

Bebauungsplan 05.50.00 – Schwartauer Landstraße / Müritzweg der Hansestadt Lübeck - Frühzeitige Beteiligung der Gemeinde Selmsdorf als Nachbargemeinde -

<i>Organisationseinheit:</i> Fachbereich IV	<i>Datum</i> 10.05.2023
<i>Bearbeitung:</i> Stefanie Müller	

Beratungsfolge

<i>Datum</i>	<i>Gremium</i>	<i>Zuständigkeit</i>
	Bau- und Umweltausschuss Selmsdorf der Gemeinde Selmsdorf	Information OHNE Beratung
	Gemeindevertretung Selmsdorf	Information OHNE Beratung

Sachverhalt

Die Hansestadt Lübeck beabsichtigt, im Stadtteil St. Lorenz Nord, Stadtbezirk Falkenfeld/Vorwerk die planungsrechtlichen Voraussetzungen für ein Pflegeheim zu schaffen und hat hierzu am 19.09.2022 die Aufstellung des o. g. Bebauungsplans im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB beschlossen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans liegt im Stadtteil St. Lorenz Nord, Stadtbezirk Falkenfeld/Vorwerk. Begrenzt wird das ca. 0,54 ha große Plangebiet

- im Osten durch die Schwartauer Landstraße,
- im Süden durch den Müritzweg,
- im Westen durch die Wohnbebauung der Netzestraße Nr. 3 und Nr. 5 sowie
- im Norden durch die Bebauung der Schwartauer Landstraße Nr. 81a und Nr. 81.

Die detaillierte Abgrenzung des Geltungsbereichs des Bebauungsplans zeigt der Übersichtsplan in der Anlage.

Die vollständig vorliegenden Vorentwurfsunterlagen des o. g. Bebauungsplanes stehen in der Zeit vom 08. Mai 2023 bis einschließlich 02. Juni 2023 während der Dienststunden im FB IV – Bauen und Gemeindeentwicklung – des Amt Schönberger Land, Dassower Straße 4, 23923 Schönberg, Zimmer 205, zur Einsicht zur Verfügung.

Zusätzlich sind diese auf der Internetseite im o. g. Zeitraum unter <https://www.luebeck.de/de/stadtentwicklung/stadtplanung/bauleitplanung/bebauungsplaene-im-verfahren.html> der Hansestadt Lübeck einsehbar.

Im Zuge der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird die Gemeinde Selmsdorf unterrichtet und um Äußerung bis **spätestens zum 02. Juni 2023** gebeten.

Anlage/n

1	B-Plan 05.50.00 Schwartauer Landstraße/Müritzweg der HL - Planzeichnung A3/A4 (öffentlich)
---	--