

Gemeinde Lüdersdorf

Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf

Sitzungstermin: Dienstag, 07.03.2023

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 20:45 Uhr

Ort, Raum: im Mehrzweckraum der Hans-Wende-Halle in Wahrsow,
Hauptstraße 21

Anwesend

Vorsitzende/r
Frank Arnold

Mitglieder
Uwe Harder
René Tareilus
Tillmann Ober
Annika Sachse
Hans-Peter Schulz
Bernhard Strutz

Protokollführung
Christoph Kappel

Weiterhin anwesend:
Herr Lange, Ingenieurbüro Möller

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
 - 2.1 Bauvorhaben Feuerwehr Palingen
 - 2.2 Fahrbahnbankette Duvenest
- 3 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge zur Tagesordnung

- 4 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 07.02.2023
- 5 Öffentliche Vorlagen
 - 5.1 Aufstellen von Informationstafeln in der Paligner Heide 4/1277/2023
 - 5.2 Erschließungsplanung B-Plan Nr. 15 - Beratung mit Planer
 - 5.3 Satzung über den Bebauungsplan Nr. 15 der Gemeinde Lüdersdorf "An der Mühlenstraße" für den südöstlichen Bereich des Ortsteils Lüdersdorf 4/1286/2023
hier: Ergänzung des Abwägungsbeschlusses der Stellungnahmen zum Vorentwurf
- 6 Informationen und Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

- 7 Nichtöffentliche Vorlagen
 - 7.1 Vertragsangelegenheiten
 - 7.1.1 Energiepark Rieps GmbH & Co. KG 4/1281/2023
Angebot einer Gemeindebeteiligung gemäß § 6 EEG2023
hier: Vertragsentwurf
- 8 Bauangelegenheiten
- 9 Informationen und Anfragen

Protokoll Öffentlicher Teil

1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende Herr Arnold begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2 Einwohnerfragestunde

2.1 Bauvorhaben Feuerwehr Palingen

Der Gemeindeführer Herr Nifkiffa stellt eine Frage zum Bauvorhaben Feuerwehr Palingen. Er bittet um gemeindliche Unterstützung für die Aufstellung

eines Hinweisschildes im Baufeld der Feuerwehr in Palingen. Dieses Schild soll das Interesse von Passanten wecken, Mitglied in der Feuerwehr Palingen zu werden. Den Darstellungen entsprechend, wird die Feuerwehr ein modernes hochtechnisches Gebäude, welches sich in die Landschaft einpasst. Der Ausschuss nimmt den Vorschlag wohlwollend zur Kenntnis. In Zusammenarbeit zwischen der Feuerwehr und dem Fachbereich 4 sowie in Abstimmung mit dem Bürgermeister wird die Herstellung des Schildes veranlasst.

2.2 **Fahrbahnbankette Duvenest**

Die instandgesetzte Fahrbahnbankette bei Duvenest weist erneut Schäden auf. Es wird um eine Zustandsprüfung des Fachbereiches gebeten. Eventuell sind technische Änderungen an der Sanierung möglich.

3 **Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Folgende Änderungen zur Tagesordnung werden vorgeschlagen:

- 5.1 Aufstellen von Informationstafeln in der Palingen Heide
- 5.2 Erschließungsplanung B-Plan Nr. 15 - Beratung mit Planer
- 5.3 Satzung über den Bebauungsplan Nr. 15 der Gemeinde Lüdersdorf "An der Mühlenstraße" für den südöstlichen Bereich des Ortsteils Lüdersdorf hier: Ergänzung des Abwägungsbeschlusses der Stellungnahmen zum Vorentwurf
- 6 Informationen und Anfragen

Beschluss:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf bestätigt die vorstehende Tagesordnung mit den oben aufgeführten Änderungen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	0

4 **Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 07.02.2023**

Der Ausschuss bittet die fehlende Anlage der letzten Niederschrift (Standort Multifunktionsgebäude) dieser Niederschrift beizulegen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 07.02.2023.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung
5	0	1

5 **Öffentliche Vorlagen**

5.1 Aufstellen von Informationstafeln in der Palinger Heide 4/1277/2023

Der Ausschussvorsitzende Herr Arnold erläutert den Sachverhalt. Im Ausschuss wird über die Vorlage länger diskutiert. Es wird der Hinweis gegeben, dass die gespendete bereits beschlossene Informationstafel an den vorgesehenen Standort „Wendeplatz in Palingen“ errichtet wird.

Beschluss:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt empfiehlt und stimmt der Realisierung des genehmigten Förderantrages, eingereicht durch das STALU und die damit festgelegten Standorte aus dem Lageplan der Machbarkeitsstudie zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
7	0	0

5.2 Erschließungsplanung B-Plan Nr. 15 - Beratung mit Planer

Der Ausschussvorsitzende Herr Arnold erläutert den Sachverhalt. Herr Lange vom Ingenieurbüro Möller erläutert die Vorplanung.

Herr Tareilus ist jetzt anwesend.

Beschluss:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt empfiehlt: Die Gemeindevertretung fasst den Beschluss, der in der Planung des B-Plan Nr. 15 befindliche Weg enthält ein Wendehammer für den Schwerlastverkehr und wird als öffentlicher Weg gewidmet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltungen
5	0	2

5.3 Satzung über den Bebauungsplan Nr. 15 der Gemeinde Lüdersdorf "An der Mühlenstraße" für den südöstlichen Bereich des Ortsteils Lüdersdorf 4/1286/2023

hier: Ergänzung des Abwägungsbeschlusses der Stellungnahmen zum Vorentwurf

Der Ausschussvorsitzende Herr Arnold erläutert den Sachverhalt.

Herr Lange meldet sich zu Wort und stellt Ergänzungen dar. Es erfolgt eine Diskussion im Ausschuss.

Beschluss:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt empfiehlt:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lüdersdorf fasst den Beschluss, den bereits vorliegenden Abwägungsbeschluss zu ergänzen.
 2. Die technischen Planvorgaben sind so zu konkretisieren, dass die Auswirkungen auf den Gehweg in der Mühlenstraße und das nördlich gelegene Grundstück mit der Hecke darzustellen sind. Die erforderlichen Schleppkurven in die Zufahrtsstraße sind darzustellen.
 3. Der Stichweg wird als Privatstraße ausgebildet. Damit kann die Wendeanlage in entsprechender Größe nach Vorgabe der technischen Planer verbleiben. Eine vergrößerte Wendeanlage ist nicht erforderlich.
-

4. Die Planungsabsichten werden ohne Berücksichtigung von Anforderungen einer Erstaufforstung fortgeführt; da die Forstbehörde mitgeteilt hat, dass eine Erstaufforstungsgenehmigung für östlich angrenzende Grundstücke nicht erteilt wurde.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimme	Enthaltung/en
6	1	0

6 Informationen und Anfragen

Wortmeldungen zu diesem Tagesordnungspunkt liegen nicht vor.

Vorsitz:

Protokollführung:

Frank Arnold

Christoph Kappel
