

10. Änderung des Flächennutzungsplanes im Zusammenhang mit dem Bebauungsplan Nr. 18 "Deponie am Ihlenberg" der Gemeinde Selmsdorf - abschließender Beschluss

<i>Amt Schönberger Land</i> Fachbereich IV <i>Datum</i> 04.07.2023	<i>Bearbeitung:</i> Gesa Kortas-Holzerland <i>Bearbeiter/in-Telefonnr.:</i> 038828-330-1400
---	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Bau- und Umweltausschuss Selmsdorf der Gemeinde Selmsdorf (Vorberatung)	20.07.2023	Ö
Gemeindevertretung Selmsdorf (Entscheidung)		Ö

Sachverhalt

Die eingegangenen Stellungnahmen wurden überprüft und folgende Punkte finden zum Feststellungsbeschluss Berücksichtigung:

- In der Begründung wurde aufgrund der Stellungnahme der unteren Wasserbehörde das Kapitel zur Abwasserbeseitigung an die aktuelle Bebauungsplanung angepasst.
- In die Verfahrensvermerke wurde aufgenommen, dass die Planunterlagen gemäß § 4a Abs. 4 BauGB in das Internet sowie zusätzlich in das Bau- und Planungsportal M-V einzustellen sind.
- In die Planzeichnung werden zum Feststellungsbeschluss die Gemarkungsgrenzen sowie die Flurgrenzen nachrichtlich übernommen.
- Innerhalb des Teilbereiches 1 wird entsprechend den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 18 eine Waldfläche dargestellt.
- Der Hinweis zum Denkmalschutz wurde in der Begründung auf den aktuellen Stand angepasst.

Da die Grundzüge der Planung durch die Anpassungen unberührt bleiben, kann die Gemeindevertretung den Feststellungsbeschluss fassen.

Beschlussvorschlag

1. Die Gemeindevertretung beschließt die vorliegende 10. Änderung des Flächennutzungsplanes.
2. Die Begründung zur 10. Änderung des Flächennutzungsplanes wird gebilligt.
3. Der Bürgermeister wird beauftragt, für die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes die Genehmigung beim Landkreis Nordwestmecklenburg zu beantragen sowie nach Vorliegen der Genehmigung diese ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienstzeiten eingesehen und über den Inhalt Auskunft erlangt werden kann.

Finanzielle Auswirkungen

keine

Anlage/n

1	Selmsdorf 10.Änderung F-Plan-Planzeichnung (öffentlich)
2	Selmsdorf 10. Ä F-Plan Begründung_Feststellungsbeschluss (öffentlich)

--	--