Beschlussauszug

aus der
Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und
Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf
vom 10.10.2023

Top 4.5 Beratung zur Standortfindung Altenheim

Der Tagesordnungspunkt wird von Herrn Arnold erläutert.

Unter den Ausschussmitgliedern entsteht eine rege Diskussion. Zum einen wird hinterfragt, wie die Bedarfszahlen für altersgerechte Wohneinheiten ermittelt wurden. Des Weiteren liegen dem Ausschuss keine Zahlen zur Alterspyramide der Gemeinde Lüdersdorf vor. Die Ausschussmitglieder sind sich einig, dass der Schaffung von altersgerechten Wohneinheiten in der Gemeinde Lüdersdorf weiter nachgegangen werden muss. Über einen möglichen Standort ist man unterschiedlicher Meinung.

Unter den Ausschussmitgliedern werden die Standorte Herrnburg neben der Feuerwehr und Lüdersdorf B-Plan-Gebiet am Kreisel favorisiert. Als weiteren Vorschlag werden gemeindliche Grundstücke in den Ortsteilen der Gemeinde Lüdersdorf vorgeschlagen. Dazu wird um Zuarbeit aus der Verwaltung gebeten.

Pro und Kontra der Ausschussmitglieder zum Standort am Kreisel in Lüdersdorf:

Belebung des Ortsteil Lüdersdorf, Standortrealisierung im Zusammenhang mit B-Plan Gebiet, Nahverkehr, Ärzte und Versorgung sind gegeben

Kosten für die Beseitigung der Mülldeponie im Zusammenhang mit der Erschließung des B-Plan-Gebietes

Pro und Kontra der Ausschussmitglieder zum Standort neben der FFW in Herrnburg:

gemeindliches Flurstück ist vorhanden und somit ist eine zeitnahe Realisierung umsetzbar

Nahverkehr, Ärzte und Versorgung sind gegeben

Des Weiteren soll auch eine mögliche Entwicklung für altersgerechtes Wohnen in den Ortsteilen der Gemeinde Lüdersdorf betrachtet werden.

Folgende Anträge werden gestellt:

Beschluss:

Die Amtsverwaltung wird gebeten zu prüfen, ob für die Sanierung / Bereinigung von ehemaligen Müllkippen Fördermittel zur Verfügung stehen.

1. Die Amtsverwaltung wird gebeten, eine Liste aller gemeindlichen Flurstücken (einschl. Ortsteile) ab 1.500 m² zusammenzustellen, die für eine Umsetzung zum Bau von altersgerechten Wohnmöglichkeiten in Betracht kommen. Des Weiteren wird um Erstellung einer Bewertungsmatrix in Bezug auf Eignung der Flurstücke zur Errichtung von altersgerechten Wohnungen gebeten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
4	3	0

2. Eine Teilfläche des gemeindlichen Flurstückes im geplanten B-Plan-Gebiet am Kreisel in Lüdersdorf soll für den Bau einer altersgerechten Wohnmöglichkeit vorbehalten werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
4	2	1