

Gemeinde Lüdersdorf

Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf

Sitzungstermin:	Dienstag, 10.10.2023
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:35 Uhr
Ort, Raum:	im Mehrzweckraum der Hans-Wende-Halle in Wahrsow, Hauptstraße 21

Anwesend

Vorsitzende/r

Frank Arnold

Mitglieder

Uwe Harder

René Tareilus

Annika Nifkiffa

Hans-Peter Schulz

Bernhard Strutz

Rainer Pröpsting

Vertretung für: Tillmann Ober

Protokollführung

Katy Pleines-Radke

Abwesend

Mitglieder

Tillmann Ober

Entschuldigt

Weiterhin anwesend:

Herr Tillmann Ober ab TOP 4.4

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge zur Tagesordnung

- 4 Öffentliche Vorlagen
 - 4.1 6. Änderung des Flächennutzungsplanes im Zusammenhang mit der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 der Gemeinde Lüdersdorf - Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf- 4/1470/2023
 - 4.2 6. Änderung des Flächennutzungsplanes im Zusammenhang mit der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 der Gemeinde Lüdersdorf - abschließender Beschluss- 4/1471/2023
 - 4.3 Ausbaustrecke Lübeck - Schwerin Anfrage an die Gemeinde Lüdersdorf der Bahn Netz AG zur Stilllegung eines Bahnüberganges mit einer Telefonschranke Km 10,816 in Lüdersdorf 4/1464/2023
 - 4.4 Beratung zum Container Schule Wahrsow
 - 4.5 Beratung zur Standortfindung Altenheim
- 5 Informationen und Anfragen
 - 5.1 Fahrradweg Duvennest-Neuleben
 - 5.2 Seniorenclub Herrnburg
 - 5.3 Sachstand Ökokontierung
 - 5.4 Erschließungsstraße Lüdersdorf

Nichtöffentlicher Teil

- 6 Bauangelegenheiten
- 7 Informationen und Anfragen

Protokoll Öffentlicher Teil

1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit

Herr Arnold begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 7 von 7 Ausschussmietgliedern anwesend.

2 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

3 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Arnold stellt den Antrag, TOP 4 und 5 von der Tagesordnung zu nehmen. Begründung, TOP 4 liegt noch nicht vor und TOP 5 wurde bereits beschlossen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf stimmt der geänderten Tagesordnung zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	1

4 Öffentliche Vorlagen

4.1 6. Änderung des Flächennutzungsplanes im Zusammenhang mit der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 der Gemeinde Lüdersdorf

4/1470/2023

- Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf-

Herr Arnold erläutert die Vorlage und fasst den Sachverhalt zusammen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt empfiehlt:

1. Die Gemeindevertretung hat die während der Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit vorgebrachten Stellungnahmen mit folgendem Ergebnis geprüft: siehe Anlage. Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie den privaten Einwendern, die Stellungnahmen vorgebracht haben, das Abwägungsergebnis mitzuteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	2	0

4.2 6. Änderung des Flächennutzungsplanes im Zusammenhang mit der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 der Gemeinde Lüdersdorf

4/1471/2023

- abschließender Beschluss-

Herr Arnold fasst den Vorgang zusammen, weitere Wortmeldungen liegen nicht vor, sodann bittet Herr Arnold um Abstimmung.

Beschluss:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt empfiehlt:

1. Die Gemeindevertretung beschließt die vorliegende 6. Änderung des Flächennutzungsplanes.
 2. Die Begründung zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes wird gebilligt.
-

3. Der Bürgermeister wird beauftragt, für die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes die Genehmigung beim Landkreis Nordwestmecklenburg zu beantragen sowie nach Vorliegen der Genehmigung diese ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienstzeiten eingesehen und über den Inhalt Auskunft erlangt werden kann.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	2	0

4.3 Ausbaustrecke Lübeck - Schwerin

**Anfrage an die Gemeinde Lüdersdorf der Bahn Netz AG zur 4/1464/2023
Stilllegung eines Bahnüberganges mit einer Telefonschranke
Km 10,816 in Lüdersdorf**

Der Ausschussvorsitzende, Herr Arnold, erläutert den Sachverhalt.

Unter den Anwesenden kommt man zu dem Entschluss, dass einem Rückbau / einer Schließung der jetzigen Telefonschranke nur zugestimmt wird, wenn die Kosten zur Herstellung der neuen Zuwegung von der Deutschen Bahn AG übernommen werden.

Beschluss:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt empfiehlt:

Die Gemeinde Lüdersdorf stimmt dem Rückbau der Telefonschranke unter der Bedingung zu, dass die Deutsche Bahn AG den Ersatzneubau, mit der Erweiterung des Weges bis zum Flurstück 7, Flur 1 der Gemarkung Lüdersdorf auf Kosten der Deutschen Bahn AG baut. Der Ausbau soll mit einer befestigten Spurbahn, Flursteinsystem (siehe Anlage III) erfolgen.

Der Bürgermeister wird beauftragt die entsprechende Vereinbarung mit der Bahn abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
7	0	0

Herr Ober betritt den Raum und nimmt an der Sitzung teil.

4.4 Beratung zum Container Schule Wahrsow

Herr Arnold erläutert den Tagesordnungspunkt. Unter den Anwesenden entsteht eine rege Diskussion. Es wird festgestellt, dass auf Grund der nicht vorliegenden Schülerentwicklungsprognose, keine Prognose für eine Lösung vorgenommen werden kann. Herr Harder stellt den Antrag auf Vertagung des Tagesordnungspunktes. Herr Arnold bittet um Abstimmung.

Beschluss:

Der Tagesordnungspunkt wird vertagt. Die Amtsverwaltung wird gebeten, die aktuelle Schülerentwicklungsprognose vorzulegen. Die Vorlage 1/376/2021 soll als Anlage ergänzt werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	2

4.5 Beratung zur Standortfindung Altenheim

Der Tagesordnungspunkt wird von Herrn Arnold erläutert.

Unter den Ausschussmitgliedern entsteht eine rege Diskussion. Zum einen wird hinterfragt, wie die Bedarfszahlen für altersgerechte Wohneinheiten ermittelt wurden. Des Weiteren liegen dem Ausschuss keine Zahlen zur Alterspyramide der Gemeinde Lüdersdorf vor. Die Ausschussmitglieder sind sich einig, dass der Schaffung von altersgerechten Wohneinheiten in der Gemeinde Lüdersdorf weiter nachgegangen werden muss. Über einen möglichen Standort ist man unterschiedlicher Meinung.

Unter den Ausschussmitgliedern werden die Standorte Herrnburg neben der Feuerwehr und Lüdersdorf B-Plan-Gebiet am Kreisel favorisiert. Als weiteren Vorschlag werden gemeindliche Grundstücke in den Ortsteilen der Gemeinde Lüdersdorf vorgeschlagen. Dazu wird um Zuarbeit aus der Verwaltung gebeten.

Pro und Kontra der Ausschussmitglieder zum Standort am Kreisel in Lüdersdorf:

Belebung des Ortsteil Lüdersdorf, Standortrealisierung im Zusammenhang mit B-Plan Gebiet, Nahverkehr, Ärzte und Versorgung sind gegeben

Kosten für die Beseitigung der Mülldeponie im Zusammenhang mit der Erschließung des B-Plan-Gebietes

Pro und Kontra der Ausschussmitglieder zum Standort neben der FFW in Herrnburg:

gemeindliches Flurstück ist vorhanden und somit ist eine zeitnahe Realisierung umsetzbar
Nahverkehr, Ärzte und Versorgung sind gegeben

Des Weiteren soll auch eine mögliche Entwicklung für altersgerechtes Wohnen in den Ortsteilen der Gemeinde Lüdersdorf betrachtet werden.

Folgende Anträge werden gestellt:

Beschluss:

Die Amtsverwaltung wird gebeten zu prüfen, ob für die Sanierung / Bereinigung von ehemaligen Müllkippen Fördermittel zur Verfügung stehen.

1. Die Amtsverwaltung wird gebeten, eine Liste aller gemeindlichen Flurstücken (einschl. Ortsteile) ab 1.500 m² zusammenzustellen, die für eine Umsetzung zum Bau von altersgerechten Wohnmöglichkeiten in Betracht kommen. Des Weiteren wird um Erstellung einer Bewertungsmatrix in Bezug auf Eignung der Flurstücke zur Errichtung von altersgerechten Wohnungen gebeten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
4	3	0

2. Eine Teilfläche des gemeindlichen Flurstückes im geplanten B-Plan-Gebiet am Kreisel in Lüdersdorf soll für den Bau einer altersgerechten Wohnmöglichkeit vorbehalten werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
4	2	1

5 Informationen und Anfragen

5.1 Fahrradweg Duvennest-Neuleben

Frau Nifkiffa erkundigt sich zum Stand der Sanierung des Radweges zwischen Duvennest und Neuleben. Die Sanierung wurde durch die Gemeindevertretung beschlossen, aber eine Baumaßnahme ist bisher nicht umgesetzt.

5.2 Seniorenclub Herrnburg

Herr Schulz informiert über den Sanierungsbedarf (Malerarbeiten und brandschutztechnische Sanierungsmaßnahmen) im Seniorenclub Herrnburg. Des Weiteren wird ein Wanddurchbruch in einen weiteren Raum gewünscht.

5.3 Sachstand Ökokontierung

Herr Schulz nimmt Bezug auf die Vorlage 4/21/2022 und bittet um Information zum aktuellen Bearbeitungsstand.

5.4 Erschließungsstraße Lüdersdorf

Die Baustelleneinrichtung zwecks Sanierung der Erschließungsstraße wird zurzeit vorgenommen. Herr Ober bittet um Darstellung der Veränderung der Bauweise im Bereich der Sackungen bzw. Bodenwellen.

Des Weiteren wird nachgefragt, ob Veränderungen im Leistungsverzeichnisses während der Ausschreibung vorgenommen wurden (Veränderungen Vergabe und erteiltem Auftrag).

Vorsitz:

Protokollführung:

Frank Arnold

Katy Pleines-Radke
