

Standortfindung - altersgerechte Wohneinheiten

<i>Organisationseinheit:</i> Fachbereich IV	<i>Datum</i> 07.11.2023
<i>Bearbeitung:</i> Katy Pleines-Radke	

Beratungsfolge

<i>Datum</i>	<i>Gremium</i>	<i>Zuständigkeit</i>
	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf	Information OHNE Beratung

Sachverhalt

In der Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf am 10.10.2023 wurde unter TOP 4.5 das Thema Standortfindung für altersgerechtes Wohnen in der Gemeinde Lüdersdorf besprochen.

Für die weitere Beratung erhalten Sie Lagepläne der einzelnen Gemarkungen. In den Lageplänen sind die Flurstücke gekennzeichnet die größer als 1.500 m² sind. Straßen- und Wegeflurstücke sowie reine Ackerflächen außerhalb der Ortslagen sind nicht aufgeführt. In einer weiteren Anlage, sind die gekennzeichneten Flurstücke mit Größe und im Kataster hinterlegter Nutzungsart aufgeführt.

Die Voraussetzungen für eine Bebaubarkeit der Flurstücke wurde nicht geprüft.

Anlage/n

1	- Beschlussauszug BA - Standortfindung zum altersgerechten Wohnen in der Gemeinde Lüdersdorf (öffentlich)
2	- Flächen der Gemeinde Lüdersdorf - Flurkarten je Gemarkung (öffentlich)
3	- Aufstellung der Flächen mit Größe und Nutzungsart (PDF) (öffentlich)

Beschlussauszug

aus der
Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und
Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf
vom 10.10.2023

Top 4.5 Beratung zur Standortfindung Altenheim

Der Tagesordnungspunkt wird von Herrn Arnold erläutert.

Unter den Ausschussmitgliedern entsteht eine rege Diskussion. Zum einen wird hinterfragt, wie die Bedarfszahlen für altersgerechte Wohneinheiten ermittelt wurden. Des Weiteren liegen dem Ausschuss keine Zahlen zur Alterspyramide der Gemeinde Lüdersdorf vor. Die Ausschussmitglieder sind sich einig, dass der Schaffung von altersgerechten Wohneinheiten in der Gemeinde Lüdersdorf weiter nachgegangen werden muss. Über einen möglichen Standort ist man unterschiedlicher Meinung.

Unter den Ausschussmitgliedern werden die Standorte Herrnburg neben der Feuerwehr und Lüdersdorf B-Plan-Gebiet am Kreisel favorisiert. Als weiteren Vorschlag werden gemeindliche Grundstücke in den Ortsteilen der Gemeinde Lüdersdorf vorgeschlagen. Dazu wird um Zuarbeit aus der Verwaltung gebeten.

Pro und Kontra der Ausschussmitglieder zum Standort am Kreisel in Lüdersdorf:

Belebung des Ortsteil Lüdersdorf, Standortrealisierung im Zusammenhang mit B-Plan Gebiet, Nahverkehr, Ärzte und Versorgung sind gegeben

Kosten für die Beseitigung der Mülldeponie im Zusammenhang mit der Erschließung des B-Plan-Gebietes

Pro und Kontra der Ausschussmitglieder zum Standort neben der FFW in Herrnburg:

gemeindliches Flurstück ist vorhanden und somit ist eine zeitnahe Realisierung umsetzbar

Nahverkehr, Ärzte und Versorgung sind gegeben

Des Weiteren soll auch eine mögliche Entwicklung für altersgerechtes Wohnen in den Ortsteilen der Gemeinde Lüdersdorf betrachtet werden.

Folgende Anträge werden gestellt:

Beschluss:

Die Amtsverwaltung wird gebeten zu prüfen, ob für die Sanierung / Bereinigung von ehemaligen Müllkippen Fördermittel zur Verfügung stehen.

1. Die Amtsverwaltung wird gebeten, eine Liste aller gemeindlichen Flurstücken (einschl. Ortsteile) ab 1.500 m² zusammenzustellen, die für eine Umsetzung zum Bau von altersgerechten Wohnmöglichkeiten in Betracht kommen. Des Weiteren wird um Erstellung einer Bewertungsmatrix in Bezug auf Eignung der Flurstücke zur Errichtung von altersgerechten Wohnungen gebeten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
4	3	0

2. Eine Teilfläche des gemeindlichen Flurstückes im geplanten B-Plan-Gebiet am Kreisel in Lüdersdorf soll für den Bau einer altersgerechten Wohnmöglichkeit vorbehalten werden.

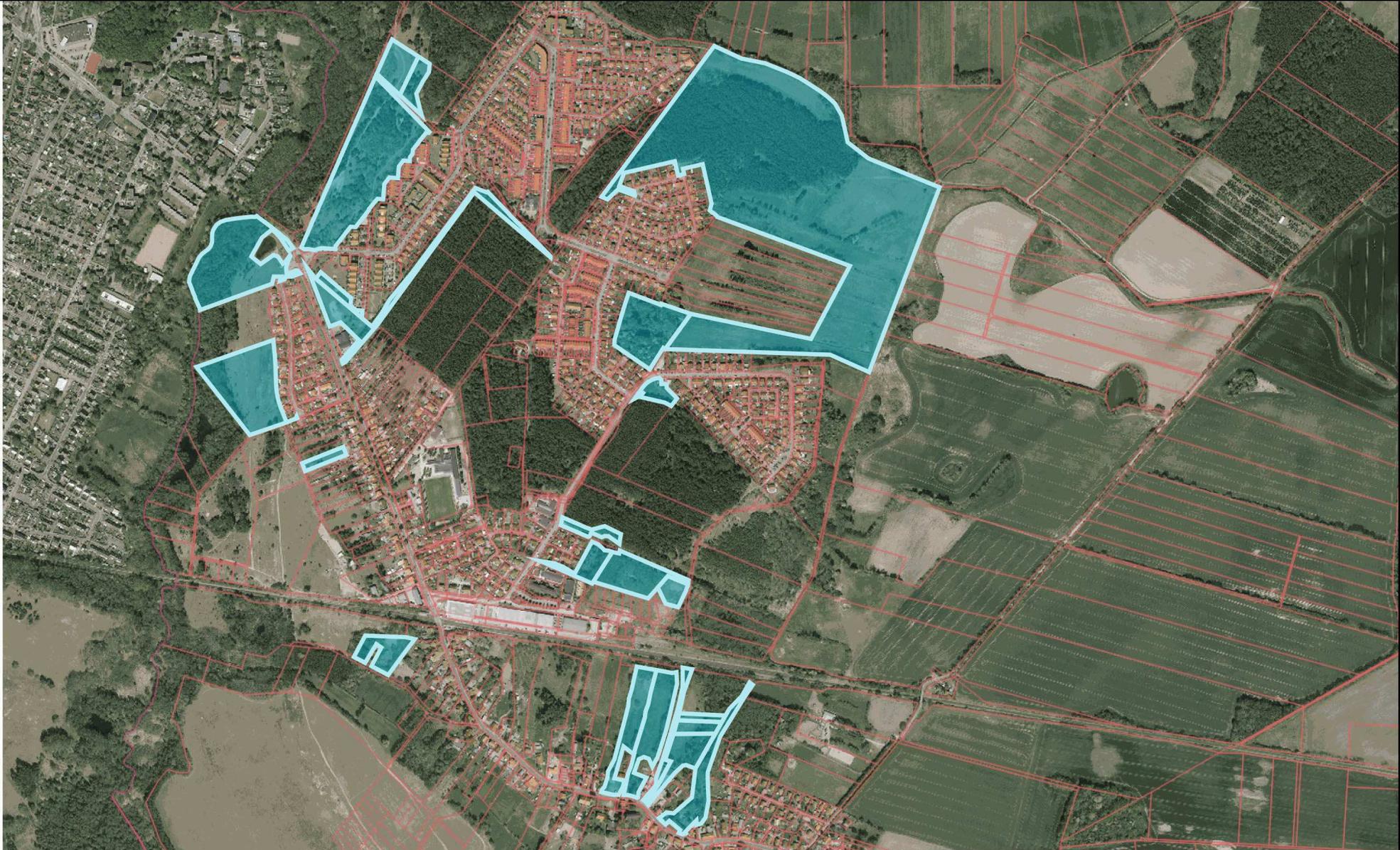
Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
4	2	1



Datum: 01.11.23 12:55	Nutzerkürzel: AS82	Maßstab: 1:5000	Blatt-Nr.: 1
--------------------------	-----------------------	--------------------	-----------------

Gemarkung Duvennest ab 1.500 m² - nach Prüfung



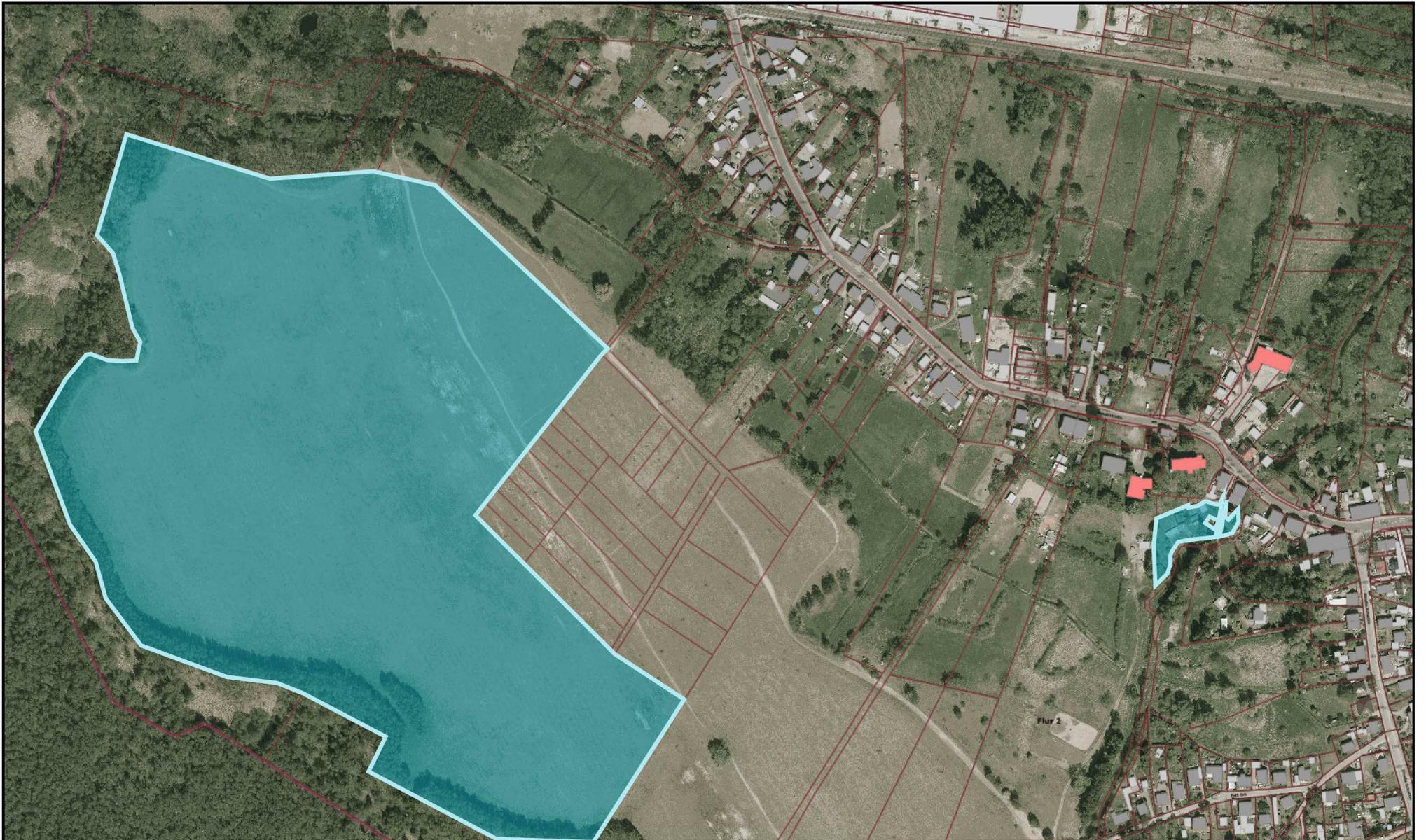
Datum:
07.11.23 14:37

Nutzerkürzel:
AS82

Maßstab:
1:12000

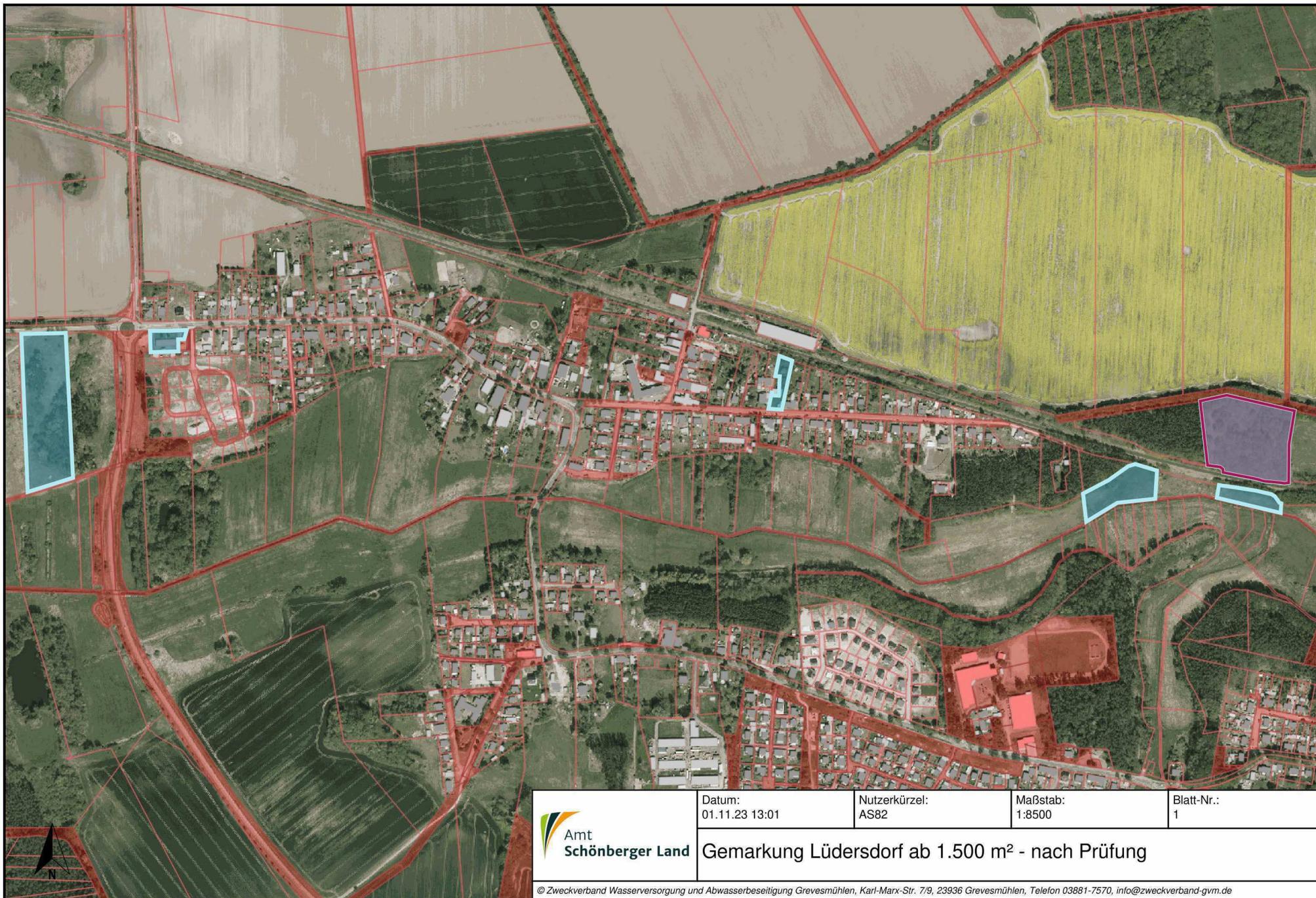
Blatt-Nr.:
1

Gem. Herrsburg, Flur 1, Flächen ab 1.500 m² - nach Prüfung



Datum: 07.11.23 13:57	Nutzerkürzel: AS82	Maßstab: 1:5000	Blatt-Nr.: 1
--------------------------	-----------------------	--------------------	-----------------

Gem. Herrnburg, Flur 2, Flächen ab 1.500 m² - nach Prüfung



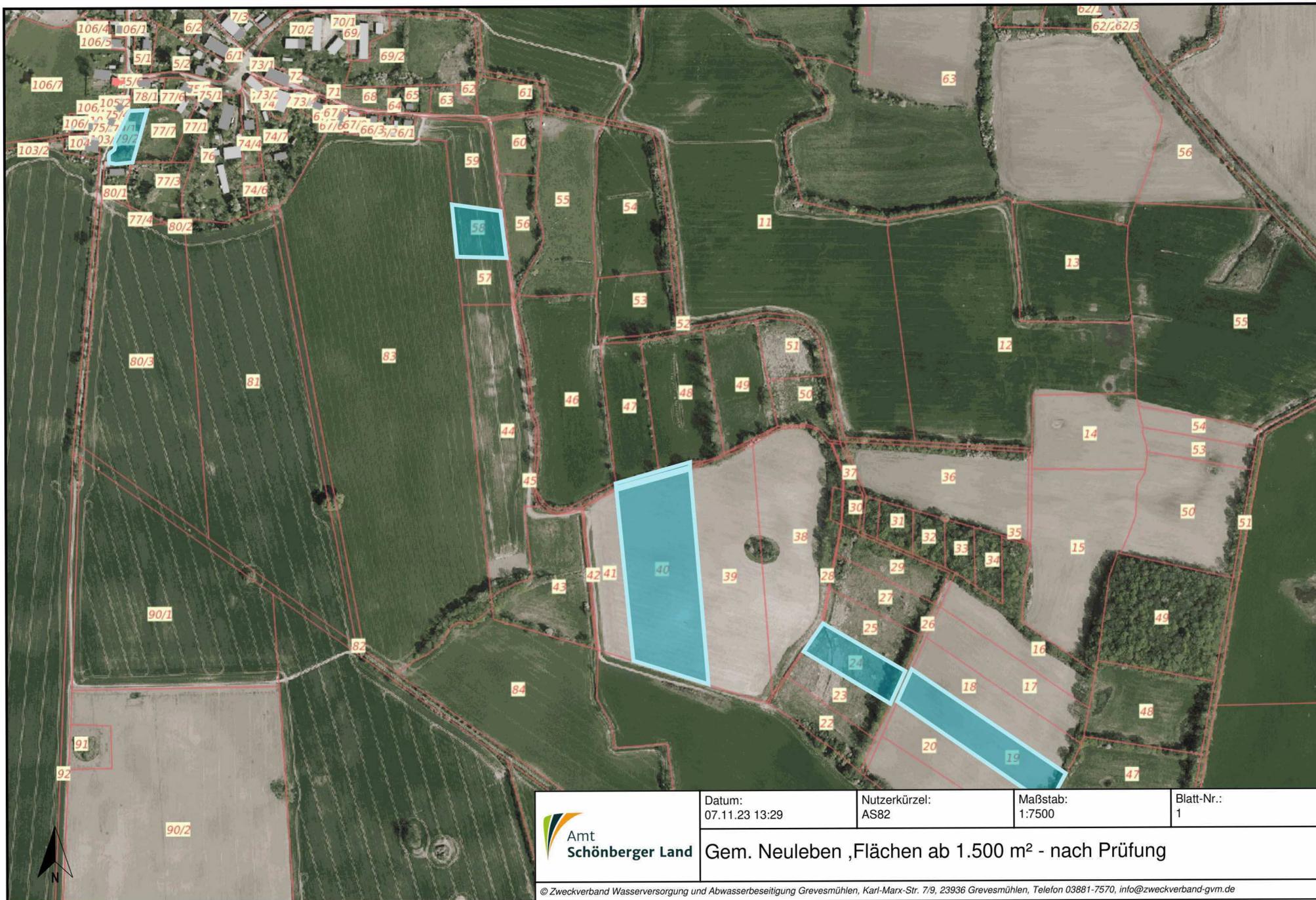
Datum:
01.11.23 13:01

Nutzerkürzel:
AS82

Maßstab:
1:8500

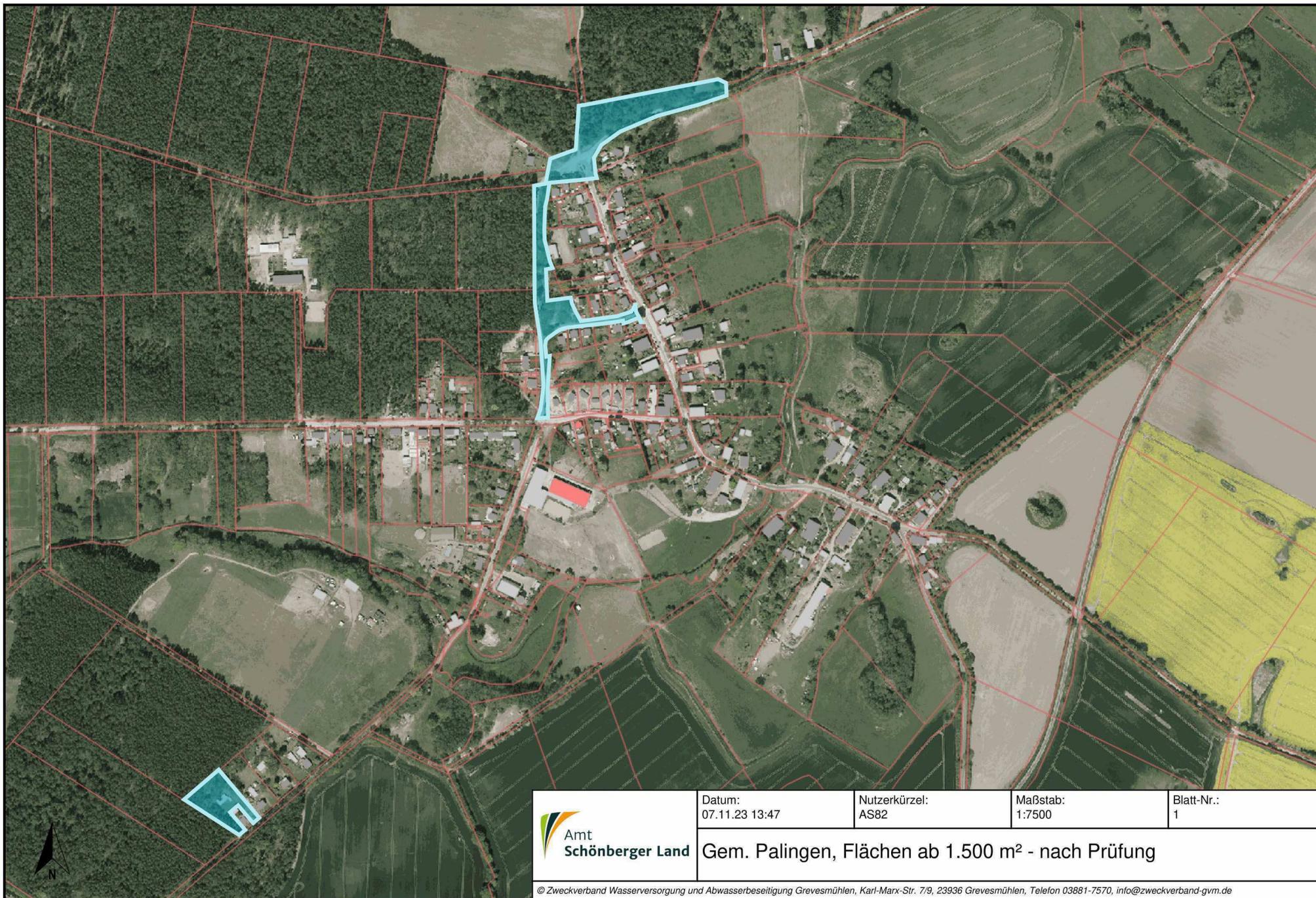
Blatt-Nr.:
1

Gemarkung Lüdersdorf ab 1.500 m² - nach Prüfung

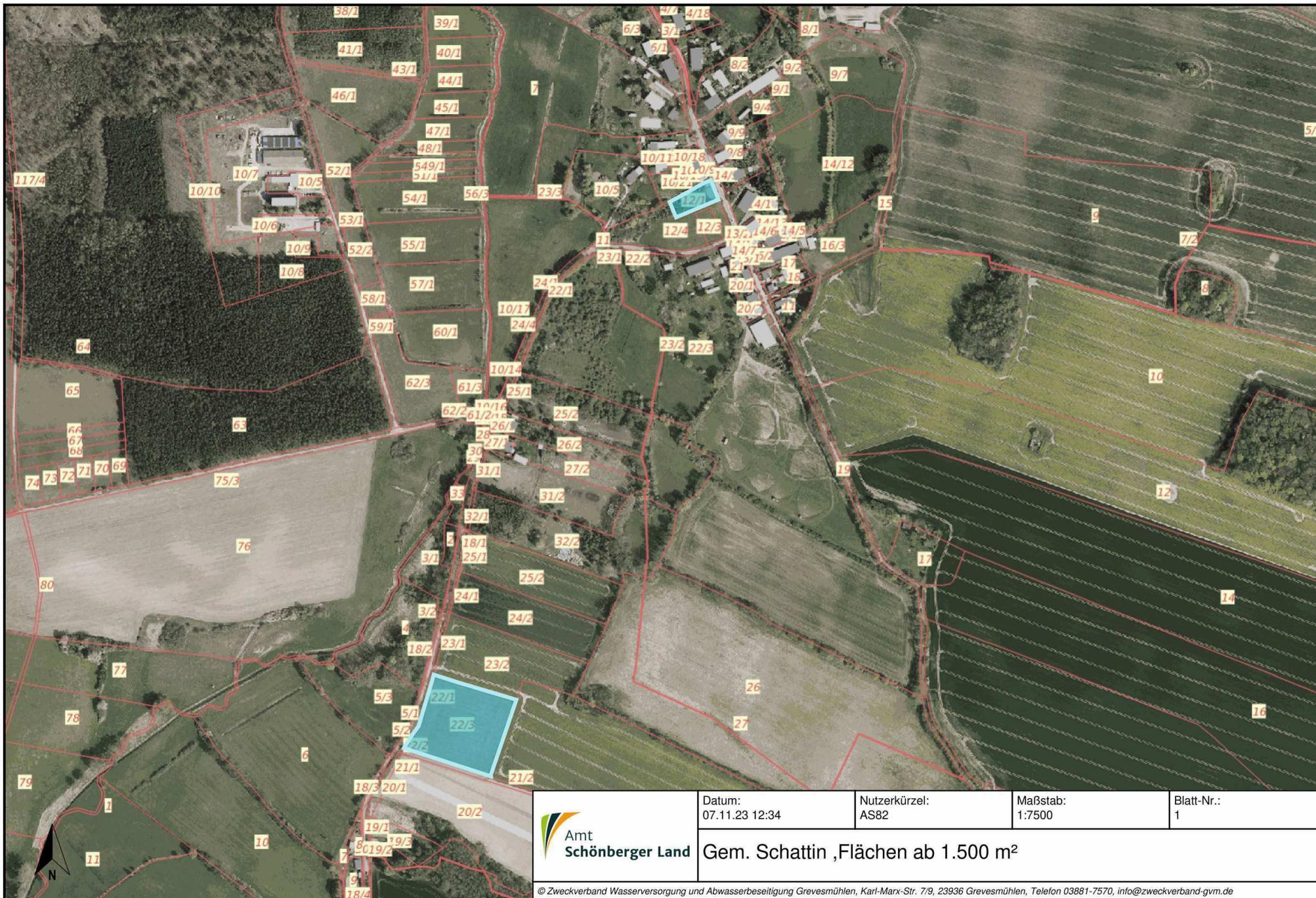


 Amt Schönberger Land	Datum: 07.11.23 13:29	Nutzerkürzel: AS82	Maßstab: 1:7500	Blatt-Nr.: 1
	Gem. Neuleben ,Flächen ab 1.500 m² - nach Prüfung			

© Zweckverband Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung Grevesmühlen, Karl-Marx-Str. 7/9, 23936 Grevesmühlen, Telefon 03881-7570, info@zweckverband-gvm.de



 Amt Schönberger Land	Datum: 07.11.23 13:47	Nutzerkürzel: AS82	Maßstab: 1:7500	Blatt-Nr.: 1
	Gem. Palingen, Flächen ab 1.500 m ² - nach Prüfung			



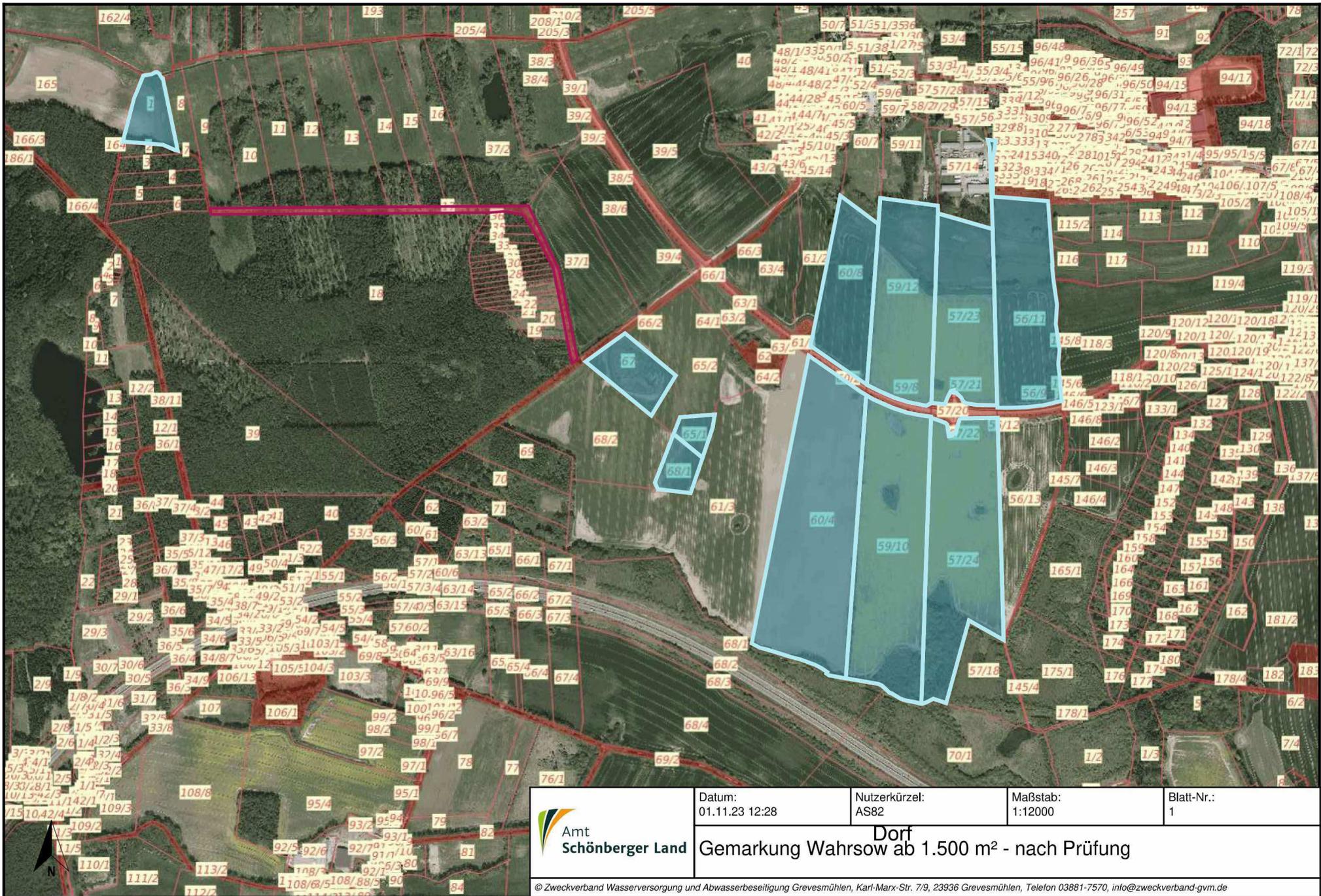
Datum:
07.11.23 12:34

Nutzerkürzel:
AS82

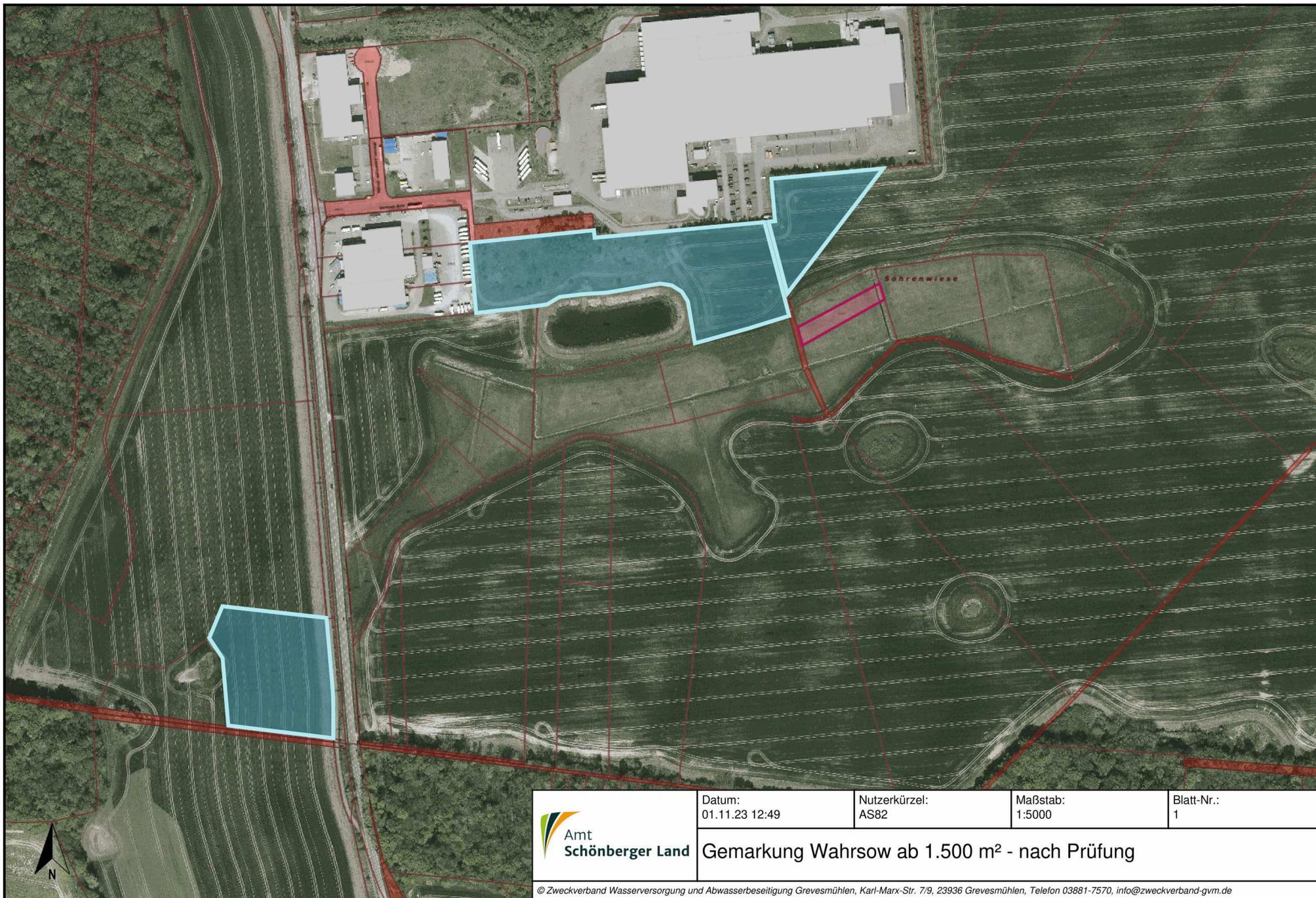
Maßstab:
1:7500

Blatt-Nr.:
1

Gem. Schattin ,Flächen ab 1.500 m²



 Amt Schönberger Land	Datum: 01.11.23 12:28	Nutzerkürzel: AS82	Maßstab: 1:12000	Blatt-Nr.: 1
	Dorf Gemarkung Wahrsov ab 1.500 m² - nach Prüfung			



 Amt Schönberger Land	Datum: 01.11.23 12:49	Nutzerkürzel: AS82	Maßstab: 1:5000	Blatt-Nr.: 1
	Gemarkung Wahrsov ab 1.500 m² - nach Prüfung			

© Zweckverband Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung Grevesmühlen, Karl-Marx-Str. 7/9, 23936 Grevesmühlen, Telefon 03881-7570, info@zweckverband-gvm.de

Gemeinde	Gemarkung	Flur	FSt	Fläche	Nutzung
Lüdersdorf	Duvennest	1	105/5	15853	Gehölz, Landwirtschaft
Lüdersdorf	Herrnburg	1	23/80	12.087	Erholungsfläche
Lüdersdorf	Herrnburg	1	192/37	10.660	Gehölz
Lüdersdorf	Herrnburg	1	192/47	2.871	Erweiterung Neuansiedlung
Lüdersdorf	Herrnburg	1	23/82	43.094	Erholungsfläche
Lüdersdorf	Herrnburg	1	53/8	27.106	Erholung / Grünfläche / Wald / Straße
Lüdersdorf	Herrnburg	1	78/2	1.844	Erholungsfläche
Lüdersdorf	Herrnburg	1	18/103	3.637	Erholungsfläche
Lüdersdorf	Herrnburg	1	97/4	6.518	Grünland / Wald
Lüdersdorf	Herrnburg	1	23/4	1.969	Erholungsfläche
Lüdersdorf	Herrnburg	1	192/21	4.429	Gehölz
Lüdersdorf	Herrnburg	1	20	6.000	Erholungsfläche
Lüdersdorf	Herrnburg	1	197/8	2.409	Erholungsfläche
Lüdersdorf	Herrnburg	1	128/13	12.535	Grünland / Gehölz
Lüdersdorf	Herrnburg	1	200/10	2.883	Erholungsfläche
Lüdersdorf	Herrnburg	1	126/8	10.120	Grünland / Erholungsfläche
Lüdersdorf	Herrnburg	1	132	2.685	FFW
Lüdersdorf	Herrnburg	1	137	6.900	Grünland / Wald / FFW
Lüdersdorf	Herrnburg	1	138	3.000	Grünland
Lüdersdorf	Herrnburg	1	139	1.500	Grünland
Lüdersdorf	Herrnburg	1	141/6	9.348	Erholungsfläche / Wohnbaufläche / Gehölz
Lüdersdorf	Herrnburg	1	55/38	23.318	Erholungsfläche / Wald
Lüdersdorf	Herrnburg	1	215/56	225.723	Grünland / Gehölz / Wald u.w.
Lüdersdorf	Herrnburg	1	217/62	16.092	Wald
Lüdersdorf	Herrnburg	2	80/7	2.393	Grünland / Erholung
Lüdersdorf	Herrnburg	2	2	234.600	Landwirtschaft
Lüdersdorf	Lüdersdorf	1	265	6450	Landwirtschaft
Lüdersdorf	Lüdersdorf	1	268	2738	Landwirtschaft
Lüdersdorf	Lüdersdorf	1	269/2	17321	Wald

Lüdersdorf	Lüdersdorf	1	202	19300	Tagebau, Steinbruch
Lüdersdorf	Lüdersdorf	1	212/1	1790	Fläche bes. funkt. Prägung
Lüdersdorf	Lüdersdorf	1	96/2	1795	Erholungsfläche / Wohnbaufläche
Lüdersdorf	Neuleben	1	79/2	2.709	Grünland
Lüdersdorf	Neuleben	1	19	14.500	Landwirtschaft
Lüdersdorf	Neuleben	1	24	7.700	Grünland
Lüdersdorf	Neuleben	1	40	32.000	Landwirtschaft
Lüdersdorf	Neuleben	1	58	5.600	Landwirtschaft
Lüdersdorf	Palingen	4	51/25	5.956	Erholungsfläche / Weg
Lüdersdorf	Palingen	5	39/4	12.410	Straßenverkehr / Wald
Lüdersdorf	Palingen	4	169/4	4.350	Gewerbe- / Industrie
Lüdersdorf	Schattin	1	12/1	1.991	Fläche bes. funkt. Prägung (FFW)
Lüdersdorf	Schattin	4	22/3	15.599	Landwirtschaft / Grünland
Lüdersdorf	Wahrsow Dorf	1	60/8	46.869	Landwirtschaft
Lüdersdorf	Wahrsow Dorf	1	59/12	70.728	Landwirtschaft
Lüdersdorf	Wahrsow Dorf	1	65/1	6.347	Industrie/Gewerbegebiet
Lüdersdorf	Wahrsow Dorf	1	68/1	10.075	Industrie/Gewerbegebiet
Lüdersdorf	Wahrsow Dorf	1	1	16.198	Landwirtschaft
Lüdersdorf	Wahrsow Dorf	1	56/11	77.385	Landwirtschaft
Lüdersdorf	Wahrsow Dorf	1	57/23	63.462	Landwirtschaft
Lüdersdorf	Wahrsow Dorf	1	57/24	94.889	Landwirtschaft
Lüdersdorf	Wahrsow Dorf	1	60/4	133.405	Landwirtschaft
Lüdersdorf	Wahrsow Dorf	1	67	20.579	Landwirtschaft
Lüdersdorf	Wahrsow Dorf	1	59/10	116.509	Landwirtschaft
Lüdersdorf	Wahrsow	1	183/2	13.330	Landwirtschaft
Lüdersdorf	Wahrsow	1	199/9	22.981	Landwirtschaft
Lüdersdorf	Wahrsow	1	220/5	6.896	Landwirtschaft