

Gemeinde Lüdersdorf

Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf

Sitzungstermin: Dienstag, 04.04.2023

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 20:20 Uhr

Ort, Raum: im Mehrzweckraum der Hans-Wende-Halle in Wahrsow,
Hauptstraße 21

Anwesend

Vorsitzende/r
Frank Arnold

Mitglieder

Uwe Harder

René Tareilus

Tillmann Ober

ab 19:08 Uhr

Hans-Peter Schulz

Bernhard Strutz

Protokollführung

Caroline Schulz

Abwesend

Mitglieder

Annika Nifkiffa

Entschuldigt

Weiterhin anwesend:

Herr Mumme Kolz, Frau Merle Kolz

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge zur Tagesordnung

- 4 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 07.03.2023
- 5 Öffentliche Vorlagen
- 5.1 10. Änderung des Flächennutzungsplanes im Zshg. mit 4/1302/2023 dem Bebauungsplan Nr. 18 "Deponie auf dem Ihlenberg"
 - Beteiligung der Gemeinde Lüdersdorf als Nachbargemeinde -
- 5.2 Informationen zum Bau eines Mehrfamilienhauses in Wahrsow
- 5.3 Antrag auf Wiederherstellung eines Weges im Dorf 4/1305/2023 Palingen
- 6 Informationen und Anfragen
- 6.1 Arbeiten an der Straße von Schattin nach Herrnburg
- 6.2 Trauerfeierhalle
- 6.3 Kita Staunsfeld

Nichtöffentlicher Teil

- 7 Bauangelegenheiten
- 8 Informationen und Anfragen

Protokoll Öffentlicher Teil

1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende, Herr Arnold, begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

3 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.
Beschluss:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt bestätigt die vorstehende Tagesordnung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	0

4 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 07.03.2023

Korrektur zu TOP 5.3 Satzung über den Bebauungsplan Nr. 15 der Gemeinde Lüdersdorf "An der Mühlenstraße" für den südöstlichen Bereich des Ortsteils Lüdersdorf.

Punkt 3. komplett neu: Die geplanten Verkehrsflächen werden nach Fertigstellung bzw. nach Vollendung der Hochbauarbeiten als öffentliche Verkehrsflächen übernommen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt genehmigt die neu vorliegende Fassung der Niederschrift zum TOP 5.3 der Sitzung vom 07.03.2023.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	0

Anlage 1 E-Mail zum TOP 4

5 Öffentliche Vorlagen

5.1 10. Änderung des Flächennutzungsplanes im Zshg. mit dem Bebauungsplan Nr. 18 "Deponie auf dem Ihlenberg"

4/1302/2023

- Beteiligung der Gemeinde Lüdersdorf als Nachbargemeinde -

Der Ausschussvorsitzende, Herr Arnold, erläutert den Sachverhalt.

Herr Ober nimmt jetzt an der Sitzung teil.

Es entsteht eine rege Diskussion über die Wahl des Verfahrens des B-Planes und dem Sachverhalt, dass eine Umweltverträglichkeitsprüfung nicht vorgesehen ist.

Beschluss:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt empfiehlt der Gemeindevertretung:

Die Gemeinde Lüdersdorf gibt zur 10. Änderung des Flächennutzungsplanes im Zshg. mit dem Bebauungsplan Nr. 18 "Deponie auf dem Ihlenberg" der Gemeinde Selmsdorf den Hinweis, dass eine Umweltverträglichkeitsprüfung durchgeführt werden sollte.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	1	0

5.2 Informationen zum Bau eines Mehrfamilienhauses in Wahrsow

Anwesend sind der Geschäftsführer Duncker iPhotex GmbH, Herr Momme Kolz und Frau Merle Kolz. Durch Herrn Kolz erfolgt eine Information über den beabsichtigten Bau eines Mehrfamilienhauses in Wahrsow als Doppelhaus mit 4 WE a 62 qm. Diese Wohnungen sollen vorrangig als Wohnraum für Mitarbeiter bzw. Führungskräfte der Firma Duncker iPhotex GmbH dienen. Ein Bauantrag liegt bereits beim LK NWM vor. Frau Kolz übergibt perspektivische Farbdarstellungen des Wohngebäudes.

Im Gespräch wird die Maßstäblichkeit des Gebäudes als positiv bewertet. Der Gemeinde liegt der Bauantrag derzeit noch nicht vor.

Die Mitglieder des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt bedanken sich für den offenen Informationsaustausch bei Herrn Kolz. Herr Kolz und Frau Kolz verlassen die Sitzung.

5.3 Antrag auf Wiederherstellung eines Weges im Dorf Palingen 4/1305/2023

Der Ausschussvorsitzende, Herr Arnold, erläutert den Sachverhalt. Gemäß Kommunalverfassung liegt mit der Antragstellung ein formeller Fehler vor. Für das Flurstück besteht, anders als im Schreiben dargestellt, seit 2013 ein Pachtvertrag. Die offene Diskussion zeigt, dass der Antrag durchaus als Hinweis aufgenommen werden sollte, um in der Gemeinde das weitere Vorgehen zu diesem Flurstück zu erörtern. In die weiteren Überlegungen zur Nutzung des Flurstücks müssen Kosten für die Vermessung des Flurstücks und die Verkehrssicherungspflicht einbezogen werden. Der tatsächliche Zustand des Weges müsste festgestellt werden.

Herr Bernhard Stutz stellt den Antrag zur Beauftragung des Amtes, den Bestand vor Ort überschläglich festzustellen und mögliche Kosten für die Vermessung und die erforderliche Verkehrssicherungspflicht zu schätzen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt folgt dem Antrag von Herrn Bernhard Stutz.

Der Antrag lautet: Das Amt Schönberger Land wird beauftragt, den Bestand auf dem Flurstück 105, Flur 4 in Palingen vor Ort überschläglich festzustellen und mögliche Kosten für die Vermessung und die erforderliche Verkehrssicherungspflicht zu schätzen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	0

6 Informationen und Anfragen

6.1 Arbeiten an der Straße von Schattin nach Herrnburg

Herr Bernhard Stutz gibt bekannt, dass die Arbeiten an der Straße von Schattin nach Herrnburg im ersten Teil fertig gestellt sind. Sein Dank gilt der Arbeit von Frau Koch.

6.2 Trauerfeierhalle

Herr Uwe Harder merkt an, dass die Trauerhalle auf dem Friedhof Herrnburg oft nicht mehr ausreichend ist, um die Trauergäste aufzunehmen und somit dem Anlass nicht ausreichend gerecht wird. Er gibt zu bedenken, dieses Thema aufzugreifen

6.3 Kita Staunsfeld

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt möchte amtsseitig einen Sachstandsbericht zur Kita 'Staunsfeld' benannt bekommen.

Vorsitz:

Frank Arnold

Protokollführung:

Caroline Schulz
