



- 3.2 Geschwindigkeitsmessung OT Torisdorf
  - 3.3 Straße Am Sportplatz - Niendorf
  - 3.4 Aushänge in den Schaukästen
  - 3.5 "Geweg" im OT Niendorf
  - 3.6 "Weg" Bechelsdorf / Recyclingmaterial
  - 3.7 Zustand Torisdorfer Straße
  - 3.8 Rissanierung - Torisdorfer Straße
  - 3.9 Müllablagerung zwischen B 104 und Torisdorf ("scharfe Kurve")
  - 3.10 Asphaltreparatur Torisdorf
  - 4 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 15.06.2023
  - 5 Bericht der Bürgermeisterin über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
  - 6 Öffentliche Vorlagen
    - 6.1 Erstellung einer kommunalen Wärmeplanung - Übertragung der Aufgaben auf das Amt 4/1428/2023
    - 6.2 Dorferneuerungsmaßnahme Niendorf "Am Sportplatz" Kostenteilungsvereinbarung mit dem Zweckverband Grevesmühlen 4/1448/2023
    - 6.3 Finanzbericht zum 30.06.2023 der Gemeinde Siemz-Niendorf 6/0759/2023
    - 6.4 Finanzbericht zum 30.09.2023 der Gemeinde Siemz-Niendorf 6/0815/2023
    - 6.5 Durchführung der Behördenbeteiligung zur 6. Änderung des Flächennutzungsplans und 4. Änderung des Bebauungsplans 12 der Gemeinde Lüdersdorf, hier:  
-Beteiligung der Gemeinde Siemz-Niendorf als Nachbargemeinde- 4/1394/2023
    - 6.6 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Rehna, hier:  
-Beteiligung der Gemeinde Siemz-Niendorf als Nachbargemeinde- 4/1403/2023
    - 6.7 Erteilung Plangenehmigung vom Landkreis NWM zur Renaturierung der Maurine 4/1418/2023
  - 7 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen
-

- 7.1 Gehwegreinigung / Umsetzung Straßenreinigungssatzung
- 7.2 Defekte Straßenlampe
- 7.3 Beschilderung - Geschwindigkeitsbegrenzung - Torisdorfer Straße
- 7.4 Umsetzung Baumaßnahme "LW Groß Siemz nach Torisdorf bis B 104"
- 8 Bericht über Beratungen aus dem Ausschuss für Bau, Ordnung und Soziales

## Protokoll

### Öffentlicher Teil

---

#### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Frau Bürgermeisterin Haberkorn begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

---

#### 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Frau Haberkorn bittet um Aufnahme der Tagesordnungspunkte „Personalangelegenheiten“ und „Grundstücksangelegenheiten“ im nichtöffentlichen Teil der Tagesordnung und in den Tagesordnungspunkten 9 und 10 zu beraten/zu beschließen.

##### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung bestätigt die geänderte Tagesordnung.

##### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
7	0	0

---

#### 3 Einwohnerfragestunde

---

##### 3.1 Regen-/Straßenentwässerung OT Niendorf

Ein Einwohner aus dem Ortsteil Niendorf erklärt, dass er die notwendigen Arbeiten (er hat in Eigenleistung ein 250-er Entwässerungsrohr verlegt) zur Entwässerung vorgenommen hat, da trotz einiger Besichtigungen und Gespräche mit dem Amt/Zweckverband bisher nichts geschehen ist. Er möchte die Kosten nun erstattet haben und hinterfragt die Vorgehensweise.

Hierzu antwortet Frau Haberkorn.

---

##### 3.2 Geschwindigkeitsmessung OT Torisdorf

Für ca. 2 Jahre wurde von Einwohnern Strom für den Anschluss einer Geschwindigkeitsmesstafel zur Verfügung gestellt. Diese möchten nun wissen, was die

---

Auswertung/Auslesung des Chips ergeben hat.

Frau Haberkorn erklärt, dass sie bereits versucht habe das Gerät auszulesen, aber anscheinend ihre Technik nicht geeignet ist.

Herr Berger und Frau Haberkorn sagen zu, einen erneuten Ausleseversuch vorzunehmen.

---

### **3.3 Straße Am Sportplatz - Niendorf**

Anlieger der Straße „Am Sportplatz“ im Ortsteil Niendorf hätten gerne Informationen zum Stand der Baumaßnahme. In der Straße stehen bereits Baufahrzeuge. Die Anlieger haben bisher keine Informationen erhalten, was wann gemacht werden soll.

Frau Haberkorn erläutert, dass die entsprechenden Informationen noch kommen sollen.

---

### **3.4 Aushänge in den Schaukästen**

Eine Einwohnerin bittet darum, dass die Aushänge in den Schaukästen niedriger befestigt werden. Speziell im OT Niendorf.

---

### **3.5 "Geweg" im OT Niendorf**

Eine Einwohnerin möchte wissen, wann das noch fehlende Stück des „Gehweges“ an der Hauptstraße in Niendorf fertiggestellt wird.

Frau Haberkorn berichtet, dass es leider nach wie vor keine Einigung mit den betreffenden Grundstückseigentümern gibt.

---

### **3.6 "Weg" Bechelsdorf / Recyclingmaterial**

Herr Traulsen möchte wissen, ob nochmal vorgesehen ist, Recyclingmaterial beim Bechelsdorfer Weg aufzubringen. Er teilt weiterhin mit, dass er ein Angebot über die Lieferung einer größeren Menge Recyclingmaterial erhalten hat.

Frau Haberkorn schlägt vor, dies in einem separaten Gesprächstermin zu besprechen.

---

### **3.7 Zustand Torisdorfer Straße**

Herr Jaschkowiak möchte wissen, was und vor allem wann sich etwas am Zustand der Torisdorfer Straße ändern wird. Es erfolgten teilweise nur ganz leichte Ausbesserungen, hier insbesondere auch den Roduchelstorfer Teil der Straße betreffend, welche aber zu gering waren und nichts genützt hätten.

Frau Haberkorn und Herr Berger antworten hierzu. Die Straße bzw. auch die Brücke sollen noch Thema im weiteren Sitzungsverlauf sein.

---

### **3.8 Rissanierung - Torisdorfer Straße**

Weiterhin möchte Herr Jaschkowiak wissen, warum bei der durchgeführten Rissanierung ganze Stücke ausgelassen wurden und ob dies der Amtsverwaltung bekannt sei bzw. diese überprüft wurde.

---

### **3.9 Müllablagerung zwischen B 104 und Torisdorf ("scharfe Kurve")**

Auch hierzu möchte Herr Jaschkowiak wissen, was die Gemeinde gegen die illegale Müllablagerung unternehmen möchte. Er selbst habe bereits mit dem Ordnungsamt gesprochen. Das Ordnungsamt ist aber nicht weiter tätig geworden, da kein Adressat zu ermitteln war.

---

Frau Haberkorn bittet um erneute Überprüfung durch das Ordnungsamt.

---

### 3.10 Asphaltreparatur Torisdorf

Herr Jaschkowiak macht darauf aufmerksam, dass am Ortseingang von Torisdorf, in der Kurve direkt vor der Brücke ein größeres Loch im Asphalt ist, welches noch vor dem ersten Frost mit geeignetem Material ausgebessert werden sollte.

Frau Haberkorn sagt zu, den Sachverhalt an die zuständigen Sachbearbeiter weiterzuleiten.

---

### 4 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 15.06.2023

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 15.06.2023.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
7	0	0

---

### 5 Bericht der Bürgermeisterin über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Frau Bürgermeisterin Haberkorn berichtet wie folgt:

- angedachter Vertrag seitens des Solarparkbetreibers mit der Gemeinde liegt noch nicht vor
- Heizung im Gemeindehaus OT Niendorf ist defekt; ein Angebot liegt bereits vor (T€ 7,6), es muss noch geprüft werden, ob Umsetzung in 2023 erfolgen kann
- Bürgermeisterkonferenz mit dem Landrat am 04.10.2023:
  - Kreisumlagen auf 42,5 % (ca. 55 €/EW mehr)
  - Aussicht bis 2027: deutliches Steigen des Haushaltsdefizits aufgrund von Kostensteigerungen Sozialleistungen/Flüchtlinge; Städte- und Gemeindetag hat dazu Stellung genommen
- Problem Straße nach Torisdorf – Brücke:
  - für 2024 wurde bereits in Aussicht gestellt, dass keine Förderung kommt;
    1. Reparatur der Straße / Aufstellen Schilder
    2. Brücke: → Vorgang wurde von unteren Denkmalschutzbehörde an obere Denkmalschutzbehörde weitergegeben
      - Begutachtung im Oktober/November geplant
      - Empfehlung Baulichkeiten zu sichern
- Rechtsanwalt des Amtes voraussichtlich längere Zeit erkrankt
- Windpark Rieps Bürgerinforeveranstaltung auf Anfang November (45. KW) verschoben
- nächste Veranstaltungen:
  - 28.10. Laternenumzug
  - 02.12. Weihnachtsmarkt in Niendorf
  - 04.12. Rentnerweihnachtsfeier in Groß Siemz
  - 09.12. „Der Nikolaus kommt“ Groß Siemz/Niendorf
  - 21.10. Skatsaison beginnt in Groß Siemz/Feuerwehr

---

### 6 Öffentliche Vorlagen

---

---

**6.1 Erstellung einer kommunalen Wärmeplanung - Übertragung der Aufgaben auf das Amt** **4/1428/2023**

Frau Haberkorn gibt einige Erläuterungen zur Vorlage.  
Herr Berger äußert seine Bedenken gegenüber dem Wärmeplanungsgesetz des Bundes.

**Beschluss:**

Die Gemeinde Siemz-Niendorf beschließt, die Aufgaben, hier Erstellung einer kommunalen Wärmeplanung, gem. § 127 Abs. 4 KV M-V an das Amt zu übertragen. Die Kosten werden je Einwohner berechnet bzw. umgelegt, diese betragen 0,45 €/ Einw. (10 %). Gemeinden die bereits eine Machbarkeitsstudie zur Energie und Wärmeplanung erstellt haben, bei denen wird diese berücksichtigt und eingearbeitet.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimme	Enthaltung/en
6	1	0

---

**6.2 Dorferneuerungsmaßnahme Niendorf "Am Sportplatz" Kostenteilungsvereinbarung mit dem Zweckverband Grevesmühlen** **4/1448/2023**

Frau Haberkorn möchte wissen, ob es Fragen zur Vorlage gibt. Dies ist nicht der Fall.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Siemz-Niendorf beschließt für die Dorferneuerungsmaßnahme in Niendorf „Am Sportplatz“ die vorliegende Kostenteilungsvereinbarung mit dem Zweckverband Grevesmühlen abzuschließen. Die Vereinbarung ist Bestandteil des Beschlusses.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
7	0	0

---

**6.3 Finanzbericht zum 30.06.2023 der Gemeinde Siemz-Niendorf** **6/0759/2023**

Die Vorlage wurde von den Anwesenden zur Kenntnis genommen.

---

**6.4 Finanzbericht zum 30.09.2023 der Gemeinde Siemz-Niendorf** **6/0815/2023**

Die Vorlage wurde von den Anwesenden zur Kenntnis genommen.

---

**6.5 Durchführung der Behördenbeteiligung zur 6. Änderung des Flächennutzungsplans und 4. Änderung des Bebauungsplans 12 der Gemeinde Lüdersdorf, hier:** **4/1394/2023**  
**-Beteiligung der Gemeinde Siemz-Niendorf als Nachbargemeinde-**

Frau Haberkorn gibt kurze Informationen zur Vorlage.

**Beschluss:**

Die Gemeinde Siemz-Niendorf hat zur 4. Änderung des B-Plans 12 der Gemeinde Lüdersdorf und zur 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Lüdersdorf keine weiteren Hinweise und Anregungen vorzubringen.

---

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
7	0	0

- 
- 6.6**      **6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Rehna, hier: -Beteiligung der Gemeinde Siemz-Niendorf als Nachbargemeinde-** **4/1403/2023**

Da keine Fragen zur Vorlage bestehen, bittet Frau Haberkorn um Abstimmung.

**Beschluss:**

Die Gemeinde Siemz-Niendorf hat keine Anregungen und Hinweise vorzubringen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
7	0	0

- 
- 6.7**      **Erteilung Plangenehmigung vom Landkreis NWM zur Renaturierung der Maurine** **4/1418/2023**

Frau Haberkorn erklärt kurz den Sachverhalt.

---

**7**      **Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen**

Frau Haberkorn informiert die Gemeindevertreter darüber, dass die Gemeinde jetzt im Besitz eines Teils einer Schrankenanlage ist. Wenn alles komplett ist, ist diese für den See in Klein Siemz gedacht.

---

**7.1**      **Gehwegreinigung / Umsetzung Straßenreinigungssatzung**

Da einige Einwohner die Gehwegreinigung gemäß Straßenreinigungssatzung nicht durchführen, bittet die Gemeindevertretung das Ordnungsamt hier aktiv zu werden.

---

**7.2**      **Defekte Straßenlampe**

Im Ortsteil Groß Siemz, auf Höhe der Hausnummer 5a, ist eine Straßenlampe defekt. Der Kopf der Lampe ist „abgefallen“. Hier muss dringend geklärt werden, ob eine Reparatur oder ein Neubau erforderlich ist.

---

**7.3**      **Beschilderung - Geschwindigkeitsbegrenzung - Torisdorfer Straße**

Die Gemeindevertretung ist sich darüber einig, dass aufgrund des sehr schlechten Zustandes der Straße eine Beschilderung hinsichtlich einer Geschwindigkeitsbegrenzung erfolgen soll.

---

**7.4**      **Umsetzung Baumaßnahme "LW Groß Siemz nach Torisdorf bis B 104"**

Herr Berger und Frau Haberkorn haben im Sitzungsverlauf bereits deutlich gemacht, dass allen bewusst ist, wie schlecht der Zustand der Straße ist und man sehr gerne mit der Umsetzung der geplanten Baumaßnahme beginnen würde, dies jedoch ohne Bewilligung der beantragten Förderung eine extreme finanzielle Belastung für die Gemeinde Siemz-Niendorf

---

darstellt.

Frau Kodanek erläutert, dass vonseiten der Verwaltung überlegt wird, einen Antrag auf vorzeitigen Baubeginn zu stellen. Dafür muss die Gemeinde aufzeigen, wie eine Finanzierung gewährleistet werden könnte.

Frau Kodanek gibt einige Auskünfte zu den Möglichkeiten der Gemeinde, aber auch zu den hohen finanziellen Belastungen als Folge.

Die Gemeindevertreter sind sich einig, hierüber noch einmal intensiv mit dem zuständigen Fachbereich bzw. im Ausschuss für Bau Ordnung und Soziales zu beraten.

---

**8 Bericht über Beratungen aus dem Ausschuss für Bau,  
Ordnung und Soziales**

Frau Haberkorn übergibt das Wort an Herrn Berger.

Da bereits alle relevanten Dinge unter Top 3 bzw. Top 7 angesprochen wurden, hat Herr Berger keine weiteren Informationen.

Vorsitz:

Protokollführung:

---

Anne Haberkorn

---

Kati Kodanek

---