

**Durchführung der Behördenbeteiligung zur 6.
Änderung des Flächennutzungsplans und 4. Änderung
des Bebauungsplans 12 der Gemeinde Lüdersdorf,
hier:
-Beteiligung Stadt Schönberg als Nachbargemeinde-**

<i>Amt Schönberger Land</i> Fachbereich IV <i>Datum</i> 11.07.2023	<i>Bearbeitung:</i> Martina Teßmer <i>Bearbeiter/in-Telefonnr.:</i> 038828 330 1411
---	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung der Stadt Schönberg (Vorberatung)		Ö
Hauptausschuss der Stadt Schönberg (Entscheidung)		Ö

Sachverhalt

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lüdersdorf hat in ihrer Sitzung am 30.05.2023 den Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplans und den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 12, 4. Änderung der Gemeinde Lüdersdorf für die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB bestimmt.

Die Gemeinde Lüdersdorf plant eine geringfügige Neustrukturierung und Erweiterung des bestehenden Gewerbegebietes südöstlich der Ortslage Wahrsow im Bereich Landesstraße 02/Gertrud-Kolz-Straße/Werner-Lauenroth-Straße. Ziel ist es, die erforderlichen Entwicklungsmöglichkeiten für die Firma Werner Lauenroth Fischfeinkost GmbH zu ermöglichen.

Für die Belange des Umweltschutzes gemäß § 1 Abs. 6 Nr. 7 und § 1a BauGB erfolgt jeweils eine Umweltprüfung. Artenschutzrechtliche und naturschutzrechtliche Belange werden bei der Planung berücksichtigt.

Entsprechend § 4 Abs. 2 BauGB führt die Gemeinde Lüdersdorf hiermit die Behördenbeteiligung durch.

Gleichzeitig setzen wir Sie darüber in Kenntnis, dass die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durch öffentliche Auslegung der Entwürfe im Zeitraum vom 10.07.2023 bis zum 11.08.2023 in den Diensträumen des Fachbereichs IV – Bauen und Gemeindeentwicklung des Amtes Schönberger Land, Dassower Straße 4, 23923 Schönberg stattgefunden hat.

Die vollständigen Entwurfsunterlagen sind im Internet auf der Homepage des Amtes Schönberger Land unter:

<https://www.schoenberger-land.de/Amt-Sch%C3%B6nberger-Land/Bekanntmachungen/Auslegungen/>

einsehbar.

Folgende Unterlagen sind darüber verfügbar:

1. Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Lüdersdorf
2. Entwurf der Begründung zur 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Lüdersdorf
3. Entwurf des Umweltberichts zur 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Lüdersdorf
4. Entwurf der Satzung des Bebauungsplans Nr. 12, 4. Änderung der Gemeinde Lüdersdorf
5. Entwurf der Begründung zum Bebauungsplan Nr. 12, 4. Änderung der Gemeinde Lüdersdorf
6. Entwurf des Umweltberichts zum Bebauungsplan Nr. 12, 4. Änderung der Gemeinde Lüdersdorf
7. Bestandsplan Biotop- und Nutzungstypen
8. Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag
9. Schallschutzuntersuchung zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 12 der Gemeinde Lüdersdorf für ein Industriegebiet südöstlich von Wahrsow (Emissionskontingentierung GI, Straßenverkehrslärm). Stand: 25.05.2004: Hier Anlagen 4 bis 7

Beschlussvorschlag

Die Stadt Schönberg hat zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 der Gemeinde Lüdersdorf weder Anregungen noch Bedenken vorzubringen.

Finanzielle Auswirkungen

Keine

Anlage/n

1	02. - 4. Änderung B-Plan Nr. 12 GE Wahrsow der Gemeinde Lüdersdorf_Planzeichnung+Textteil B_2023-05-30 (öffentlich)
2	03. 6. Änd. des FNP's der Gemeinde Lüdersdorf (Zshg. 4. Änderung (Lauenroth) B 12 Wahrsow GE) - A4-Planzeichnung Planung (öffentlich)