellungnahmen                                                                                 | Entscheidung/Beschluss         |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|          |  | <p>zu 2.<br/>Aus dem Leitungsplan ist ersichtlich, dass das Gebiet der Stadt Schönberg nicht berührt ist.</p> | <p>Zur Kenntnis zu nehmen.</p> |

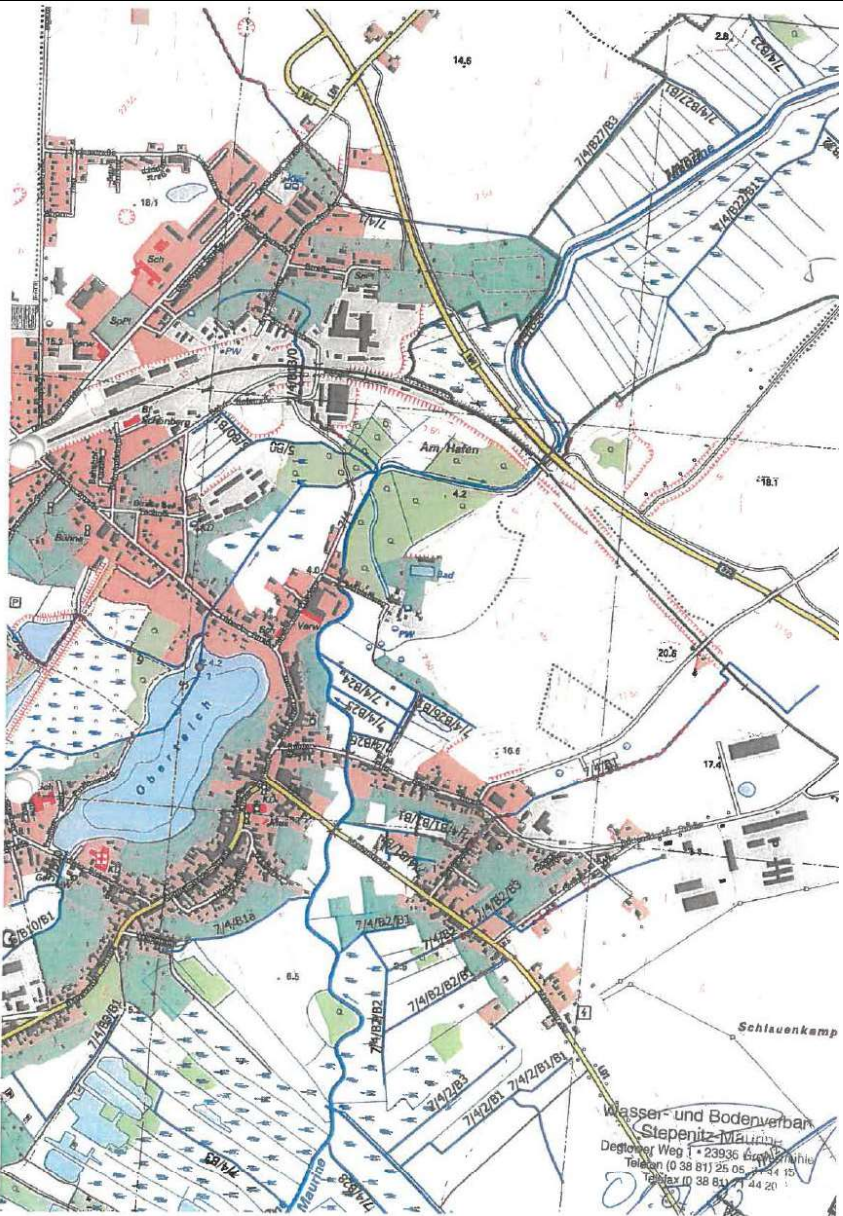
| lfd. Nr. | Stellungnahme von/vom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Behandlung der Stellungnahmen                                               | Entscheidung/Beschluss         |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|          | <div data-bbox="91 261 215 379"></div> <div data-bbox="302 268 663 383"> <p><b>Landesforst</b><br/>Mecklenburg-Vorpommern<br/>- Anstalt des öffentlichen Rechts -<br/><b>Der Vorstand</b></p> </div> <div data-bbox="752 261 866 379"></div> <div data-bbox="78 426 486 446"> <p>Forstamt Grevesmühlen · An der B 105 · 23936 Gostorf</p> </div> <div data-bbox="562 426 866 456"> <p><b>Forstamt Grevesmühlen</b></p> </div> <div data-bbox="78 489 318 564"> <p><b>Amt Schönberger Land</b><br/><b>Am Markt 15</b><br/><b>23923 Schönberg</b></p> </div> <div data-bbox="566 470 790 633"> <p>Bearbeitet von: Rebecca Kelm<br/>Telefon: 03881 7599-11<br/>Fax: 03994 235-426<br/>E-Mail: Rebecca.Kelm@lfoa-mv.de<br/>Aktenzeichen: 7444.382<br/>(bitte bei Schriftverkehr angeben)<br/>Gostorf, 11. Juli 2022</p> </div> <div data-bbox="67 667 288 692"> <p>Ihr AZ: 61.27.11.14.01</p> </div> <div data-bbox="67 713 880 786"> <p><b>Satzung über 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14.1 — 2. Teil für das Wohngebiet „Wohnpark Bünsdorfer Weg“ der Stadt Schönberg im Verfahren nach § 13b BauGB</b></p> </div> <div data-bbox="67 785 880 839"> <p><b>Ihre Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 i. V. m. § 13 Abs. 2 Nr. 3 und § 4 Abs. 2 BauGB</b></p> </div> <div data-bbox="67 833 506 860"> <p><i>hier: Stellungnahme der Unteren Forstbehörde</i></p> </div> <div data-bbox="67 880 385 908"> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> </div> <div data-bbox="67 927 878 976"> <p>mit Ihrem Schreiben vom 23.06.2022 wurden wir zur Stellungnahme zu o. g. Vorhaben aufgefordert.</p> </div> <div data-bbox="62 997 880 1142"> <p>Im Auftrag des Vorstandes der Landesforstanstalt M-V nehme ich nach Prüfung der o. g. Unterlagen für den Zuständigkeitsbereich des Forstamtes Grevesmühlen für den Geltungsbereich des Bundeswaldgesetzes<sup>1</sup> und entsprechend § 20 des Waldgesetzes<sup>2</sup> für das Land Mecklenburg-Vorpommern in Verbindung mit § 35 LWaldG M-V, sowie in Verbindung mit der Waldabstandsverordnung<sup>3</sup> nach Prüfung des Sachverhaltes wie folgt Stellung:</p> </div> <div data-bbox="60 1163 620 1193"> <p><b>Dem Antrag wird aus forstrechtlicher Sicht zugestimmt.</b></p> </div> <div data-bbox="60 1310 873 1356"> <p><sup>1</sup> Gesetz zur Erhaltung des Waldes und zur Förderung der Forstwirtschaft (Bundeswaldgesetz - BWaldG) vom 2. Mai 1975 (BGBl. I S. 1037), das zuletzt durch Artikel 112 des Gesetzes vom 10. August 2021 (BGBl. I S. 3436) geändert worden ist</p> </div> <div data-bbox="60 1353 873 1404"> <p><sup>2</sup> Waldgesetz für das Land Mecklenburg-Vorpommern (Landeswaldgesetz - LWaldG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. Juli 2011 (GVOBl. M-V 2011, S. 870), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Mai 2021 (GVOBl. M-V S. 790, 794) geändert worden ist</p> </div> <div data-bbox="60 1401 873 1457"> <p><sup>3</sup> Verordnung zur Bestimmung von Ausnahmen bei der Einhaltung des Abstandes baulicher Anlagen zum Wald (Waldabstandsverordnung - WAbstVO M-V) vom 20. April 2005 (GVOBl. M-V 2005, S. 166), die zuletzt durch Verordnung vom 1. Dezember 2019 (GVOBl. M-V S. 808) geändert worden ist</p> </div> | <p>zu 1.<br/>Die forstrechtliche Zustimmung wird zur Kenntnis genommen.</p> | <p>Zur Kenntnis zu nehmen.</p> |

| lfd. Nr. | Stellungnahme von/vom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Behandlung der Stellungnahmen                                                                         | Entscheidung/Beschluss         |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|          | <p style="text-align: right;">2</p> <p><u>Begründung:</u></p> <p>Für den o. g Entwurf des Bebauungsplans Nr. 14.1 2. Teil der Stadt Schönberg ist das Forstamt Grevesmühlen zuständiger Vertreter der Landesforstanstalt.</p> <p>Entsprechend der gültigen Definition des Waldgesetzes für das Land Mecklenburg-Vorpommern zählen alle mit Waldgehölzen (Waldbaum- und Waldstraucharten) bestockten Flächen ab einer Größe von 0,20 ha, einer mittleren Breite von 25 m und mit einer Überschirmung von mindestens 50 % (Durchführungsbestimmungen zu § 2 LWaldG M-V vom 3.7.2017) als Wald im Sinne des Gesetzes.</p> <p>Nach Durchsicht der vorliegenden Unterlagen ist festzustellen, dass von der Änderung des Bebauungsplanes kein Wald i. S. § 2 LWaldG betroffen ist.</p> <p>Gemäß den §§ 35 und 10 LWaldG M-V ergibt sich somit keine Zuständigkeit der Landesforst M-V – Anstalt öffentlichen Rechts.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p>Im Auftrag</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>Peter Rabe<br/>Forstamtsleiter</p> | <p>zu 2.<br/>Die Begründung wird zur Kenntnis genommen und berührt die Inhalte der Planung nicht.</p> | <p>Zur Kenntnis zu nehmen.</p> |

| lfd. Nr. | Stellungnahme von/vom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Behandlung der Stellungnahmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Entscheidung/Beschluss                                                                       |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | <p>Landesamt für zentrale Aufgaben und Technik<br/>der Polizei, Brand- und Katastrophenschutz<br/>Mecklenburg-Vorpommern<br/>Abteilung 3</p> <p>LPBK M-V, Postfach 19048 Schwerin</p> <p>Amt Schönberger Land<br/>Postfach 11 52<br/>23921 Schönberg</p> <p>bearbeitet von: Frau Thiemann-Groß<br/>Telefon: 0385 / 2070-2800<br/>Telefax: 0385 / 2070-2198<br/>E-Mail: abteilung3@lpbk-mv.de<br/>Aktenzeichen: LPBK-Ab3-TÖB-3915-2022<br/>Schwerin, 8. Juli 2022</p> <p><i>Stellungnahme als Träger öffentlicher Belange</i></p> <p><b>B-Plan Nr. 14.1-2. Teil "Wohnpark am Bünsdorfer Weg" Stadt Schönberg</b></p> <p>Ihre Anfrage vom 23.06.2022; Ihr Zeichen:</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>zu dem im Bezug stehenden Vorhaben baten Sie das Landesamt für zentrale Aufgaben und Technik der Polizei, Brand- und Katastrophenschutz Mecklenburg-Vorpommern (LPBK M-V) um Stellungnahme als Träger öffentlicher Belange.</p> <p>Aufgrund des örtlich begrenzten Umfangs Ihrer Maßnahme und fehlender Landesrelevanz ist das LPBK M-V als obere Landesbehörde nicht zuständig.</p> <p>Bitte wenden Sie sich bezüglich der öffentlichen Belange Brand- und Katastrophenschutz an den als untere Verwaltungsstufe <b>örtlich zuständigen Landkreis bzw. zuständige kreisfreie Stadt</b>.</p> <p>Außerhalb der öffentlichen Belange wird darauf hingewiesen, dass in Mecklenburg-Vorpommern Munitionsfunde nicht auszuschließen sind.</p> <p>Gemäß § 52 LBauO ist der Bauherr für die Einhaltung der öffentlich-rechtlichen Vorschriften verantwortlich.</p> <p>Insbesondere wird auf die allgemeinen Pflichten als Bauherr hingewiesen, Gefährdungen für auf der Baustelle arbeitende Personen so weit wie möglich auszuschließen. Dazu kann auch die Pflicht gehören, vor Baubeginn Erkundungen über eine mögliche Kampfmittelbelastung des Baufeldes einzuziehen.</p> <p>Konkrete und aktuelle Angaben über die Kampfmittelbelastung (<i>Kampfmittelbelastungsauskunft</i>) der in Rede stehenden Fläche erhalten Sie <u>gebührenpflichtig</u> beim Munitionsbergungsdienst des LPBK M-V.</p> | <p>zu 1.<br/>Die Stadt Schönberg nimmt zur Kenntnis, dass Belange der landesrelevanten Gefahrenabwehr nicht berührt sind.</p> <p>zu 2.<br/>Der Landkreis wurde beteiligt. Brandschutz wird gesichert.</p> <p>zu 3.<br/>Hinweise zu Munitionsfunden und zum Auskunftersuchen sind bereits Bestandteil von Text-Teil B und Hinweisen.</p> | <p>Zur Kenntnis zu nehmen.</p> <p>Zur Kenntnis zu nehmen.</p> <p>Zur Kenntnis zu nehmen.</p> |

| lfd. Nr. | Stellungnahme von/vom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Behandlung der Stellungnahmen | Entscheidung/Beschluss |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------|
|          | <p>Auf unserer Homepage <a href="http://www.brand-kats-mv.de">www.brand-kats-mv.de</a> finden Sie unter „Munitionsbergungsdienst“ das Antragsformular sowie ein Merkblatt über die notwendigen Angaben.<br/>Ein entsprechendes Auskunftsersuchen wird rechtzeitig vor Bauausführung empfohlen.</p> <p>Ich bitte Sie in Zukunft diese Hinweise zu beachten.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen<br/>im Auftrag</p> <p>gez. Cornelia Thiemann-Groß<br/>(elektronisch versandt, gültig ohne Unterschrift)</p> |                               |                        |

| lfd. Nr. | Stellungnahme von/vom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Behandlung der Stellungnahmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Entscheidung/Beschluss                                                                                                                                              |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | <div data-bbox="56 225 952 459">  <p><b>Wasser- und Bodenverband Stepenitz-Maurine</b><br/>Körperschaft des öffentlichen Rechts<br/>Degtower Weg 1<br/>23936 Grevesmühlen<br/>Telefon: 03881 / 2505 und 71 44 15<br/>Telefax: 03881 / 71 44 20<br/>e-mail: WBV-Grevesmuehlen@wbv-mv.de</p> </div> <div data-bbox="448 327 593 391"> <p>II. 26</p> </div> <div data-bbox="78 469 380 611"> <p><b>Amt SchönbergerLand</b><br/><b>Am Markt 15</b><br/><b>23923 Schönberg</b><br/><b>s.mueller@schoenberger-land.de</b></p> </div> <div data-bbox="78 646 739 678"> <p>Ihre Zeichen: _____ Ihre Nachricht vom 23.06.2022 Unsere Zeichen: AB Grevesmühlen, den 01.07.2022</p> </div> <div data-bbox="78 722 808 790"> <p><b>Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 014.1_2. Teil für das Wohngebiet Wohnpark am Bünsdorfer Weg der Stadt Schönberg im Verfahren nach <sup>3</sup> Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB</b></p> </div> <div data-bbox="78 809 338 833" data-label="Text"> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> </div> <div data-bbox="78 852 878 898" data-label="Text"> <p>gegen die 1. Änderung des o.g. B-Planes äußert der Wasser- und Bodenverband Stepenitz- Maurine keine grundsätzlichen Bedenken.</p> </div> <div data-bbox="78 917 878 962" data-label="Text"> <p>Die Vorflut für diesen Bereich bildet die Maurine und das Gewässer zweiter Ordnung 7/4/B26/B1, welche sich in der Unterhaltungspflicht des WBV befinden.</p> </div> <div data-bbox="78 981 878 1027" data-label="Text"> <p>Der WBV bittet um weitere Beteiligung zur Erarbeitung einer detaillierten Stellungnahme zur schadlosen Ableitung des Oberflächenwassers des Gebietes.</p> </div> <div data-bbox="78 1046 878 1093" data-label="Text"> <p>Diese Stellungnahme berechtigt nicht zur Ausführung jeglicher Arbeiten ohne Zustimmung der unteren Wasserbehörde des Landkreises NWM als unsere Genehmigungsbehörde.</p> </div> <div data-bbox="78 1112 280 1136" data-label="Text"> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> </div> <div data-bbox="56 1141 224 1244" data-label="Text"> <p><br/>Andrea Bruch<br/>Geschäftsführerin</p> </div> <div data-bbox="78 1308 253 1356" data-label="Text"> <p><u>Anlage</u><br/>topographische Karte</p> </div> | <div data-bbox="965 805 1845 1244"> <p>zu 1.<br/>Es wird zur Kenntnis genommen, dass keine Bedenken und Anregungen vorgetragen werden.</p> <p>zu 2.<br/>Die Hinweise zur Vorflut werden zur Kenntnis genommen. Die Vorflut ist nicht direkt von Eingriffen betroffen.</p> <p>zu 3.<br/>Die Anforderungen sind vor Satzungsbeschluss im Zusammenhang mit der wasserrechtlichen Stellungnahme bzw. Inaussichtstellung der wasserrechtlichen Erlaubnis durchzuführen.</p> <p>zu 4.<br/>Für die Ausführung der Arbeiten ist die Zustimmung der unteren Wasserbehörde erforderlich.</p> </div> | <div data-bbox="1852 829 2190 1220"> <p>Zur Kenntnis zu nehmen.</p> <p>Zur Kenntnis zu nehmen.</p> <p>Zu berücksichtigen.</p> <p>Zur Kenntnis zu nehmen.</p> </div> |

| lfd. Nr. | Stellungnahme von/vom                                                             | Behandlung der Stellungnahmen                                                                           | Entscheidung/Beschluss  |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|          |  | zu 5.<br>Der Lageplan mit Darstellung der Vorflutsituation wird zur Abwägungsdokumentation<br>genommen. | Zur Kenntnis zu nehmen. |

| lfd. Nr. | Stellungnahme von/vom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Behandlung der Stellungnahmen                                                                          | Entscheidung/Beschluss         |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|          | <div data-bbox="181 236 497 293"> <p><b>Polizeipräsidium Rostock</b><br/>Polizeiinspektion Wismar</p> </div> <div data-bbox="504 225 920 359">  <p><i>II, 27</i></p> </div> <div data-bbox="192 347 481 363"> <p>Polizeiinspektion Wismar, Rostocker Straße 80, 23970 Wismar</p> </div> <div data-bbox="89 392 309 510"> <p>Amt Schönberger Land<br/>Der Amtsvorsteher<br/>Frau Müller<br/>23923 Schönberg<br/>Dassower Straße 4</p> </div> <div data-bbox="89 533 398 560"> <p>s.mueller@schoenberger-land.de</p> </div> <div data-bbox="89 600 271 625"> <p>Versand per E-Mail</p> </div> <div data-bbox="638 395 943 507"> <p>bearbeitet von: Michael Gniefke<br/>Telefon: 03841-203-319<br/>Telefax: 03841-203-306<br/>E-Mail: <a href="mailto:sbe-verkehr-pl.wismar@polmv.de">sbe-verkehr-pl.wismar@polmv.de</a><br/>Aktenzeichen: SBV b – 208 - 82891</p> </div> <div data-bbox="638 603 810 625"> <p>Wismar, 29. Juni 2022</p> </div> <div data-bbox="71 673 853 722"> <p><b>Satzung über den Bebauungsplan Nr. 014.1 „Wohnpark Bünsdorfer Weg“ in der OL Schönberg</b></p> </div> <div data-bbox="71 743 374 769"> <p>Ihr Anschreiben vom 23.06.2022</p> </div> <div data-bbox="71 790 311 817"> <p>Sehr geehrte Frau Müller,</p> </div> <div data-bbox="67 836 934 909"> <p>die von Ihnen eingereichten Unterlagen wurden geprüft.<br/>Aus polizeilicher Sicht bestehen zum jetzigen Planungsstand keine Bedenken bzw. es werden keine Einwände erhoben. <i>1</i></p> </div> <div data-bbox="67 952 297 1003"> <p>Mit freundlichen Grüßen<br/>im Auftrag</p> </div> <div data-bbox="67 1070 376 1115"> <p>Michael Gniefke<br/>(Elektronischer Versand, ohne Unterschrift gültig!)</p> </div> | <p>zu 1.<br/>Es wird zur Kenntnis genommen, dass keine Bedenken und keine Einwände erhoben werden.</p> | <p>Zur Kenntnis zu nehmen.</p> |

| lfd. Nr. | Stellungnahme von/vom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Behandlung der Stellungnahmen                                                                                                                                                                                                                              | Entscheidung/Beschluss                                        |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|          | <p style="text-align: right;">II. 28</p> <p style="text-align: right;"> <b>BUNDESWEHR</b></p> <p>Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr<br/>Fontainengraben 200 - 53123 Bonn<br/>Amt Schönberger Land<br/>Dassower Straße 4<br/>23923 Schönberg</p> <p>Nur per E-Mail    s.mueller@schoenberger-land.de</p> <p>Aktenzeichen    Ansprechperson    Telefon    E-Mail    Datum<br/>45-60-00 /    Herr G. Schmidt    0228 5504-5463    baludbwtoeb@bundeswehr.org    01.07.2022<br/>K-1-0502-22</p> <p><b>Anforderung einer Stellungnahme;</b></p> <p>BETREFF: BBP Nr. 14, 1-2 Teil Wohnpark am Bünsdorfer Weg<br/>Beteiligung als Träger öffentlicher Belange gemäß BauGB<br/>BEZUG: Ihr Schreiben vom 23.06.2022 - Ihr Zeichen: Mail vom 23.06.2022-15:42</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>durch die oben genannte und in den Unterlagen näher beschriebene Planung werden Belange der Bundeswehr berührt, jedoch nicht beeinträchtigt.</p> <p>Vorbehaltlich einer gleichbleibenden Sach- und Rechtslage bestehen zu der Planung seitens der Bundeswehr als Träger öffentlicher Belange keine Einwände.</p> <p style="text-align: right;">1<br/>2</p> <p style="text-align: right;"><br/>BUNDESAMT FÜR<br/>INFRASTRUKTUR,<br/>UMWELTSCHUTZ UND<br/>DIENSTLEISTUNGEN DER<br/>BUNDESWEHR</p> <p>Mit freundlichen Grüßen<br/>Im Auftrag</p> <p>G. Schmidt</p> <p style="text-align: right;">REFERAT INFRA   3<br/>Fontainengraben 200<br/>53123 Bonn<br/>Postfach 29 63<br/>53019 Bonn</p> | <p>zu 1.<br/>Es wird zur Kenntnis genommen, dass Belange berührt jedoch nicht beeinträchtigt werden.</p> <p>zu 2.<br/>Da sich die Sach- und die Rechtslage nicht ändert, geht die Stadt Schönberg davon aus, dass keine Einwände zur Planung bestehen.</p> | <p>Zur Kenntnis zu nehmen.</p> <p>Zur Kenntnis zu nehmen.</p> |

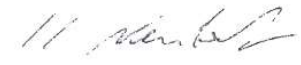
| Ifd. Nr. | Stellungnahme von/vom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Behandlung der Stellungnahmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Entscheidung/Beschluss                                |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|          | <p><b>AMT SCHÖNBERGER LAND</b><br/><b>Der Amtsvorsteher</b></p> <p><u>Amt Schönberger Land ♦ Am Markt 15 ♦ 23923 Schönberg</u></p> <p>Frau Müller</p> <p><i>II. 30</i></p> <p>Büroanschrift: Dassower Straße 4, 23923 Schönberg<br/>         Auskunft erteilt: Frau Koch<br/>         Durchwahl: 038628/330-1412<br/>         Fax: 038628/330-2412<br/>         E-Mail: s.koch@schoenberger-land.de<br/>         Aktenzeichen: 66.06.01/11 Schönberg<br/>         Datum: 04. Juli 2022</p> <p><b>Stellungnahme zur Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14.1 - 2. Teil für das Wohngebiet „Wohnpark am Bünsdorfer Weg“ der Stadt Schönberg im Verfahren nach § 13b BauGB</b></p> <p>Ihr Schreiben vom 23.06.2022</p> <p>Sehr geehrte Frau Müller,</p> <p>bei der Brandbekämpfung kommt der zeitnahen optimalen Löschwasserversorgung eine große Bedeutung zu. Nach § 2 Abs. 1 des Gesetzes über den Brandschutz und die Technischen Hilfeleistungen durch die Feuerwehren für Mecklenburg-Vorpommern in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. Dezember 2015, seit dem 21. Februar 2002 geltenden Fassung, zuletzt geändert durch Gesetz vom 27. April 2020 (GVObI. M-V S. 334,394) sind die Gemeinden verpflichtet, die Löschwasserversorgung sicherzustellen.</p> <p>Im Idealfall kann die Löschwasserversorgung über das öffentliche Trinkwasserversorgungssystem abgesichert werden (Hydranten). Hierbei müssen die Vorgaben aus dem Regelwerk für die Bereitstellung von Löschwasser durch die öffentliche Trinkwasserversorgung des Deutschen Vereins des Gas- und Wasserfaches e.V. (DVGW) erfüllt sein und die Sicherstellung einer ausreichenden Löschwasserbereitstellung nach DIN 18 230 (für Brandlastberechnung) berücksichtigt werden. Ferner sind bei Bedarf Löschwasserentnahmestellen nach DIN 14210 (Löschwasserteiche), 14220 (Löschwasserbrunnen) und 14230 (Löschwasserbehälter) mit einer frostfreien Entnahmestelle in die Löschwasserversorgung mit einzubeziehen.</p> <p>Der erforderliche Löschwasserbedarf für den Grundschutz von 48m³/h soll mindestens für eine Löszeit von 2 Stunden zur Verfügung stehen. Im Extremfall kann eine Löschwasserentnahmestelle bis zu 300 m vom Schutzobjekt entfernt liegen.</p> <p>Das Plangebiet ist derzeit noch unbebaut und unerschlossen. Unter anderem muss für die Erschließung eine zentrale öffentliche Anlage der Trinkwasserver- und Schmutzwasserentsorgung errichtet werden. Im Zuge der Herstellung der Trinkwasserversorgung sollen in Abstimmung mit dem Zweckverband Grevesmühlen aus einsatztaktischen Gründen der FFW 2 zentral gelegene Hydranten zur Löschwasserbereitstellung innerhalb des Plangebietes berücksichtigt werden. Vorzugsweise</p> | <p>zu 1.<br/>Die Anforderungen an den Löschwasserschutz werden entsprechend beachtet. Im Rahmen der technischen Planung sind die Vorkehrungen dafür zu treffen.</p> <p>zu 2.<br/>Das Konzept zur Herstellung der Hydranten ist zum Gegenstand der technischen Planung zu machen. Der erforderliche Umfang an Löschwasser ist bereitzustellen und abzusichern. In der Begründung ist der bekanntzugebende Umfang an Löschwasser mit aufzunehmen.</p> | <p>Zu berücksichtigen.</p> <p>Zu berücksichtigen.</p> |

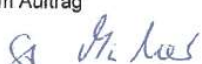
| lfd. Nr. | Stellungnahme von/vom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Behandlung der Stellungnahmen | Entscheidung/Beschluss |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------|
|          | <p><b>AMT SCHÖNBERGER LAND</b><br/> <b>Der Amtsvorsteher</b></p> <p>an der Einmündung vom Bünsdorfer Weg in das Plangebiet und im Wendebereich der Planstraße A.</p> <p>Der schon vorhandene Hydrant (mit der Auto-ID: 1215 und Nummer: C9045-1002) am Bünsdorfer Weg an der Einmündung zum Wohngebiet Arndtsberg (B-Plan 14.1, Teil 1) mit einem Löschwasservolumen von 96 bis 192m³/h ist für den Ersteinsatz der Feuerwehr im B-Plan-Gebiet 14.1, Teil 2 zu weit entfernt.</p> <p>Die planerischen Festsetzungen innerhalb des B-Planes 14.1 – 2. Teil sind entsprechend auf die über das Trinkwassernetz mögliche Löschwassermenge auszurichten.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen<br/> Im Auftrag</p> <p></p> <p>Silvana Koch<br/> FBIV Bauen- und Gemeindeentwicklung</p> |                               |                        |

| lfd. Nr. | Stellungnahme von/vom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Behandlung der Stellungnahmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Entscheidung/Beschluss               |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|          | <p style="text-align: right;">II. 31</p> <p>From:feuerwehr-schoenberg@gmx.de<br/> Sent:27.06.2022 12:29<br/> To:'Stefanie Müller'<br/> Cc:buergemeister@stadt-schoenberg.de<br/> Betreff: AW: B-Plan Nr. 14.1-2. Teil "Wohnpark am Bünsdorfer Weg" Stadt Schönberg - TöB-Beteiligung<br/> Wichtigkeit: Normal</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren ,</p> <p>In dem Wohnpark soll auch eine Kindertagesstätte errichtet werden !</p> <p>Daher bitte ich Sie zu berücksichtigen das für die Feuerwehr genügend Löschwasser in der geplanten Straße vorgesehen wird.<br/> Außerdem sollte mit dem Kitabetreiber die Aufstellfläche für die Feuerwehr abgestimmt werden !</p> <p>Mit freundlichen Grüßen<br/> Jörn Stange<br/> Gemeindeführer</p> <p>Von: Stefanie Müller &lt;s.mueller@schoenberger-land.de&gt;<br/> Gesendet: Donnerstag, 23. Juni 2022 15:42<br/> An: poststelle@afrlwm.mv-regierung.de; poststelle@ba.mv-regierung.de;<br/> T_NL_Ost_PTI_23_Eingaben_Dritter@telekom.de; kirchenkreisverwaltung@elkm.de; Cornelia Kumbnuss &lt;Cornelia.Kumbnuss@zweckverband-gvm.de&gt;; wbv-grevesmuehlen@wbv-mv.de; Dirk Schneider Edis &lt;dirk.schneider@e-dis.de&gt;; leitungsauskunft-mv@hansegas.de;<br/> leitungsauskunft@50hertz.com; geodaten-service@laiv-mv.de; raumbezug@laiv-mv.de;<br/> leitungsauskunft@gdmcom.de; info@bundesimmobilien.de; poststelle@lakd-mv.de; Peter.Rabe@lfoa-mv.de; grevesmuehlen@lfoa-mv.de; poststelle@sn.sbl-mv.de; abteilung3@lfbk-mv.de;<br/> pi.wismar@polmv.de; sbe-verkehr-pi.wismar@polmv.de; BAIUDBwToeB@bundeswehr.org;<br/> BAIUDBwlnfral3TOeB@bundeswehr.org; Matthias.Cunitz@lgm.de; info@schwerin.ihk.de; info@hwk-schwerin.de; info@nahbus.de; info@dwd.de; kontakt@wemag.com; planung@travenetz.de;<br/> bund.mv@bund.net; NABU-NWM@NABU-MV.de; lgs@NABU-MV.de; info@lav-mv.de; info@ljjv-mecklenburg-vorpommern.de; geschaeftsstelle@sdw-mv.de; Silvana Koch &lt;s.koch@schoenberger-land.de&gt;; Anja Surkamp &lt;a.surkamp@schoenberger-land.de&gt;; feuerwehr-schoenberg@gmx.de; Stefanie Müller &lt;s.mueller@schoenberger-land.de&gt;; info@grevesmuehlen.de<br/> Betreff: B-Plan Nr. 14.1-2. Teil "Wohnpark am Bünsdorfer Weg" Stadt Schönberg - TöB-Beteiligung</p> <p style="text-align: center;"><b>AMT SCHÖNBERGER LAND</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Der Amtsvorsteher</b></p> | <p>zu 1.<br/> Es ist ausreichend Löschwasser abzusichern. Hierfür sind die entsprechenden Hydranten vorzugsweise an der Einmündung des Gebietes und an der Wendeanlage des Gebietes vorzusehen. Die Aufstellfläche für die Feuerwehr wird im Zuge des Bauantragsverfahrens abgestimmt. Straßenbegleitend und bei den Stellplätzen steht ausreichend Fläche zur Verfügung. Eine Regelung im Bebauungsplan zur Aufstellfläche der Feuerwehr erfolgt nicht.</p> | <p>Teilweise zu berücksichtigen.</p> |

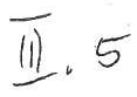
| lfd. Nr. | Stellungnahme von/vom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Behandlung der Stellungnahmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Entscheidung/Beschluss                                                                                                          |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |  <p><b>BUND</b><br/>FREUNDE DER ERDE</p> <p><u>BUND M-V e.V., Wismarsche Straße 152, 19053 Schwerin</u></p> <p><b>AMT SCHÖNBERGER LAND</b><br/>Frau Müller<br/>Am Markt 15,<br/>23923 Schönberg</p> <p><u>s.mueller@schoenberger-land.de</u></p> <p><u>Ihr Zeichen:</u>      <u>Ihre Nachricht vom:</u>      <u>Unser Zeichen:</u>      <u>Datum:</u><br/>23.06.2022      240- 22/BD      8.07.2022</p> <p>Mitwirkung von anerkannten Naturschutzvereinigungen gemäß § 63 Abs. 2 Nr. 8 BNatSchG i.V.m. § 30 NatSchAG M-V</p> <p><b>Stadt Schönberg B-Plan Nr. 14.1 - 2. Teil „Wohnpark am Bünsdorfer Weg“</b></p> <p>Sehr geehrte Frau Müller, sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>im Auftrag des BUND Landesverbandes Mecklenburg-Vorpommern e.V. danke ich für die Beteiligung am Verfahren und nehme hiermit wie folgt Stellung:</p> <p>Seitens des BUND wird das beschleunigte Verfahren nach §§ 13, 13a und 13b BauGB grundsätzlich als problematisch angesehen, da im beschleunigten Verfahren Eingriffe nicht ermittelt und daher kompensiert werden. Es können insbesondere auch Bodenschäden durch Überbauung und bauzeitliche Nutzung entstehen und wertvolle Biotope von allgemeiner Bedeutung wesentlich beeinträchtigt werden.</p> <p>§ 13b BauGB setzt voraus, dass durch die Planung die Zulässigkeit von Wohnnutzungen auf Flächen begründet wird, die sich an im Zusammenhang bebaute Ortsteile anschließen. Das Vorliegen dieser Voraussetzung ist hier für die geplante Kindertagesstätte zu bezweifeln. Eine Kindertagesstätte dürfte keine Wohnnutzung i. S. d. § 13b BauGB sein. Zudem ist zu bezweifeln, dass das Vorhaben an einen im Zusammenhang bebauten Ortsteil anschließt. Die Karte im Umweltportal des LUNG weist im Anschluss an das Vorhaben allenfalls einzelne Bauten aus, jedoch keinen im Zusammenhang bebauten Ortsteil.</p> <p>Hinsichtlich der vorliegenden Planung dürfte ein beschleunigtes Verfahren auch gesetzlich ausgeschlossen sein. Nach § 13a BauGB ist das beschleunigte Verfahren ausgeschlossen, wenn Anhaltspunkte für eine Beeinträchtigung der in § 1 Abs. 6 Nr. 7b BauGB genannten Schutzgüter bestehen.</p> <p>Bei den dort genannten Schutzgütern handelt es sich um die Erhaltungsziele und die Schutzzwecke der Natura 2000-Gebiete im Sinne des BNatSchG.</p> | <p>zu 1.<br/>Allgemeine Ausführung wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>zu 2.<br/>Die Ausführungen werden zur Kenntnis genommen. Bereits bei der Ursprungsauftellung der Bauleitplanung wurde eine Eingriffs-/Ausgleichsregelung erstellt. Diese hat weiterhin Bestand.</p> <p>zu 3.<br/>Für den Bereich des Plangebietes besteht bereits eine rechtskräftige Bauleitplanung, die Satzung über den Bebauungsplan Nr. 14.1, 2. Teil der Stadt Schönberg. Im Verfahren nach § 13b BauGB können Außenbereichsflächen einbezogen werden. Das Verfahren dient der Vorbereitung von Wohngrundstücken und der Schaffung von Voraussetzungen für die Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtung der Kita. Weitere Einrichtungen, wie die ausnahmsweise zulässigen Nutzungen nach § 4 Abs. 3 BauNVO, wurden unzulässig erklärt.<br/>Insofern hält die Stadt Schönberg weiterhin das Verfahren nach § 13b BauGB als gerechtfertigt und hat die Abstimmungen mit dem Landkreis Nordwestmecklenburg dazu geführt.</p> <p>zu 4.<br/>Die Stadt Schönberg hat begründet, dass keine Auswirkungen auf die Natura 2000-Schutzgebietskulisse zu befürchten sind. Die Gebiete befinden sich in ausreichender Entfernung, so dass davon auszugehen ist, dass für die von Gehölzen und Vegetationsstrukturen sowie von Straßen umgebende Fläche weder Auswirkungen auf das</p> | <p>Zur Kenntnis zu nehmen.</p> <p>Zur Kenntnis zu nehmen.</p> <p>Nicht zu berücksichtigen.</p> <p>Nicht zu berücksichtigen.</p> |

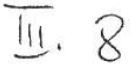
| lfd. Nr. | Stellungnahme von/vom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Behandlung der Stellungnahmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Entscheidung/Beschluss                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | <p>BUND - Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland<br/>Landesverband Mecklenburg-Vorpommern e.V.</p> <p style="text-align: right;">S. 2/2</p> <p>Bereits die Nähe zum VSG „Stepenitz-Poischower Mühlenbach-Radegast-Maurine“ (DE_2233-401) dürfte als hinreichender Anhaltspunkt für eine mögliche Beeinträchtigung von Erhaltungszeilen und Schutzzwecken von Natura 2000-Gebieten zu sehen sein. Das VSG zeichnet sich aus durch ein weitgehend naturnahes, in die flachwellige Grundmoräne eingeschnittenes Fließgewässersystem. Es ist ein Schwerpunkt u.a. für das Vorkommen der Anhang I-Brutvogelart Eisvogel. U.a. sind auch Kranichvögel und auch der Wachtelkönig vertreten. Störungen der geschützten Arten und ihrer Lebensräume und damit auch des VSG durch das Vorhaben erscheinen durchaus wahrscheinlich. U.a. wird durch die geplante Zufahrt wird eine Hecke beeinträchtigt, die u.a. für Brutvögel Lebensraum bietet.</p> <p>Weitere Anhaltspunkte für eine Beeinträchtigung von Natura 2000-Gebieten ergeben sich aus der Nähe zum GgB „Stepenitz-, Radegast- und Maurinetal mit Zuflüssen“ (DE_2132-303).</p> <p>Eine Verträglichkeitsprüfung in Bezug auf die Natura 200-Gebiete erscheint erforderlich.</p> <p>Auch erscheint ein artenschutzrechtlicher Fachbeitrag für das Vorhaben erforderlich, um auszuschließen, dass Verbotstatbestände nach § 44 BNatSchG durch das Vorhaben erfüllt werden.</p> <p>Es wird darauf hingewiesen, dass das im Vorhabengebiet vorkommende artesischen Grundwasser der geplanten Bauweise mit Souterrain und Unterkellerung entgegenstehen könnte. Ein wasserrechtlicher Fachbeitrag für das Vorhaben wäre begrüßenswert.</p> <p>Soweit eine Mahd von Grünflächen vorgesehen ist, wird erscheint es empfehlenswert, festzusetzen, dass anstelle einer maschinellen Mahd regelmäßig eine Mahd durch Schafe zu erfolgen hat. Schafsbeweidung ist geeignet, einen effektiven Beitrag zum Artenschutz zu leisten, daher ist sie unbedingt vorzugswürdig vor einer maschinellen Mahd.</p> <p>Die geplante Bauweise weist keine gute Klimabilanz auf. Um die Klimabilanz zu verbessern, sollte eine Festsetzung zur Ausstattung mit Dachphotovoltaikanlagen aufgenommen werden (§ 9 Abs. 1 Nr. 23.b BauGB).</p> <p>Wir bitten Sie, uns weiterhin am Verfahren zu beteiligen und uns über weiter zu informieren.<br/>Auch für den Fall, dass uns weitere Erkenntnisse, z. B. aus aktuellen fachlichen Erhebungen zum Naturhaushalt vorliegen sollten, die Auswirkungen auf die vorliegende Planung besitzen können, behalten wir uns weiteren Vortrag vor.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p><i>A. B. Duefel</i></p> <p>BUND- Landesverband M-V</p> | <p>weiter zu 4.<br/>Vogelschutzgebiet (VSG) noch auf das Gebiet von gemeinschaftlicher Bedeutung (GgB) entstehen können. Die Belange dieser Schutzgebiete sind nicht berührt.<br/>Verträglichkeitsprüfungen sind aus Sicht der Stadt Schönberg nicht erforderlich.</p> <p>zu 5.<br/>Die Stadt Schönberg hat die Auswirkungen auf artenschutzrechtliche Belange überprüft. Auf die ursprüngliche Absicht zur Erstellung eines Artenschutzgutachtens konnte aufgrund des Standortes verzichtet werden. Deshalb wird es als ausreichend erachtet, die Begründung zu ergänzen. Die Abstimmung mit der zuständigen Behörde wurde geführt. Unabhängig davon galt auch, dass ein bestehender Bebauungsplan, der rechtskräftig ist, im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplanes im Verfahren nach § 13 b BauGB geändert wird.</p> <p>zu 6.<br/>Die Anforderungen an die Ableitung des anfallenden Oberflächenwassers werden geprüft. Die Inaussichtstellung der wasserrechtlichen Erlaubnis ist Voraussetzung für den Beschluss der Stadt Schönberg.</p> <p>zu 7.<br/>Die Durchführung der Art der Mahd wird nicht als Festsetzung als erforderlich angesehen.</p> <p>zu 8.<br/>Die Stadt Schönberg entscheidet sich bei dem bisherigen Festsetzungskatalog zu verbleiben. Es versteht sich unter heutigen Gesichtspunkten von selbst, dass sämtliche Möglichkeiten regenerativer Energieerzeugung genutzt werden.</p> <p>zu 9.<br/>Die Stadt Schönberg wird über das Ergebnis der Abwägung entsprechend unterrichten.</p> | <p>Teilweise zu berücksichtigen.<br/>Ergänzung der Begründung.</p> <p>Zu berücksichtigen.</p> <p>Nicht zu berücksichtigen.</p> <p>Nicht zu berücksichtigen.<br/>Alternativ können Festsetzungen aufgenommen werden, dass Dachflächenphotovoltaikanlagen zu verwenden sind.<br/>Grundsätzlich wäre es zu begrüßen, dass ein Energiekonzept erstellt wird.</p> <p>Zu berücksichtigen.</p> |

| lfd. Nr. | Stellungnahme von/vom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Behandlung der Stellungnahmen                                                                   | Entscheidung/Beschluss         |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|          | <div data-bbox="47 225 958 454">  </div> <div data-bbox="47 459 958 566"> <p>Amt Schönberger Land<br/>FB IV - Bauen und Gemeindeentwicklung<br/>Am Markt 15<br/>23923 Schönberg</p> </div> <div data-bbox="47 635 958 678"> <p>Ihre Zeichen: 04-01/09/110-111<br/>Ihre Nachricht vom: 08.06.2022<br/>Unsere Zeichen: Ne/Vo<br/>Datum: 29.06.2022</p> </div> <div data-bbox="47 707 958 734"> <p><b>B-Plan Nr. 14.1-2. Teil "Wohnpark am Bünsdorfer Weg" Stadt Schönberg</b></p> </div> <div data-bbox="47 770 958 798"> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> </div> <div data-bbox="47 834 958 1029"> <p>satzungsgemäßes Ziel des Landesanglerverbandes Mecklenburg-Vorpommern e.V. ist der Umwelt-, Natur- und Artenschutz mit besonderem Augenmerk auf die aquatischen Ökosysteme des Landes. Hinsichtlich des Schutzes aquatischer Ökosysteme sehen wir keine Belange betroffen und den Einfluss auf den terrestrischen Bereich bewerten wir als gering. Daher stimmen wir der beantragten 1. Änderung des B-Plans Nr. 14.1 - 2. Teil, unter Einhaltung der vorgelegten Maßnahmen, zu.</p> </div> <div data-bbox="47 1074 958 1101"> <p>Haben Sie Fragen? Melden Sie sich gerne bei uns.</p> </div> <div data-bbox="47 1125 347 1189">  </div> <div data-bbox="47 1201 268 1300"> <p>Mit freundlichen Grüßen<br/>Im Auftrag<br/>Dr. Kilian Neubert</p> </div> | <p>zu 1.<br/>Die Zustimmung wird zur Kenntnis genommen. Weitere Belange sind nicht berührt.</p> | <p>Zur Kenntnis zu nehmen.</p> |

| lfd. Nr. | Stellungnahme von/vom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Behandlung der Stellungnahmen                                                 | Entscheidung/Beschluss         |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|          | <p><b>AMT SCHÖNBERGER LAND</b><br/><b>Der Amtsvorsteher</b></p> <p><u>Amt Schönberger Land ♦ Am Markt 15 ♦ 23923 Schönberg</u></p> <p>Im Haus </p> <p><b>Dienstgebäude:</b><br/>Dassower Straße 4, 23923 Schönberg<br/><b>Auskunft erteilt:</b><br/>Frau Müller<br/><b>Durchwahl:</b><br/>+49 38828 330-1411<br/><b>Fax:</b><br/>+49 38828 330-2411<br/><b>E-Mail:</b><br/>s.mueller@schoenberger-land.de<br/><b>Aktenzeichen:</b><br/>61.27.11.14.01<br/><b>Ort, Datum:</b><br/>Schönberg, 30.06.2022</p> <p><b>Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14.1 – 2. Teil für das Wohngebiet „Wohnpark am Bünsdorfer Weg“ der Stadt Schönberg</b></p> <p><b>Betrifft:</b> Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 3 und § 4 Abs. 2 BauGB<br/>Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB,<br/>Information der Naturschutzverbände</p> <p><b>Hier:</b> Stellungnahme der Nachbarstadt Dassow</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>mit dem Mailschreiben vom 23. Juni 2022 erhielt ich die Entwurfsunterlagen für das Beteiligungsverfahren zum o. g. Bebauungsplan der Stadt Schönberg.</p> <p>Nach Prüfung der Unterlagen teile ich Ihnen mit, dass aus Sicht der Stadt Dassow keine Bedenken gegen die Planunterlagen bestehen.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen<br/>Im Auftrag<br/><br/>Stefanie Müller<br/>FB IV – Bauen und Gemeindeentwicklung</p> | <p>zu 1.<br/>Es wird zur Kenntnis genommen, dass keine Bedenken bestehen.</p> | <p>Zur Kenntnis zu nehmen.</p> |

| lfd. Nr. | Stellungnahme von/vom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Behandlung der Stellungnahmen                                                 | Entscheidung/Beschluss         |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|          | <p><b>AMT SCHÖNBERGER LAND</b><br/><b>Der Amtsvorsteher</b></p> <p><u>Amt Schönberger Land ♦ Am Markt 15 ♦ 23923 Schönberg</u></p> <p>Im Haus </p> <p><b>Dienstgebäude:</b><br/>Dassower Straße 4, 23923 Schönberg<br/><b>Auskunft erteilt:</b><br/>Frau Müller<br/><b>Durchwahl:</b><br/>+49 38828 330-1411<br/><b>Fax:</b><br/>+49 38828 330-2411<br/><b>E-Mail:</b><br/>s.mueller@schoenberger-land.de<br/><b>Aktenzeichen:</b><br/>61.27.11.14.01<br/><b>Ort, Datum:</b><br/>Schönberg 07.07.2022</p> <p><b>Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14.1 – 2. Teil für das Wohngebiet „Wohnpark am Bünsdorfer Weg“ der Stadt Schönberg</b></p> <p><b>Betrifft:</b> Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 3 und § 4 Abs. 2 BauGB<br/>Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB,<br/>Information der Naturschutzverbände</p> <p><b>Hier:</b> Stellungnahme der Nachbargemeinde Selmsdorf</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>mit dem Mailschreiben vom 23. Juni 2022 erhielt ich die Entwurfsunterlagen für das Beteiligungsverfahren zum o. g. Bebauungsplan der Stadt Schönberg.</p> <p>Nach Prüfung der Unterlagen teile ich Ihnen mit, dass aus Sicht der Gemeinde Selmsdorf keine Bedenken gegen die Planunterlagen bestehen.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen<br/>Im Auftrag<br/><br/>Stefanie Müller<br/>FB IV – Bauen und Gemeindeentwicklung</p> | <p>zu 1.<br/>Es wird zur Kenntnis genommen, dass keine Bedenken bestehen.</p> | <p>Zur Kenntnis zu nehmen.</p> |

| lfd. Nr. | Stellungnahme von/vom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Behandlung der Stellungnahmen                                                 | Entscheidung/Beschluss         |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|          | <p><b>AMT SCHÖNBERGER LAND</b><br/><b>Der Amtsvorsteher</b></p> <p><u>Amt Schönberger Land ♦ Am Markt 15 ♦ 23923 Schönberg</u></p> <p>Im Haus </p> <p><b>Dienstgebäude:</b><br/>Dassower Straße 4, 23923 Schönberg<br/><b>Auskunft erteilt:</b><br/>Frau Müller<br/><b>Durchwahl:</b><br/>+49 38828 330-1411<br/><b>Fax:</b><br/>+49 38828 330-2411<br/><b>E-Mail:</b><br/>s.mueller@schoenberger-land.de<br/><b>Aktenzeichen:</b><br/>61.27.11.14.01<br/><b>Ort, Datum:</b><br/>Schönberg, 08.07.2022</p> <p><b>Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14.1 – 2. Teil für das Wohngebiet „Wohnpark am Bünsdorfer Weg“ der Stadt Schönberg</b></p> <p><b>Betrifft:</b> Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 3 und § 4 Abs. 2 BauGB<br/>Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB,<br/>Information der Naturschutzverbände</p> <p><b>Hier:</b> Stellungnahme der Nachbargemeinde Roduchelstorf</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>mit dem Mailschreiben vom 23. Juni 2022 erhielt ich die Entwurfsunterlagen für das Beteteiligungsverfahren zum o. g. Bebauungsplan der Stadt Schönberg.</p> <p>Nach Prüfung der Unterlagen teile ich Ihnen mit, dass aus Sicht der Gemeinde Roduchelstorf keine Bedenken gegen die Planunterlagen bestehen.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen<br/>Im Auftrag</p> <p><br/>Stefanie Müller<br/>FB IV – Bauen und Gemeindeentwicklung</p> | <p>zu 1.<br/>Es wird zur Kenntnis genommen, dass keine Bedenken bestehen.</p> | <p>Zur Kenntnis zu nehmen.</p> |

| lfd. Nr. | Stellungnahme von/vom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Behandlung der Stellungnahmen                                                 | Entscheidung/Beschluss         |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|          | <p><b>AMT SCHÖNBERGER LAND</b><br/><b>Der Amtsvorsteher</b></p> <p><u>Amt Schönberger Land • Am Markt 15 • 23923 Schönberg</u></p> <p>Im Haus </p> <p><b>Dienstgebäude:</b><br/>Dassower Straße 4, 23923 Schönberg<br/><b>Auskunft erteilt:</b><br/>Frau Müller<br/><b>Durchwahl:</b><br/>+49 38628 330-1411<br/><b>Fax:</b><br/>+49 38628 330-2411<br/><b>E-Mail:</b><br/>s.mueller@schoenberger-land.de<br/><b>Aktenzeichen:</b><br/>61.27.11.14.01<br/><b>Ort, Datum:</b><br/>Schönberg, 08.07.2022</p> <p><b>Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14.1 – 2. Teil für das Wohngebiet „Wohnpark am Bünsdorfer Weg“ der Stadt Schönberg</b></p> <p><b>Betrifft:</b> Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 3 und § 4 Abs. 2 BauGB<br/>Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB,<br/>Information der Naturschutzverbände</p> <p><b>Hier:</b> Stellungnahme der Nachbargemeinde Lüdersdorf</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>mit dem Mailschreiben vom 23. Juni 2022 erhielt ich die Entwurfsunterlagen für das Beteiligungsverfahren zum o. g. Bebauungsplan der Stadt Schönberg.</p> <p>Nach Prüfung der Unterlagen teile ich Ihnen mit, dass aus Sicht der Gemeinde Lüdersdorf keine Bedenken gegen die Planunterlagen bestehen.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen<br/>Im Auftrag<br/><br/>Stefanie Müller<br/>FB IV – Bauen und Gemeindeentwicklung</p> | <p>zu 1.<br/>Es wird zur Kenntnis genommen, dass keine Bedenken bestehen.</p> | <p>Zur Kenntnis zu nehmen.</p> |