



Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung der Stadt Schönberg

Sitzungstermin:	Dienstag, 05.09.2023
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:12 Uhr
Ort, Raum:	Foyer der Palmberg-Halle, R.-Hartmann-Str. 2a, 23923 Schönberg

Anwesend

Vorsitzende/r

Christian Zwiebelmann

Mitglieder

Annemarie Schoodt	ab 19:05 Uhr
Ronny Arnold	ab 19:05 Uhr
Marian Stickel	
Jörg Kappel	ab 19:05 Uhr
Michael Lange	
Torsten Boye	

Protokollführung

Gundela Prahl

Weiterhin anwesend:

Herr Bürgermeister Korn
Herr Schlaberg, Stadtvertreter

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Genehmigung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 13.06.2023

- 4 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 13.07.2023
- 5 Beantwortung von Fragen aus vorangegangenen Sitzungen
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Öffentliche Vorlagen
 - 7.1 Benennung der Straße im neuen Wohngebiet "Wohnpark Bündorfer Weg" - Namensvorschläge 3/0165/2023-2
 - 7.2 Grundsatzbeschluss: Grundsatzbeschluss für die Beschaffung der Schutzbekleidung und Ausrüstungsgegenstände der Gemeindewehr Schönberg 3/0169/2023
 - 7.3 Durchführung der Behördenbeteiligung zur 6. Änderung des Flächennutzungsplans und 4. Änderung des Bebauungsplans 12 der Gemeinde Lüdersdorf, hier:
-Beteiligung Stadt Schönberg als Nachbargemeinde- 4/1396/2023
 - 7.4 Instandsetzungsarbeiten und Brandschutzsanierung der Liegenschaft Amtsstraße 2 4/1422/2023
 - 7.5 Erteilung der Plangenehmigung vom LK für die Renaturierung Maurine 4/1417/2023
 - 7.6 Brandschutzsanierung Schule - Bautenstand zum Ende der Sommerferien 2023 4/1420/2023
- 8 Informationen und Anfragen
 - 8.1 Schachtdeckel vor der Sparkasse
 - 8.2 Rettungswache
 - 8.3 abgebrannte Bank am Oberteich
 - 8.4 Grünschnittablagerung im Park
 - 8.5 parkende LKWs im Stadtgebiet
 - 8.6 Stand Verkehrskonzept

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Zwiebelmann begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 4

Mitglieder anwesend.

2 Genehmigung der Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung bestätigt die vorstehende Tagesordnung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
4	0	0

3 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 13.06.2023

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 13.06.2023.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
4	0	0

4 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 13.07.2023

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung für genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 13.07.2023.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
4	0	0

5 Beantwortung von Fragen aus vorangegangenen Sitzungen

Dazu spricht Frau Prah:

13.06.2023

wackelnder Schachtdeckel Marienstraße - Zweckverband wollte am 01.09.2023 Kontrolle machen - Resultat steht noch aus

klappernder Schachtdeckel Marienstraße - am 01.09.2023 Kontrolle und Veranlassung durch den Zweckverband – Rückmeldung steht noch aus

Fußweg von BH L01/ B104 OT Sabow, Rückschnitt Bäume und Sträucher

- veranlasst durch den Straßenmeister wurden Poller errichtet, Rückschnitt?

- in Zuständigkeit der Stadt ist ein Rückschnitt erfolgt

13.07.2023

Der Container auf dem Bürgersteig Am Kalten Damm hat noch bis zum 30.09.2023 eine Genehmigung.

6 Einwohnerfragestunde

entfällt

Die Ausschussmitglieder Schoodt, Kappel und Arnold nehmen an der Sitzung teil. Es sind 7 Ausschussmitglieder anwesend.

7 Öffentliche Vorlagen

7.1 Benennung der Straße im neuen Wohngebiet "Wohnpark Bündorfer Weg" - Namensvorschläge 3/0165/2023-2

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung empfiehlt:

Folgende Straße wird benannt:

Gemarkung: Schönberg, Flur: 001 Die Planstraßen A und B im B-Plan 014.

Die komplette Straße (Planstraße A und B) im B-Plan Nr. 14.1 2.Teil erhält den Straßennamen: **Kortegang**. Der Name tritt zum nächstmöglichen Zeitpunkt in Kraft. Die Benennung wird in Gestalt einer Allgemeinverfügung ortsüblich bekannt gegeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
7	0	0

7.2 Grundsatzbeschluss: Beschaffung der Ausrüstungsgegenstände der Gemeindewehr Schönberg 3/0169/2023 Grundsatzbeschluss für die Schutzbekleidung und

Es ist zu klären, ob dieser Beschluss bereits 2022 gefasst wurde

Prüfung des Amtes: Der Beschluss vom 22.09.2022 ist bereits realisiert und folglich die Vergabe abgeschlossen.

Dieses ist eine neue Beschaffung für das Jahr 2023 und ein neues Vergabeverfahren. Der Beschluss bleibt somit weiter in der Beratungsfolge.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung empfiehlt:

Der Hauptausschuss der Stadt Schönberg fasst den Grundsatzbeschluss zur Beschaffung der Schutzbekleidung und Ausrüstungsgegenstände der Gemeindewehr Schönberg. Die Durchführung des Vergabeverfahrens einschließlich der Zuschlagsentscheidung wird an das Amt delegiert, die Zuschlagserteilung obliegt dem Bürgermeister und seinem Stellvertreter.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
7	0	0

7.3 Durchführung der Behördenbeteiligung zur 6. Änderung des Flächennutzungsplans und 4. Änderung des Bebauungsplans 12 der Gemeinde Lüdersdorf, hier: 4/1396/2023 -Beteiligung Stadt Schönberg als Nachbargemeinde-

Beschluss:

Die Stadt Schönberg hat zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 der Gemeinde Lüdersdorf weder Anregungen noch Bedenken vorzubringen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
7	0	0

7.4 Instandsetzungsarbeiten und Brandschutzsanierung der Liegenschaft Amtsstraße 2 4/1422/2023

Es entsteht eine angeregte Diskussion über die zukünftige mögliche Nutzung der Liegenschaft.

Herr Arnold führt aus: Der Schulleiter Herr Schmidt sollte zu einem Gespräch eingeladen werden, damit mit ihm über die weitere Nutzung gesprochen werden kann und die Stadtvertretung Auskunft durch den Schulleiter erhält wie und was zukünftig geplant werden kann und sollte.

Frau Schoodt stellt die Frage, ob nicht dieses zum Anlass genommen werden sollte einen Förderantrag für den Schulneubau zu stellen?

Herr Arnold äußert seine Bedenken, dass die Stadt es derzeit bei der angespannten Haushaltslage nicht gestemmt bekommt.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung empfiehlt:

1. Die Stadtvertretung Schönberg begrüßt die Erstellung eines Brandschutzkonzeptes nach Beratung zur zukünftigen Nutzung der Liegenschaft. Entsprechende Haushaltsmittel werden in den Nachtragshaushalt 2023 eingestellt.
2. Für die Erneuerung der Heizungsanlage ist ein Fachplaner zu beauftragen. Es ist zu prüfen welche alternativen Heizungstechniken hier möglich sind. Die möglichen Varianten sollen dem Bauausschuss zur Beratung und Entscheidungsfindung vorgelegt werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
7	0	0

7.5 Erteilung der Plangenehmigung vom LK für die Renaturierung Maurine 4/1417/2023

Keine Wortmeldung – der Bauausschuss nimmt die Plangenehmigung zur Kenntnis.

7.6 Brandschutzsanierung Schule - Bautenstand zum Ende der Sommerferien 2023 4/1420/2023

Der Bauausschuss nimmt den vorgelegten Bautenstand zur Kenntnis

Herr Zwiebelmann teilt mit, dass entgegen der getroffenen Zusage durch das Ingenieurbüro auf der Bauausschusssitzung am 13.07.2023 keine Einladung bzw. Termine zu Bauberatungen erfolgt sind.

Am 17.10.2023 ist die nächste Bauausschusssitzung geplant, dazu legt der Bauausschuss fest, dass das beauftragte Ingenieurbüro gebeten wird, zur Sitzung einen Bericht über die Fertigstellung der Maßnahme zu geben.

8 Informationen und Anfragen

8.1 Schachtdeckel vor der Sparkasse

Herr Korn informiert, dass ein Schachtdeckel vor der Sparkasse abgesagt sein soll.

8.2 Rettungswache

Herr Stickel fragt nach, warum kein RTW bzw. warum die Rettungswache anders besetzt ist?
Herr Korn informiert, dass es Gespräche dazu gab, dass der RTW jetzt in Dassow steht und die Station in Schönberg mit dem Notarzt besetzt ist.

Der Bauausschuss sieht in diesem eine unzureichende Rettungsabdeckung im Amtsbereich. Dieses sollte das Amt dem Landkreis gegenüber mitteilen.

8.3 abgebrannte Bank am Oberteich

Herr Schlberg fragt nach, ob und wann die abgebrannte Bank am Oberteich ersetzt wird.

Rücksprache im Amt:

In Absprache mit dem Bürgermeister wurde für die Anschaffung von 10 Bänken ein Vergabeverfahren durchgeführt, der Zuschlag muss noch zur Unterschrift dem Bürgermeister vorgelegt werden.

8.4 Grünschnittablagerung im Park

Herr Lange bemängelt die Grünschnittablagerung im „Park“ Schönberg.

Herr Korn teilt dazu mit; es gibt im gesamten Stadtgebiet Plätze wo illegal der Grünschnitt abgelagert wird.

Der Bauausschuss bittet in der Angelegenheit das Amt, diesem nachzugehen und entsprechendes zu veranlassen.

8.5 parkende LKWs im Stadtgebiet

Herr Schlberg fragt nach, warum LKW im Stadtgebiet parken dürfen?

8.6 Stand Verkehrskonzept

Herr Zwiebelmann teilt mit, dass er sich wegen dem Stand der Genehmigung des Verkehrskonzeptes erkundigt hat, ihm wurde eine schnelle persönliche Bearbeitung zugesagt.

Vorsitz:

Christian Zwiebelmann

Protokollführung:

Gundela Prahl
