### 4/1357/2023

Stadt Schönberg

Beschlussvorlage öffentlich

# Satzung über den Bebauungsplan Nr. 18 "Deponie auf dem Ihlenberg"

# - Beteiligung der Stadt Schönberg als Nachbarstadt -

Amt Schönberger Land	Bearbeitung:
Fachbereich IV	Stefanie Müller
Datum	Bearbeiter/in-Telefonnr.:
11.05.2023	038828/3301411

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Ö/N
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung der Stadt Schönberg (Vorberatung)		Ö
Hauptausschuss der Stadt Schönberg (Entscheidung)		Ö

#### Sachverhalt

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Selmsdorf hat in ihrer Sitzung am 13.04.2023 den Erneuten Entwurf II des Bebauungsplanes Nr. 18 mit der Gebietsbezeichnung "Deponie auf dem Ihlenberg" gebilligt und die öffentliche Auslegung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Das Plangebiet mit einer Gesamtfläche von rund 207 ha befindet sich im Südosten des Gemeindegebietes von Selmsdorf, somit unmittelbar an der nördlichen Grenze der Nachbargemeinde Schönberg und südlich der Siedlungsflächen des Hauptortes Selmsdorf.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst zum einen die Flächen, die derzeit dem unmittelbar technischen Deponiebetrieb dienen und zum anderen direkt daran angrenzende Flächen, die als potentielle Erweiterungsflächen oder Grün- und Ausgleichsflächen zur Verfügung stehen.

Mit dem Bebauungsplan Nr. 18 beabsichtigt die Gemeinde Selmsdorf, die bauliche und sonstige Nutzung innerhalb des Geltungsbereiches planungsrechtlich zu steuern und insbesondere die Interessen des Deponiebetreibers mit den gemeindlichen Interessen und den Belangen der angrenzenden Siedlungsflächen zu vereinbaren. Ziel ist es darüber hinaus, Möglichkeiten zur Ansiedlung von Gewerbebetrieben, die im Zusammenhang mit dem Deponiebetrieb stehen, zu schaffen. In die Planung sind neben den Anforderungen an den Betriebsablauf der Deponie insbesondere die Belange zur Ausbildung eines neuen, verkehrlichen Knotenpunktes an der Bundesstraße B 104 sowie forst- und naturschutzrechtliche Belange eingeflossen.

Die vollständig Entwurfsunterlagen II der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 18 "Deponie auf dem Ihlenberg" liegen in der Zeit vom 15. Mai 2023 bis einschließlich 22. Juni 2023 während der Dienststunden im FB IV – Bauen und Gemeindeentwicklung – des Amt Schönberger Land, Dassower Straße 4, 23923 Schönberg, 1. OG an der Aushangtafel zur Einsichtnahme öffentlich aus.

Zusätzlich sind diese auf der Internetseite im o.g. Zeitraum unter <a href="https://www.schoenberger-land.de/Amt-Schönberger-Land/Bekanntmachungen/Auslegungen/">https://www.schoenberger-land/Bekanntmachungen/Auslegungen/</a> des Amt Schönberger Land sowie unter <a href="https://bplan.geodaten-mv.de/Bauleitplaene/Plaene">https://bplan.geodaten-mv.de/Bauleitplaene/Plaene</a> in Aufstellung des Bau- und Planungsportals einsehbar.

Im Zuge der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird die

Stadt Schönberg unterrichtet und um Äußerung bis spätestens zum 22. Juni 2023 gebeten.

Die Stadt Schönberg ist in Ihrer Funktion als Grundzentrum durch das o.g. Bauleitplanverfahren nicht beeinträchtigt.

#### **Beschlussvorschlag**

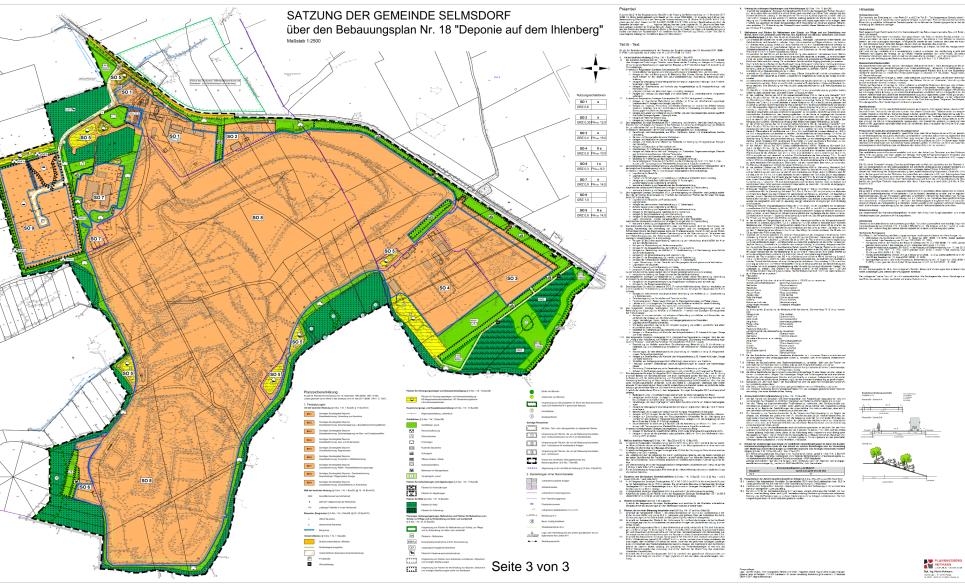
Die Stadt Schönberg hat zur Satzung über den Bebauungsplan Nr. 18 "Deponie auf dem Ihlenberg" keine weiteren Anregungen oder Hinweise vorzubringen.

## Finanzielle Auswirkungen

Keine

Aillageill	An	lage	/n
------------	----	------	----

1	B-Plan Nr. 18 "Deponie auf dem Ihlenberg" - Planzeichnung Erneuter Entwurf II (öffentlich)



A mention part on the propriet of the controlled in the controlled

Das undebbeds acrons Derporar modellet und einer der behalf von Öktionise aus dem Dindent 8000 CCC, Von ander von Wate stellte der Oktage Dürnighet Köngenetrischigent Oktioniste in der Outburg 18095-CBI Jahrendel Trenten bei bindente "Oktagente der Lentenberg Virti und stellender Virti und der Verteilen Virtigen von Verteilen der Verteilen von Verteilen von Verteilen von Verteilen Verteilen von Verteile

De gonelà i i il Harrischatte silvur popocet i Hallochi O VV problette i Diazi obere into circolisti dei dei Grosspekindgemelari i i kinnositanti e LUV in Harrischi dependa to encleir aut eingeleit. Bastinathipropia, dei dei Problette gettinde, annahitativi videnati dei Bastildannian farique dei VI, sabrischi Phagestata te sint regionale participative dei Nordenanden propositisti fabrischi.

Person to lawrence Broads to broader good libro. The edit Lebendrites contribute logical or Variable being the law of all libro 10 to 1 State 3 Millarit Core. The Market and dark which or color persons a lawrence and a libro 10 to 1 State 3 Millarit Core. The Market and dark which or color persons a lawrence and a libro 10 to 1 State 10 to 1 State

to Australia 222 (508 | 16 1702). Credit Antichellopteria (5704), von 34 Tebruer 2012 (508, 10 212), autetic peticoni over An-Liu 20 de Soubetter (or 17 August 2221 (608), 16 2446). Springfeltgeetz (Sylongis) Hotel Passing to Becamment righter 16 Septimbre 2002 (956) I 6 SSSI continued their Aribel 13 on General 19727, at 2001 (907) 6 3146.

12. Do diama opociativo control di Stato, se aoricor Por set diver vetenco dei di secondos via patri di productione del pro

Verfahrensvermerke

Die Gesendererstrig hat die Stellungsehner der Uttertichteit seine die Delungsehnen der Untertieb und sondere Teige offerfohrt Selenze was gegind. Die Ergebeit in resent unsein.

Der vom CE 00. Er ihn an zum EE 10. Der Einsternacht der Der einzunden aus Art Einstritungs Land ein agnengen. Und vom an die der vommittelle des Artein verfügert. Die Erheiten verbinzung bir in den Hermin. ders



#### SATZUNG DER GEMEINDE SELMSDORF über den Bebauungsplan Nr. 18 "Deponie auf dem Ihlenberg"

Bearbeit mosstand 10 03 202