

**Durchführung der Behördenbeteiligung zur 6.
Änderung des Flächennutzungsplans und 4. Änderung
des Bebauungsplans 12 der Gemeinde Lüdersdorf,
hier:
-Beteiligung der Gemeinde Selmsdorf als
Nachbargemeinde-**

<i>Amt Schönberger Land</i> Fachbereich IV <i>Datum</i> 11.07.2023	<i>Bearbeitung:</i> Martina Teßmer <i>Bearbeiter/in-Telefonnr.:</i> 038828 330 1411
---	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Bau- und Umweltausschuss Selmsdorf der Gemeinde Selmsdorf (Vorberatung)		Ö
Gemeindevertretung Selmsdorf (Entscheidung)		Ö

Sachverhalt

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lüdersdorf hat in ihrer Sitzung am 30.05.2023 den Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplans und den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 12, 4. Änderung der Gemeinde Lüdersdorf für die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB bestimmt.

Die Gemeinde Lüdersdorf plant eine geringfügige Neustrukturierung und Erweiterung des bestehenden Gewerbegebietes südöstlich der Ortslage Wahrsow im Bereich Landesstraße 02/Gertrud-Kolz-Straße/Werner-Lauenroth-Straße. Ziel ist es, die erforderlichen Entwicklungsmöglichkeiten für die Firma Werner Lauenroth Fischfeinkost GmbH zu ermöglichen.

Die Planungen der Firma Werner-Lauenroth sehen eine Neustrukturierung der bestehenden Gewerbeflächen vor und erweitern diese nach Norden. Infolgedessen entfällt die in der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 12 festgesetzte Eingrünung an der Nordgrenze des damals festgesetzten Gewerbegebietes.

Für die Belange des Umweltschutzes gemäß § 1 Abs. 6 Nr. 7 und § 1a BauGB erfolgt jeweils eine Umweltprüfung. Artenschutzrechtliche und naturschutzrechtliche Belange werden bei der Planung berücksichtigt.

Entsprechend § 4 Abs. 2 BauGB führt die Gemeinde Lüdersdorf hiermit die Behördenbeteiligung durch.

Auf Grundlage von § 4b BauGB hat die Gemeinde Lüdersdorf das Planungsbüro PROKOM Stadtplaner und Ingenieure GmbH mit der Vorbereitung und Durchführung der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beauftragt.

Gleichzeitig setzen wir Sie darüber in Kenntnis, dass die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durch öffentliche Auslegung der Entwürfe im Zeitraum vom 10.07.2023 bis zum 11.08.2023

in den Diensträumen des Fachbereichs IV – Bauen und Gemeindeentwicklung des Amtes Schönberger Land, Dassower Straße 4, 23923 Schönberg erfolgt.
Parallel zur öffentlichen Auslegung können die Entwurfsunterlagen im Internet auf der Homepage des Amtes Schönberger Land unter:

<https://www.schoenberger-land.de/Amt-Sch%C3%B6nberger-Land/Bekanntmachungen/Auslegungen/>

sowie auf dem Bau- und Planungsportal M-V,

<https://bplan.geodaten-mv.de/>

eingesehen werden.

Folgende Unterlagen sind verfügbar, liegen mit öffentlich aus und können von Ihnen bei Bedarf zur Übersendung angefordert werden:

1. Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Lüdersdorf
2. Entwurf der Begründung zur 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Lüdersdorf
3. Entwurf des Umweltberichts zur 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Lüdersdorf
4. Entwurf der Satzung des Bebauungsplans Nr. 12, 4. Änderung der Gemeinde Lüdersdorf
5. Entwurf der Begründung zum Bebauungsplan Nr. 12, 4. Änderung der Gemeinde Lüdersdorf
6. Entwurf des Umweltberichts zum Bebauungsplan Nr. 12, 4. Änderung der Gemeinde Lüdersdorf
7. Bestandsplan Biotop- und Nutzungstypen
8. Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag
9. Schallschutzuntersuchung zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 12 der Gemeinde Lüdersdorf für ein Industriegebiet südöstlich von Wahrsow (Emissionskontingentierung GI, Straßenverkehrslärm). Stand: 25.05.2004: Hier Anlagen 4 bis 7

Beschlussvorschlag

Die Gemeinde Selmsdorf hat zur 4. Änderung des B-Plans 12 der Gemeinde Lüdersdorf und zur 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Lüdersdorf keine weiteren Hinweise und Anregungen vorzubringen.

Finanzielle Auswirkungen

Keine

Anlage/n

1	02. - 4. Änderung B-Plan Nr. 12 GE Wahrsow der Gemeinde Lüdersdorf_Planzeichnung+Textteil B_2023-05-30 (öffentlich)
2	03. 6. Änd. des FNP's der Gemeinde Lüdersdorf (Zshg. 4. Änderung (Lauenroth) B 12 Wahrsow GE) - A4-Planzeichnung Planung (öffentlich)

SATZUNG DER GEMEINDE LÜDERSDORF ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 12, 4. ÄNDERUNG



TEIL A: PLANZEICHNUNG



PLANZEICHNERKLÄRUNG

Es gelten die Planzeichnerklärungen (PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. 2021 I S. 1902) und die Bauzonierungsverordnung (BauZVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6).

Planzeichen	Erläuterungen	Rechtsgrundlagen
	1 PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN 1 Art der baulichen Nutzung Gewerbegebiet	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB § 2 BauNVO
	2 Maß der baulichen Nutzung Oberfläche baulicher Anlagen in Metern über NN als Höchstmaß i. d. 12,00 m über vorliegendem Gelände	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB § 56 bis 61 BauNVO
	3 Baulinien, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen abschneidende Baulinie	§ 19 BauNVO
	Baugrenze	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB § 22 und 23 BauNVO
	4 Verkehrsflächen Straßenverkehrsflächen	§ 25 BauNVO
	Straßenbegrenzungslinie	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	
	5 Grünflächen öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung: Straßenbegrenzung Straßenbäume Abstandsgrün	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
	6 Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft Maßnahmen siehe textuelle Festsetzungen	§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
	7 Bereiche für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes Bereiche für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Immissionen Abgrenzung unterschiedlicher Lärmpegelbereiche Lärmpegelbereich nach DIN 4109-1:2018-01 und 4109-2:2018-01 mit den LBP IV und V siehe Teil B - Text, Ziffer 1.8.2 maximal zulässiger flächenbezogener Schalleistungspegel pro m² tags/nachts	§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB

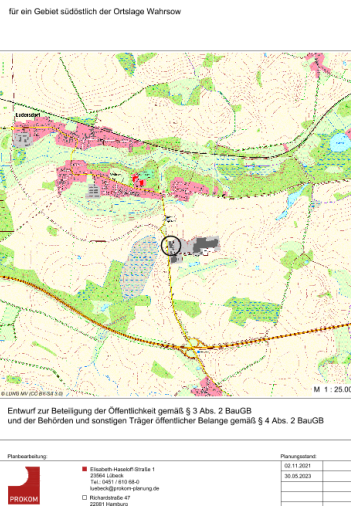
TEIL B - TEXT

- 1 PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN**
- § 9 BauGB, § 1 - 23 BauNVO**
- 1 Art der baulichen Nutzung**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
In dem Gebiet sind die nach § 9 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO allgemein zulässigen Anlagen für sonstige Nutzungen gemäß § 1 Abs. 3 BauNVO nur insoweit als Bebauungsplan zulässig, als sie mit dem Bebauungsplan vereinbar sind.
- 1.2 Maß der baulichen Nutzung**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 56 bis 61 BauNVO
In dem Gebiet sind die nach § 9 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO allgemein zulässigen Anlagen für sonstige Nutzungen gemäß § 1 Abs. 3 BauNVO nur insoweit als Bebauungsplan zulässig, als sie mit dem Bebauungsplan vereinbar sind.
- 1.3 Baulinien, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen**
§ 19 BauNVO
In dem Gebiet sind die nach § 9 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO allgemein zulässigen Anlagen für sonstige Nutzungen gemäß § 1 Abs. 3 BauNVO nur insoweit als Bebauungsplan zulässig, als sie mit dem Bebauungsplan vereinbar sind.
- 1.4 Verkehrsflächen**
§ 25 BauNVO
In dem Gebiet sind die nach § 9 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO allgemein zulässigen Anlagen für sonstige Nutzungen gemäß § 1 Abs. 3 BauNVO nur insoweit als Bebauungsplan zulässig, als sie mit dem Bebauungsplan vereinbar sind.
- 1.5 Grünflächen**
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
In dem Gebiet sind die nach § 9 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO allgemein zulässigen Anlagen für sonstige Nutzungen gemäß § 1 Abs. 3 BauNVO nur insoweit als Bebauungsplan zulässig, als sie mit dem Bebauungsplan vereinbar sind.
- 1.6 Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
In dem Gebiet sind die nach § 9 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO allgemein zulässigen Anlagen für sonstige Nutzungen gemäß § 1 Abs. 3 BauNVO nur insoweit als Bebauungsplan zulässig, als sie mit dem Bebauungsplan vereinbar sind.
- 1.7 Bereiche für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes**
§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB
In dem Gebiet sind die nach § 9 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO allgemein zulässigen Anlagen für sonstige Nutzungen gemäß § 1 Abs. 3 BauNVO nur insoweit als Bebauungsplan zulässig, als sie mit dem Bebauungsplan vereinbar sind.
- 2 BAUUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN**
§ 9 Abs. 4 BauNVO, § 1 mit § 9 BauGB
- 2.1 Werbestellen**
In dem Gebiet sind die nach § 9 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO allgemein zulässigen Anlagen für sonstige Nutzungen gemäß § 1 Abs. 3 BauNVO nur insoweit als Bebauungsplan zulässig, als sie mit dem Bebauungsplan vereinbar sind.
- 2.2 Einfriedungen**
In dem Gebiet sind die nach § 9 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO allgemein zulässigen Anlagen für sonstige Nutzungen gemäß § 1 Abs. 3 BauNVO nur insoweit als Bebauungsplan zulässig, als sie mit dem Bebauungsplan vereinbar sind.
- 2.3 Ausweichmaßnahmen**
In dem Gebiet sind die nach § 9 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO allgemein zulässigen Anlagen für sonstige Nutzungen gemäß § 1 Abs. 3 BauNVO nur insoweit als Bebauungsplan zulässig, als sie mit dem Bebauungsplan vereinbar sind.
- 2.4 Öffentliche Grünflächen**
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
In dem Gebiet sind die nach § 9 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO allgemein zulässigen Anlagen für sonstige Nutzungen gemäß § 1 Abs. 3 BauNVO nur insoweit als Bebauungsplan zulässig, als sie mit dem Bebauungsplan vereinbar sind.
- 2.5 Grünflächen**
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
In dem Gebiet sind die nach § 9 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO allgemein zulässigen Anlagen für sonstige Nutzungen gemäß § 1 Abs. 3 BauNVO nur insoweit als Bebauungsplan zulässig, als sie mit dem Bebauungsplan vereinbar sind.
- 2.6 Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
In dem Gebiet sind die nach § 9 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO allgemein zulässigen Anlagen für sonstige Nutzungen gemäß § 1 Abs. 3 BauNVO nur insoweit als Bebauungsplan zulässig, als sie mit dem Bebauungsplan vereinbar sind.
- 2.7 Bereiche für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes**
§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB
In dem Gebiet sind die nach § 9 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO allgemein zulässigen Anlagen für sonstige Nutzungen gemäß § 1 Abs. 3 BauNVO nur insoweit als Bebauungsplan zulässig, als sie mit dem Bebauungsplan vereinbar sind.

- ANHÄNGE (zu den textuellen Festsetzungen 1.7.1, 1.7.2 und 1.7.4)**
- Planzeilen 1**
- Bäume (Hochstamm, 3 x verpflanzt, Stammumfang 16-18 cm): Feld-Ahorn (Acer campestre), Spitz-Ahorn (Acer petiolatum), Berg-Ahorn (Acer pseudoplatanus), Buch-Eiche (Fagus sylvatica), Stiel-Eiche (Quercus robur), Winter-Linde (Tilia cordata), Sommer-Linde (Tilia platyphyllos), Hanf-Eiche (Carpinus betulus), Eberesche (Spiraea alba), Schlehdorn (Malus sylvestris), Hainbuche (Corylus avellana), Weibull (Salix caprea), Weiden (Salix spp.), Pflaumen (Prunus spp.), Schleier (Prunus spp.), Schwarzer Holunder (Sambucus nigra).
- Planzeilen 2**
- Bäume (Hochstamm, 3 x verpflanzt, Stammumfang 16-18 cm): Feld-Ahorn (Acer campestre), Spitz-Ahorn (Acer petiolatum), Gemeine Birne (Betula pendula), Stiel-Eiche (Quercus robur), Obst-Eiche (Quercus robur), Stieleiche (Quercus robur), Ahorn (Acer spp.), Pflaume (Prunus spp.), Schleier (Prunus spp.), Schwarzer Holunder (Sambucus nigra).

- VERFAHRENSVERMERKE**
1. Aufgezeigt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom ... erfolgt Die Entscheidung im Einvernehmen mit ... und durch Ausschuss erfolgt vom ... bis ...
2. Die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist am ... durchgeführt worden.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gemäß § 4 Abs. 1 Nr. 1 BauGB am ... unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
4. Die Gemeindevertretung hat am ... den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 12, 4. Änderung mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
5. Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 12, 4. Änderung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie die Begründung haben in der Zeit vom ... bis einschließlich ... nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgestellt. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegung von allen Interessierten schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden können, am ... im Amtsblatt öffentlich bekanntgemacht. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurde gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom ... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert und gleichzeitig über die öffentliche Auslegung informiert.
6. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom ... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert und gleichzeitig über die öffentliche Auslegung informiert.
7. Es wird bescheinigt, dass alle im Liegenschaftskataster nachgewiesenen Flurstücksgrenzen und -bezeichnungen sowie Gebäude, mit Stand vom ... in den Planunterlagen enthalten und maßstabsgerecht dargestellt sind.
8. Die Gemeindevertretung hat die Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.
9. Die Gemeindevertretung hat den Bebauungsplan Nr. 12, 4. Änderung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), am ... als Satzung beschlossen und die Begründung durch Beschluss genehmigt.
10. Die Satzung des Bebauungsplans Nr. 12, 4. Änderung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausgefertigt und bekanntgemacht.
11. Der Beschluss des Bebauungsplans Nr. 12, 4. Änderung, durch den die Gemeindevertretung sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, über die Begründung der Planzeichnung und des Textes (Teil B) sowie die Begründung der Planzeichnung und des Textes (Teil B) entschieden haben, ist am ... im Amtsblatt öffentlich bekanntgemacht.

Satzung der Gemeinde Lüdersdorf über den Bebauungsplan Nr. 12, 4. Änderung



Planungsgebiet	Planungsgebiet
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 7 BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 7 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 9 BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 9 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 19 BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 19 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 22 BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 22 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 23 BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 23 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 27 BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 27 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 28 BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 28 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 29 BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 29 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 30 BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 30 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 31 BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 31 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 32 BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 32 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 33 BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 33 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 34 BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 34 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 35 BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 35 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 36 BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 36 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 37 BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 37 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 38 BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 38 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 39 BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 39 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 40 BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 40 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 41 BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 41 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 42 BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 42 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 43 BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 43 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 44 BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 44 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 45 BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 45 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 46 BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 46 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 47 BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 47 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 48 BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 48 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 49 BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 49 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 50 BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 50 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 51 BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 51 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 52 BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 52 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 53 BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 53 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 54 BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 54 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 55 BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 55 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 56 BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 56 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 57 BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 57 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 58 BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 58 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 59 BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 59 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 60 BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 60 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 61 BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 61 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 62 BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 62 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 63 BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 63 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 64 BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 64 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 65 BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 65 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 66 BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 66 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 67 BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 67 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 68 BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 68 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 69 BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 69 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 70 BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 70 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 71 BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 71 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 72 BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 72 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 73 BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 73 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 74 BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 74 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 75 BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 75 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 76 BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 76 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 77 BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 77 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 78 BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 78 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 79 BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 79 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 80 BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 80 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 81 BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 81 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 82 BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 82 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 83 BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 83 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 84 BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 84 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 85 BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 85 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 86 BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 86 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 87 BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 87 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 88 BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 88 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 89 BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 89 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 90 BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 90 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 91 BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 91 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 92 BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 92 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 93 BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 93 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 94 BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 94 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 95 BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 95 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 96 BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 96 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 97 BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 97 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 98 BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 98 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 99 BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 99 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 100 BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 100 BauGB

..... des Beschlusses ist durch Abdruck im Amtsblatt des Amtes erfolgt. Die Bereitstellung im Internet vom bis ortsüblich.

..... den Vorentwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger

lichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist am durchgeführt

ffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden auGB am unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme

..... den Vorentwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes Auslegung bestimmt.

flächennutzungsplanes und die Begründung haben in der Zeit vom der Öffnungszeiten im Amt Schönberger Land nach § 3 Abs. 2 BauGB Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der tronisch, schriftlich oder zur Niederschrift geltend gemacht werden Amtes Schönberger Land ortsüblich bekanntgemacht. Der Inhalt der Planentwürfe und die nach § 3 Absatz 2 BauGB auszulegendende" zur Beteiligung der Öffentlichkeit zusätzlich ins Internet

ffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden en vom zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

egebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und am geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.

nderung des Flächennutzungsplanes am beschlossen und illigt.

.....
Bürgermeister

des Flächennutzungsplanes wurde mit Bescheid der Landrätin des om AZ: - mit Nebenbestimmungen

ebenbestimmungen durch Beschluss vom erfüllt, die itin des Landkreises Nordwestmecklenburg hat die Erfüllung der im Az:

.....
Bürgermeister

planes wird hiermit ausgefertigt.

.....
Bürgermeister

6. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie Internetadresse der ten mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung auf von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den ortsüblich bekanntgemacht. In der Bekanntmachung ndmachung von Verfahrens- und Formverstößen und von Mängeln der igen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen. Die 6. Änderung des e Lüdersdorf wurde mithin am wirksam.

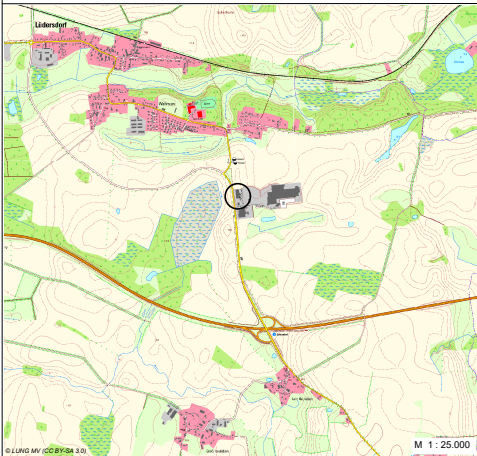
.....
Bürgermeister

O) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990, zuletzt setzes vom 14.06.2021 (BGBl. 2023 I S. 1802)

O) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017, zuletzt setzes vom 04.01.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6)

GEMEINDE LÜDERSDORF MECKLENBURG - VORPOMMERN 6. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES (im Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 12, 4. Änderung)

für ein Gebiet südöstlich der Ortslage Wahrswow



Entwurf zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

01.04.2021	
27.04.2021	
30.05.2023	