

# 1. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Stadt Schönberg

<i>Amt Schönberger Land</i> Fachbereich II <i>Datum</i> 20.06.2023	<i>Bearbeitung:</i> Katharina Kunde <i>Bearbeiter/in-Telefonnr.:</i> 038828/330-1214
---	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Finanzausschuss der Stadt Schönberg (Vorberatung)		Ö
Hauptausschuss der Stadt Schönberg (Vorberatung)		Ö
Stadtvertretung Schönberg (Entscheidung)		Ö

**Sachverhalt**

Die Zweitwohnungssteuer ist als Aufwandsteuer eine Steuer auf die wirtschaftliche Leistungsfähigkeit, die in der Verwendung des Einkommens für den persönlichen Lebensbedarf zum Ausdruck kommt. Das Innehaben einer weiteren Wohnung für den persönlichen Lebensbedarf (Zweitwohnung) neben der Erstwohnung ist ein besonderer Aufwand, der gewöhnlich die Verwendung von finanziellen Mitteln erfordert und in der Regel wirtschaftliche Leistungsfähigkeit zum Ausdruck bringt.

Die Stadt Schönberg erhebt bereits seit dem Jahr 2021 Zweitwohnungssteuern.

Es bedarf nunmehr Änderungen hinsichtlich des Steuermaßstabes – es wurde die ortsübliche Nettokaltmiete basierend auf der Auswertung von tatsächlich am Markt geforderten Preisen für Mietwohnungen (Durchschnittswerte der letzten 24 Monate) mit einem Wert in der Satzung festgelegt, um mehr Rechtssicherheit erlangen zu können.

Ferner wurden zwei weitere Paragraphen in die Satzung aufgenommen. Zum einen eröffnet der § 6a die Möglichkeit Mehrjahresbescheid zu erlassen, was eine Einsparung von Papier- und Portokosten zur Folge hat.

Der angefügte § 7a (Mitteilungspflicht) ermöglicht eine Verbesserung der Datenlage zur Ermittlung der Zweitwohnungssteuer.

**Beschlussvorschlag**

Die Stadtvertretung beschließt die 1. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Stadt Schönberg.

**Finanzielle Auswirkungen**

-

**Anlage/n**

1	1. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer (öffentlich)
---	--



## **1. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Stadt Schönberg vom .....**

Aufgrund des § 5 der Kommunalverfassung M-V (KV M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. Juli 2011 (GVOBl. M-V S. 777), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 23. Juli 2019 (GVOBl. M-V S. 467) und der §§ 1 bis 3 des Kommunalabgabengesetzes M-V (KAG M-V) vom 12. April 2005 (GVOBl. M-V S. 146), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 13. Juli 2021 (GVOBl. M-V S. 1162) hat die Stadtvertretung der Stadt Schönberg in ihrer Sitzung am ..... folgende Satzung beschlossen:

*Vormerkung:*

*Sofern in der nachfolgenden Satzung die männliche Form gewählt wurde, umfasst diese auch die weibliche Form.*

### **Artikel 1**

Die Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Stadt Schönberg vom 10.12.2020 wird wie folgt geändert:

Der § 4 Abs. 2 (Steuermaßstab) erhält folgende Fassung:

„Für Wohnungen, die eigengenutzt oder ungenutzt sind oder zum vorübergehenden Gebrauch überlassen wurden oder unter dem Wert oder unentgeltlich überlassen werden, gilt als Nettokaltmiete im Sinne des Absatz 1 die ortsübliche Nettokaltmiete.“

Der § 4 Abs. 3 (Steuermaßstab) wird angefügt und erhält folgende Fassung:

„Die ortsübliche Nettokaltmiete wird gemäß § 162 (1) der Abgabenordnung (AO) in Anlehnung an diejenige Jahresnettokaltmiete geschätzt. Als ortsübliche Miete wird folgender monatlicher Betrag festgesetzt:

**7,50 €/m<sup>2</sup>“**

Der § 6a (Festsetzung der Steuer) wird hinzugefügt und erhält folgende Fassung:

„Für diejenigen Steuerschuldner, die für das Kalenderjahr die gleiche Zweitwohnungssteuer wie im Vorjahr zu entrichten haben, kann die Zweitwohnungssteuer durch öffentliche Bekanntmachung festgesetzt werden. Für die Steuerschuldner treten mit dem Tage der öffentlichen Bekanntmachung die gleichen Rechtswirkungen ein, wie wenn ihnen an diesem Tage ein schriftlicher Steuerbescheid zugegangen wäre.“

Der § 7a (Mitteilungspflicht) wird hinzugefügt und erhält folgende Fassung:

- „(1) Auf Anforderung der Stadt hat der Steuerpflichtige die Angaben durch geeignete Unterlagen nachzuweisen.
- (2) Wenn die Beteiligten den Sachverhalt nicht aufklären können oder die Bemühungen um eine Aufklärung erfolglos erscheinen, sind auch andere Personen, insbesondere von Inhaber beauftragte Vermieter, Verpächter oder Vermittler von Zweitwohnungen im Sinne von § 2 verpflichtet, der Stadt Schönberg auf Anfrage die für die Steuerfestsetzung relevante Tatbestände nach § 12 KAG in Verbindung mit § 93 Abgabenordnung mitzuteilen.“

## **Artikel 2**

Die 1. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Schönberg über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer tritt am 01.01.2024 in Kraft.

Schönberg, den .....

Stephan Korn  
Bürgermeister

(Dienstsiegel)

Soweit beim Erlass dieser Satzung gegen Verfahrens- und Formvorschriften verstoßen wurde, können diese gemäß § 5 Abs. 5 der KV M-V nach Ablauf eines Jahres seit der öffentlichen Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden. Diese Einschränkung gilt nicht für die Verletzung von Anzeige-, Genehmigungs- oder Bekanntmachungsvorschriften.