

Gemeinde Lüdersdorf

Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf

Sitzungstermin:	Dienstag, 06.06.2023
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:10 Uhr
Ort, Raum:	im Mehrzweckraum der Hans-Wende-Halle in Wahrsow, Hauptstraße 21

Anwesend

Vorsitzende/r

Frank Arnold

Mitglieder

Uwe Harder

René Tareilus

Rainer Pröpsting

Vertretung für: Tillmann Ober

Annika Nifkiffa

Hans-Peter Schulz

Bernhard Strutz

Protokollführung

Caroline Schulz

Abwesend

Mitglieder

Tillmann Ober

Entschuldigt

Weiterhin anwesend:

1 Bürger

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge zur Tagesordnung

- 4 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 04.04.2023
- 5 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 02.05.2023
- 6 Gefährliche Straßenüberquerung der L02, Nähe Mehrfamilienhäuser
- 7 Öffentliche Vorlagen
 - 7.1 Gemeinsamer Antrag der Gemeindervertreterin Frau Anika Nifkiffka und Gemeindevertreter Herrn Uwe Harder 8/0012/2023
- 8 Informationen und Anfragen
 - 8.1 fehlende Straßenleuchte am Lüdersdorfer Kreisel
 - 8.2 Verkehrsschild 70 km/h
 - 8.3 Herrsburg - Kreisel Hauptstraße L 02 - Fahrradsituation
 - 8.4 Bauleitverfahren WKA Rieps

Nichtöffentlicher Teil

- 9 Nichtöffentliche Vorlagen
- 10 Bauangelegenheiten
- 11 Grundstücksangelegenheiten
 - 11.1 Grundstücksangelegenheit: Gem. Wahrsow Dorf, Flur 1, F1St 4/1361/2023 44/35
hier: Abschluss eines Pachtvertrages mit dem neuen Eigentümer
- 12 Vertragsangelegenheiten
 - 12.1 Vertragsangelegenheit: Mietvertrag Kita Wahrsow und Kita Herrsburg mit dem DRK ab dem 01.01.2024 4/1360/2023
- 13 Informationen und Anfragen

Protokoll Öffentlicher Teil

1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende, Herr Arnold, begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

3 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Folgende Änderungen zur Tagesordnung werden vorgeschlagen:

Der TOP 7.1 Satzung über den Bebauungsplan Nr.18 „Deponie auf dem Ihlenberg“ - Beteiligung der Gemeinde Lüdersdorf als Nachbargemeinde - ist von der Tagesordnung abzusetzen. Der Punkt wurde in der letzten GV abschließend besprochen.

Der TOP 12.1 Vertragsangelegenheit: Abschluss einer Vereinbarung mit wechselseitigen Dienstbarkeiten hier: Bau eines Feuerwehrgerätehauses in Palingen und Bebauung gem. B-Plan Nr.4 der Gemeinde Lüdersdorf ist von der Tagesordnung abzusetzen mangels fehlender Vertragsvorlagen.

Aus dem TOP 7.2 wird der TOP 7.1

Aus dem TOP 12.2 wird der TOP 12.1.

Beschluss:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf bestätigt die vorstehende Tagesordnung mit den oben aufgeführten Änderungen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
7	0	0

4 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 04.04.2023

Beschluss:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 04.04.2023.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	2

5 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 02.05.2023

Für den TOP 6 gilt es, ergänzend nach dem Sachverhalt folgenden Text einzufügen:

„Herr Strutz macht den Vorschlag, die Planung mit einer Außenbereichssatzung entweder im Gewerbegebiet oder auf einem Gemeindegrundstück durchzuführen. Der Bauausschuss bittet das Amt um Prüfung.“

Abstimmung über die Aufnahme dieses Satzes als Ergänzung nach dem Text zum Sachverhalt und vor der Information nach der Sitzung:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	1

Beschluss:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 02.05.2023 mit Ergänzung des oben aufgeführten Textes zu TOP 6.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	2

6 Gefährliche Straßenüberquerung der L02, Nähe Mehrfamilienhäuser

Der Ausschussvorsitzende, Herr Arnold, übergibt Herrn Strutz das Thema zur Erläuterung des Schriftverkehrs gemäß Anlage zur Sitzung. Herr Strutz erklärt ausführlich die örtliche Situation und die Aussagen des Straßenbaulasträgers.

Folgende Varianten werden diskutiert:

1. Bau einer Rampe – ggf. mit Treppenanlage zum barrierefreien Abgang vom Fußweg auf Straßenniveau
zusätzlich
2. Verlegung der Bushaltestelle
Amtsseitig ist zu prüfen, ob dies formell möglich ist.
3. Beschaffung eines dritten Tempomaten (Blitzer) für die Gemeinde durch das Amt
4. Welche Möglichkeiten bestehen für die Gemeinde zum Handeln?

In einer folgenden Sitzung wird durch das Amt mittels Vorlage über die Möglichkeiten, die für die Kommune bestehen, informiert. Danach wird durch den Bauausschuss ein Antrag formuliert. Die Ausschussmitglieder befürworten einstimmig dieses Vorgehen.

7 Öffentliche Vorlagen

7.1 Gemeinsamer Antrag der Gemeindervertreterin Frau Anika Nifkiffka und

8/0012/2023

Gemeindevertreter Herr Uwe Harder

Der Ausschussvorsitzende, Herr Arnold, erläutert die bisherigen Vorgänge bezüglich dieses Weges.

Danach erläutert Herr Harder den Antragsinhalt. Es erfolgt eine rege Diskussion.

Die Erläuterungen im Antragsschreiben sind durch das Amt zu prüfen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt empfiehlt:

Die Gemeindevertretung Lüdersdorf beschließt, die Wegeverbindung von Duvennest nach Neuleben (Plattenweg) einer intensiven Instandhaltung zu unterziehen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
7	0	0

8 Informationen und Anfragen

8.1 fehlende Straßenleuchte am Lüdersdorfer Kreisel

Fehlende Straßenleuchte am Lüdersdorfer Kreisel – K 01 ist zu erneuern, zuzügl. Instandsetzung einer daneben stehenden Leuchte, welche durch einen darauf gefallenen Baum beschädigt wurde.

8.2 Verkehrsschild 70 km/h

Aus Richtung Duvennest in Richtung Herrsburg fehlt ein 70-iger Schild.

8.3 Herrsburg - Kreisel Hauptstraße L 02 - Fahrradsituation

Fahrradsituation Krüzkamp vom Kreisel aus in Richtung Kita ,Übergang Fahrradweg auf die Straße – Diskussion zu Gefahrenpunkt, wenn aus kombiniertem Fuß- u. Radweg die Wegeföhrung auf die Straße erfolgt – hier soll das Amt mögliche gefahrmindernde Übergänge prüfen.

8.4 Bauleitverfahren WKA Rieps

Wurde die Gemeinde formell im Beteiligungsverfahren beteiligt?

Vorsitz:

Protokollführung:

Frank Arnold

Caroline Schulz
