



- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
  - 2 Einwohnerfragestunde
  - 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
  - 4 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung der Gemeindevertretung und Bekanntgabe der Beschlüsse der letzten Sitzung des Hauptausschusses
  - 5 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 11.05.2023
  - 6 Bericht des Bürgermeisters
  - 7 Öffentliche Vorlagen
    - 7.1 10. Änderung des Flächennutzungsplanes im Zusammenhang mit dem Bebauungsplan Nr. 18 "Deponie am Ihlenberg" der Gemeinde Selmsdorf - Abwägungsbeschluss 4/1390/2023
    - 7.2 10. Änderung des Flächennutzungsplanes im Zusammenhang mit dem Bebauungsplan Nr. 18 "Deponie am Ihlenberg" der Gemeinde Selmsdorf - abschließender Beschluss 4/1391/2023
    - 7.3 Deponie Ihlenberg, Deponieabschnittstrennung mittels Multifunktionaler Abdichtung im MFA-BA3 4/1382/2023
    - 7.4 Förderung Neubau Feuerwehrgebäude 4/1393/2023
    - 7.5 Finanzbericht zum 30.06.2023 der Gemeinde Selmsdorf 6/0764/2023
    - 7.6 Sanierung Laufbahn und Errichtung eines Minspielfeldes auf dem Sportplatz Selmsdorf  
Ausführungsbeschluss und Einstellung von außenplanmäßigen Haushaltsmitteln 4/1392/2023
    - 7.7 Antrag auf Änderung des B-Planes Nr. 10 "Flöhkamp"  
- Grundsatzbeschluss - 4/1293/2023
    - 7.8 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 der Gemeinde Selmsdorf „Flöhkamp“  
- Aufstellungsbeschluss - 4/1359/2023
    - 7.9 Sachstandsbericht zum Gewerbegebiet Kurzstucken 4/1406/2023
    - 7.10 Durchführung der Behördenbeteiligung zur 6. Änderung des Flächennutzungsplans und 4. Änderung des Bebauungsplans 12 der Gemeinde Lüdersdorf, hier:  
-Beteiligung der Gemeinde Selmsdorf als Nachbargemeinde- 4/1395/2023
-

## Protokoll Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Bürgermeister Kreft begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 12 Mitglieder der Gemeindevertretung anwesend.

---

### 2 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

---

### 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Kreft weist darauf hin, dass vor Beginn der Sitzung eine Nachtragstagesordnung versandt wurde. Der Bürgermeister schlägt vor, die Tagesordnungspunkte 7.6 und 7.3 zu tauschen. Hierüber besteht Einvernehmen.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Selmsdorf bestätigt die vorstehende geänderte Tagesordnung.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
12	0	0

---

### 4 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung der Gemeindevertretung und Bekanntgabe der Beschlüsse der letzten Sitzung des Hauptausschusses

Die Gemeindevertretung hat in Ihrer letzten Sitzung keine Beschlüsse gefasst.

---

### 5 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 11.05.2023

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 11.05.2023.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
12	0	0

---

### 6 Bericht des Bürgermeisters

Herr Bürgermeister Kreft berichtet über folgende wichtige Gemeindeangelegenheiten:

---

- Es wird weiterhin nach einem neuen Standort für die Sparkasse Nordwestmecklenburg gesucht.
- Zwischenzeitlich wurden die Ergebnisse der Krebsstudie zur Deponie Ihlenberg vorgestellt. Der Bürgermeister regt einen weiteren Informationstermin für Bürgerinnen und Bürger aus Selmsdorf und dem Umland an.
- Das Seniorensommerfest hat am 03.08.2023 mit 87 Teilnehmern in der Sporthalle stattgefunden.
- Das Selmsdorfer Dorffest wird in der Zeit vom 04. – 06.08.2023 stattfinden.

---

## 7 Öffentliche Vorlagen

---

### 7.1 10. Änderung des Flächennutzungsplanes im Zusammenhang mit dem Bebauungsplan Nr. 18 "Deponie am Ihlenberg" der Gemeinde Selmsdorf - Abwägungsbeschluss 4/1390/2023

Herr Bürgermeister Kreft erläutert den Sachverhalt.

Herr Stoeter berichtet aus den umfangreichen Beratungen des Bau- und Umweltausschusses. Insbesondere die Einwendungen des Zweckverbandes und der Landesforst als Träger öffentlicher Belange werden vorgestellt. Zu den Einwendungen des Herrn Uilderks wurden im Bau- und Umweltausschuss Ergänzungen der SPD-Fraktion beraten und zum Bestandteil der Beschlussempfehlung des Fachausschusses erklärt.

#### **Beschluss:**

1. Die Gemeindevertretung hat die während der Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit vorgebrachten Stellungnahmen mit folgendem Ergebnis geprüft: siehe Anlage. Die Anlage und nachstehende Ergänzungen sind Bestandteil des Beschlusses.

zu 1. „Deponie schließt 2035“:

Die „Schließung“ gilt nur für „gefährliche“ DK III Abfälle, Rest läuft weiter (RABA), kurze Wege zur Weiterverarbeitung, ggf. Ablagerung auf der Deponie.

zu 2. „Änderungen B-Plan 18“:

Es gibt keine beschlossenen Änderungen, Änderungsvorschläge lagen öffentlich aus bzw. wurden öffentlich behandelt.

zu 3. „Schienenanbindung“:

Bahnanschluss praktisch unrealistisch (siehe Versuch Lückenschluss Rehna Schönberg). Selbst wenn es einen Anschluss gibt, gibt es keine Möglichkeit, den Lieferbetrieb auf die Schiene zu zwingen. Außerdem wäre der Flächenverbrauch wegen der „Berglage“ hoch.

zu 4. „Hanglage/Starkregen“:

-

zu 5. „Genehmigungsrechtlicher Status“:

Der Betrieb ist nach Auffassung der Gemeinde rechtmäßig (siehe Landtag MV, Drucksache 7/4243, 4.1.5 und 4.1.2).

Die MFA-UVP wird begrüßt, damit alle Beteiligten Planungssicherheit bekommen. Eine schnelle Bearbeitung wird erwartet.

zu 6. „Bodenbeschaffenheit“:

-

zu 7. „Erholungsfunktion“:

-

zu 8. „Wirtschaftliche Lage“:

Die Gemeinde bekommt aufgrund der allgemeinen Finanzlage keine Fördermittel

---

mehr. Sie hat aber stark steigende Kosten wegen der vielen Kinder. Kinderbeiträge, Unterhaltung und Erweiterung von Schule und Sporthalle sowie die kommenden energetischen Aufgaben erfordern stabile Einnahmen aus Gewerbegebieten.

2. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie den privaten Einwendern, die Stellungnahmen vorgebracht haben, das Abwägungsergebnis mitzuteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
12	0	0

---

**7.2 10. Änderung des Flächennutzungsplanes im Zusammenhang mit dem Bebauungsplan Nr. 18 "Deponie am Ihlenberg" der Gemeinde Selmsdorf - abschließender Beschluss** **4/1391/2023**

**Beschluss:**

1. Die Gemeindevertretung beschließt die vorliegende 10. Änderung des Flächennutzungsplanes.
2. Die Begründung zur 10. Änderung des Flächennutzungsplanes wird gebilligt.
3. Der Bürgermeister wird beauftragt, für die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes die Genehmigung beim Landkreis Nordwestmecklenburg zu beantragen sowie nach Vorliegen der Genehmigung diese ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienstzeiten eingesehen und über den Inhalt Auskunft erlangt werden kann.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
12	0	0

---

**7.3 Deponie Ihlenberg, Deponieabschnittstrennung mittels Multifunktionaler Abdichtung im MFA-BA3** **4/1382/2023**

Herrn Stoeter informiert über die Beratungen aus dem Bau- und Umweltausschuss.

**Beschluss:**

Die Gemeinde Selmsdorf hat zum Planfeststellungsverfahren als ergänzendes Verfahren zur Errichtung der Deponieabschnittstrennung, mittels Multifunktionaler Abdichtung-BA3, folgenden Hinweis zu geben: Die Umweltverträglichkeitsprüfung zur multifunktionalen Abdichtung wird begrüßt. So bekommen alle Beteiligten planungssicherheit. Eine schnelle Bearbeitung wird erwartet.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
12	0	0

---

**7.4 Förderung Neubau Feuerwehrgebäude** **4/1393/2023**

Herr Bürgermeister Kreft erläutert den Sachverhalt.

Herr Tengler und Frau Hillebrandt sprechen zu den Auswahlkriterien für die beantragte Sonderbedarfszuweisung.

Weiterhin sprechen Herr Gutschke, Herr Stoeter, Frau Streckert, Frau Kofeldt und Herr

Schorling.

**Beschluss:**

A.

Die Gemeinde Selmsdorf beschließt den Fortgang zum Neubau des Feuerwehrgebäudes ohne Fördermittel. Der bestehende Antrag beim Innenministerium wird zurückgezogen. Die Verwaltung wird beauftragt nach Deckungsquellen zu suchen. Sofern die eingestellten Haushaltsmittel zur Gesamtfinanzierung nicht ausreichen, ist unverzüglich ein Nachtrag aufzustellen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
12	0	0

---

**7.5 Finanzbericht zum 30.06.2023 der Gemeinde Selmsdorf 6/0764/2023**

Die Gemeindevertretung nimmt den Finanzbericht zum 30.06.2023 zur Kenntnis.

---

**7.6 Sanierung Laufbahn und Errichtung eines Minispielfeldes auf dem Sportplatz Selmsdorf 4/1392/2023**

**Ausführungsbeschluss und Einstellung von außenplanmäßigen Haushaltsmitteln**

Herr Kreft erläutert den Sachverhalt.

Herr Stoeter informiert, dass der Bau- und Umweltausschuss die Empfehlung, die gesamte Laufbahn zu sanieren, abgelehnt hat.

Herr Gutsche informiert, dass die BfS-Fraktion einer Teilsanierung nicht zustimmt.

Weiterhin spricht Frau Hillebrandt.

**Beschluss:**

Es sind aktualisierte Angebote für die Teilsanierung einzuholen. Die Finanzierung aus der Haushaltsstelle der Wertstoffsammelplätze wird abgelehnt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
12	0	0

---

**7.7 Antrag auf Änderung des B-Planes Nr. 10 "Flöhkamp" 4/1293/2023**  
**- Grundsatzbeschluss -**

**Beschluss:**

Die Gemeinde Selmsdorf stimmt dem Antrag zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 „Flöhkamp“ gemäß Antrag (**Anlage 1**) vom 20. Januar 2023 vom Grundsatz her zu. Das Bauleitplanverfahren ist mit dem Landkreis abzustimmen.

Die Kosten des Verfahrens hat der Vorhabenträger zu übernehmen, der Gemeinde dürfen keine Kosten entstehen.

Die Amtsverwaltung wird beauftragt einen entsprechenden Städtebaulichen Vertrag zwischen der Gemeinde und dem Vorhabenträger vor Einleitung des Verfahrens für die Beschlussfassung vorzubereiten.

Die Eintragung eines Geh- und Fahrrechtes als Dienstbarkeit zwischen dem Vorhabenträger und dem Eigentümer des F1St. 241/1 zum Erreichen der Garage auf dem F1St. 241/1 muss als Anlage dem Städtebaulichen Vertrag beigelegt werden und wird somit Vertragsbestandteil zwischen Gemeinde und Vorhabenträger.

---

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
12	0	0

---

**7.8 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 der Gemeinde Selmsdorf „Flöhkamp“****4/1359/2023****- Aufstellungsbeschluss -****Beschluss:**

1. Für das in der Anlage dargestellte Gebiet, umfassend einen Teil des Bebauungsplanes Nr. 10 „Flöhkamp“, umfassend die Flurstücke 178/3 (teilw.), 240/1, 240/2, 241/4, 241/5 und 241/6, der Flur 3, der Gemarkung Selmsdorf Dorf, soll im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 aufgestellt werden. Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.
2. Es wird folgendes Planungsziel verfolgt:  
Innerhalb des Geltungsbereiches soll entsprechend des Ursprungsplanes eine Bebauung in zweiter Reihe realisiert werden. Durch die konkrete Festsetzung von Geh-, Fahr- und Leitungsrechten im Ursprungsplan ist eine Bebauung nunmehr nicht entsprechend der tatsächlich vorhandenen Gegebenheiten und Eigentumsverhältnisse möglich. Deshalb müssen die Geh-, Fahr- und Leitungsrechte geprüft und innerhalb des Plangebietes verschoben werden. Um die Erschließung der Grundstücke nachhaltig zu sichern, wird die im Norden befindliche Erschließungsstraße in den Geltungsbereich einbezogen.
3. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
12	0	0

---

**7.9 Sachstandsbericht zum Gewerbegebiet Kurzstucken****4/1406/2023**

Herr Kreft erläutert die Eckpunkte aus dem Sachstandsbericht. Für einen Vororttermin im Gewerbegebiet mit Herrn Anton und interessierten Mitgliedern der Gemeindevertretung bzw. des Bau- und Umweltausschusses und deren sachkundigen Einwohnern wird der 21.09.2023 um 18:00 Uhr festgelegt.

---

**7.10 Durchführung der Behördenbeteiligung zur 6. Änderung des Flächennutzungsplans und 4. Änderung des Bebauungsplans 12 der Gemeinde Lüdersdorf, hier:****4/1395/2023****-Beteiligung der Gemeinde Selmsdorf als Nachbargemeinde-****Beschluss:**

Die Gemeinde Selmsdorf hat zur 4. Änderung des B-Plans 12 der Gemeinde Lüdersdorf und zur 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Lüdersdorf keine weiteren Hinweise und Anregungen vorzubringen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
12	0	0

---

---

**7.11      Bebauungsplan 26.13.00 - Schlutup / Lauer Weg -**  
**zur frühzeitigen Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1**  
**BauGB** **4/1387/2023**  
**-Beteiligung der Gemeinde Selmsdorf als Nachbargemeinde-**

**Beschluss:**

Die Gemeinde Selmsdorf hat zum Bebauungsplan 26.13.00 - Schlutup / Lauer Weg – keine weiteren Anregungen und Hinweise vorzubringen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
12	0	0

Vorsitz:

\_\_\_\_\_  
Marcus Kreft

Protokollführung:

\_\_\_\_\_  
Anke Lütgens-Voß

---