



Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung der Stadt Schönberg

Sitzungstermin:	Dienstag, 17.10.2023
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:25 Uhr
Ort, Raum:	Foyer der Palmberg-Halle, R.-Hartmann-Str. 2a, 23923 Schönberg

Anwesend

Vorsitzende/r

Christian Zwiebelmann

Mitglieder

Annemarie Schoodt

Ronny Arnold

Marian Stickel

Jörg Kappel

Michael Lange

Torsten Boye

Protokollführung

Gundela Prah

Weiterhin anwesend:

Herr Deuil, IBD Ingenieurgesellschaft mbH

Herr Zeidler, Architekturbüro Hempel & Kreße

Herr Schlager, Stadtvertreter

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Genehmigung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 05.09.2023

- 4 Beantwortung von Fragen aus vorangegangenen Sitzungen
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Öffentliche Vorlagen
- 6.1 Entscheidung über Instandsetzung oder Neubau der Brücke über dem Amtsgraben in der Lübecker Straße 4/1454/2023
- 7 Stand der Brandschutzsanierung Schule Schönberg
- 8 Informationen und Anfragen

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Zwiebelmann begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2 Genehmigung der Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen dahingehend vor, dass über zwei Bauanträge, die lt. Hauptsatzung vom Bauausschuss zu entscheiden sind, zu beraten ist. Die Bauanträge werden unter dem Tagesordnungspunkt 10 behandelt.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung der Stadt Schönberg bestätigt die Tagesordnung mit der vorstehenden Ergänzung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
7	0	0

3 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 05.09.2023

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung der Stadt Schönberg genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 05.09.2023.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
7	0	0

4 Beantwortung von Fragen aus vorangegangenen Sitzungen

keine

5 Einwohnerfragestunde

Herr Schlberg teilt mit, dass der Poller auf dem Weg zum Oberteich (Sparkasse) defekt ist und bittet um Prüfung.

6 Öffentliche Vorlagen

6.1 Entscheidung über Instandsetzung oder Neubau der Brücke über dem Amtsgraben in der Lübecker Straße 4/1454/2023

Der Bauausschuss erteilt Herrn Deuil für die Erläuterung zum Zustand der Brücke in der Lübecker Straße einstimmig das Wort.

Dem Bauausschuss liegt mit der Beschlussfassung der Prüfbericht von 2020 vor.

Herr Deuil erläutert an Hand von digitalen Bildern dem Bauausschuss den Zustand der Brücke. Die Zustandsnote 3,0 bedeutet - nicht ausreichend. Die Verkehrssicherheit ist noch gegeben. Diese Zustandsnote wurde der Brücke schon 2009 gegeben.

Herr Stickel stellt die Anfrage, ob bereits geprüft wurde, ob diese Brücke unter Denkmalschutz steht?

Herr Zwiebelmann nimmt während der Sitzung Einsicht in die Denkmalliste, diese Brücke ist nicht auf der Denkmalliste.

Von den Bauausschussmitgliedern wird die Anfrage an Herrn Deuil gestellt, ob - außer der baulichen Unterhaltung - mit anderen Mitteln die Zustandsverschlechterung aufgehalten werden kann.

Herr Deuil empfiehlt dazu, dass kein genehmigungspflichtiger Straßenverkehr (Schwerlastverkehr) zugelassen werden sollte. Eine Tornadoegrenzung wäre auch schon hilfreich.

Herr Stickel spricht sich gegen die Variante III - Ersatzneubau - aus, da die Haushaltslage der Stadt für bereits geplante und noch zu leistende Investitionen im Schulbereich u. a. für die Stadt nicht finanzierbar sind. Es sollte geprüft werden, ob eine Förderung zu erlangen ist.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung stellt den Beschluss zurück und bittet um Prüfung zur Erlangung einer möglichen Förderung.

Auf Grund des Zustandes der Brücke ist der Antrag auf eine Tornadoegrenzung von 18 t zu stellen und zu vollziehen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
7	0	0

Herr Deuil verlässt die Sitzung.

7 Stand der Brandschutzsanierung Schule Schönberg

Herr Zwiebelmann stellt den Antrag auf Rederecht für Herrn Zeidler.

Das Rederecht wird einstimmig erteilt.

Herr Zeidler übergibt dem Bauausschuss Pläne über den Stand der Restarbeiten in der Schule Schönberg. Der Bauausschuss nimmt diese zur Kenntnis. Die Pläne werden als Anlage I dem Protokoll beigelegt.

Es entsteht ein reger Informationsaustausch über den Stand der Brandschutzsanierung.

Herr Zeidler informiert über weitere Schritte der Sanierung, z.B. dass der Trockenbau den Schacht im Chemieraum erst in den Winterferien (Februar 2024) fertigstellen kann. Die Fertigstellung der Maßnahme sieht Herr Zeidler nach jetzigem Stand in den Sommerferien 2024 als realistisch an.

Der Bauausschuss nimmt dieses zur Kenntnis.

Herr Arnold spricht den festgestellten muffigen Geruch in der Schule an, dieser kam aus den Klassenräumen.

Herr Zeidler versichert, dass die Arbeiten zur Brandschutzsanierung keine Verschlechterung des Bauwerkes gebracht haben. Es ist ein dichtes Bauwerk und hat dicke Wände.

Herr Arnold regt an, dass in den weiteren Bauabschnitten eine Belüftung der Räume bzw. des Hauses vorgesehen werden sollte.

Herr Zeidler bittet um Mitteilung und Entscheidung wie die Alarmierung vorgesehen werden soll.

Anlage 1 Übersicht Restarbeiten Regionale Schule

8 Informationen und Anfragen

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Wortmeldungen vor.

Vorsitz:

Protokollführung:

Christian Zwiebelmann

Gundela Prah
