



Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung der Stadt Schönberg

Sitzungstermin:	Dienstag, 07.03.2023
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:03 Uhr
Ort, Raum:	Foyer der Palmberg-Halle, R.-Hartmann-Str. 2a, 23923 Schönberg

Anwesend

Vorsitzende/r

Christian Zwiebelmann

Mitglieder

Dirk Kappel

Marian Stickel

Jörg Kappel

Michael Lange

Torsten Boye

Protokollführung

Dorina Qualmann

Abwesend

Mitglieder

Ronny Arnold

Entschuldigt

Weiterhin anwesend:

Herr Bürgermeister Korn

Herr Büro – Ingenieurgemeinschaft Storm-Büro GbR

Herr Salbak – Bauherr Mehrgeneration Wohnpark "Maurine"

Herr Hoffmann – creos development+design+architecture

Herr Zerhusen – kath. Priester Rehna

zwei weitere Projektbeteiligte Mehrgeneration Wohnpark „Maurine“

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit

- 2 Genehmigung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 07.02.2023
- 4 Beantwortung von Fragen aus vorangegangenen Sitzungen
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Öffentliche Vorlagen
 - 6.1 Erschließung Bebauungsplan Nr. 14.1 2. Bauabschnitt Wohngebiet "Bünsdorfer Weg" Stadt Schönberg und Umbau der äußeren Erschließung B 14.1
1. Bauabschnitt
Beschluss der Ausführungsplanung 4/1275/2023
 - 6.2 Radweg an der LOI von Schönberg nach Dassow
Stellungnahme Stadt Schönberg 4/1273/2023
 - 6.3 2. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung der Neubekanntmachung der Stadt Dassow (im Zshg. m. d. 5. Änd. B2 "Schloßbereich Wiesenkamp")
- Beteiligung der Stadt Schönberg als Nachbarstadt - 4/1261/2023
 - 6.4 Satzung über den einfachen Bebauungsplan Nr. 40 der Stadt Dassow für die Ortslage Rosenhagen an der "Straße des Friedens"
- Beteiligung der Stadt Schönberg als Nachbarstadt - 4/1280/2023
- 7 Informationen und Anfragen

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Zwiebelmann begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2 Genehmigung der Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung der Stadt Schönberg bestätigt die vorstehende Tagesordnung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	0

3 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 07.02.2023**Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung der Stadt Schönberg genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 07.02.2023.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	1

4 Beantwortung von Fragen aus vorangegangenen Sitzungen

keine offenen Fragen

5 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

6 Öffentliche Vorlagen

6.1 Erschließung Bebauungsplan Nr. 14.1 2. Bauabschnitt Wohngebiet "Bünsdorfer Weg" Stadt Schönberg und Umbau der äußeren Erschließung B 14.1**4/1275/2023****1. Bauabschnitt****Beschluss der Ausführungsplanung**

Herr Zwiebelmann übergibt das einstimmig beschlossene Rederecht an Herrn Bürau. Dieser stellt sich vor und erläutert die Ausführungsplanung für die innere und äußere Erschließung des Wohngebietes „Bünsdorfer Weg“. Er gibt den Hinweis, dass zum Thema Einleitung von Regenwasser in die Niederung noch Klärungsbedarf besteht.

Auf die Frage, welche Materialien in dem Erschließungsgebiet verwendet werden antwortet Herr Bürau entsprechend. Dies löst im Nachgang eine kurze Diskussion aus. Die farbliche Gestaltung des Gehwegs ist dem bereits vorhandenen Gehweg anzupassen.

Weiterhin wird vom Bauausschuss der Hinweis gegeben, dass für die Verlegung von Glasfaser die möglichen Erschließer abzustimmen sind.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung der Stadt Schönberg empfiehlt:

Die Stadtvertretung der Stadt Schönberg beschließt für die Erschließung des Bebauungsplanes 14.1. 2. Bauabschnitt Wohngebiet „Bünsdorfer Weg“ und für den Umbau der äußeren Erschließung 1. Bauabschnitt die vorgelegte Planung zur Ausführung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	0

**6.2 Radweg an der LOI von Schönberg nach Dassow
Stellungnahme Stadt Schönberg****4/1273/2023****Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung der Stadt Schönberg empfiehlt:

Die Stadt Schönberg begrüßt den Bau eines Radweges an der LOI und möchte zum Entwurf und weiteren Planung folgende Stellungnahme abgeben:

Für die weitere Planung ist zur Querung der Einmündung Kleinfeld als Weiterführung des Radweges eine Querungshilfe – Furtmarkierung – vorzusehen. Der Radweg wird an Bedeutung gewinnen, da dieser als Schulweg zukünftig aus den Ortsteilen Kleinfeld, Malzow und Stadt Dassow genutzt werden wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	0

**6.3 2. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung der
Neubekanntmachung****der Stadt Dassow (im Zshg. m. d. 5. Änd. B2 "Schloßbereich
Wiesenkamp")****4/1261/2023****- Beteiligung der Stadt Schönberg als Nachbarstadt -****Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung der Stadt Schönberg empfiehlt:

Die Stadt Schönberg hat zur 2. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung der Neubekanntmachung der Stadt Dassow (im Zshg. mit der 5. Änd. B2 "Schloßbereich Wiesenkamp") keine weiteren Anregungen oder Hinweise vorzubringen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	0

**6.4 Satzung über den einfachen Bebauungsplan Nr. 40 der Stadt
Dassow für die Ortslage Rosenhagen an der "Straße des
Friedens"****4/1280/2023****- Beteiligung der Stadt Schönberg als Nachbarstadt -****Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung der Stadt Schönberg empfiehlt:

Die Stadt Schönberg hat zur Satzung über den einfachen Bebauungsplan Nr. 40 der Stadt Dassow für die Ortslage Rosenhagen an der "Straße des Friedens" keine weiteren Anregungen oder Hinweise vorzubringen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	0

7 Informationen und Anfragen

keine Anfragen

Vorsitz:

Christian Zwiebelmann

Protokollführung:

Dorina Qualmann
