

Gemeinde Lüdersdorf

Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf

Sitzungstermin:	Dienstag, 04.07.2023
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:45 Uhr
Ort, Raum:	im Mehrzweckraum der Hans-Wende-Halle in Wahrsow, Hauptstraße 21

Anwesend

Vorsitzende/r

Frank Arnold

Mitglieder

Uwe Harder

René Tareilus

Rainer Pröpsting

Vertretung für: Tillmann Ober

Annika Nifkiffa

Hans-Peter Schulz

Bernhard Strutz

ab 19:22 Uhr

Protokollführung

Christoph Kappel

Abwesend

Mitglieder

Tillmann Ober

Entschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 06.06.2023

- 5 Bearbeitungsstand Radweg Neuleben nach Duvennest
- 6 Beratung Straße - Wahrsow Siedlung - Straßenneubau - Planung für Förderung
- 7 Beratung Stichwege in Lüdersdorf
- 8 Weg über den Hof - Wahrsow
- 9 Informationen und Anfragen
 - 9.1 "Grenzgeschichten im Grünen Band"
 - 9.2 Löschwasserbevorratung der Feuerwehr
 - 9.3 Informationstafel Paligner Heide (Spende)
 - 9.4 Lüdersdorf Hauptstraße 55c
 - 9.5 Herrnburg - Palingen Radweg
 - 9.6 Schulcontainer Wahrsow
- 10 Bebauungsplan 26.13.00 - Schlutup / Lauer Weg - zur frühzeitigen Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB -Beteiligung der Gemeinde Lüdersdorf als Nachbargemeinde- 4/1386/2023

Nichtöffentlicher Teil

- 11 Bauangelegenheiten
- 12 Informationen und Anfragen
 - 12.1 Probleme der Eigentümer im B-Plan Nr. 21 in Wahrsow
 - 12.2 Sitzungstermin

Protokoll Öffentlicher Teil

1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit

Herr Arnold begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

3 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

Beschluss:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf bestätigt die vorstehende Tagesordnung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	1

4 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 06.06.2023

Beschluss:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 06.06.2023.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	1

5 Bearbeitungsstand Radweg Neuleben nach Duvennest

Herr Arnold erläutert den Sachverhalt der Instandsetzung des Wirtschaftsweges.

Herr Kappel erläutert ergänzend den Stand der Abarbeitung im Amt. Eine Instandsetzung des Betonplattenweges durch Verfüllung der Mittelspur wurde durch den Fachbereich IV kurzfristig ausgeschrieben. Die Arbeiten werden voraussichtlich noch im Sommer 2023 durchgeführt. Eine Nutzung der Mittelspur durch Radfahrer in dieser Saison ist gewünscht.

6 Beratung Straße - Wahrsow Siedlung - Straßenneubau - Planung für Förderung

Herr Arnold erläutert den Sachverhalt der Punkte 6-8 gesamt. Er beschreibt den Zustand der Sandwege dieser Siedlungsstraßen und die starke Beeinträchtigung der Anlieger durch Staub und Wind. Demensprechend entstehen bei Regenwetter Wege voller Schmutz und Pfützen. Nach Abstimmung mit dem verantwortlichen Fachbereich des Amtes erläutert Herr Arnold den empfohlenen Weg für einen möglichen Ausbau.

Um vorhandene oder zukünftige Förderungen zu nutzen, ist ein gewisser Bestand an fachkundigen Planungsunterlagen für die einzelnen Objekte notwendig. D.h. einzelne Wege müssen im Entwurf geplant und mit aktuellen Kosten versehen sein. Im Ergebnis ist man dann in der Lage, sehr kurzfristig Anträge bei Förderresten zu stellen. Auch neue Förderrichtlinien können schnell bedient werden. Eine erhöhte Förderung ist nach Erfahrung des Amtes noch bei Wegen an DDR Bestandsgebäuden möglich.

Es erfolgt im Ausschuss eine angeregte Diskussion zu den einzelnen Wegen. Die Resonanz und der Wunsch der Anlieger sind für den Ausbau der einzelnen Wege sehr hoch.

Der Bauausschuss empfiehlt dem Amt, für die betreffenden Sandwege eine entsprechende Planung zu vergeben. Hintergrund ist eine flexible Nutzung möglicher Förderrichtlinien. Das Votum der Teilnehmer im Ausschuss für diese Vorgehensweise ist 7 Mal „ja“.

7 Beratung Stichwege in Lüdersdorf

- siehe Punkt 6 -

8 Weg über den Hof - Wahrsow

- siehe Punkt 6 -

9 Informationen und Anfragen

9.1 "Grenzgeschichten im Grünen Band"

Herr Arnold erläutert die Information des Amtes zum Thema innerdeutsche Grenze/Stationen mit Geschichte. Im Rahmen des Metropolregion-Hamburg-Projektes „Grenzgeschichten im Grünen Band“ des Landkreises Nordwestmecklenburg soll es Stationen mit Geschichten zur ehemaligen innerdeutschen Grenze und zu Naturthemen innerhalb des grünen Bandes auf dem Gebiet der Gemeinde Lüdersdorf geben. Im Gebiet der Gemeinde Lüdersdorf wären das:

Apportin-Stein - Vertiefungsthema: Leben und Tod von Siegfried Apportin

An diesem Standort wird eine 1,2 m hohe Stele aufgestellt, die einen QR-Code mit vertiefender Information enthält.

Das Votum der Mitglieder des Ausschusses für die Stele ist 7 Mal „ja“.



(Muster)

9.2 Löschwasserbevorratung der Feuerwehr

Frau Nifkiffa von der Ortsfeuerwehr Neuleben möchte zum Thema der Löschwasserbevorratung der Feuerwehr folgendes anregen. In den letzten Jahren sind die Gemeinden mit dem Bau von Löschwasserzisternen gut vorangekommen. Jedoch zeichnet sich ab, dass eine erhebliche Anzahl weiterer Löschwasserbevorratungen noch notwendig sind und die Herstellungskosten für die Bevorratung von 100 m³ Löschwasser auf ca. 180.000 € gestiegen sind. Kostengünstige flexible Alternativen sind vorhanden. Eine faltbare Zisterne als flexibel aufzubauendes Wasserkissen ist sinnvoll/kostengünstig und rückbaubar. Frau Nifkiffa bittet das Amt um die Einholung von Daten für eine Anmietung oder den Kauf solch einer Zisterne und die Vorstellung der Ergebnisse in einer der nächsten Bauausschüsse.





9.3 Informationstafel Palinge Heide (Spende)

Herr Arnold erläutert den Bearbeitungsstand und teilt mit, dass die Sachbearbeiterin für die Informationstafel das Amt verlassen hat und die Bearbeitung der Tafel vom Fachbereich Hochbau weiter schnellstmöglich durchgeführt wird.

9.4 Lüdersdorf Hauptstraße 55c

Auf dem Grundstück wird aktuell eine Garage gebaut. Im Rohbau ist schon zu erkennen, dass das Bauwerk nicht der durch den Bauausschuss baurechtlich befürworteten Form entspricht. Das Amt wird um kurzfristige Weitergabe der Information an den Landreis Grevesmühlen gebeten.

9.5 Herrsburg - Palingen Radweg

Herr Schulz bittet um Informationen zum Stand der Planung eines Radweges von Herrsburg nach Palingen.

Einzelne Mitglieder des Bauausschusses teilen mit, dass die Aussichten der Planung eines solchen Radweges sehr schwer durchführbar sind. Der Weg würde durch ein Landschaftsschutzgebiet führen, die Aussicht auf eine Genehmigung ist schwer vorstellbar. Herr Strutz führt aus, dass es zum Thema im Amt ein Gespräch zwischen Bürgermeister und Verwaltung gegeben hat. In diesem Gespräch wurden vier Möglichkeiten für die Durchführung erläutert. Diese vier Möglichkeiten sollen vom Amt geprüft werden. Bisher liegt noch keine Information dazu vor. Herr Strutz bittet das Amt um aktuelle Informationen.

9.6 Schulcontainer Wahrnow

Herr Tareilus spricht das Thema der Container an. Es geht um eine endliche weitere Nutzung und eine Prognose der weiteren Schulentwicklung anhand von Schülerzahlen.

Es erfolgt zum Thema eine Diskussion im Ausschuss. Themen wie Mehrzweckgebäude, Ausbau/Neubau Jugendclub und Schulbau werden diskutiert. Wichtig für eine weitere Planung ist eine Prognose der Schulentwicklung in den nächsten 5 Jahren.

Für weitere Planungen zur baulichen Schulentwicklung wird seitens des Bauausschusses der Sozialausschuss gebeten, die Erstellung einer Prognose der Schülerzahlenentwicklung vom Amt FB I zu erbitten.

**zur frühzeitigen Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1
BauGB**

-Beteiligung der Gemeinde Lüdersdorf als Nachbargemeinde-

Beschluss:

Die Gemeinde Lüdersdorf hat zum Bebauungsplan 26.13.00 - Schlutup / Lauer Weg - keine weiteren Anregungen oder Hinweise vorzubringen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
7	0	0

Vorsitz:

Protokollführung:

Frank Arnold

Christoph Kappel